



§ 58
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston kokous 13.2.2019

§ 41 Meilahden Töölöntullin korttelin 520 asemakaavan muuttaminen (nro 12515)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 520 tontteja 8, 14 ja 19 koskevan asemakaavan muutoksen 5.6.2018 päivätyn piirustuksen numero 12515 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.2.2019 numero 19/0119/5

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto velvoitti 19.1.2018 § 19 tekemällään päätöksellä rakennuksen omistajan kunnostamaan kiinteistöllä 091-432-0001-0023, Linnunlauluntie 4, olevan kolmikerroksisen asuinrakennuksen parvekkeet pätevien suunnittelijoiden tekemien suunnitelmien mukaisesti 1.11.2018 mennessä juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kaksikymmentätuhatta euroa ja lisäerä neljätuhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto velvoitti rakennuksen omistajan kunnostamaan rakennuksen räystäät, syökytorvet ja pihamaan hulevesijärjestelyt sekä maalaamaan rakennuksen julkisivut 1.11.2019 mennessä juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kaksikymmentätuhatta euroa ja lisäerä neljätuhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Rakennuksen omistaja valitti jaoston tekemästä päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on 27.2.2019 antanut valitukseen päätöksen. Hallinto-oikeus ei ole tutkinut valitusta siltä osin kuin siinä on vaadittu 1 000 euron suuruisen valvontamaksun kumoamista, koska rakennuksen omistaja ei ole valittanut jaoston oikaisunhakuun antamasta päätöksestä. Hallinto-oikeus on alentanut molempien asetettujen uhkasakkojen peruserät 10 000 euroon ja molempien uhkasakkojen lisäerät 1 000 eu-



15.03.2019

roon jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa veloitetta ei ole noudatettu. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen muutoin.

Parvekkeiden kunnostamista koskevan veloitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on pidennetty päättymään 30.11.2019. Räystäiden, syöksytörien, julkisivujen ja pihamaan hulevesijärjestelyjen kunnostamista koskevan veloitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on pidennetty päättymään 30.11.2020. Hallinto-oikeuden päätöksessä jaoston asettamia määräaikoja on pidetty riittävänä, mutta määräaikoja on pidennetty hallinto-oikeuden käsittelystä johtuen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Oheismateriaali

1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 27.2.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano