



21.10.2024

21 §

Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri, huoneiston B80 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2024-013832 T 10 01 04

Päätös

HL 51 §:n perusteella korjattu
ensimmäinen kappale, ES
21.10.2024

Yksikönpäällikkö päätti suorittaa hitas-määrärahoista asunto-
tuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri - nimisestä yhtiöstä
kaupungin omistukseen jäävien osakkeiden nrot 2962–2979 velatto-
man kauppahinnan 176 768 euroa. Osakkeet oikeuttavat 31,5 m²:n
suuruisen yhden huoneen, keittotilan ja alkovin käsittävän huoneiston
B80 hallintaan yhtiön talossa.

Yksikönpäällikkö päätti suorittaa hitas-määrärahoista Helsingin Kau-
pungin asuntotuotantopalvelulle Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri – ni-
misestä yhtiöstä kaupungin omistukseen jäävien osakkeiden nrot
2962–2979 kauppahinnan 107 344 euroa. Osakkeet oikeuttavat 31,5
m²:n suuruisen yhden huoneen, keittotilan ja alkovin käsittävän hu-
oneiston B80 hallintaan yhtiön talossa. Yksikönpäällikkö päätti myös, et-
tä asuntoon B80 kohdistuva velkaosuus 69 424 euroa maksetaan ky-
seisen taloyhtiön isännöitsijälle noin 2 viikkoa ennen yhtiön valmistu-
mista.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun
hallintoon (valmistumisaika-arvio 11/2025–1/2026) käytettäväksi asun-
topalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Asuntotuotantotoimisto esittää otsikossa mainitun yhtiön perustajana ja
rakennuttajana, että kaupungin omistukseen jäisivät Asunto Oy Helsin-
gin Ahdinlaiturin osakkeet nrot 2962–2979, jotka oikeuttavat yhden
huoneen keittotilan ja alkovin käsittävän 31,5 m²:n suuruisen huoneis-
ton B80 hallintaan yhtiön talossa.

Yhtiö toteutetaan (Länsisatama) korttelin 20830 tontin 4. Asuntotontit-
tiimin päällikkö vuokrasi 11.4.2023 (112 §) ko. tontin Asunto Oy Helsin-
gin Ahdinlaiturille asuntotarkoituksiin ajaksi 1.4.2023 - 31.12.2080.

Yksikön päällikkö hyväksyi 22.3.2021 (17 §) Asunto Oy Helsingin Ah-
dinlaiturin hankinta-arvoiksi 75 724 549 euroa (alv. 24%).

Suunnitelmien mukaan yhtiö muodostuu kolmesta asuinkerrostalosta,
joista AB rakennus on 5-/ 14- /15- kerroksinen, C rakennus 9- kerroksi-



21.10.2024

nen ja DE rakennus 3- / 6- / 9- kerroksinen. Asuntoja yht. 212 kpl, joiden pinta-alat vaihtelevat 39–109 m²:iin.

Yhtiön 6.5.2024 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Kaupungille jäävän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppahinta on 107 344 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 69 424 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Osakkeiden velaton hinta on 176 768 euroa eli 5611,68 euroa/m².

Koska kyseessä on kaupungin perustajaosakkuus, ei varainsiirtoveroa suoriteta.

Huoneisto valmistuu arvion mukaan 11/2025–1/2026.

Huoneisto tulisi jättää tilat-palvelun hallintoon käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Lisätiedot

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 21522
maarit.kontio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Talous
Asuntopalvelut
Asuntovuokraus
Omaisuuksienhallinta
Tilapalvelut



21.10.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 21 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.10.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Erityistilat
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

21.10.2024

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.10.2024.