



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK Asuinkerrostalojen alue. Aluetta kehitetään asumisen ja virkistykseen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Asemakaavassa rakennusten pohjakeroiksi saa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja. Alueen Veturien puoleiseen osaan voidaan melumuuriksi sijoittaa myös toimistotiloja.

A/s Asuntoalue, jolla ympäristö säilytetään. Kultuurihistorian, kaupunkikuvan ja rautatieliikenteen historian kannalta arvokas rakennuskanta säilytetään. Ympäristöön sopeutuvaa vähäistä täydennysrakentamista on mahdollista. Alue on valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 9.12.1998, diari numero 2/562/96) tarkoittama kohde.

C Keskustatoimintojen alue. Aluetta kehitetään hallinnon, kaupan ja julkisten palvelujen, asumisen ja virkistykseen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Alueella on asemakaavassa sijoitettava asumista joko toimistorakennusten ylimpiin kerroksiin tai omaan rakennukseensa. Maantasokerros tai yleisen jalankulun tasoon liittyvä kerros on varattava osittain toiminnolle, jotka ovat yleisöllä avoimia (kahvila, ravintola tms).

C-1 Keskustatoimintojen alue. Aluetta kehitetään hallinnon, kaupan ja julkisten palvelujen, asumisen ja virkistykseen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Alueella on asemakaavassa sijoitettava asumista joko toimistorakennusten ylimpiin kerroksiin tai omaan rakennukseensa. Maantasokerros tai yleisen jalankulun tasoon liittyvä kerros on varattava osittain toiminnolle, jotka ovat yleisöllä avoimia (kahvila, ravintola tms).

C Liikennealueen osa, jonka yläpuolelle saa sijoittaa keskustatoimintoja. Asemakaavoituksessa on sovellettava viereistä keskustatoimintojen aluetta (C, C-1) koskevia osayleiskaavamääräyksiä.

PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Aluetta kehitetään viereisen koulun tarpeisiin. Alueen vähäinen rakentaminen on mahdollista.

TP/s Työpaikka-alue, jolla ympäristö säilytetään. Rautatieliikenteen historian ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä alue, jolla arvokas rakennuskanta säilytetään. Alue on valtakunnallisesti merkittävien asema-alueiden suojelusta solmitun sopimuksen (YM:n päätös 9.12.1998, diari numero 2/562/96) tarkoittama kohde.

V Virkistysalue.

LR Rautatieliikenteen alue.

LR II Rautatieliikenteen alue, jolla rautatieliikennettä voidaan sijoittaa kahteen tasoon.

Maisemallisesti arvokas alue. Alueella on säilytettävä ympäristöarvoja. Alueen rajan sijainti asuntoaluetta vastaan määrätty asemakaavoituksessa.

5 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen raja.

Ohjeellinen aluekokonaisuuden rakennusoikeuden vaihteluväli kerrosalaneliömetreinä.

Maanalainen pysäköintilaitosta varten varattu tila.

Maanalainen metroa varten varattu tila.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Katualue.

Kadun nimi.

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DELGENERALPLANER

Bostadsområde dominerat av flervåningshus. Området utvecklas för boende och rekreation samt för på området nödig samhällsteknisk service och trafik. I detaljplanen får i byggnadernas bottenvåningar anvisas utrymmen för affärsverksamhet, arbete och service. Till den mot Lokvägen belägna delen av området kan som bullermur förläggas också kontorsutrymmen.

Bostadsområde, där miljön bevaras. Det kulturhistoriska förvaltning, handel och offentlig service, boende och rekreation samt för området nödvändig samhällsteknisk service och trafik.

Område för centrumfunktioner. Området utvecklas för förvaltning, handel och offentlig service, boende och rekreation samt för området nödvändig samhällsteknisk service och trafik. På området skall i detaljplan anvisas boendeaningen i kontorsbyggnadernas översta våningar eller i byggnad avsedd för boende. Våning ansluten till markplanen eller till allmänt fotgängarplan skall delvis reserveras för verksamhet som är öppen för allmänheten (kafé, restaurang e.dyl.).

Del av trafikområde över vilken får placeras centrumfunktioner. I detaljplaneringen skall tillämpas delgeneralplanebestämmelser som gäller intilliggande centrumfunktionsområde (C, C-1).

Område för offentlig service och förvaltning. Området utvecklas för den intilliggande skolans bruk. Byggnad i mindre omfattning är möjlig.

Område för arbetsplatser, där miljön bevaras. Med tanke på järnvägstrafikens historia och stadsbildens betydelsefullt område, där det värdefulla byggnadsbeståndet bevaras. Området är ett sådant objekt som avses i avtalet om skyddande av stationsområdet av riksintresse (MM:s beslut 9.12.1998, diarienummer 2/562/96).

Rekreatiomsområde.

Område för järnvägstrafik.

Område för järnvägstrafik, där järnvägstrafik kan förläggas i två plan.

Landskapsmässigt värdefullt område. Inom området finns miljövärden som skall bevaras. Områdets avgränsning mot bostadsområde definieras i detaljplan.

Linje 5 m utanför delgeneralplaneområdets gräns.

Områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område.

Riktgivande variationsklyka för områdeshelhetens byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Utrymme för underjordisk parkeringsanläggning.

Utrymme reserverat för underjordisk metro.

Körromp till underjordiskt utrymme.

Gatuområde.

Namn på gata.

e Eritasoristeyts tai -yhteyts.

lik Ohjeellinen korttelialueen läpäisevä ja-lankukuyhteyts. Jalankukuyhteyts on myös osa seudullista poikittaista viher-yhteyttä. Asemakaavassa yhteyden Länsi-Pasilan puoleiseen päähän on sijoitettava julki-nen aukiotila.

~~~~~ Liikenteen ympäristöhaittojen erityinen torjuntatarve. Torjunnan keinot osoite-taan tarkemmin asemakaavoituksessa.

Pysäköinti on sijoitettava maanalaisiin tiloihin kallioluolaan tai kellaritiloihin.

Pysäköintipaikkoja on varattava:
 - keskustatoiminnolle 1 ap / 250 k-m2
 - asumiselle 1 ap / 125 k-m2
 - asukkaiden vieraille 1 ap / 1000 k-m2

Korsning eller förbindelse i skilda plan.

Riktgivande gångförbindelse genom kvartersområde. Gångförbindelsen ut-görs också en del av en regional, tvär-gående grönförbindelse. I detaljplanen skall ett utrymme för en offentlig plats placeras i förbindelsens ända i Västra Böle.

Särskilt behov för dämpning av miljöstör-ning från trafiken. Avvärjningsmetoder-na anvisas närmare i detaljplaneringen.

För boendets del skall på A/s, C och C-1 områden i detaljplaneringen utredas be-hovet av bullerförebyggande åtgärder. De av statsrådet angivna riktvärdena för bullernivån skall beaktas.

Parkeringen skall placeras i underjordis-ka utrymmen i bergtunnel eller i kallaru-trymmen.

Parkeringplatser skall reserveras:
 - centrumfunktioner 1 bp / 250 m2 vy
 - boende 1 bp / 125 m2 vy
 - för invägnas gäster 1 bp / 1000 m2 vy

HELSINKI HELSINGFORS

17. kaupunginosa Pasila Keski-Pasilan osayleiskaava 1:4000

17 stadsdelen Böle Delgeneralplan för Mellersta Böle 1:4000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSTASO
 HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK	16.12.2004	PIIRUSTUS	
STYRJÄ		RITTAUS	
NÄHTÄVÄNÄ	25.2.-31.3.2005	PÄÄVYS	9.12.2004
TILL PÅSEENDE		DATUM	
MUIUTETU	2.3.2006 KSLK	LAATINUT	TIMO LEPISTÖ
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	PIIRTÄNYT EIRA JÄRVINEN
		RITAD AV	

11356

HYVÄKSYTTY KYSY 14.6.2006
 GODKÄND SISE 18.8.2006
 SAANUT LAINVOIMAN VUNNIT LAGA KRAFT

ASEMAMAAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI
 DETALJPLANECHIEF