



10.02.2023

53 §**Maanvuokrasopimusten vähäinen muuttaminen (Haaga, tontit 29081/13-15)**

HEL 2023-001673 T 10 01 01 05

Paatsamatie 12, 14, 16

Päätös**A**

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Asunto Oy Helsingin Elviralle (Y-tunnus 3211314-9) ja Asunto Oy Helsingin Atsalealle (Y-tunnus: 3211311-4) yhteisesti määräosin vuokratun Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29081 tontin 13 (kiinteistötunnus 91-29-81-13, pinta-ala 4 254 m², os. Paatsamatie 16) maanvuokrasopimusta nro 26343 16.2.2023 alkaen lisäämällä sopimukseen seuraavat ehdot:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan tonttien 29081/13-15 välistä 1.2.2023 päivitettyä yhteisjärjestelysopimusta.

Uusi 3.2.2023 allekirjoitettu versio korvaa asuntotontit-tiimin päällikön 8.11.2022 (199 §) päätöksellä hyväksytyyn yhteisjärjestelysopimuksen.

2. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksen entisiä ehtoja.

Samalla tiimipäällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

A1129-307

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Asunto Oy Helsingin Paatsamatie 14:lle (Y-tunnus 3211316-5) vuokratun Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29081 tontin 14 (kiinteistötunnus 91-29-81-14, pinta-ala 1 587 m², os. Paatsamatie 14) maanvuokrasopimusta nro 26244 16.2.2023 alkaen lisäämällä sopimukseen seuraavat ehdot:



10.02.2023

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan tonttien 29081/13-15 välistä 1.2.2023 päivitettyä yhteisjärjestelysopimusta.

Uusi 3.2.2023 allekirjoitettu versio korvaa asuntotontit-tiimin päällikön 8.11.2022 (199 §) päätöksellä hyväksytyn yhteisjärjestelysopimuksen.

2. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksen entisiä ehtoja.

Samalla tiimipäällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

A1129-304

C

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti muuttaa Asunto Oy Helsingin Hellikille (Y-tunnus 3211309-3) vuokratun Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29081 tontin 15 (kiinteistötunnus 91-29-81-15, pinta-ala 1 204 m², os. Paatsamatie 12) maanvuokrasopimusta nro 26389 16.2.2023 alkaen lisäämällä sopimukseen seuraavat ehdot:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan tonttien 29081/13-15 välistä 1.2.2023 päivitettyä yhteisjärjestelysopimusta.

Uusi 3.2.2023 allekirjoitettu versio korvaa asuntotontit-tiimin päällikön 8.11.2022 (199 §) päätöksellä hyväksytyn yhteisjärjestelysopimuksen.

2. Muutoin noudatetaan vuokrasopimuksen entisiä ehtoja.

Samalla tiimipäällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

A1129-309

Lisäksi tiimipäällikkö päätti todeta, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai



10.02.2023

ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Asuntotontit-tiimin päällikkö on 8.11.2022 (199 §) päätöksellä päättänyt hyväksyä tonttien 29081/13, 14 ja 15 välisen yhteisjärjestelysopimuksen liitteineen. Yhteisjärjestelysopimus on samalla päätöksellä liitetty mainittujen tonttien maanvuokrasopimukseen niiden ehtona noudatettavaksi. Nyt sopimusta on päivitetty autopaikkojen määrän ja numeroinnin osalta. Lisäksi sopimuksen liitteitä on selkeytetty kohdekohtaisten värien osalta ja samalla sopimuksesta on korjattu pieniä kirjoitusvirheitä.

Tällä päätöksellä tonttien 29081/13, 14 ja 15 vuokralaiset veloitetaan noudattamaan uutta 3.2.2023 päivättyä yhteisjärjestelysopimusta. Asiasta otetaan ehdot tonttien pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen. Uusi yhteisjärjestelysopimus korvaa aikaisemman yhteisjärjestelysopimuksen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotonttitiimin tiimipäällikölle.

Edellä kuvattuja muutoksia voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisinä, joten edellä mainitun perusteella tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Anni Hautala, kiinteistölakimies, puhelin: 310 23775
anni.hautala(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteisjärjestelysopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (7)

10.02.2023

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

tölautakunta
Liite 1
Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 53 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



10.02.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

10.02.2023

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.02.2023.