

ASIANAJOTOIMISTO KARI LUNNAS OY

Rechtsanwaltskanzlei

Helsingin kaupunki

ASIA: Aloite asemakaavan muutoksesta koskien kaavatunnusta 11808 ja puistosuunnitelmaa VIO 6126/1 (Kaisaniemen puistosuunnitelma)

Aloite

Aloitteen tekijät pyytävät kuntalain 23 §:n nojalla, että Kaisaniemen puistossa säilytetään etelä-pohjoissuuntainen ajoneuvoliikenne siten, että puistoon suunniteltu pyörätie levennetään pyöräkaduksi, jolloin voimassaoleva ajoyhteys säilyy. Haluamme neuvotella ehdottomasti tästä ehdotuksesta, koska tämän ehdotuksen takana ovat kaikki Kaisaniemen puiston eteläpuolella olevat liikekiinteistöt ja asuintalot, jotka käsittävät VR:n Päärautatieaseman, Scandic Grand Central Helsinki -hotellin, Radisson Blue Plaza Hotelin, Mikonkatu 18:n, Mikonkatu 20:n, Mikonkatu 22:n, Mikonkatu 25:n sekä puiston länsipuolella olevan Cajsan Helmi -ravintolan.

Asian tausta ja perusteet

Kaisaniemen puiston kaava on tullut lainvoimaiseksi 6.5.2011 ja tämän jälkeen siitä on mahdollisesti silloin informoitu alueen eteläpuoleisia kiinteistöjä, mutta tämän jälkeen siitä ei ole tiedotettu ennen kuin vasta lehdistä kyseessä olevat tahot huomasivat puistosuunnitelman valmistuneen syksyllä 2021.

Tämän jälkeen kaikki puiston eteläpuolella olevat korttelit ja hotellit ovat ryhtyneet toimenpiteisiin ja taloyhtiöiden hallituksissa ja muissa nyt muutosta hakevissa tahoissa on nyt käsitelty kaavaa ja kaikki hakijat ovat yksimielisiä siitä, että ajoyhteys pohjois-eteläsuunnassa on täysin välttämätön VR:n pääkonttorin, hotellien ja taloyhtiöiden liikenneyhteyksien säilyttämiseksi. Tähän muutosvaatimukseen yhtyy myös Cajsan Helmi -niminen ravintola, joka uudistaa täysin Helsingin kaupungilta ostamansa

ASIANAJOTOIMISTO KARI LUNNAS OY

Rechtsanwaltskanzlei

kiinteistön. Myös heidän taholtaan ajoyhteyden säilyttäminen on ensiarvoisen tärkeää, koska suurin osa asiakkaista varmasti tulee eteläsuunnasta heidän ravintolaansa.

Kaavaa olisi ollut helpointa muuttaa siten, että alkuperäisessä kaavassa ollutta puistosuunnitelmaa (Liite 1) olisi muutettu siten, että hiekkakentän yläpuolelle suunniteltu lounais-koillissuunnassa ollut pyörätie olisi laajennettu pyöräkaduksi ja tätä olemme myös esittäneet kaupungille. Kaupungin kanssa käydyissä neuvotteluissa 23.3.2022 on kuitenkin esitetty uusi puistosuunnitelma, joka on liitteen 2 mukainen. Tässä liitteessä pyörätie sivuaa Kaisaniemenkenttää ja sen yläpuolelle on merkattu tukialue, joka olisi silloin käytössä, kun hiekkakentällä on joku tapahtuma. Samoin 6.5.2011 vahvistetussa kaavassa hiekkakentän länsipuolelle kaavaillut rakennelmat on poistettu.

Aloitteen tekijöiden näkemyksen mukaan VR:n ja hotellien huoltoliikenteen osalta on tärkeää se, että ajoyhteys toimii Kaisaniemenrannan kautta. Samoin kaavan eteläpuolella olevat kaikki neljä kiinteistöä ovat täysin yksimielisiä siitä, että ajoyhteys puiston kautta säilyy, koska tulevaan rautatien kaavaan sisältyy mahdollisesti Kaivokadun kaventaminen rautatieaseman kohdalla 1+1 -kaistaiseksi, jolloin nyt jo normaalitilanteessa ruuhkainen liikenne tukkeutuu täysin. Lisäksi Postikadun sulkeminen on ollut jossakin suunnitelmassa, ja se pahentaisi edelleen rautatien liikennettä. Puiston kautta säilyvä ajoyhteys helpottaisi myös tulevaa rautatien kaavaa ja antaisi erilaisia mahdollisuuksia liikenteen järjestämiselle.

Aloitteen tekijöiden mielestä pyöräkatu olisi liikennemuotona kaikista paras, koska se sallisi pyörätien ja autoliikenteen yhteiskäytön. Liikenne ei tulisi puistossa varmasti lisääntymään, mutta pyöräkatu turvaisi VR:n ja hotellien huoltoliikenteen sekä kiinteistöjen asukkaat välttäisivät jo nyt ruuhkaisen ja edelleen ruuhkautuvan rautatien läpiajon.

Liikennemerkeillä voitaisiin rajoittaa läpikulkua pohjoisesta etelään Kaivokadulle ja mielestämme myös pelastuslaitokselle olisi hyötyä siitä, että hätätilanteessa puiston kautta voitaisiin ajaa. Samoin liikennelaitos voisi ehkä poikkeustilanteessa ajaa busseilla pyöräkadulla ja täten puiston läpiajo olisi varasuunnitelma, kun Kaisaniemenkatu olisi poikki jonkin hätätilanteen vuoksi.

Tämän aloitteen voimaa lisää se, että käsityksemme mukaan kaupungin tulisi kaavoitusta laatiessaan kuulla niitä tahoja, joita laadittava kaava koskee. Kaisaniemen puistoa käyttävät erityisesti kaikki ne asukkaat, jotka asuvat nimetyissä taloyhtiöissä ja kaikkien näiden taloyhtiöiden hallitusten toive on se, että läpiajo mahdollistetaan puistossa, ja tämä ei mitenkään lisää puistossa nyt olevaa autoliikennettä.

Kruunuvuoren asukasyhdistys ei ole ottanut tietääksemme mitään kantaa asiaan, koska puistosuunnitelma ei mitenkään tätä asukasyhdistystä koske.

ASIANAJOTOIMISTO KARI LUNNAS OY

Rechtsanwaltskanzlei

Pyörätunnelin rakentamisesta informoidaan koko ajan kaikkia puiston eteläpuolella olevia taloyhtiöitä siten, että lähes viikoittain jokaiseen asuntoon jaetaan tiedote, jossa on ilmoitus rakentamisen senhetkisestä vaiheesta, mutta erittäin tärkeistä Kaisaniemen puiston suunnitelmista ei ole informoitu mitenkään, vaan VR, hotellit ja asukkaat ovat saaneet tietonsa sanomalehdessä olleesta artikkelista.

Kaavamutosta ehdottavat tahot ovat myös valmiita neuvotteluihin kaupungin kanssa parhaasta kaavan muutoksen toteuttamistavasta.

Viime vaiheessa As. Oy Mikonkatu 22 (Joutsela) on esittänyt, että pyörätie siirrettäisiin Itäiseltä teatterikujalta Läntiselle teatterikujalle. Oy Vilholaa (Mikonkatu 18) pyörätien nykyinen sijainti ei haittaa.

Helsingissä 27. huhtikuuta 2022

VR Päärautatieasema
Scandic Grand Central Helsinki
Radisson Blue Plaza Hotel
Mikonkatu 18
Mikonkatu 20
Mikonkatu 22
Mikonkatu 25
Cajsan Helmi -ravintola

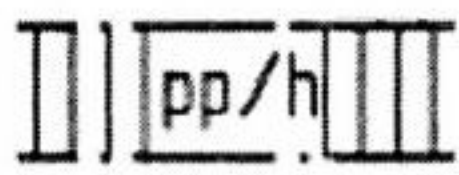
Kaavaote:

Kaisaniemenpuisto

Kaava lainvoinen 6.5.2011 lähtien → Kaavaan ei voi vedota/ valittaa

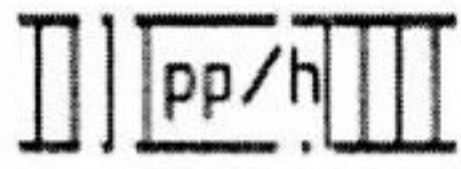
Tiestö:

- Kaisaniemenranta (Kaisaniemenlahden eteläpuolella):



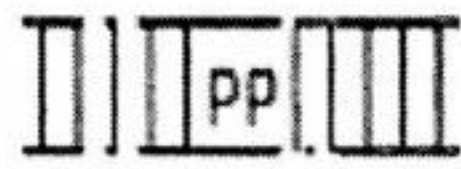
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle sekä alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

- Kaisaniemi puistokuja (Radan suuntainen):



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle sekä alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

- Muut puiston kulkuväylät:



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

