



§ 128

Purkamislupa, Oulunkylän kirkon purkaminen, 91-28-140-4, Teinintie 10, Helsingin Seurakuntayhtymä - Helsingfors Kyrkliga Samfällighet

HEL 2023-015318 T 10 04 05

Facta 28-0594-24-P, Lupapiste LP-091-2023-03090

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Ympäristö- ja lupajaosto päätti palauttaa valmisteluun Oulunkylän kirkon purkamisluvan vedoten siihen, että museovirasto ei puolla purkamislupaa, ja totesi, että rakennuksen säilymis- ja korjaamisedellytyksiä tulee tutkia. Katsomme, että näin ei ole tehty, sillä rakennukselle ei tietääksemme ole pyritty etsimään uutta käyttäjää seurakunnan ulkopuolelta. Kun säilymis- ja korjaamisedellytykset on tutkittu ja niiden pohjalta pyritty varmistamaan rakennuksen tarkoituksenmukainen jatkokäyttö, voidaan lupa tuoda uudelleen käsittelyyn.

Jaosto piti toivottavana, että rakennuksen tulevaisuutta arvioidaan osana seurakunnan tilojen tulevaisuuden laajempaa tarkastelua, ja että korjauskuntoisten rakennusten purkamista vältetään varsinkin, jos niillä on arvioitu olevan rakennustaiteellista arvoa. Toivomme myös esittelyä teemasta luottamushenkilöille.

Pyydämme valmistelua selvittämään, voiko kaupunki tulla seurakuntaa vastaan edullisella lyhyellä määräaikaisella jatkosopimuksella, jotta ostajan löytäminen rakennukselle olisi mahdollista.

Käsittely

Esteelliset: Juhani Strandén (hallintolain 28 §:n 1 momentin 6 kohta)

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta, ettei Juhani Strandén esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti käsitellä neljännen esityksen kokouksen kuudentena asiana.

Palautusehdotus:

Saana Rossi: Ympäristö- ja lupajaosto päättää palauttaa valmisteluun Oulunkylän kirkon purkamisluvan vedoten siihen, että museovirasto ei puolla purkamislupaa, ja toteaa, että rakennuksen säilymis- ja korjaa-



misedellytyksiä tulee tutkia. Katsomme, että näin ei ole tehty, sillä rakennukselle ei tietääksemme ole pyritty etsimään uutta käyttäjää seurakunnan ulkopuolelta. Kun säilymis- ja korjaamisedellytykset on tutkittu ja niiden pohjalta pyritty varmistamaan rakennuksen tarkoituksenmukainen jatkokäyttö, voidaan lupa tuoda uudelleen käsittelyyn.

Jaosto pitää toivottavana, että rakennuksen tulevaisuutta arvioidaan osana seurakunnan tilojen tulevaisuuden laajempaa tarkastelua, ja että korjauskuntoisten rakennusten purkamista vältetään varsinkin, jos niillä on arvioitu olevan rakennustaiteellista arvoa. Toivomme myös esittelyä teemasta luottamushenkilöille.

Pyydämme valmistelua selvittämään, voiko kaupunki tulla seurakuntaa vastaan edullisella lyhyellä määräaikaisella jatkosopimuksella, jotta ostajan löytäminen rakennukselle olisi mahdollista.

Kannattaja: Jaakko Meretniemi

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Saana Rossin palautusehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493
tuomo.jaamala(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin Seurakuntayhtymälle haetun purkamisluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 28-0594-24-P mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Purettavaa rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa (asemakaava nro 12445/2018). Kiinteistöön ei myöskään kohdistu rakennuskieltoa, eikä sellaista olla tämän purkamislupahakemuksen johdosta asettamassa. Rakennusvalvonta on tiedottanut kirkon purkamisaikomuksesta Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaisesti kaupunginhallitusta ja Uudenmaan ELY-keskusta, eikä ilmoitus ole johdantanut toimenpiteisiin. Purkamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät tiedot ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493
tuomo.jaamala(a)hel.fi



26.06.2024

Asia/4

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste
4 Asemakaavoituksen kannanotto
5 Kaupunginmuseon kannanotto
6 Museoviraston lausunto
7 MRA67_ELY_keskuksen vastaus
8 MRA67_Kaupunginhallituksen pöytäkirja
9 Tiedote kaupunginhallitukselle 29.1.2024
10 Naapurin huomautus
11 Vastine naapurin huomautus
12 Uudelleen_käyttökelpoiset_rakennusosat

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 06.06.2024 § 122