





## 43123/5 – HEKA KETTUTIE

Asuntojen määrä .....	77 kpl
Asuntojen keskipinta-ala .....	55,9 m <sup>2</sup>
1 h + kt; 32,0 htm <sup>2</sup> .....	13 kpl / 17 %
2 h + kt; 51,0 htm <sup>2</sup> .....	34 kpl / 44 %
3 h + kt; 54,0 htm <sup>2</sup> .....	3 kpl / 4 %
3 h + kt; 67,0 htm <sup>2</sup> .....	15 kpl / 19 %
4 h + kt; 82,0 htm <sup>2</sup> .....	12 kpl / 16 %
Asuntojen huoneistoala yhteensä .....	4301,0 htm <sup>2</sup>
Yhteiskäyttötilan huoneistoala yhteensä .....	189,0 htm <sup>2</sup>

Perheasunnot	
3x .....	54,0 htm <sup>2</sup>
15x .....	67,0 htm <sup>2</sup>
12x .....	82,0 htm <sup>2</sup>

**perheasuntojen htm<sup>2</sup> yht.....2151,0 htm<sup>2</sup>**  
**perheasuntojen keskipinta-ala.....71,7 htm<sup>2</sup>**

Perheasuntojen asuinhuoneistoalan osuus hankkeen kokonaisasuinhuoneistoalasta: 2151,0 htm<sup>2</sup>/4301,0 htm<sup>2</sup> = **50,0 %**



**KERROSALALASKELMA**

43123/5 HEKA Kettutie A-talo

kerros	Kerrostasoala	Tekn.- asuinkerros & yhteistilojen		Monikäyttötilan	
		ala*	kerrosala*	Porrashuone**	kerrosala
6	362,0	273,0	34,5	20,0	
5	362,0	307,0		20,0	
4	362,0	307,0		20,0	
3	362,0	307,0		20,0	
2	362,0	223,0		20,0	55,0
1	359,0	55,5	101,0	20,0	145,0
<b>Yhteensä</b>	<b>2169,0</b>	<b>1472,5</b>	<b>135,5</b>	<b>120,0</b>	<b>200,0</b>

Asuinkerrosala asemakaavan mukaan laskettuna:

asuinkerrosala*	1472,5	k-m2
+ Porrashuone**	120,0	k-m2
<b>yht.</b>	<b>1592,5</b>	<b>k-m2</b>

Monikäyttötilan kerrosala asemakaavan mukaan laskettuna:

**yht. 200,0 k-m2**

- \* = MRL 115§ mukaisin vähennyksin
- \*\* = asemakaavan mukaisin vähennyksin

**KERROSALALASKELMA**

43123/5 HEKA Kettutie B-talo

kerros	Kerrostasoala	Tekn.- asuinkerros & yhteistilojen		Porrashuone**
		ala*	kerrosala*	
6	362,0	307,0		20,0
5	362,0	307,0		20,0
4	362,0	307,0		20,0
3	362,0	307,0		20,0
2	362,0	279,0		20,0
1	359,0	112,5	64,5	20,0
<b>Yhteensä</b>	<b>2169,0</b>	<b>1619,5</b>	<b>64,5</b>	<b>120,0</b>

Asuinkerrosala asemakaavan mukaan laskettuna:

asuinkerrosala*	1619,5	k-m2
+ Porrashuone**	120,0	k-m2
<b>yht.</b>	<b>1739,5</b>	<b>k-m2</b>

- \* = MRL 115§ mukaisin vähennyksin
- \*\* = asemakaavan mukaisin vähennyksin

**KERROSALALASKELMA**

43123/5 HEKA Kettutie C-talo

kerros	Kerrostasoala	Tekn.- asuinkerros & yhteistilojen		Porrashuone**
		ala*	kerrosala*	
6	362,0	273,0	34,5	20,0
5	362,0	307,0		20,0
4	362,0	307,0		20,0
3	362,0	307,0		20,0
2	362,0	279,0		20,0
1	306,0	112,5	143,5	20,0
<b>Yhteensä</b>	<b>2116,0</b>	<b>1585,5</b>	<b>178,0</b>	<b>120,0</b>

Asuinkerrosala asemakaavan mukaan laskettuna:

asuinkerrosala*	1585,5	k-m2
+ Porrashuone**	120,0	k-m2
<b>yht.</b>	<b>1705,5</b>	<b>k-m2</b>

- \* = MRL 115§ mukaisin vähennyksin
- \*\* = asemakaavan mukaisin vähennyksin

**KERROSALALASKELMA**

43123/5 yhteensä

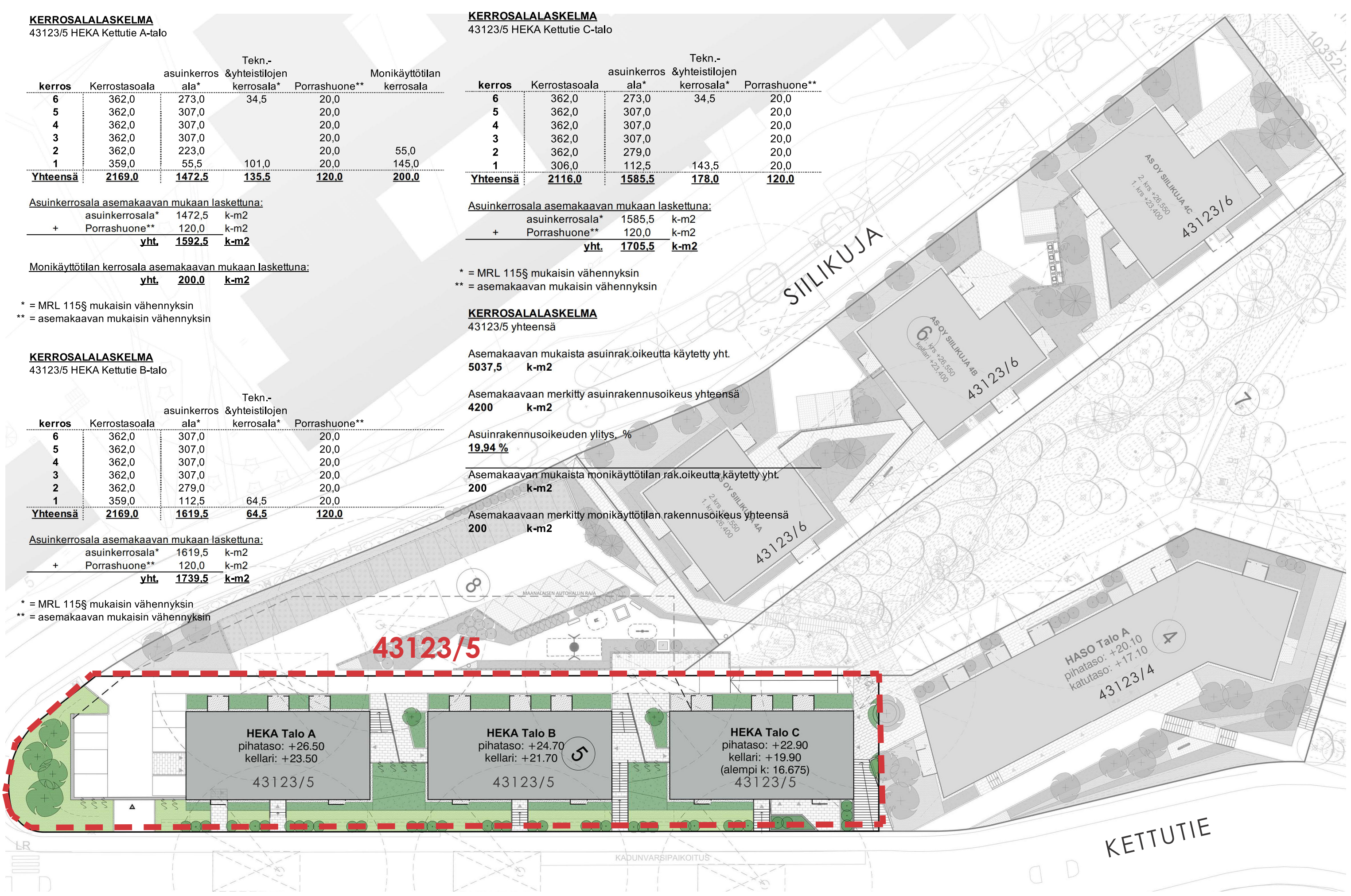
Asemakaavan mukaista asuinrak.oikeutta käytetty yht.  
**5037,5 k-m2**

Asemakaavaan merkitty asuinrakennusoikeus yhteensä  
**4200 k-m2**

Asuinrakennusoikeuden ylitys, %  
**19,94 %**

Asemakaavan mukaista monikäyttötilan rak.oikeutta käytetty yht.  
**200 k-m2**

Asemakaavaan merkitty monikäyttötilan rakennusoikeus yhteensä  
**200 k-m2**





**43123/5**  
**HEKA KETTUTIE**  
Talo A

**43123/5**  
**HEKA KETTUTIE**  
Talo B

**43123/5**  
**HEKA KETTUTIE**  
Talo C

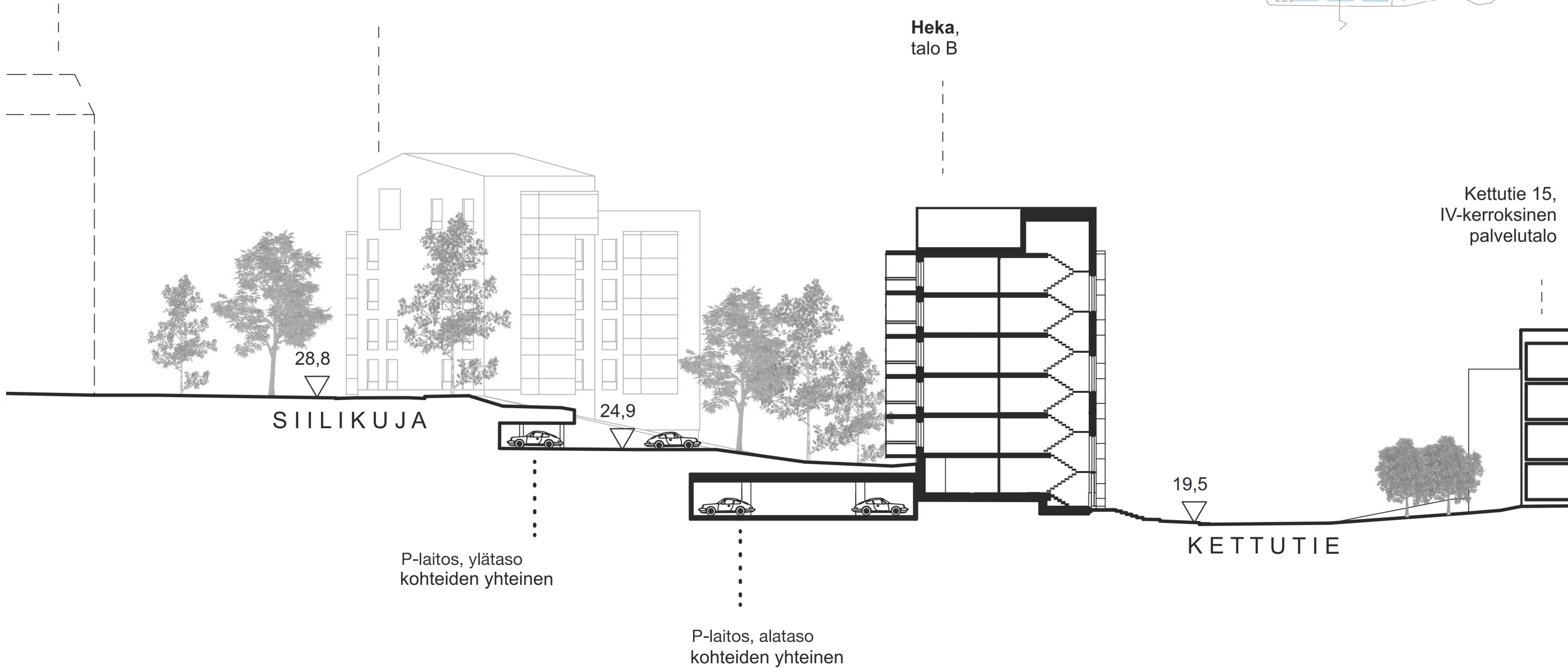
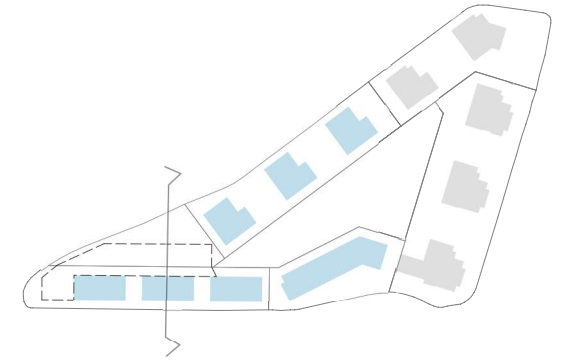
Asemakaavan 12444  
mukainen VII-  
kerroksinen  
rakennusmassa.

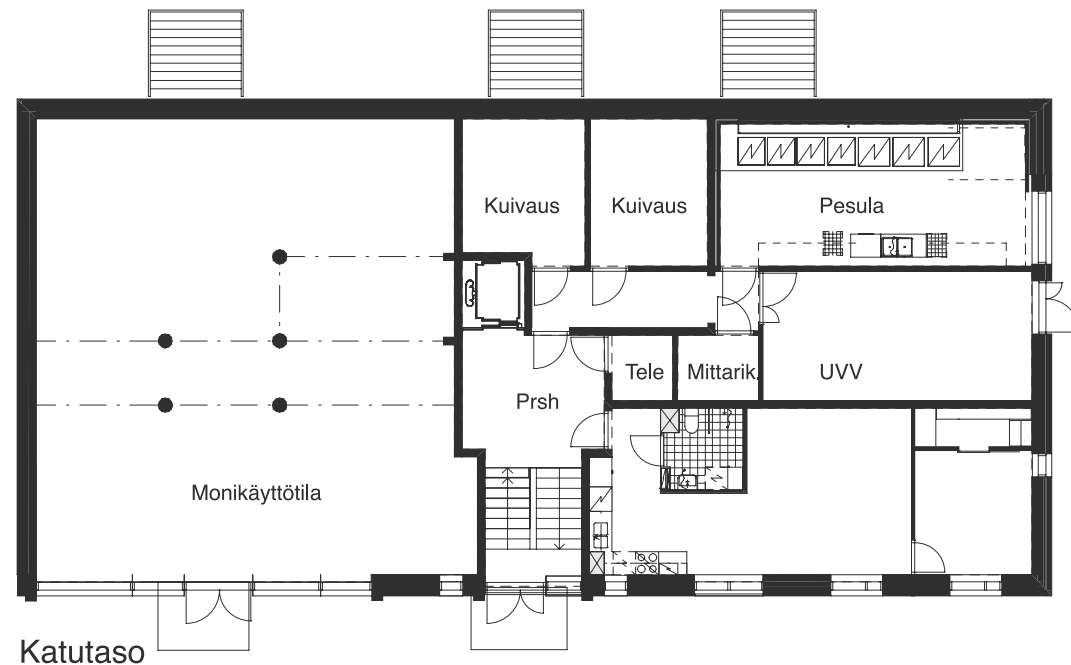
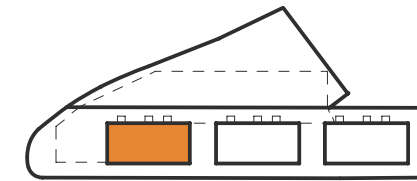
43123/6

