



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
14.09.2023
888/00.02.022.0220/2022

Kymp/HEL 2022-006146
Hankenumero 4001_9

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Vellikellontie 4 (nro 12845)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12845, Kaarela, Vellikellontie 4. Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) korttelin 33245 tonttia 4 sekä katualueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia 33245/4 sekä Puustellinpolun ja Vellikellontien katualuetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuntojen ja liiketilan rakentaminen tontille 33245/4. Tontilla sijaitseva, vuonna 1981 valmistunut teollisuuden tuotantorakennus puretaan. Uusien puurakenteisten asuinkerrostalojen kerrosluku on 4–7 kerrosta. Liiketilat sijoitetaan maantasoon Puustellinpolun puolelle.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vellikellontien käänköpaikalle on kaavaan merkitty ohjeellinen puin istutettava alueen osa, jonka välittömässä läheisyydessä sijaitsee yleinen vesijohto. Puiden etäisyys vesijohdosta tulee olla 3 vähintään metriä. Puustellinpolulla sijaitsee yleinen hulevesiviemäri. Hulevesiviemäri tulee ottaa huomioon tontin suunnittelussa ja rakentamisessa. Mikäli hulevesiviemäri joudutaan tontin rakentamisen takia siirtämään keskemälle katualuetta, tulee siirto toteuttaa hankkeen yhteydessä ja sen kustannuksella.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

5.9.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2022 - 006146

KAARELA, VELLIKELLONTIE 4 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12845)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Muutosalueella purettavaksi osoitettu tuotantorakennus on liitetty sähköjakeluverkkoon keskijännitteellä. Rakennuksessa on kiinteistöä palveleva asiakkaan oma muuntamo. Helen Sähköverkko tekee muuntamon ja tontilla olevat kaapelit verkon muutostyönä jännitteettömiksi ennen tontilla tapahtuvaa purkutyötä. Kiinteistön omistajan tulee irtisanoa sähköverkon liittymissopimus kirjallisesti. Sopimuksen irtisanominen ja verkon muutostyön tilaus tulee tehdä Helen Sähköverkon sähköisen asiointipalvelun kautta. Muutostyö on maksuton.

Kaavamuutos mahdollistaa nykyisen tuotantorakennuksen tilalle asuntojen ja liiketilojen rakentamisen. Uusi rakennus liitetään sähköverkkoon pienjänniteliittymällä nykyiseen aluetta palvelemaan muuntopiiriin. Muuntamo sijaitsee osoitteessa Parivaljakonkatu 6. Helen Sähköverkko tulee tekemään pienjänniteverkon kaapeloinnin Parivaljakontien ja Vellikellontien tonttirajalle saakka. Uusi rakentaminen ei vaadi kiinteistöön uutta muuntamotilaa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

5.9.2023

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC) Coordinated Universal Time

09/15/2023 08:03:21

Signature method

Finnish eID



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
11.10.2022
888/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-006146
Hankenumero 4001_9
Oas 1612–00/22

Vellikellontie 4, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Vellikellontien päähän, osoitteeseen Vellikellontie 4, suunnitellaan uutta asuinrakentamista. Olemassa oleva kaksikerroksinen teollisuuden tuotantorakennus puretaan. Uudessa suunnitelmassa tontille 33245/4 tutkitaan pistemäisen puukerrostalon ja siihen yhdistyvän matalamman puisen lamelliosan sijoittamista. Rakennuksiin on tavoitteena sijoittaa asuntoja sekä liiketilaa Puustellinpolun puolelle.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä selvittää mahdollisten johtosiirtojen ja johtokuja-aluevarausten tarve. Yleiset vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti pyrkiä sijoittamaan yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi