



19.11.2020

323 §

Asuntotontin (AK, 2 000 k-m² pitkäaikainen vuokraaminen Asunto Oy Helsingin Melodialle ja vanhan vuokra-alueen pienentäminen (Kaarela, tontit 33130/1 ja 17)

HEL 2020-009071 T 10 01 01 02

Vanhaistentie 1 e

Päätös

A

Tontit -yksikön päällikkö päätti vuokrata pitkäaikaisesti Asunto Oy Helsingin Melodialle (Y-tunnus 2911968-9) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33130 tontin 17 (kiinteistötunnus 91-33-130-17, pinta-ala 1 341 m²) asuntotarkoituksiin liitteenä 1 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ajalle 1.1.2021 – 31.12.2075.

(A1133-829)

B

Tontit -yksikön päällikkö päätti muuttaa kiinteistöä 91-33-130-1 koskevaa, alun perin 24.2.1987 allekirjoitettua ja viimeksi 16.10.2020 muutettua vuokrasopimusta (sopimusnumero 13854) seuraavasti:

1

Vuokra-alue supistetaan siten, että tontti 33130/17 rajataan vuokra-alueen ulkopuolelle 1.1.2021, josta alkaen vuokra-alueen uusi pinta-ala on 2 455 m² aiemman 3 796 m² sijaan.

Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana uutena perusvuosivuokrana 1.1.2021 alkaen on 1 412,99 euroa/vuosi entisen 2 184,81 euroa/vuosi sijasta.

2

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

(L1133-2)

C



19.11.2020

Tontit –yksikön päällikkö totesi, että kaupunki edellyttää Pohjola Rakennus Oy Suomelta (Y-tunnus 2539942-5) liitteenä olevan mallin mukaisen sitoumuksen antamista päätöskohdan A mukaiseen tontin 33130/17 pitkäaikaiseen vuokraukseen liittyen.

D

Tontit –yksikön päällikkö päätti, että kaupunki ei allekirjoita kohdan A mukaista maanvuokrasopimusta eikä muuta kohdassa B tarkoitettua maanvuokrasopimusta (sopimusnumero 13854) ennen kuin Pohjola Rakennus Oy Suomi on toimittanut vuokranantajalle (maaomaisuus ja tontit –palvelu) päätöskohdassa C tarkoitettua, allekirjoittamansa sitoumuksen.

Tontit –yksikön päällikkö päätti oikeuttaa toiminnanohjaus ja sopimukset –tiimin päällikön tai muun määräämänsä viranhaltijan allekirjoittamaan kaupungin puolesta edellä päätöskohdissa A ja B mainitut sopimukset (sopimuksen ja sopimusmuutoksen) ja tekemään niihin ja kohdan C mukaiseen sitoumukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Vielä tontit –yksikön päällikkö päätti todeta, että päätöskohdassa A tarkoitettua maanvuokrasopimuksen allekirjoittajina ovat Asunto Oy Helsingin Melodia, Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy ja Helsingin kaupunki.

Lopuksi tontit –yksikön päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle ja/tai Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita niille saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämän päätöksen päätöskohdat A, B, C ja D oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai niiden lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotonttitiimin tiimipäällikölle. Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuntotarkeitukseen yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut tontille yleiset vuokrausperiaatteet ja tonttia koskeva varauspäätös on tehty.



19.11.2020

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 19.4.2017 (192 §) vahvistanut tontin vuokrausperiaatteet. Kaupunginhallitus on päätöksellään 17.8.2015 (749 §) varannut tontin Pohjola Rakennus Oy Suomelle (entinen Pohjola Rakennus Oy Uusimaa) ja tonttipäällikkö on 11.6.2020 (36 §) päätöksellään vahvistanut tontin 33130/17 luovutettavaksi asu-misoikeusasuntotuotantoon (pitkä korkotuki). Tämän vuoksi tontit - yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asuntotontin 33130/17 pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Päätös on toimivaltaisen viranhaltijan ja kaupunginvaltuuston päätösten mukainen. Muutoin vuokrauksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta perustelumuistiosta sekä liitteenä 3 olevan mallin mukaisesta sitoumuksesta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Muistio
- 3 Sitoumus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/make

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 323 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



19.11.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

19.11.2020

Miia Pasuri
yksikön vs.päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.11.2020.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566