



TÖÖLÖN KISAHALLIN NÄYTEIKKUNATILAN VUOKRAAMINEN

Vuokranantaja Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat
PL 4800, Toivonkatu 2 A
00099 Helsingin kaupunki
Puhelin (09) 310 8771
y-tunnus 0201256-6

Vuokralainen Kristallirouva Oy
Paula Söderholm, puh. 050 560 1355
Museokatu 8
00100 Helsinki
y-tunnus 2381065-5
kristallirouva@gmail.com

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallin Manerheimintien puolella olevat näyteikkunatilan numero 7 Kristallirouva Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan näyteikkunatilan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta, ilman liikuntaviraston lupaa, siirtää vuokraoikeutta toiselle.

2. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 1.4.2018 ja päättyy 30.9.2018.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 339,28 euroa kuukaudessa arvonlisäveroineen.

Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden 5. päivään mennessä liikuntapalveluiden lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.



Ellei vuokraa suoriteta eräpäivään mennessä, on vuokralainen velvollinen maksamaan sille eräpäivästä maksupäivään saakka viivästyskor-koa sekä perimispalkkion kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimas- sa olevan päätöksen mukaan.

4. Vakuus

Vuokralaisen tulee, vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvol- lisuksiensa täyttämistä, asettaa vuokranantajalle kolmen (3) kuu- kauden vuokra vastaava vakuus.

Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus, jossa on mukana pankin anta- ma kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta tilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisista perimis- ja sopimuksen purkamistoimista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamisesta.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen vuokrasopimuksen allekir- joittamista. Mikäli vakuus on annettu aikaisemman sopimuksen mu- kaan, vuokralaisen tulee lisätä vakuutta mahdollisen vuokrankorotuk- sen mukaisesti.

5. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisella ei ole, ilman liikuntapalveluiden lupaa, oikeutta tehdä ik- kunarakenteeseen muutoksia eikä kiinnittää lasiin tai ulkoseiniin kilpiä, irtokirjaimia, telineitä tai vastaavia laitteita.

Näyteikkunatilaan vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjauk- set jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen huolehtii vuokratilan sisäpuolisesta hoidosta ja siitä, että ikkunatila on jatkuvasti siistissä kunnossa vuokrakauden aikana. Vuok- ranantaja vastaa ikkunan rakenteiden kunnosta ja ulkopuolisesta puh- taanapidosta.

Vuokralaisen tulee omalla kustannuksellaan korjata liikuntapalveluiden ohjeiden mukaan kaikki rikkoontumiset ja vahingot, jotka vuokralainen on aiheuttanut.



Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä tyhjentämään ja siivoamaan ikkunatilan sekä poistamaan ikkunasta toimialaansa/-nimeään ym. koskevat tekstit ja liimajäljet.

6. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

7. Muuta

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaisen omaisuuteen kohdistuvien vahinkojen korvaamisesta tai ilkeiden, sähkönjakelussa esiintyvien häiriöiden tai muun sellaisen aiheuttamista vahingoista.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli ikkunatila ei liikuntaviraston kehotuksesta huolimatta järjestetä tyydyttävästi tai sen hoito laiminlyödään, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi.

8. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.



Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingissä ____ / ____ 2018

Liikuntapalvelut

Kristallirouva Oy
Psta

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö