



21.04.2023

## 12 §

### **Vuokraus, väistötila, päiväkotitoimiala, Kangaspellontie 6 A, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala**

HEL 2023-005417 T 10 01 02

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti vuokrata kasvatuksen ja koulutuksen toimialan LPK Tuulin (Vare) väistötilaksi, osoitteessa Kangaspellontie 6a, kohde-  
numero 6775, sijaitsevat tilaelementeistä koostuvat huoneistoalaltaan  
353,5m<sup>2</sup> ja 674,5m<sup>2</sup>, yhteensä 1028 m<sup>2</sup> suuruiset tilat määräaikaisesti  
ajalle 1.8.2023 – 31.7.2025.

Kokonaisvuokra Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle ajalla  
1.8.2023– 31.7.2025 on 18,95 euroa/m<sup>2</sup>/kk, 19 485 euroa/kk, 233 826  
euroa/v. Vuokraerittely liitteenä.

Vuokrauksessa noudatetaan omistajan, Adapteo Oy:n ja kaupunkiympäristön toimialan vuokrasopimusta liitteineen.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti päättää LPK Tuulin vanhan sopimuksen  
211022780 päättyväksi 31.7.2023 ja LPK Kangaspellon sopimuksen  
211028491 päättyväksi 31.7.2023. Vuodelta 2023 tehdään mahdolliset  
hyvitykset sekä siirretään mahdolliset jatkuvat lisävuokrat vanhalta so-  
pimukselta uudelle.

#### **Päätöksen perustelut**

LPK Tuulen uudisrakennuksen ja osittaisen perusparannuksen on mer-  
kitty rakentamishjelmaan ajalle 12/2023–06/2025. Hankkeen toteut-  
taminen edellyttää väistötiloja.

Nykyisen LPK Kangaspellon toiminta päättyy 31.7.2023 ja LPK Tuulen  
hoitopaikkoja on lisätty 60 tilapaikkaa alkaen 1.8.2023. Jatkossa kan-  
gaspellontie 6a paviljonkitiloissa toimii LPK Tuuli, yhteensä 120 tila-  
paikkaa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on tehnyt hoitopaikkojen  
muutospäätöksen 21.2.2023 (HEL 2023-001790).

Tilojen toimittaja vastaa tilojen toteuttamisesta ja tilojen rakennustekni-  
sistä kunnosta. Väistötilojen suunnitelmat on laadittu yhteistyössä kas-  
vatuksen ja koulutuksen toimialan tilapalveluiden kanssa. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa paviljongin maanrakennus- ja perustustöistä, leikkipihan toteuttamisesta sekä ulkoalueiden ylläpidosta.



21.04.2023

Kohteelle on haettu määräaikainen rakennuslupa ja on voimassa 31.12.2026 saakka.

**Lisätiedot**

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429  
harriet.andersson(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vuokralaskelma

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala	Liite 1
Asiakkuusyksikkö 1	
Talous ja suunnittelu-yksikkö	Liite 1



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (4)

21.04.2023

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 12 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

21.04.2023

Päivi Etelämäki  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.04.2023.