

# RASITESOPIMUS

## 1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

### 1.1. Kaavatontin 38320/6 (91-38-320-6) omistajana

Krishna-liike ISCKON Suomessa, Krishnarörelsen ISKCON i Finland  
y-tunnus 0637759-7  
Vanha Helsingintie 14, 00700 Helsinki

Kaavatontista 38320/6 käytetään jäljempänä nimitystä ”kaavatontti 6”.

### 1.2. Kaavatontin 38320/9 (91-38-320-9) omistajana

Helsingin kaupunki  
y-tunnus 0201256-6  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu  
PL 58213, 00099 Helsingin kaupunki

Kaavatontista 38320/9 käytetään jäljempänä nimitystä ”kaavatontti 9”.

## 2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

8.5.2018 voimaan tulleella asemakaavan muutoksella nro 12274 autopaikkojen korttelialue (LPA) 38320/8 liitettiin tonttiin 38320/7. Niistä muodostui uusi kaavatontti 38320/9. Em. asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen vanhusten palvelutalon ja siihen liittyvän ravintolan laajentamisen pysäköintialueelle, jonka läpi ajo palvelutalolta Malmin asematielle on tapahtunut.

Mikäli kaavatontilla 9 sijaitsevan palvelutalon laajentamisen seurauksena kaavatontin 9 nykyinen, pysäköintialueen läpi tapahtuva ajoyhteys Malmin asematielle poistuu, ajo Malmin asematieltä kaavatontille 9 tulee tapahtumaan asemakaavan muutoksessa nro 12274 osoitettua uutta Yrjölänpuiston läpi kulkevaa jalankulun- ja polkupyöräilyn reittiä (pp/t) pitkin. Pp/t-reitillä tontilleajo kaavatontille 6 ja 9 on sallittu.

Edellä mainitussa asemakaavan muutoksessa pp/t-reitin haara kaavatontille 9 törmää kuitenkin asemakaavan mukaiseen kaavatontin 9 rakennusalaan. Näin ollen pp/t-reitin haaran käyttäminen kaavatontille 9 ajoon ei ole välttämättä mahdollista, jolloin ajo kaavatontille 9 tapahtuu kaavatontin 6 kautta.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia kaavatonttia 6 rasittavasta kaavatontin 9 pysyvästä oikeudesta kulkuyhteyteen kaavatontilla 6.

## 3. PERUSTETTAVAN RASITEEN SISÄLTÖ

Kaavatontilla 9 on korvauksetta pysyvä oikeus kulkea kaavatontin 6 läpi Yrjölänpuiston läpi menevälle pp/t-reitille. Kulkuyhteyttä varten tarvittava alueen likimääräinen sijainti on merkitty liitteeseen 1 ja sen leveys on 4,5 metriä.

Kaavatontti 9 vastaa kustannuksellaan liitteeseen 2 A-kirjaimella merkityn yksinomaan kulkuaan palvelevan kulkuyhteyden osan kunnossapidosta, huollosta, peruskorjauksesta ja uudistamisesta, mikäli kulku kaavatontille 9 tapahtuu kaavatontin 6 kautta.

Kaavatontti 6 vastaa liitteeseen 2 B-kirjaimella merkityn molempien tonttien käytössä olevan kulkuyhteyden osan kunnossapidosta, huollosta, peruskorjauksesta ja uudistamisesta sekä Yrjölänpuistossa sijaitsevan pp/t-reitin talvikunnossapidosta.

Kaavatontilla 6 on oikeus periä puolet em. alueiden talvikunnossapidosta aiheutuvista tarpeellisista ja kohtuullisista kustannuksista kaavatontin 9 haltijalta, mikäli kulku kaavatontille 9 tapahtuu kaavatontin 6 kautta.

#### **4. RASITTEEN PERUSTAMINEN**

Helsingin kaupungilla (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu) on oikeus toista osapuolta enempää kuulematta hakea rasisitteen perustamista tässä sopimuksessa sovitun oikeuden pysyvyyden vakuudeksi. Mainitun rasisitteen perustamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa Helsingin kaupunki.

Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitetun asian osalta ei ole mahdollista perustaa rasisitettä, tämä sopimus on tältä osin voimassa osapuolten välillä yksityisoikeudellisena sopimuksena.

#### **5. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN**

Tätä rasisitesopimusta voidaan muuttaa vain osapuolten kirjallisesti tekemällä sopimusmuutoksella.

Osapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavan muutos 12274 nro osoittaa vain likimäärin Yrjölänpuiston läpi menevän pp/t-reitin sijainnin, joten pp/t-reitin todellinen sijainti saattaa poiketa asemakaavassa osoitetusta sijainnista. Osapuolet sitoutuvat tarvittaessa tarkistamaan tämän sopimuksen mukaista rasisitealuetta. Tällöin osapuolet sitoutuvat korvaamaan tämän sopimuksen mukaisen liitteen 1 uudella rasisitepiirroksella, joka liitetään osaksi tätä sopimusta.

#### **6. HELSINGIN KAUPUNGIN VASTUUNRAJAUS**

Edellä kohdassa 3 mainitun rasisitteen oikeuksista ja velvollisuuksista sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa kulloinkin kaavatontin 9 haltijana oleva vuokralainen.

Näin ollen Helsingin kaupunki ei vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista paitsi rasisitteen perustamiskustannuksista.

Helsingin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista, kustannuksista eikä velvollisuuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista, kustannuksista ja velvollisuuksista, mikäli kaavatonttien 6 ja 9 välillä ei ole asianmukaisesti sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasisiteista, rasisitteenluonteisista

oikeuksista, yhteisjärjestelyistä tai muista käyttö- tms. ehdoista tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

## **7. VOIMASSAOLO**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun kumpikin osapuoli on sen allekirjoittanut.

Osapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistön omistusoikeuden kolmannelle, siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle.

## **8. SOPIMUSKAPPALEET**

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle sekä ja yksi kiinteistötoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

## **9. ALLEKIRJOITUKSET**

Helsingissä, . päivänä xkuuta 2019

Kaavatontin 38320/6 puolesta

Krishna-liike ISCKON Suomessa, Krishnarörelsen ISKCON i Finland

\_\_\_\_\_

Kaavatontin 38320/9 puolesta

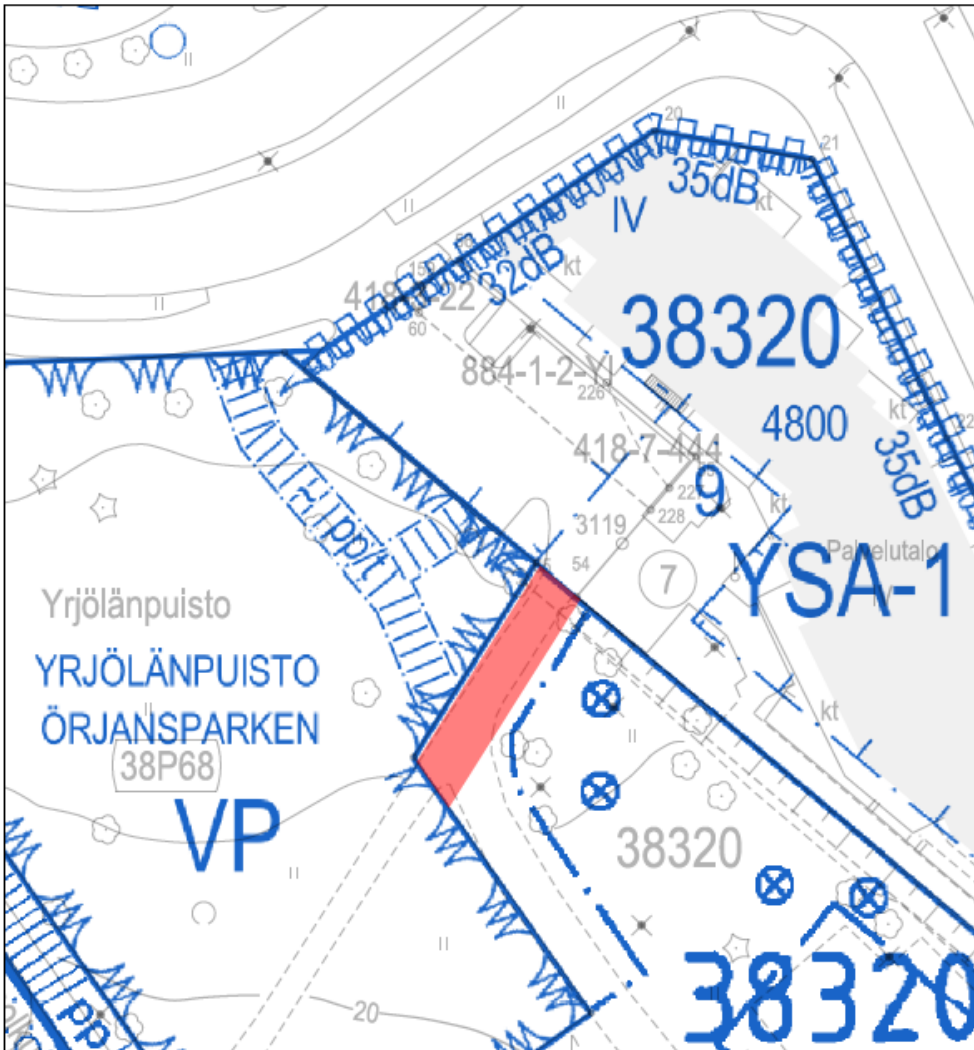
Helsingin kaupunki

\_\_\_\_\_

## **LIITTEET**

Liite 1	Rasitepiirros
Liite 2	Kunnossapitovastuun yms. jakautuminen

**Kaavatontteja 38320/6 ja 38320/9 koskevan rasitesopimuksen liite 1, rasitealue**



Helsingissä, . päivänä xkuuta 2019

Kaavatontin 38320/6 puolesta

Krishna-liike ISCKON Suomessa, Krishnarörelsen ISKCON i Finland

\_\_\_\_\_

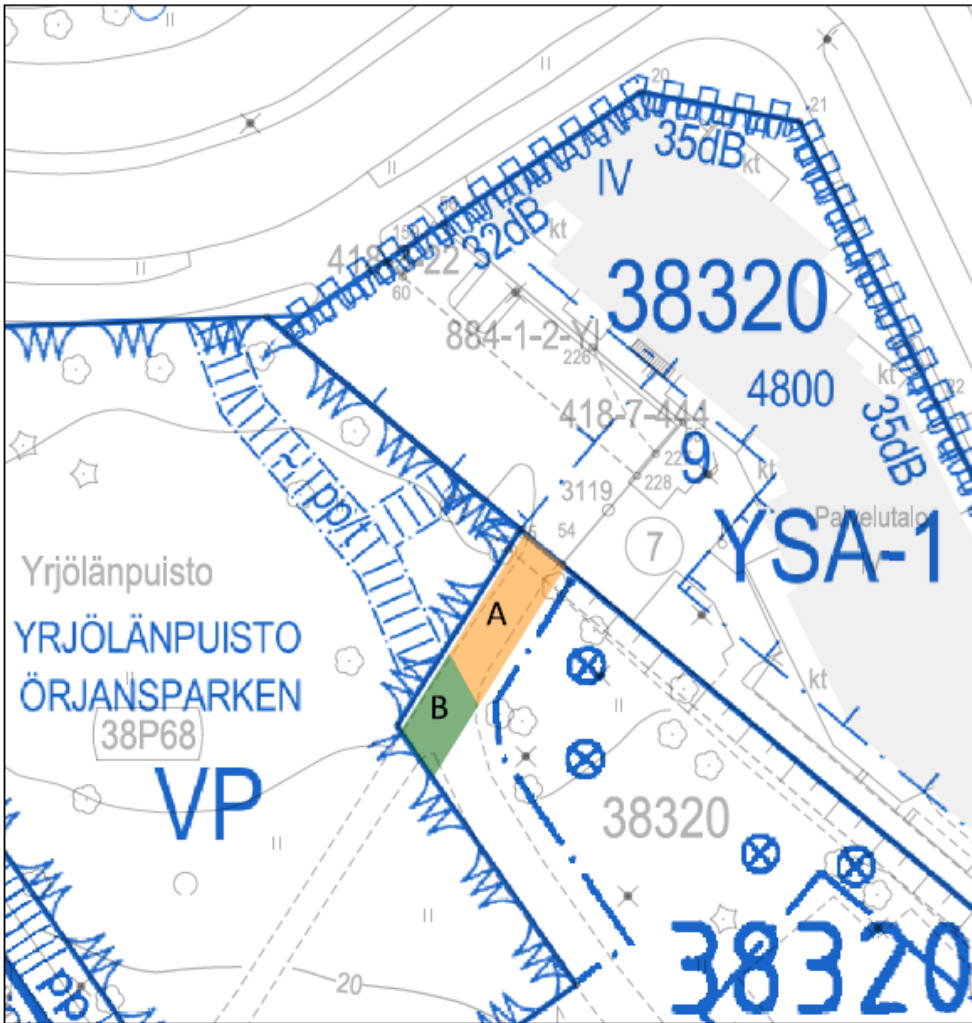
\_\_\_\_\_

Kaavatontin 38320/9 puolesta

Helsingin kaupunki

\_\_\_\_\_

**Kaavatontteja 38320/6 ja 38320/9 koskevan rasitesopimuksen liite 2, vastuunjako**



Helsingissä, . päivänä xkuuta 2019

Kaavatontin 38320/6 puolesta

Krishna-liike ISCKON Suomessa, Krishnarörelsen ISKCON i Finland

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kaavatontin 38320/9 puolesta

Helsingin kaupunki

\_\_\_\_\_