As. Oy Siili,  
talo A

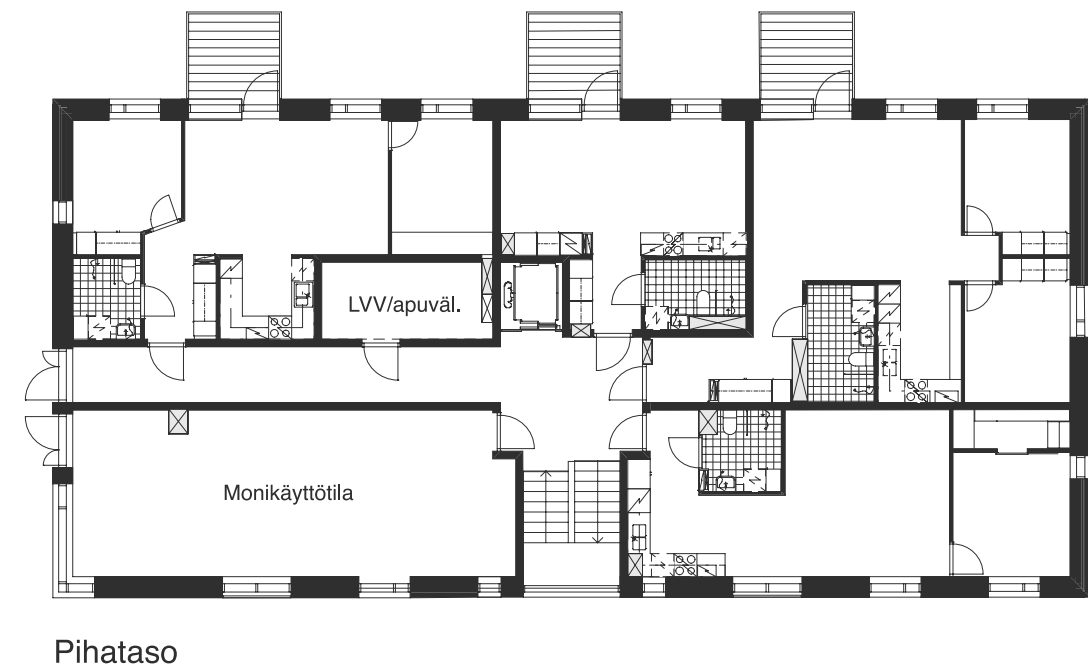
43123/5

Heka,  
talo B

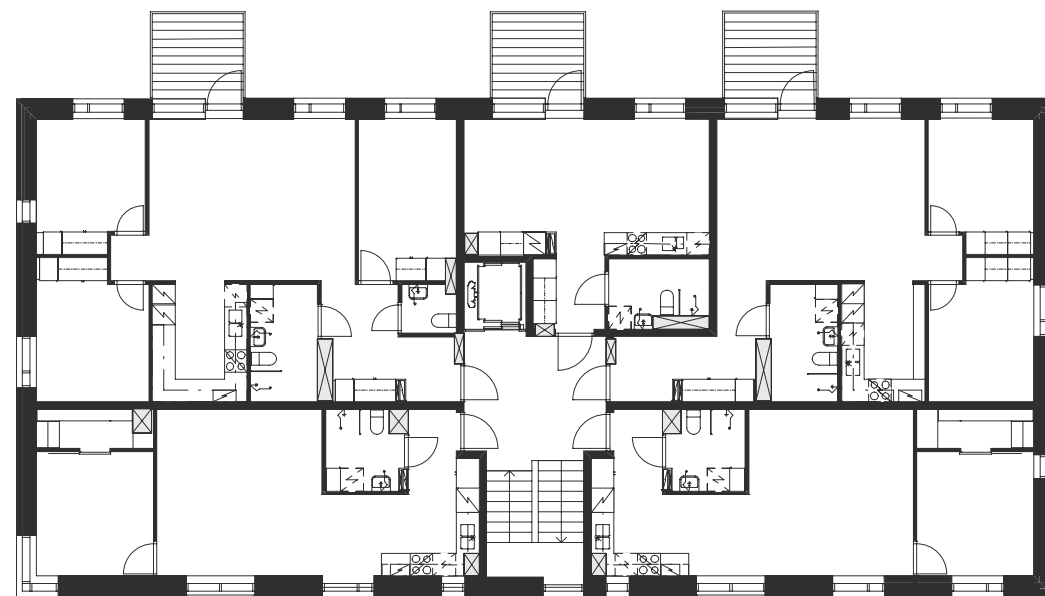




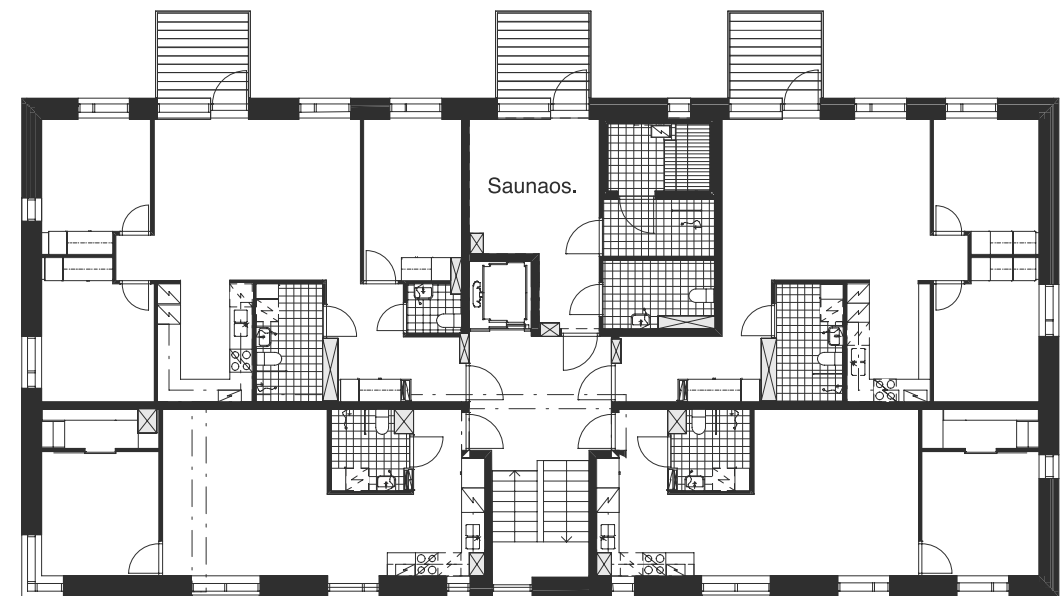
Katutaso



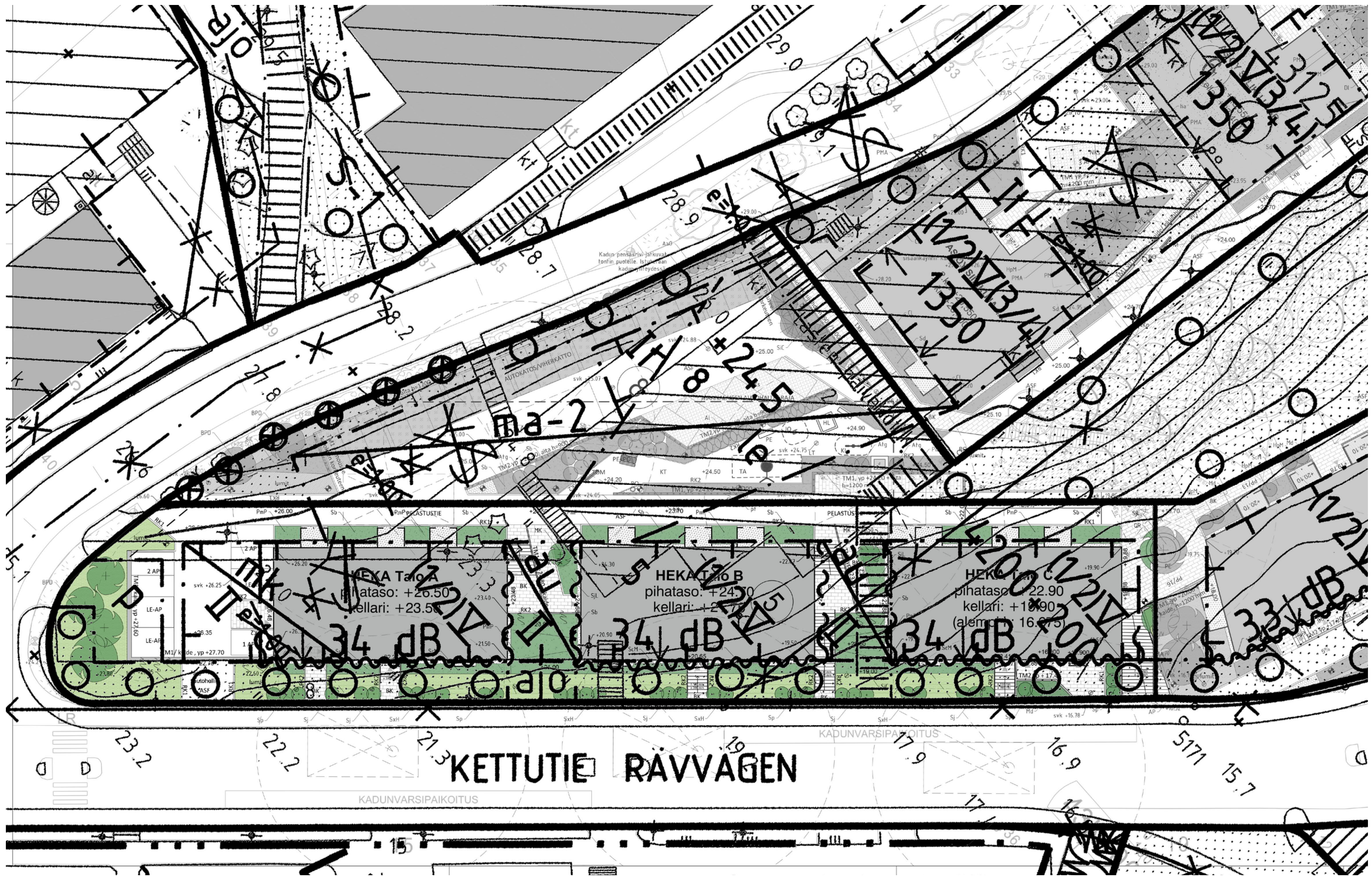
Pihataso



Peruskerros



Ylin kerros



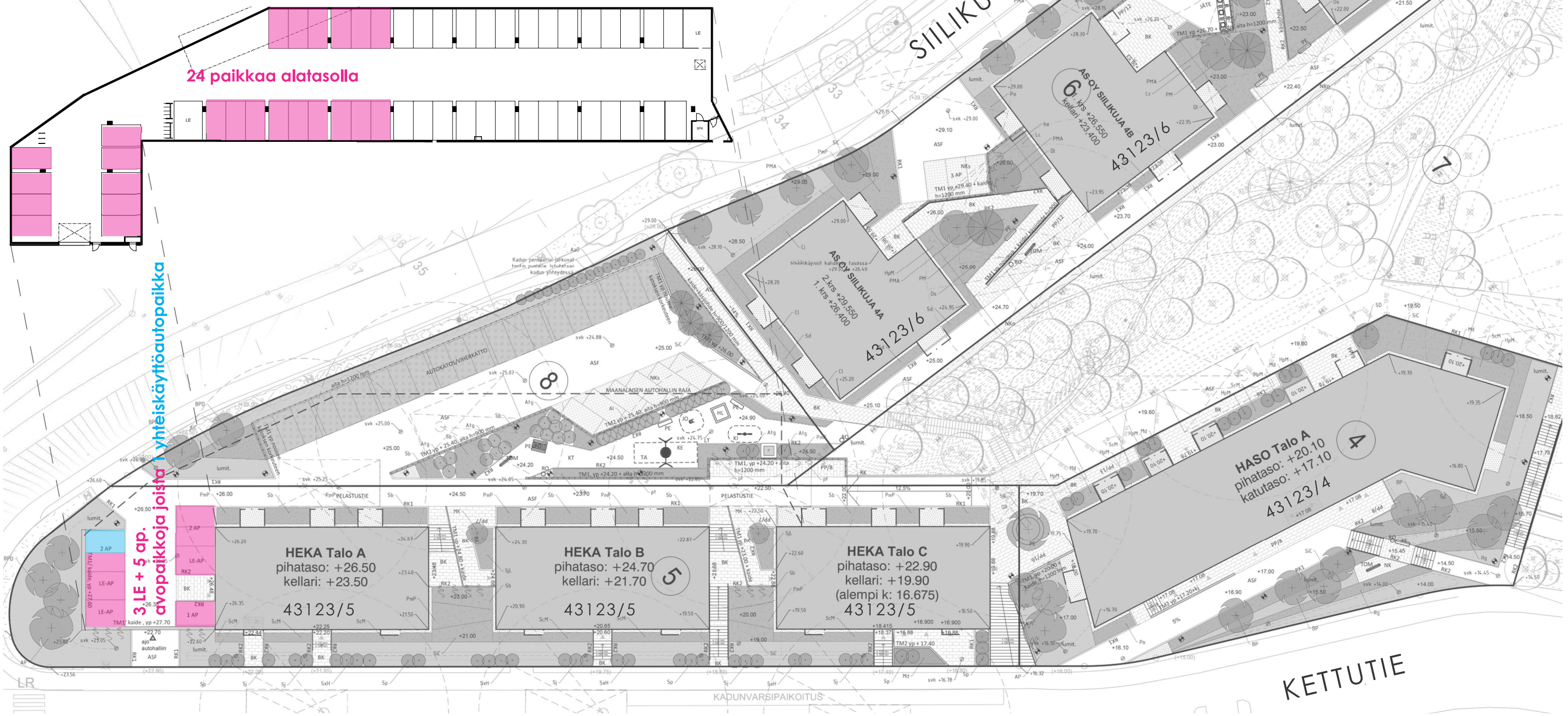


# Pysäköintikaavio / tontit 43123-4, 43123-5, 43123-6 ja 43123-8

## Autopaikkojen sijoitus

pysäköintilaitos / alataso	54
pysäköintilaitos / ylätaso & avopaikat	27
tontilla 43123/4, avopaikat	0
tontilla 43123/5, avopaikat tontin kärjessä	8
tontilla 43123/6, avopaikat	4
<b>paikkoja yhteensä</b>	<b>93</b>

→ **Tontin 43123/5  
autopaikat kaaviossa  
korostettuina**



## Autopaikkalaskelma 43123/4, 43123/5, 43123/6, 43213,8

	KERROSALA				AUTOPAIKAT AS.KAAVAN MUKAAN				VÄHENNYKSET			Osoitetut (joista LE- autopaikat paikkoja)			
	kaava	ylitys	suunniteltu	ylitys	n k-m2	asunnot* monik.tila**	vierasp.	yht	vuokra-as.***	yht.käyttö****	pp vähennys*****	yht.	autopaikat	paikkoja)	
Tontti 43123/4 Asunnot	2900	540	3440	18,62 %		26,46		3,44	29,90		2,99	1,50	25,42	26	2
Tontti 43123/5 Asunnot	4200	839	5039	19,07 %		38,76		5,04	43,80	8,76	4,38	2,19	28,47	29	3
Liiketila	200		200				3,33	0,20	3,53		0,35	0,18	3,00	3	
Tontti 43123/6 Asunnot	4050	661	4711	16,32 %		36,24		4,71	40,95		4,09	2,05	34,81	35	3
											5,91		<b>ap yht.</b>	<b>93</b>	

\* ASUINTONTTIEN PYSÄKÖINTIPAIKKAMÄÄRIEN LASKENTAOHJEET – Kerrostalot / Esikaupunkialueet (liitekartan alue III): Etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle on 300 - 600 metriä tai pikaraitiotien pysäkillä alle 600 m. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 130 k-m2.

\*\* asemakaava: kirjasto, nuorisotalo ja muut julkiset palvelut 1ap/160 k-m2 / toimisto- ja liiketilat 1ap / 60 k-m2

\*\*\* asemakaava: Jos tontilla on kaupungin vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrä vähentää 20%:lla

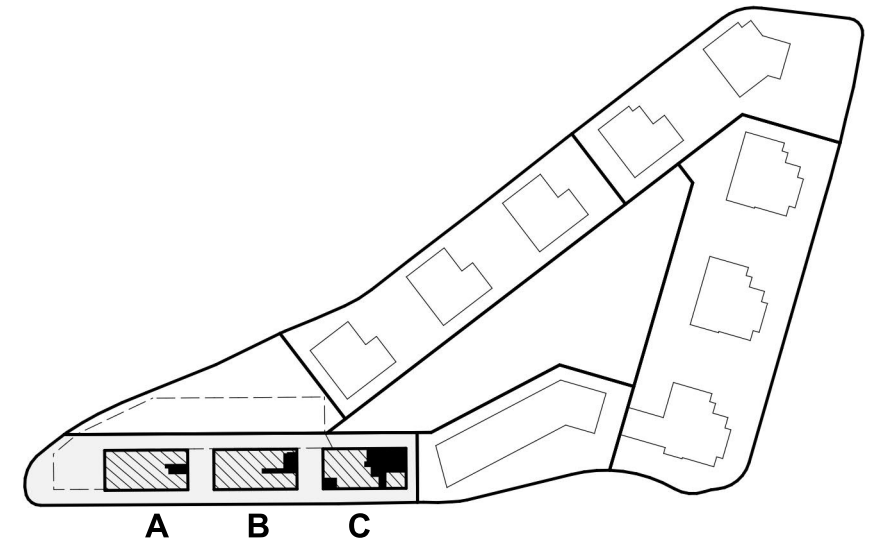
\*\*\*\* ASUINTONTTIEN PYSÄKÖINTIPAIKKAMÄÄRIEN LASKENTAOHJEET – Yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuus: Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

\*\*\*\*\* ASUINTONTTIEN PYSÄKÖINTIPAIKKAMÄÄRIEN LASKENTAOHJEET – Pyöräpysäköintipaikkojen laatuvaatimukset ja lisäämismahdollisuus: Jos kerrostaloyhtiö, jonka etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle tai pikaraitiotien pysäkillä on alle 600 m, osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

# Polkupyöräpaikat, sijainti ja laskelma

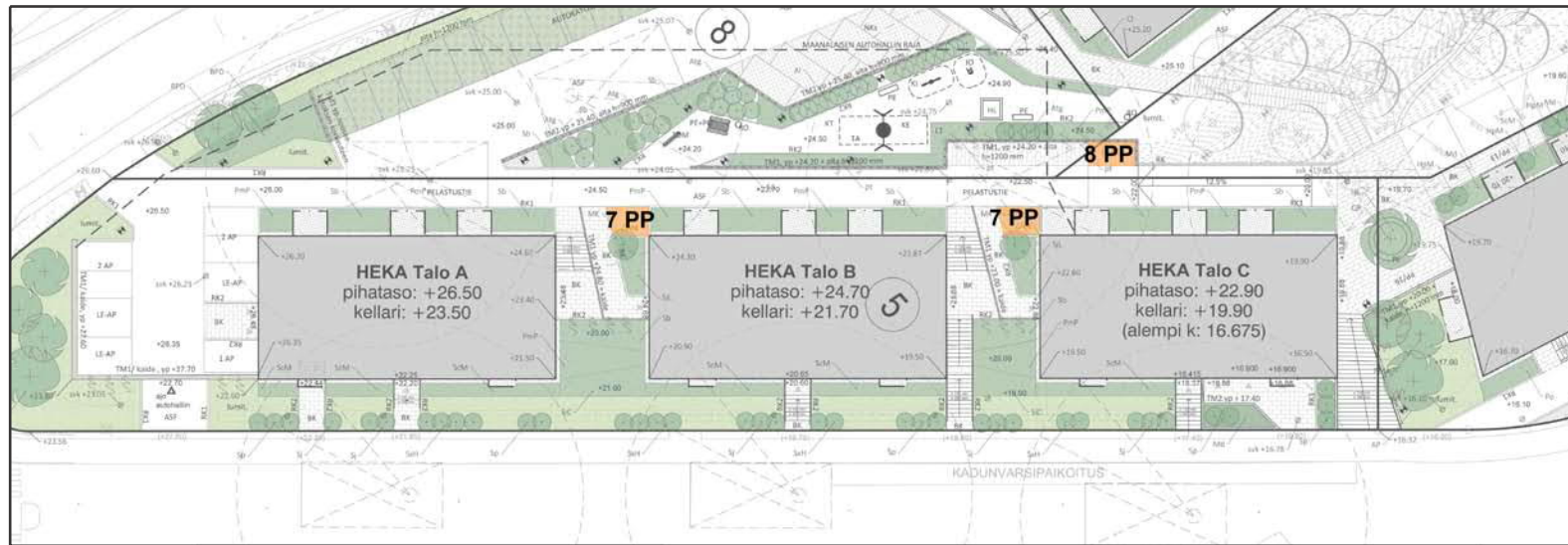
Tontti 43123/5	Asuntokerrosala, m2	Polkupyöräpaikkoja asemakaavan mukaisesti*			Lisäpaikat		Polkupyöräpaikkoja osoitetaan yhteensä (kpl)
		sisällä	ulkona	yht	ap vähennys**	pp hyvitys***	
Asunnot	4679	117	39	156	2,19	22	178
Liiketila	0	0	0	0	0,18	2	2

\* Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä 75% on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin.  
 \*\* Ks. Autopaikkalaskelma  
 \*\*\* ASUIN- ja TONTTIEN PYSÄKÖINTIPAIKKAMÄÄRIEN LASKENTA-OHJEET – Pyöräpysäköintipaikkojen laatuvaatimukset ja lisäämismahdollisuus: Jos kerrostalo-yhtiö, jonka etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle tai pikaraitiotien pysäkillä on alle 600 m, osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintipaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästä autopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

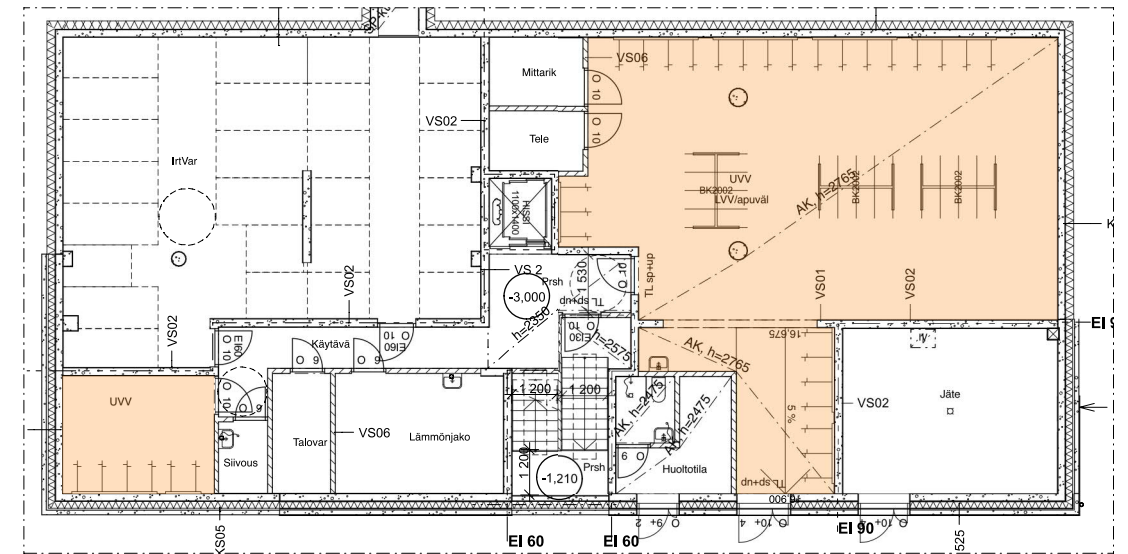


Paikannuskaavio:  
Tontti ja UVV-tilojen sijainti

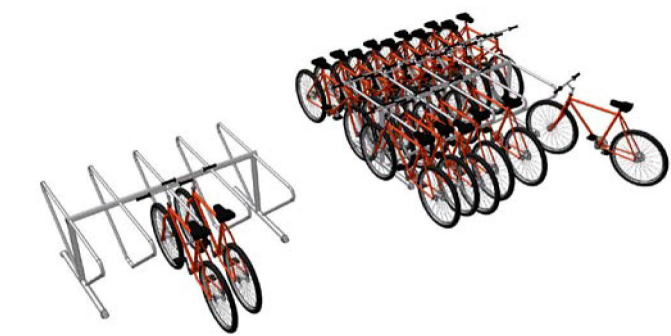
Laskelma vaadittavista polkupyöräpaikoista



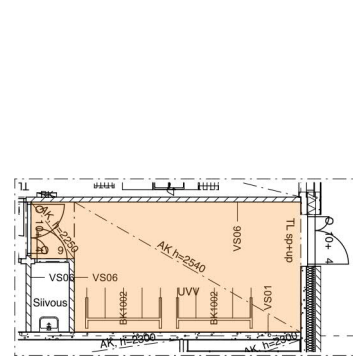
Pihasuunnitelma, polkupyöräpaikat pihalla  
Yhteensä: 22 pp



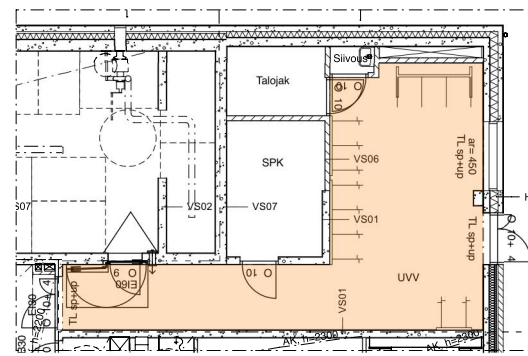
UVV-tilat, C-talo, 1.kerros  
Yhteensä: 122 pp



Havainnekuva: lattiatelineet vaadittua laadukkaampana pyöräpysäköintiratkaisuna



UVV-tila, A-talo, 1.kerros  
Yhteensä: 16 pp



UVV-tila, B-talo, 1.kerros  
Yhteensä: 24 pp

Polkupyöräpaikkojen tarve lisäpaikat mukaan lukien: 180  
 Polkupyöräpaikkoja suunnitelmassa pihalla: 22  
 Polkupyöräpaikkoja suunnitelmassa sisällä: 162  
 Polkupyöräpaikkoja suunnitelmassa yhteensä: 184

Yhteenvedo tarvittavista ja suunnitelluista pyöräpaikoista



**43123/5**

**NÄKYMÄ KORTTELIN ETELÄPÄÄSTÄ, KETTUTIEN JA SIILIKUJANKULMASTA KOHTI POHJOISTA.**

**A·KONSULTIT** | arkkitehtitoimisto



**43123/5**

PORTAAT KETTUTIELTÄ KORTTELIN 43123 PIHATASOLLE – ETUALALLA 431234/4 JA 43123/5 RAKENNUKSET  
TAUSTALLA 43123/6

**A-KONSULTIT** | arkkitehtitoimisto