



07.12.2022

142 §

Kiinteistö Oy Kaapelitalon maanvuokrasopimusten muuttaminen (Suvilahti)

HEL 2022-008531 T 10 01 01 02

Päätös

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti

A

muuttaa Kiinteistö Oy Kaapelitalolle (y-tunnus 0873650-6) vuokrattuja alueita (yht. noin 37 000 m² kiinteistöistä 91-10-9901-0, 91-10-252-2, 91-10-252-3 ja 91-10-252-12) koskevia maanvuokrasopimuksia nro:t 22598 ja 22599 seuraavalla tavalla 23.6.2022 alkaen:

- vuokralainen on tutustunut kuntotutkimukseen (Suvilahden kentän kanavat, betonirakenteiden kuntotutkimus ja rajattu haitta-ainetutkimus, 8.6.2022, Vahanen) ja on tietoinen, että liitteeseen 1 merkityillä vuokra-alueen maanalaisilla alueille sijaitsee voimalan vanhat, käytöstä poistetut lauhdevesikanavat.

Edellä mainittuun liitekarttaan sekä maastoon keltaisella raidoituksella merkityille alueille ei saa sijoittaa pistekuormia.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mainitut lauhdevesikanavat ja niitä koskevat rajoitukset eivät estä ihmisten tai henkilöautojen alueella liikumista ja oleskelua.

- vuokrasopimusten muut ehdot pysyvät ennallaan.

B

oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

C

että tämä päätös kumoaa 28.6.2022 § 83 tehdyn muutospäätöksen.

S0110-118

S0110-119

Päätöksen perustelut

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



07.12.2022

Kiinteistölautakunta on 19.4.2011 (186 §) päättänyt alueiden vuokraamisesta Kiinteistö Oy Kaapelitalolle Suvilahdesta kulttuurista ja sitä tukevaa elinkeinotoimintaa sekä tapahtumakenttää varten.

Vuokra-alueelta on löytynyt voimalan vanhat, käytöstä poistetut lauhdevesikanavat. Asiasta on tiedotettu vuokralaista ja kanavia koskevan ehdon lisäämisestä maanvuokrasopimukseen on sovittu vuokralaisen kanssa. Molempiin vuokrasopimuksiin on perusteltua lisätä vähäisenä muutoksena ehto koskien em. kanavia.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2021 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien mukaista toimivaltansa päättää toimitusten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Suvilahti kanaalin linjaus ja koordinaatit

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 142 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



07.12.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

07.12.2022

Ilkka Aaltonen
vs.tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.12.2022.