

# LAAJASALON KENTÄN HUOLTORAKENNUKSEN VASTUUNJAKOTAULUKKO

18.11.2019

**Kohteen ylläpito hoidetaan uusimalla tai korjaamalla violliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen suhteellinen laatutaso olennaisesti muuttuu**

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta- palvelut	Vuokralai- nen	Huomautuksia
<b>RAKENTEET</b>			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja / kantavat rakenneosat	x		
ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet	x		
ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat	x		
ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet	x		
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
märkien huonetilojen vesieristeet	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x	Kentäyhtiöllä oikeus pintapuoliseen somistamiseen liikuntapalvelun luvalla
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot		x	Lupa liikuntapalveluilta ^^^^
salaojaverkosto	x		
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)		x	tilan hallinnan mukaan
vaatenukalot (kiinteät)		x	tilan hallinnan mukaan
pesupöytä ja -taso		x	tilan hallinnan mukaan
liesikupu, huuva		x	tilan hallinnan mukaan
ikkunalaute, näyteikkunataso		x	tilan hallinnan mukaan
<b>OVET</b>			
ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		Liikuntapalvelut vastaa uusimisesta
huoneiston sisäiset ovet	x		
ovensuljin (ovipumppu)	x		
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x		tilan hallinnan mukaan
ovien tiivistys	x		

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta- palvelut	Vuokralai- nen	Huomautuksia
<b>IKKUNAT</b>			
ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X		
ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus	X		
ikkunalasit (myös ovien ym.) ja umpiolasielementit	X		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus	X		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	X		
ikkunapuitteiden tiivistys	X		

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta- palvelut	Vuokralai- nen	Huomautuksia
<b>VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET</b>			
pohja- ja runkoviemärit	X		
vesijohtorunkoputkisto ilman kalusteita ja laitteita	X		
pesuallas	X		
suihkuallas	X		
vesihana	X		
koneiden ja kalusteiden letkut		X	tilan hallinnan mukaan( yleisten tilojen osalta Liv )
viemäritukos		X	tilan hallinnan mukaan( yleisten tilojen osalta Liv )
WC:n huuhtelulaitteet	X		
WC:n allas, säiliö ja istuin	X		
pesukoneen liittäminen	X		
vesimittari	X		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus ja uusiminen	X		
Lattiaakaivojen tyhjennys		X	tilan hallinnan mukaan
öljynerotuskaivon tyhjennys	X		
<b>KIINTEISTÖN LÄMMITYS</b>			
lämmityslaite (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	X		
putkisto, sulut, säätöventtiilit, kannattimet	X		
patterit, kannattimet	X		
patteriventtiilit ja -termostaatit	X		
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>			
Taloliittymäjohto ja pääkeskus	X		
Nuousujohdot	X		
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	X		
jakokeskus (varoketäulu)	X		
sähkömittari - alamittari	X		
kytkin, käynnistin ja pistorasia	X		
sulakkeet	X		
valaisimet	X		
lamput	X	X	Rakennuksen sisällä tilan hallinnan mukaan, kenttävalaisimet ulkona liikuntapalvelut
yhteisantennilaitteet	X	X	Sisäpuoliset vuokralaiselle
ovikello ja ovisummeri		X	

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta- palvelut	Vuokralai- nen	Huomautuksia
<b>ILMANVAIHTO JA HORMIT</b>			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	X		
ilmanvaihto - perussäätö	X		
ilmanvaihto - suodattimet	X		
ilmanvaihto - kanavien nuohous	X		
ilmanvaihtoverkkojen puhdistus		X	vähintään kerran vuodessa
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	X		
<b>PIHA-ALUEET</b>			
piha, aita ja portit		X	Tenniskentän aidat liikuntapalvelun vastuulla. Vuokralaisen kunnossapitovastuulla vuokralaisen maa-alue (erillinen sopimus) Muutokset tulee hyväksyttävä liikuntapalveluilla
nummikko		X	Maa-alue
pensaat ja puut		X	Maa-alue
kukkaistutukset ja -laatikot		X	Maa-alue
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	X		
pihavalistus ja pistorasiat ym.	X		
postilaatikko		X	
kiinteät ulkoleikkivälineet	X		
ulko-opasteet		X	Maa-alueita koskevat
liikennemerkkit	X		
kiinteät pien-roska-astiat ulkona	X		
<b>TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT</b>			
pelastussuunnitelma	X	X	Vuokralainen tekee omasta toiminnastaan omansa
rikosilmoitusjärjestelmät	X	X	** Seuran huolimattomuudesta johtuvat hälytykset vuokralaisen vastuulla
kameravalvontajärjestelmä	X		
alkusammutuskalusto - pikapaloposti	X		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
alkusammutuskalusto - sammutin	X		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
alkusammutuskalusto - sammutuspeite	X		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
alkusammutuskalusto - merkkaukset	X		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
palovaroitin, erillinen		X	
poistumistiemerkkivalojärjestelmä	X		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkaukset	X		Kuuluvat kiinteistöön, sis. vuokraan

	a	b	c
KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Liikunta- palvelut	Vuokralai- nen	Huomautuksia
<b>MUUT LAITTEISTOT</b>			
puhelinjärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitännäspisteeseen saakka	X		
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)		X	
ATK-järjestelmä		X	
yleinen äänentoistojärjestelmä			
ajankäyttöjärjestelmä (aikakellot, yms.)			
nimikilvet ja opasteet kaikki		X	
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	X		
lukitus - lukot, sisä-ovet	X		
lisäavaimet		X	Liikuntapalveluiden sarjaan. Liikuntapalveluilta lukostonumero
<b>KIINTEISTÖNHOITO</b>			
taloteknisten järjestelmien hoito	X		
kiinteistöhuolto	X		
lämpösopimus	X		
vesisopimus	X		
sähkö sopimus	X		
puhelinliittymä	X		Koskien liikuntapalveluiden omaa toimintaa
muut liittymät		X	
<b>PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO</b>			
ulkoalueiden (myös kiinteistölle kuuluvat katualueet) hoito	X		
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		X	Koko Liikuntapalveluiden tilojen siivous, kun toiminta vain seuralla
tekniset tilat	X		
<b>MUUTA</b>			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	X		
vuokrattuun tilaan kohdistuva ilkivalta		X	Poislukien yleiset tilat
jätehuolto - jätteen kuljetus, muut kuin ongelmajätteet	X	X	Turnaukset + tapahtumat vuokralaisen vastuulla
jätehuolto - ongelmajätteet		X	
liputus	X		
ulko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla	X	X	Liikuntapalveluiden toiminnan ulkopuolella, seuran vastuulla
<b>- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla</b>			
<b>- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta</b>			

	a	b	c
<b>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</b>	<b>Liikunta- palvelut</b>	<b>Vuokralai- nen</b>	<b>Huomautuksia</b>
- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen			