



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: HEL 2021-001338

## Lausunto Malmin keskustan suunnitteluperiaatteista

Malmin keskustaan ollaan laatimassa suunnitteluperiaatteita ohjaamaan alueen kehittämistä Helsingin yleiskaava 2016 ja Malmin keskustavision pohjalta. Suunnitteluperiaatteet eivät muodosta oikeusvaikutteista kaavatasoa.

On hyvä, että Malmin keskustan kehittämistä ja jatkosuunnittelua ohjaava ja linjaava Helsingin kaupungin sisäinen ohje sisältää yhtenä suunnitteluperiaatteena ilmastoviisauden ja tarkentaa siten ilmastonäkökulmasta Helsingin yleiskaavaa 2016 tarkasteltavalla alueella. Malmin tulevien ratkaisujen ilmastomyötäisyyttä tukevat ja mahdollistavat myös muut suunnitteluperiaatteet, erityisesti liikkumista koskevat linjaukset.

Suunnitteluperiaatteiden on oltava kaupunginhallituksen 10.12.2018 hyväksymän Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelman mukaisia. Kaupunki on sitoutunut 147 toimenpiteeseen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi ja asetettuun hiilineutraaliustavoitteeseen pääsemiseksi. Siksi lopullisten suunnitteluperiaatteiden osalta on syytä varmistaa, että Malmin keskustan asemakaavoitus ja alueen muu kehittäminen tukee ohjelman edistymistä seuraavan Helsingin ilmastovahdin toimenpiteitä. Erityisesti on syytä kiinnittää rakentamiseen ja rakennusten käyttöön, liikenteeseen sekä hiilinieluihin ja päästöjen kompensointiin liittyvien toimien toteutumiseen alueella. Osa ilmastotoimenpiteistä sisältyy jo suunnitteluperiaateluonnokseen.

Kokonaisuudenhallinnan kannalta vaikutusten arviointi tulee ottaa mukaan tarkasteluun. Erityisesti tämä tulee koskemaan meluntorjuntaa ja viheralueiden riittävyyttä. Melun- ja tärinätorjunnan huomioiminen tulee tunnistaa suunnitteluperiaatteissa erityisesti, kun uusi raitiotielinjasto tulee olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaisut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Ilpo Huolman, Eeva Kopposela, Marko Nurminen, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/2115/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2115/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 21.05.2021 13:00

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 21.05.2021 13:03



8.4.2021

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

## Sosiaali- ja terveystoimialan lausunto Malmin keskustan suunniteluperiaatteista

HEL 2021-001338 T 10 03 06

Malmin keskustan kehittämissuunnitelman alueelle on suunnitteilla sosiaali- ja terveystoimialalla kaksi suurta hanketta. Malmin keskustaan suunnitellaan toimialan palveluverkkosuunnitelman mukaisesti Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus. Malmin sairaala-alueelle suunnitellaan Sairaala-aluevision mukaisesti Malmin uusi sairaala. Näitä molempia on suunniteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Molempien hankkeiden toteuttaminen edellyttää mm. asemakaavamuutoksia.

Malmin perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen paikaksi on valikoitunut Malmin keskusta. Jatkosuunnittelussa pitää huolehtia, että toimipiste on esteettömästi saavutettavissa alueen eri puolilta, joukkoliikenteen terminaaleilta ja pysäkeiltä. Keskus palvelee koko koillisen suurpiirin aluetta. Malmin keskusta ja yhteydet rakennuksesta joukkoliikenteeseen ovat esteettömyyden erikoistason aluetta. Tämä koskee esimerkiksi näkövammaisten opastamista.

Keskukseen tulee olla mahdollista järjestää sisäänkäyntejä eri puolelle rakennusta. Rakennuksen huoltoliikenne, taksi- ja saattoliikenne sekä potilaskuljetukset ambulanssilla pitää erottaa toisistaan. Asiakkaat ovat aisteiltaan ja toimintakyvyltään heikentyneitä ja käyttävät liikkumisen apuvälineitä. Saattoliikennealueen tulee olla turvallinen siten, ettei asiakkaan tarvitse ylittää esim. pyöräilyväylää. Yhteydet pysäköintilaitokseen tulee olla selkeät ja liikuntaesteisten paikkoja pitää olla riittävästi lähellä sisäänkäyntiä.

Rakennus halutaan liittää keskustan muuhun toimintaan, mutta sen tulee olla riippumaton muiden hankkeiden toteuttamisesta ja aikatauluisista.

Malmin uuden sairaalan rakentaminen kytkeytyy Malmin perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen toteuttamiseen. On tärkeää, että kaavoitus ja muut hankkeiden toteuttamista edellyttävät toimenpiteet on sovitettu näiden hankkeiden aikatauluihin ennakoiden ja joustavasti.

Malmin uusi sairaala sijoittuu Malmin sairaala-alueelle. Sairaala-alueella on ensisijaisena sairaala-alueen toiminnot. Sairaalan toiminnalliset järjestelyt määräävät liittymät sairaala-alueelle. Ne tulee suunnitella yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.



8.4.2021

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

---

On hyvä, että pikaraitiotien pysäkki on sairaala-alueen välittömässä läheisyydessä. Pysäkkialueen suunnittelussa pitää huomioida, että sairaala-alue ei saa pienentyä joukkoliikenteen järjestelyjen vuoksi.

On tärkeää, että sosiaali- ja terveystoimialan toiminnan edellytykset otetaan huomioon ja suunnittelua jatketaan yhteistyössä.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen  
sosiaali- ja terveystoimialan  
toimialajohtaja

Tiina Mäki  
hallintojohtaja



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
09.04.2021  
360/00.02.022.0220/2021

HEL 2021-001338 T 10 03 06  
Hankenumero 4003\_10

## **Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Malmin keskustaan laaditaan suunnitteluperiaatteet ohjaamaan alueen kehittämistä Helsingin yleiskaava 2016:n ja Malmin keskustavision pohjalta. Periaatteissa käsitellään muun muassa alueen täydennysrakentamista, palveluita ja työpaikkoja, liikkumista sekä viheralueita.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee tärkeä päävesijohto sekä muita käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja mahdollisten johtosiirtojen tarve ja laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille, laitteille ja tunneleille. Päävesijohdon osalta tulee huomioida sen vaatima suoja-alue, joka on 600 mm vesijohdolla 10 metriä (5 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin). Yleiset vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Alueen suunnittelun yhteydessä tulee lisäksi selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset sekä laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, [roosa.silaste@hsy.fi](mailto:roosa.silaste@hsy.fi).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet [Kirjoita liitteet]

Jakelu [Kirjoita jakelu]

Tiedoksi HSYn kirjaamo

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

08.04.2021

64/10.02.03/2021  
[Malmin keskustan  
suunnitteluperiaatteet]

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Viite  
Saatekirjeenne 23.2.2021  
HEL 2021-001338 T 10 03 06  
Hankenumero 4003\_10

### **Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet**

Helsingin kaupunkiympäristöpalveluissa on laadittu luonnos Malmin keskustan suunnitteluperiaatteista, jotka laaditaan ohjaamaan alueen kehittämistä Helsingin yleiskaava 2016:n ja Malmin keskustavision pohjalta. Periaatteissa käsitellään muun muassa alueen täydennysrakentamista, palveluita ja työpaikkoja, liikkumista sekä viheralueita. Suunnitteluperiaatteet eivät ole oikeusvaikutteinen kaavataso yleiskaavan ja asemakaavan tavoin, vaan ne ohjaavat kaupungin sisäisenä ohjeena alueen asemakaavoitusta ja muuta kehittämistä.

Suunnitteluperiaatteet laaditaan alueelle, joka ulottuu noin kilometrin etäisyydelle Malmin asemasta. Malmin keskustaa kehitetään alueensa tärkeimpänä kaupankäynnin ja julkisten palvelujen keskittymänä. Malmin keskusta on vahva työpaikkakeskittymä, jossa on erityisesti koulutuksen ja hyvinvoinnin palveluita. Keskustan palvelut vastaavat kasvavan asukasmäärän tarpeisiin. Suunnitteluperiaatteilla tuetaan kaupunki-uudistuksen tavoitteita. Kaupunkimainen Sydän-Malmi sitoo aseman ympäristön monipuoliseksi ja urbaaniksi kokonaisuudeksi. Keskustan ydin on jalankulkuvaltainen joukkoliikenteen solmukohta. Sydän-Malmin kaupallinen keskittymä yhdistyy vaivattomasti julkisiin palveluihin ja asemakeskukseen. Kehittämisessä suositaan ratkaisuja, jotka mahdollistavat ja kuvastavat alueiden ja tilojen monipuolista ja vuorottaista käyttöä. Uudisrakentamisen yhteydessä on esitettävä rakennusten käyttötarkoituksen muuntojoustavuus. Asemakaavoituksessa edistetään etätyömahdollisuuksien kehittämistä.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

Malmin keskustan kehittäminen vahvemmaksi, kasvavaa Koillis-Helsinkiä palvelevaksi aluekeskukseksi vastaa hyvin MAL 2019 -suunnitelman tavoitteita. Malmi on keskeinen joukkoliikenteen solmukohta, jonka merkitys



08.04.2021

64/10.02.03/2021  
[Malmin keskustan  
suunnitteluperiaatteet]

tulee kasvamaan entisestään lähialueen tiivistyessä ja erityisesti läheisen Malmin entisen lentoaseman alueen rakentamisen edetessä. Malmin asemaa joukkoliikenteen solmukohtana korostavat myös yleiskaavan mukaiset pikaraitiotiesuunnitelmat, jotka liittyvät vahvasti Malmin entisen lentoaseman alueen rakentamiseen.

HSL katsoo, että Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet on pääosin kuvattu riittävällä tarkkuudella ja yleisesti HSL pitää suunnitteluperiaatteita kannatettavina. Suunnitteluperiaatteissa on määritelty joukkoliikenteen käyttämät kadut, jotka pääosin vastaavat nykytilannetta. Suunnitteluperiaateluonnoksen mukaan pikaraitiotieliikenteelle pyritään järjestämään omat kaistat siellä, missä se on mahdollista. Pikaraitiotien priorisointitarpeen tulee välittyä suunnitteluperiaatteissa vahvasti siten, että omien kaistojen lisäksi pikaraitiotieliikennettä priorisoidaan myös esimerkiksi liittymäjärjestelyissä, jotta pikaraitiovaunujen on aidosti mahdollista liikennöidä siten, että lähtökohtaisesti vaunut joutuvat pysähtymään vain pysäkeillä. Malmin keskustan sekä lähialueiden maankäytön kehittyessä alueen bussiliikenteen määrä säilyy pikaraitiotiestä huolimatta suurena, joten myös bussiliikenteen sujuvuus ja toimintaedellytykset on tärkeää varmistaa.

Pikaraitieliikenteen pysäkkiverkon todetaan suunnitteluperiaatteissa olevan ohjeellinen. Pysäkkien tarkoituksenmukaista sijoittamista ohjaa maankäytön ratkaisujen lisäksi raideverkoston kehittyminen sekä rataosuuksia palvelevan linjaston vaiheistus ja toteutuslaajuus. Malmin keskustan ja rakentuvan lentokenttäalueen välistä rataosuutta on hahmoteltu liikennöitävän joko Viikin-Malmin pikaraitiotiellä tai poikittaisella runkoraitiolinjalla Raide-jokeri 2:lla. Viikin-Malmin pikaraitiotiellä ja Raide-jokeri 2:lla on suunnittelualueella toisistaan poikkeavat paikallisen ja seudullisen joukkoliikennepalvelun kriteerit, joilla on heijastuksia myös pysäkkiverkkoon. Tarkoituksenmukaisen pysäkkiverkon muodostavat periaatteet selviävät Viikin-Malmin pikaraitiotien yleissuunnitelmaa seuraavissa alueen raitioverkoston käyttöönottoa ja vaiheistusta luotaavissa selvityksissä.

Suunnitteluperiaateluonnoksessa on kuvattu, että pysäköinti järjestetään pääsääntöisesti pysäköintilaitoksiin, ja että kadunvarsipysäköintiä on lähinnä asiointi- ja vieraspysäköinnin tarpeisiin. HSL katsoo, että suunnitteluperiaatteiden tulee selkeästi ohjata välttämään pysäköintiä joukkoliikennekaduilla, jotta vältetään esimerkiksi talviaikaiset lumi- ja aurasvalleista johtuvat tilanteet, joissa kadunvarteen pysäköidyt autot hidastavat tai kokonaan estävät joukkoliikenteen liikennöinnin. Lumen varastointiin tulee osoittaa riittävät tilat, vaikkei runsaslumisia talvia joka vuosi olekaan. Suunnitteluperiaateluonnos sisältää eri katuluokkien tyyppiirustuskuvat. HSL katsoo, että kuvien mitoitukset ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn osalta riittävät. Tonttikaduilla pyöräily tulee osoittaa ajoradalle.

08.04.2021

64/10.02.03/2021  
[Malmin keskustan  
suunnitteluperiaatteet]

Malmin rooli keskeisenä joukkoliikenteen solmukohtana vahvistuu edelleen tulevaisuudessa, joten Malmin aseman ympäristön ja joukkoliikenneterminalin vaihto-olosuhteiden kehittäminen on ensiarvoisen tärkeää ja tämän tulisi näkyä suunnitteluperiaatteissa vahvasti. Joukkoliikennematkustusta palvelevien tilojen tulee olla käytettävissä siten, ettei esimerkiksi yöaikaan matkustajille aiheudu pitkiä kävelymatkoja osan kulkureiteistä ollessa suljettuna.

HSL on mielellään mukana alueen jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Miska Peura (bussiliikenne) ja Sakari Metsälampi (raitiliikenne) sekä jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on Teija Visa (etunimi.sukunimi@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 8.4.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Mentula Antti  
**Lähetetty:** torstai 1. huhtikuuta 2021 12:08  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Patriikka Teija  
**Aihe:** VL: Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet

Hei!

Oheisen viestin voisi kirjata lausuntona asialle HEL 2021-001338.

/Antti Mentula

---

**Lähettäjä:** Vuokko Ville <Ville.Vuokko@vayla.fi>  
**Lähetetty:** torstai 25. maaliskuuta 2021 13:13  
**Vastaanottaja:** Mentula Antti <antti.mentula@hel.fi>  
**Aihe:** VS: Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet

Hei!

Korjaus tuohon Väylän lausuntoon (VÄYLÄ/1511/03.01.02/2021) lisäraidevarausten osalta. Lausunnossa mainitun lisäraiteiden aluevarausselvityksen (2018) jälkeen Malmin alueella on tehty lisäraiteista tarkempia tarkasteluita ja molemmat lisäraiteet voidaan sijoittaa myös suunnitteluperiaatteissa esitetyn mukaisesti nykyisten raiteiden länsipuolelle.

Ystävällisin terveisin,  
Ville Vuokko

**Ville Vuokko**  
asiantuntija, maankäyttö  
Väylävirasto, Väylien suunnitteluosasto  
PL 33, 00521 Helsinki  
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki  
puh. 029 534 3823  
[ville.vuokko@vayla.fi](mailto:ville.vuokko@vayla.fi)  
[www.vayla.fi](http://www.vayla.fi)



**Helsingin kaupunki**

Kirjaamo

[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Viite: lausuntopyyntö 23.2.2021 (HEL 2021-001338 T 10 03 06)

## Lausunto Malmin keskustan suunnitteluperiaatteiden luonnoksesta

Väylävirasto on tutustunut suunnitteluperiaatteisiin ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnitteluperiaatteet sijoittuvat Malmin keskustan ympäristöön käsittäen Malmin aseman itä- ja länsipuoliset alueet Vilppulantien tuntumasta Malmin raitille. Alueen läpi kulkee Pasila – Riihimäki -rataosa. Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet laaditaan ohjaamaan alueen kehittämistä Helsingin yleiskaava 2016:n ja Malmin keskustavision pohjalta. Periaatteissa käsitellään muun muassa alueen täydennysrakentamista, palveluita ja työpaikkoja, liikkumista sekä viheralueita. Suunnitteluperiaatteet ovat eijuridinen linjaus jatkosuunnittelun tavoitteista. Ne ohjaavat kaupungin sisäisenä ohjeena alueen asemakaavoitusta, liikenne- ja katusuunnittelua, aukio- ja puistosuunnittelua, asemakaavoista poikkeamisia sekä muuta alueen kehittämistä.

### Pääradan lisäraidevaraukset

Väyläviraston linjauksen mukaisesti Pasila – Kerava -rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua kahteen lisäraiteeseen (yhteensä kuusi raidetta). Lisäraidevaraukset ovat pitkän aikavälin varauksia, joiden toteuttamisaikataulu ei ole tiedossa ja joista ei ole yksityiskohtaisia suunnitelmia. Vaihtoehtona lisäraiteiden mahdollistamalle pääradan kapasiteetin lisäykselle on Lentorata, jonka toteutuksesta ei myöskään ole ratelain mukaisia suunnitelmia tai päätöksiä. Rautatien läheisyyteen sijoittuvissa kaavoissa on turvattava lisäraiteiden toteuttamisedellytykset tulevaisuudessa.

Väylävirasto on laatinut vuonna 2018 lisäraidevarauksista selvityksen: *Pasila–Kerava välin lisäraiteiden aluevaraus selvitys* (Liikenneviraston suunnitelmia 2/2018, saatavilla [https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/ls\\_2018-02\\_pasila-kerava\\_valin\\_web.pdf](https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/ls_2018-02_pasila-kerava_valin_web.pdf)). Selvityksessä on tutkittu lisäraiteiden sijoittumista nykyisiin raiteisiin nähden ja niiden tilantarvetta sekä mallinnettu junien liikennöintiä raiteilla. Malmin kohdalla selvityksen mukaiset lisäraidevaraukset sijoittuvat nykyisten raiteiden molemmille puolille ja lisäksi radan itäpuolelle on osoitettu uusi reunalaituri. Suunnitteluperiaatteissa on mainittu, että:

17.3.2021

*"Pääradan mahdollisille lisäraiteille varattava tila osoitetaan ensisijaisesti radan länsipuolelle". Tämä on ristiriidassa lisäraiteista laaditun selvityksen kanssa. Suunnitteluperiaatteisiin lisäraiteiden sijoittuminen on syytä korjata Väyläviraston selvityksen mukaiseksi.*

### **Rautatien päällerakentaminen**

Suunnitteluperiaatekartalla on osoitettu Malmin aseman ympäristöön Pasila – Riihimäki - rataosan molemmille puolille ulottuva merkintä "Asemakeskuksen liitosvyöhyke". Suunnitteluperiaatteissa merkintää on kuvattu mm. seuraavasti: *"Vyöhyke, jolla tulee vähentää liikenneväylien estevaikutusta. Liitosvyöhykettä tulee kehittää kävelykeskustan osana ja asemakeskuskorttelien laajentumisvyöhykkeenä. Radan ylittävälle tasolle saa sijoittaa kaupallisia ja julkisia palveluita, työpaikkoja sekä asumista. Pääradan liikennekäytävän kohdalla kävelyvaltainen alue sijoittuu radan ylittävälle tasolle".* Mikäli Malmin aseman ympäristöön suunnitellaan uutta radan päälle sijoitettavaa rakentamista, tulee radan päällerakentamisen edellytyksiä selvittää jatkossa yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Väylävirasto on julkaissut päällerakentamisen suunnittelua koskien ohjeen *Maaväylien päällerakentaminen - suunnitteluprosessin hallinta* (Liikenneviraston ohjeita 29/2015, saatavilla: [https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/lo\\_2015-29\\_maavaylien\\_paallerakentaminen\\_web.pdf](https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/lo_2015-29_maavaylien_paallerakentaminen_web.pdf)). Radan päällerakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä taikka haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Radan päällerakentamisesta tulee laatia jatkosuunnittelun yhteydessä kattavat vaikutustenarvioinnit sisältäen myös riskienarvioinnit.

### **Liityntäpysäköinti**

Malmin asemanseudun jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota liityntäpysäköinnin kehittämiseen aseman ympäristössä. Liityntäpysäköinnin kehittämisen tulee painottua laadukkaan pyöräpysäköinnin toteuttamiseen. Aseman läheisyyteen on tarpeen varata jatkossakin riittävät autojen ja polkupyörien liityntäpysäköintipaikat sujuvine ja esteettömine kulkuyhteyksineen. Autojen liityntäpysäköinnin osalta Malmin nykyinen paikkamäärä on jokseenkin riittävällä tasolla. Kuitenkin kaupunkirakenteen tiivistyessä on radan molemmille puolille tarpeen varata lyhytaikaisia (max. 15 min.) saattoliikenteen autopaikkoja. Autojen liityntäpysäköinnin kehittämisessä on lisäksi tarpeen keskittyä esteettömien kulkuyhteyksien toteuttamiseen pysäköintialueilta aseman laiturialueelle sekä kiinnittää huomiota siihen, ettei aseman ympäristöön mahdollistettavat autottomat korttelit kuormita alueen muuta pysäköintiä ml. liityntäpysäköintiä (tunnistautumista vaativat autopaikat). Malmin asemanseudun kaupunkirakenteen tiivistyessä pyöräilyetäisyydellä asemasta, on Malmilla jatkossa suurempi tarve polkupyörien liityntäpysäköinnin kehittämiseen. Malmin asema-alueen jatkosuunnittelussa on tarpeen kiinnittää erityistä huomiota laadukkaiden ja turvallisten polkupyörien liityntäpysäköintipaikkojen lisäämiseen. Polkupyörien liityntäpysäköinnin osittaista sijoittamista lukittaviin sisätiloihin on myös hyvä harkita.

17.3.2021

**Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä**

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Alueen jatkosuunnittelun yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitteluperiaatteista. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*

*Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.*

Jakelu Helsingin kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu  
Antero Kaukonen  
Kaj Grönqvist, RRM Oy  
Anna Miettinen  
Erkki Mäkelä  
Aimo Huhdanmäki  
Maija Rekola  
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue  
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



## ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

## ALLEKIRJOITUKSET

---

Allekirjoittaja	<b>Ville Vuokko</b>
Allekirjoitusaika	18.03.2021 10:58
Allekirjoittaja	<b>Jaakko Knuutila</b>
Allekirjoitusaika	18.03.2021 11:02

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja	Helsinki, Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet.pdf
-----------	---



**Asian siirto**

10.03.2021

MV/19/05.02.00/2021 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2021-001338

Asia **HELSINKI, Malmin keskustan suunnitteluperiaatteet**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo