



23.08.2022

Asia/3

## § 117

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunkiympäristön toimialalle talonrakennushankkeiden ohjelmista vuosiksi 2023–2032

HEL 2022-009917 T 10 06 00

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tilapalvelupäällikkö Matti Kuusela. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Laura Aalto

#### Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi

Mikko Vatka, nuorisoasiainjohtaja, puhelin: 310 71252  
mikko.vatka(a)hel.fi

Katri Vanttinen, kirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 09 31023126  
katri.vanttinen(a)hel.fi

Tarja Loikkanen, liikuntajohtaja, puhelin: 310 87720  
tarja.loikkanen(a)hel.fi

Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 09 310 87751  
kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi

Reetta Heiskanen, vs. kulttuurijohtaja, puhelin: 310 32216  
reetta.heiskanen(a)hel.fi

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824  
mia.kuokkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Talonrakennushankkeiden rakentamishjelma vuosiksi 2023-2032
- 2 Vuokra- ja osakehankkeiden ehdotukset vuosille 2023–2032

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:



Ohjelmat toteutusaikatauluineen eivät vastaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan palvelustrategioita, palvelutuotannon tarpeita ja peruspalvelun tuottamisen kannalta hankkeiden kiireellisyysjärjestystä.

Laadituista ohjelmista puuttuu kokonaan kaksi seuraavan kymmenen vuoden keskeistä hanketarvetta Stoaan laajennus ja Pasilan nuorisotila, jotka liittyvät kaupunginosien tulevaan kehitykseen ja siten pitäisi lisätä ohjelmiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemys on, että ohjelmaan lisätyn Soutustadionin perusparannushankkeen sijaan tulisi arvorakennukselle löytää uusi omistaja myyntiprosessin tai kiinteistöprosessin kautta. Rakennus ei kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan palvelutuotannon kannalta ole tarpeellinen, eikä siihen liity pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita.

Kruunuvuorenrannan merellinen tukikohta on merellisen strategian toteuttamishojelman lisäksi hankkeiden priorisoinnissa korkealle asetetun asuntotuotantotavoitteen toteuttamista edistävä hanke. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta korostaa, että nykyisten tukikohtien alueet on suunniteltu käytettäväksi asuntorakentamiseen ja tarvittavat väistötilat sekä vaadittavat väliaikaissijainnit tulevat kaupungille kalliiksi. Merellisen tukikohdan hanketta on aikaistettava, koska nykyisistä tukikohdista ei ole mahdollista luopua ennen uuden rakentamista.

Ohjelmien valmistelun yhteydessä useita kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilahankkeiden toteutusaikatauluja on myöhennetty ja uudet hankkeet lisätty talonrakennushankkeiden rakentamishojelman viimeisille vuosille. Nettobudjetoidun toimialan oma rahoituksen ja tulomuo-  
dostuksen kannalta yhtälö on mahdoton.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on aiemminkin viestittänyt, että esitetyt myöhennetyt aikataulut aiheuttavat merkittäviä riskejä rakennetun omaisuuden käyttökelpoisuuden, turvallisuuden ja terveellisyyden, työturvallisuuden sekä palveluiden jatkuvuuden näkökulmasta erityisesti Rikhardinkadun kirjaston perusparannuksen, Pasilan kirjaston perusparannuksen ja Töölön kisahallin perusparannuksen osalta.

Harjun hankkeelle suunniteltu toteutusaikataulu aiheuttaa tiloille liian pitkän tyhjäkäynnin, koska niitä ei ole mahdollista hyödyntää vaihtoehtoisilla tavoilla työskentelyyn ja esittämiseen, johtuen kohteen huonosta teknisestä kunnosta. Harjun tilahankkeen hankesuunnittelu tulisi aloittaa välittömästi syksyllä käynnistyvän osallistamisprosessin jälkeisen tarvekuvauksen jälkeen.

Hakasalmen huvilan peruskorjauksen myöhentäminen neljällä vuodella on esimerkki monista vaikutuksista ja riippuvuuksista, joihin hankkeiden aikataulujen siirtäminen eteenpäin vaikuttaa.



Monessa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan palvelussa toimipisteiden toiminnan suunnittelua tehdään pitkäjänteisesti ja aikataulut vaikuttavat esimerkiksi ulkopuolisten toimijoiden kanssa tehtäviin tuleviin näyttelysopimuksiin.

Käynnissä oleva Finlandia-talon peruskorjaus vaikuttaa tällä hetkellä Hakasalmen huvilan päivittäiseen toimintaan. Rakennusten aikaisemmin yhteisten kaukolämpö- ja viemärijärjestelmien erottaminen on alkanut ja se on suunniteltu viimeisteltäväksi Hakasalmen huvilan peruskorjauksessa. Myös tästä näkökulmasta peruskorjauksen aloitus suunnitellusti on tärkeää ja perusteltua. Jos peruskorjaushanke siirtyy, nyt jo tiedossa olevat kiireelliset, osittaiset korjaushankkeet on joka tapauksessa toteutettava asiakas- ja työturvallisuuden vuoksi. Tämän vuoksi peruskorjaushankkeen siirtäminen on kokonaistaloudellisesti kestävä tönä.

Osa myöhennyksistä ei tämänhetkisen tiedon perusteella aiheuta ylityö- tai muuta epäselvää ongelmaa.

Lautakunta kiinnittää erityistä huomiota hankkeiden myöhäistämisen ohjelmassa johtavat tilanteeseen, jotka johtavat siihen, ettei kaupungin omiin taide- ja kulttuuritiloihin investoida lainkaan yli kymmeneen vuoteen. Myös samaan aikaan toteutuvat Stoa, Malmitalon ja Kanneltalon kulttuurikeskusten perusparannushankkeet ovat palveluntuottamisen kannalta mahdottomat.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on valmistellut osana talousarvioehdotuksen valmistelua ehdotukset talonrakennushankkeiden rakentamishajelmasta vuosiksi 2023–2032 sekä vuokra- ja osakekohteiden suunnitelmilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet vuosiksi 2023–2032.

Talousarvioehdotuksen valmisteluprosessin mukaisesti toimialalautakunnilta ei pyydetä lausuntoa. Investointiohjelmien merkittävyyden ja vaikuttavuuden johdosta tila- ja palveluverkon pitkän aikavälin suunnitteluun ja talousarvioon kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta lausuu talonrakentamisen ohjelmista sekä liikuntapaikka ja ulkoilualueiden rakentamishajelmaluonnoksesta. Liikunta-alueiden lausunto käsitellään omana kohtanaan tulevissa kokouksissa.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala ymmärtää, että hankkeiden kustannustason nousu edellyttää rakentamishajelmien ja hankkeiden ohjelmointien uudelleen tarkastelua ja aikataulujen sovittamista investointirajoihin. Taloudellinen tilanne on mahdollistanut usean kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan palvelutuotannon jatkuvuuden ja kehittämisen kannalta tärkeän hankkeen lisäämisen kymmenen vuoden suunnitelmiin. Nämä



23.08.2022

Asia/3

hankkeet mahdollistavat kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan palvelustrategioiden mukaisen palvelun tuottamisen ja kohteet ovat välttämättömät ylläpitämään palveluverkon pitkäaikaista runkoa.

Erittäin tiiviistä valmisteluajataulusta huolimatta lausunnon valmisteluun on osallistettu toimialan johtoa ja laajaa joukkoa talousarvion valmisteluun osallistuvia asiantuntijoita ja tilapalveluiden asiantuntijoita.

**Esittelijä**

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Laura Aalto

**Lisätiedot**

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi

Mikko Vatka, nuorisoasiainjohtaja, puhelin: 310 71252  
mikko.vatka(a)hel.fi

Katri Vanttinen, kirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 09 31023126  
katri.vanttinen(a)hel.fi

Tarja Loikkanen, liikuntajohtaja, puhelin: 310 87720  
tarja.loikkanen(a)hel.fi

Kirsti Laine-Hendolin, hallintojohtaja, puhelin: 09 310 87751  
kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi

Reetta Heiskanen, vs. kulttuurijohtaja, puhelin: 310 32216  
reetta.heiskanen(a)hel.fi

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824  
mia.kuokkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Talonrakennushankkeiden rakentamishjelma vuosiksi 2023-2032
- 2 Vuokra- ja osakehankeiden ehdotukset vuosille 2023–2032

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano