



19.06.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## 24 §

### **Varastotilojen vuokraus Käpylän liikuntapuistosta Velodromin alueelta Cycle Club Helsinki ry:lle**

HEL 2023-008071 T 10 01 03

#### **Päätös**

Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Cycle Club Helsinki ry:lle Helsingin kaupungin 25. kaupunginosassa sijaitsevalta Käpylän liikuntapuiston Velodromin alueelta 40 m<sup>2</sup>:n ja 13 m<sup>2</sup>:n suuruiset varastotilat yhdistyksen käyttöön ajalle 1.1.2023 - 31.12.2026.

Kuukausivuokra kahdesta varastotilasta on yhteensä 185,50 euroa (alv. 0 %).

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Cycle Club Helsinki ry:n aiemmin Käpylän liikuntapuiston Velodromin alueella sijainneiden 60 neliömetrin (40 m<sup>2</sup> ja 20 m<sup>2</sup>) suuruisen varastotilojen vuokrasopimus päättyi 31.12.2022. Vuokralainen ilmoitti kiinnostuksestaan vuokrata tilat uudelleen.

Cycle Club Helsinki ry:n ja liikuntapaikat -palvelun edustajien kesken käydyissä neuvotteluissa päädyttiin vuokraamaan 40 m<sup>2</sup> ja 13 m<sup>2</sup> suuruiset varastotilat.

#### **Vuokran määrittely**

Vuokrattavien varastotilojen yhteiskoko on 53 m<sup>2</sup>.

Kuukausivuokran määrittelyssä on käytetty 3,50 euron suuruisesta neliömetrihintaa.

Perittävä kuukausivuokra 185,50 €/kk (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

#### **Toimivalta**



19.06.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäällikköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi.

**Lisätiedot**

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimusluonnos, Cycle Club Helsinki ry
- 2 Velodromi Cycle Club Helsinki ry vuokratilat

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

<b>Ote</b> Vuokralainen	<b>Otteen liitteet</b> Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Liite 1 Liite 2
----------------------------	---

**Tiedoksi**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



19.06.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 24 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.06.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.06.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Marjaana Risku  
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.06.2023.