



23.09.2024

**69 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Krister Juutin polku 4, Helsinki  
perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2024-012057 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Krister Juutin polku 4, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1997 valmistuneen 1-6-kerroksisen asumisoikeuskohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja yhteisissä aputiloissa tehdään toimenpideluokkaa II vastaavat perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa uusitaan vesikatto, ikkunat, parveke-, terassi- ja ulko-ovet ja kiinteistön lukiutus ja valaistus. Julkisivut, porrashuoneet, porrashuoneiden sisäänkäyntiovet ja yleisten tilojen ovet ja pintarakenteet kunnostetaan. Alueen piha-alue ja ulkovarusteet kunnostetaan osittain. Parvekkeet lasitetaan. Kiinteistön ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmään tehdään myös kunnostuksia. Hankkeessa on 47 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 291€/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 16.9.2024
- 2 Luettelo nykyisistä tiloista Krister Juutin polku 4
- 3 Tavoitehintalaskelma laskentapohja Krister Juutin polku 4 Helsinki
- 4 Tavoitehintalaskelma yhteenvedo Krister Juutin polku 4 Helsinki
- 5 02 ARA Arvio peruskorjaustarpeesta Krister Juutin polku 4 Helsinki
- 6 2. Liite 1 Hankesuunnitteluun menevät peruskorjauskohteet 2024
- 7 01 ARK Asemapiirros
- 8 330027\_Kristen Juutin polku 4 RAKENNUS B energiatodistus-482593-fi
- 9 330028\_Kristen Juutin polku 4 RAKENNUS A energiatodistus-482591-fi
- 10 Krister Juutin polku 4 PTS

**Postiosoite**

PL 58237  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

23.09.2024

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Asuntosäätiön Asumisoi-  
keus Oy  
Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

23.09.2024

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 69 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

23.09.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.09.2024.