

**39 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avain Asumisoikeus Oy:n 319 Helsingin Kaivonkatsojantie 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2018-004368 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Asumisoikeus Oy:n 319 Helsingin Kaivonkatsojantie 5 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Avain Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 319 Helsingin Kaivonkatsojantie 5 neljän vuonna 1997 valmistuneen 6-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikate, julkisivun elementtisaumat, ulko-ovet ja ulkovarusteet. Parvekkeet ja ikkunat kunnostetaan. Kolme (3) hissiä peruskorjataan. LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Asunnoissa tehdään laajamittaiset kunnostukset märkätiloissa, keittiöissä ja asuintiloissa. Hankkeessa on 79 kpl asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 987 €/asm².

Kohteen korjattavien tai uusittavien rakenteiden käyttöikä on lopussa, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Kyseessä on hakemuksen HEL 2018-002802 päivitetty hakemus, jossa perusparantamisen laajuutta on lisätty.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkotukilainahakemus Kaivonkatsojantie 5
- 2 Märkätilaraportti Kaivonkatsojantie5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.04.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Ote

Asumisen rahoitus- ja kehittä-
miskeskus ARA
Avain Rakennuttaja Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.04.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.04.2018.