



23.08.2017

162 §**Korttelista 47297 vuokrattujen pientalotonttien maanvuokrasopimusten vähäinen muuttaminen (Mellunkylä, tontit 47297/1, 6, 7, 9 ja 10)**

HEL 2017-009225 T 10 01 01 02

Vienankatu 6, Haikolankatu 2, 4, 8 ja 10

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti muuttaa

- tonttia 47297/1 koskevaa ja 20.7.2017 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta nro 24452 (vuokraustunnus A1147-1184)
- tonttia 47297/6 koskevaa ja 9.6.2017 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta nro 24431 (vuokraustunnus A1147-1142)
- 47297/7 koskevaa ja 2.6.2017 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta nro 24423 (vuokraustunnus A1147-1140)
- 47297/9 koskevaa ja 7.8.2017 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta nro 24446 (vuokraustunnus A1147-1143)
- 47297/10 koskevaa ja 3.8.2017 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta nro 24457 (vuokraustunnus A1147-1188)

lisäämällä em. vuokrasopimukseen seuraavan ehdon:

Korttelin 47297 tonteilla on puolin ja toisin oikeus korvauksetta rakentaa ja ulottaa rakennuksen perustukset, routaeristykset, salaojitukset ja muut välttämättömät rakenteet osittain naapuritontille ottaen huomioon Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen määräykset. Naapurin tulee sallia edellä mainittujen rakenteiden ja mahdollisten rakennusosien, kuten esimerkiksi julkisivujen, huolto. Huolto tulee toteuttaa niin, että siitä ei aiheudu kohtuutonta haittaa naapurille.

Edellä mainitun oikeuden tarkemmasta sisällöstä tontit voivat sopia rasitteenluonteisia oikeuksia koskevalla sopimuksella, joka liitetään erillisellä päätöksellä tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin sopimusehtona noudatettavaksi.

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistöla-



23.08.2017

kimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimusmuutoksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Asemakaavassa osoitetaan rakennukset rakennettaviksi naapuritontin rajaan kiinni, mikä edellyttää rakenteiden sijoittamista osittain naapuritontin puolelle. Ehto lisätään sopimukseen selvyyden vuoksi. Se tullaan laittamaan myös korttelista 47297 myöhemmin luovutettavien tonttien vuokrasopimukseen.

Muutos on vähäinen, luonteeltaan tarkentava ja koskee asuntotonttitoimiston toimistopäällikön päätöksiä 11.5.2017 (172 §) ja 16.5.2017 (178 §) sekä tontit-yksikön päällikön päätöksiä 19.6.2017 (25 §), 28.6.2017 (63 §) ja 10.7.2017 (91 §) ja niiden nojalla allekirjoitettuja maanvuokrasopimuksia.

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2-kohdan mukaista kaupunkiympäristölautakunnan erityistä toimivaltaa on kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätöksellä 22.5.2017 (90 §) delegoitu määräaikaisesti 1.6.2017 alkaen Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tontit-yksikön päällikölle. Tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asuntotontin pitkäaikaisesta vuokrauksesta ja siten myös toimivaltainen tekemään päätöksinsä vähäisiä muutoksia.

Lisätiedot

Minja Mäkelä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.makela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralaiset

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 162 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



23.08.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

23.08.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.08.2017.