



26.10.2021

Asia/10

## § 166 Myllypuron kirjaston laajennus

HEL 2021-010025 T 10 06 00

### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

### Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti käsitellä kymmenennen esityksen kokouksen kuudentena asiana.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Hilka Ahteen ehdotuksesta.

### Esittelijä

kirjastopalvelujen johtaja  
Katri Vanttinen

### Lisätiedot

Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 85503  
saara.ihamaki(a)hel.fi

### Liitteet

1 Tarveselvitys

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä Myllypuron kirjaston tarveselvityksen.

### Esittelijän perustelut

Myllypuron mediakirjasto on toiminut Myllypuron ostoskeskuksessa osoitteessa Kiviparintie 2 J Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuoton omistamissa tiloissa vuodesta 2011. Helsingin kaupunki on tehnyt tiloihin 10 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuksen, joka päättyy 30.11.2021. Kaupungin käyttöön on vuokrattu yhteensä noin 420 m<sup>2</sup> tilat, joista kirjaston käytössä on tällä hetkellä noin 154 m<sup>2</sup> ja muu osa on sosiaali- ja terveystoimialan käytössä. Sosiaali- ja terveystoimiala on ilmoittanut, ettei heillä ole enää tarvetta jatkaa tilojen käyttöä ja uusien vuokrasopimusta.



Myllypuro on kirjastolle tärkeä sijainti ja kirjaston nykyinen paikka kaupan, metron, Liikuntamyyllyn ja Metropolian kampuksen läheisyydessä on erinomainen. Vuokrasopimuksen uusiminen 10 vuodeksi mahdollistaa toiminnan jatkamisen, sekä laajentuminen tällä hetkellä Soten käytössä oleviin tiloihin parantaa mahdollisuuksia tarjota monipuolisia kirjastopalveluja mm. alueen lapsiperheille.

#### Toiminta nykyisin

Kirjastolla on käytössä pieni asiakastila, jossa tarjolla pääsy tietokoneille sekä kokoelma, painopisteenä sanoma- ja aikakauslehdet. Lisäksi tarjolla on uutuusaineistoa. Asiakkaiden käytössä on AV-studio ja verslaslaitteita (mm. 3D-tulostin, diaskanneri), taukotila ja työhuone. Asiantuntijapalveluissa painottuu matalan kynnyksen monipuolinen digituki.

Myllypuron kirjasto on hallinnollisesti osa Kontula-Myllypuro kaksoiskirjastoa. Nykyisissä tiloissaankin sijaiten kirjaston konsepti edellyttäisi päivittämistä. Myllypuron kirjastossa oli 92 766 käyntikertaa vuonna 2019 (ehjä vuosi ennen epidemiaa).

#### Tilahankkeen vaikutukset alueen palveluihin

Myllypuron keskustaa on viime vuosina uudistettu monella tapaa. Näkyvin uudisrakennus on Metropolia Ammattikorkeakoulun Myllypuron kampus uusitun ostoskeskuksen, metroaseman ja terveystakeskuksen vieressä. Metropolian kampuksessa opiskelee kaikkiaan 6 000 opiskelijaa. Lisäksi Stadin ammattiopistoon sekä kielilukioon sijoittuu jatkossa lisää 2 500 opiskelijaa.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan vuosina 2019–2034 Myllypuron peruspiirin väestö kasvaa noin 2 600 asukkaalla. Tänä aikana alueen alle 7-vuotiaiden määrän ennustetaan hieman pienenevän ja 7–15-vuotiaiden määrän puolestaan hieman kasvavan.

Myllypuron kirjasto palvelee Myllypuron asukkaiden lisäksi myös mm. alueen opiskelijoita, Liikuntamyyllyn kävijöitä sekä alueella työssä käyviä.

#### Laajennuksen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Vuokrattavat tilat ovat laajuudeltaan 415,5 m<sup>2</sup> ja arvioitu pääomavuokra on 22,26 e/m<sup>2</sup>/kk ja ylläpitovuoka 7,90 e/m<sup>2</sup>/kk. Sopimuksen kolmen ensimmäisen kuukauden aikana pääomavuokraa ei peritä.

Kirjaston käytössä tällä hetkellä käytössä olevan 154 m<sup>2</sup> tilan vuokrakustannus on 4 573,38 euroa kuukaudessa eli noin 54 900 euroa vuodessa. Laajennuksen jälkeen kuukausivuokra on 12 532,29 euroa eli



26.10.2021

noin 150 400 euroa vuodessa. Vuokratustannukset kasvavat siis noin 95 500 euroa vuodessa nykytasoon verrattuna.

Tilaan on suunniteltu tehtäväksi muutostöitä, kuten seinän purkaminen ja maalaus, joiden kustannukseksi on arvioitu 41 000 euroa. Muutostöiden aiheuttamat kustannukset perittäisiin määräaikaisena 10 vuoden lisävuokrana, joka olisi noin 400 euroa kuukaudessa. Tarkempi suunnitelma voidaan tehdä sen jälkeen, kun vuokrasopimuksen jatko varmistuu. Kohteen mahdollisesta ennallistamisesta vuokrasopimuksen päättyessä sovitaan vuokrasopimuksen yhteydessä.

Varsinaisen vuokran lisäksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa kaupunkiympäristön toimialalle hallintokuluna 0,5 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli yhteensä 2 532 euroa vuodessa.

Toiminnan laajentamiskustannuksiin kuuluu lisäksi Sotelta vapautuvien tilojen kalustaminen ja varustaminen kirjastokäyttöön, mikä rahoitetaan kirjaston irtaimen omaisuuden rahoista. Kirjasto varustetaan omatoimikäyttöön, mikä tarkoittaa, että tilaa voi käyttää myös varsinaisten aukio-oloaikojen ulkopuolella.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan toimialalautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

#### Esittelijä

kirjastopalvelujen johtaja  
Katri Vääntinen

#### Lisätiedot

Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 85503  
saara.ihamaki(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tarveselvitys

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala