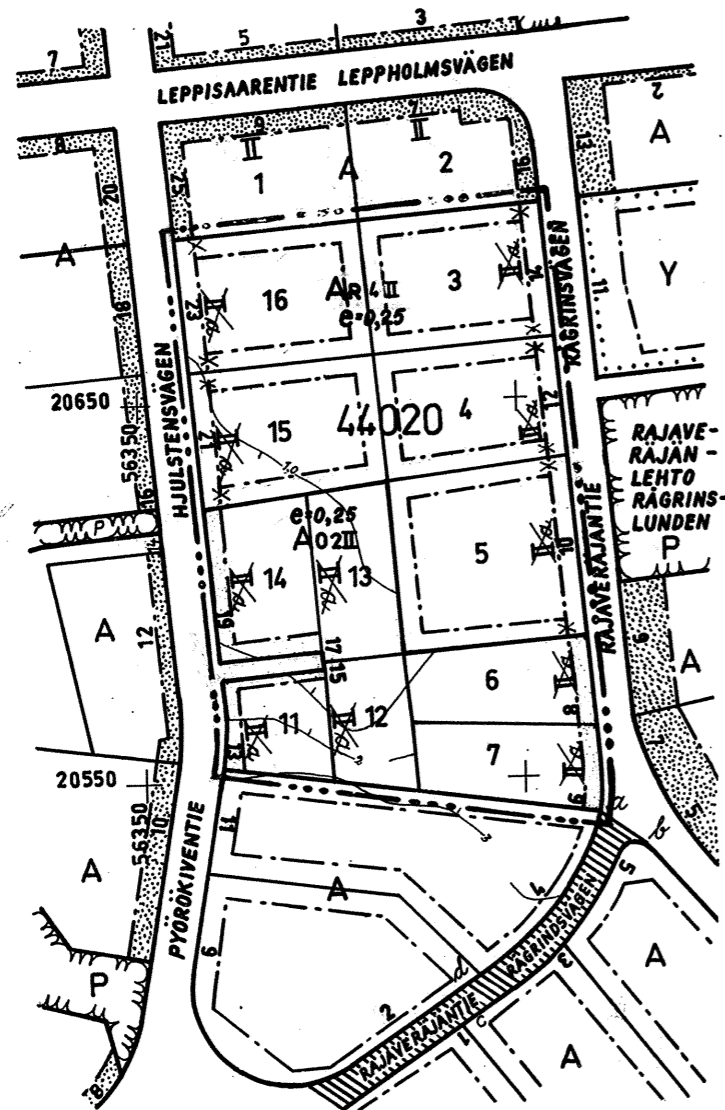


HELSINKI
44. KAUPUNGINOSA TAMMISALO
KORTTELI 44020 TONTIT 3-7 JA 11-16
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HELSINGFORS
44 STADSDELEN TAMMELUND
KVARTER 44020 TOMTER 3-7 OCH 11-16
STADSPLANEÄNDRING



1:2000

SELITYKSIÄ:

- 3M SEN ASEKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- TONTIN RAJA
- KORTTELIIN, KORTTELIINOSAN JA ALUEEN RAJA
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- ||||| PORRASKATU TAI YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATU-ALUE
- A ASUNTO-TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA

FÖRKLARINGAR:

- LINJE 3M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLEN AVSER.
- GRÄNS FÖR TOMT
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE FÖR VILKA LIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄR GÄLLANDE.
- TRAPPGATA ELLER FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAT GATUOMRÅDE
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-ELLER AFFÄRSBYGGNADER
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN AVLAGSNATS

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Ar

RIVITALOJEN KORTTELIALUE.

AR-KORTTELIALUEELLA SAA KULLEKIN TONTILLE RAKENTAA ENINTÄÄN KAAVASSA VAADITTAVAA AUTOPAIKKAMÄÄRÄÄ VASTAAVAN MAÄRÄN YKSIKERROKSISIA AUTOSUOJIA, JOITA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN.

Ao

OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Ao-KORTTELIALUEEN JOKAISALLE TONTILLE SAA RAKENTAA: -YHDEN ASUINRAKENNUKSEN -AUTOSUOJAN, JOTA EI LASKETA TONTIN KERROSALAAN JA JONKA SUURUUS ON ENINTÄÄN 20M²/ASUNTO. MAISTRAATTI VOI ERITYISISTÄ SYISTÄ SALLIA, ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN YKSI TONTIN KERROSALAAN LASKETTAVA TALOUSRAKENNUS, JONKA LÄMMITETTÄVÄ TILA ALITTAÄ 20M² KUITENKIN SITEN, ETTÄ TONTILLA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI RAKENNUSTA.

Ao-KORTTELIALUEELLA RAKENNUSTEN VÄHIMMÄISETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA ON 5M. SAMALLA TONTILLA OLEVIEN RAKENNUSTEN ETAISYYDEN TOISISTAAN ON OLTAVA RIITÄVÄ.

e=0,25

RAKENNUSALA

TONTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN TAI RAKENNUSKSEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

4

ARABIALAINEN LUKU AR-TAI Ao-MERKINNÄN JÄLJESSÄ OSOITTAÄ ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN TONTILLA AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT TONTEILLA: 1 PAIKKA/ASUNTO

RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET TONTEILLA:

- II-KERROKSINEN ASUINRAKENNUS 8M
- I-KERROKSINEN ASUINRAKENNUS 6M
- TALOUSRAKENNUS 4M

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, ON ISTUTETTAVA.

AR-KORTTELIALUEELLA ON JÄRJESTETTÄVÄ SOPIVAA, YHTENÄISTÄ LEIKKI-JA OLESKELUTILAA VÄHINTÄÄN 10M²/ASUNTO

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS.

PÄ AR-KVARTERSOMRÅDE FÄR PÄ VARJE TOMT, ICKE INRÄKNAD I TOMTENS VÄNINGSYTA, BYGGAS HÖGST DET ANTAL BILFÖRVARINGSPLATSER I GARÄGE I EN VÄNING SOM MOTSVARAR DET I PLANEN ERFORDRADE ANTALET BILPLATSER.

KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEMSBYGGNADER

PÄ Ao-KVARTERSOMRÅDE FÄR PÄ VARJE TOMT BYGGAS: -EN BOSTADSBYGGNAD -ETT GARAGE, SOM EJ MEDRÄKNAS I TOMTENS VÄNINGSYTA OCH VARS STORLEK ÄR HÖGST 20M²/BOSTAD. MAGISTRATEN KAN AV SÄRSKILDA SKÄL TILLÄTA, ATT PÄ TOMT BYGGES EN I TOMTENS VÄNINGSYTA MEDRÄKNAD EKONOMIBYGGNAD, DÄR UPPVÄRMBARA YTAN UNDERSTIGER 20M², DOCK SÄ, ATT PÄ TOMT FÄR FINNAS HÖGST TVÄ BYGGNADER.

PÄ Ao-KVARTERSOMRÅDE ÄR BYGGNADS MINIMIAVSTÄND FRÄN GRÄNS MOT GRÄNTOMT 5M. BYGGNADER PÄ SAMMA TOMT BÖR PLACERAS PÄ TILLRÄCKLIGT AVSTÄND FRÄN VARANDRA.

BYGGNADSOmrÅDE

TOMTEXPLOATERINGSTAL DVS. FÖRHÄLLET MELLAN TOMTS VÄNINGSYTA OCH TOMTAREALEN

ROMERSK SIFFRA ANGER BYGGNADERS ELLER BYGGNADS STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSTAL

ARABISK SIFFRA EFTER BETECKNINGARNA ÄR OCH Ao ANGER MAXIMIANTALET BOSTADER PER TOMT.

MINIMIAN TAL BILPLATSER PÄ TOMTERNA: 1 PLATS/BOSTAD

BYGGNADERNAS MAXIMIHÖJDER PÄ TOMTERNA:

- II-VÄNING BOSTADSBYGGNAD 8M
- I-VÄNING BOSTADSBYGGNAD 5M
- EKONOMIBYGGNAD 4M

OBEYGGDA TOMTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG, BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR.

PÄ AR-KVARTERSOMRÅDE BÖR ORDNAS LÄMPLIG, ENHETLIG PLATS FÖR LEK OCH UTMHUSVISTELSE MINST 10M²/BOSTAD.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN

314 1968

PIIRUSTUS RITNING No 6029

LAATINUT: _____
UPPGJORD AV: _____
PIIRTÄNYT: _____
RITAD AV: _____