

**131 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Suomen Pelastusarmeijan Säätiö sr:n Castreninkatu 24-26 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksesta**

HEL 2023-014945 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Suomen Pelastusarmeijan Säätiö sr:n Castreninkatu 24-26 perusparannushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Suomen Pelastusarmeijan Säätiö sr on jättänyt investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksen vuonna 1937-1958 valmistuneen 7-kerroksisen vuokratalokohteen perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikatto, julkisivut, parvekkeet ja ikkunat. Porashuoneet kunnostetaan. Vesikatolle asennetaan LTO-laitteet. Hankkeessa on yhteensä 30 asuntoa, joista 5 kpl on tarkoitettu pitkäaikaisasunnottomille ja hankinta-arvo on yhteensä 1 204 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 24.11.2023, liite, hakemus
- 2 0\_Castreninkatu ARA yhteenveto\_23-11-2023
- 3 1 Luettelo nykyisistä tiloista Castreninkatu
- 4 10\_Castreninkatu\_24-26\_käyttäjät ja korjausastelaskelma
- 5 11\_Energiatodistus Talo-24 Nykytilanne
- 6 12\_Castreninkatu 26 Energiatodistus nykytilanne
- 7 2\_Castreninkatu\_1000\_Asemapiirustus
- 8 4\_Castreninkatu\_24-26\_budjetti\_2023-08-25
- 9 5\_Vesikatto\_SVW\_OY\_08-05-2023-2\_pieni
- 10 6\_Castreninkatu\_24-26\_julkisivu\_KUNTOTUTKIMUS
- 11 8\_Castreninkatu\_24-26\_kuntotutkimukset\_ ja\_selvitykset\_kooste
- 12 9\_Pelastusarmeija Castreninkatu 24-26 - selostus rakennuslupa

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.12.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

## Otteet

### Ote

Suomen Pelastusarmeijan  
Säätiö sr c/o Premico Con-  
sulting Oy  
Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 131 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.12.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.12.2023.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6