

Kaupungin kirjanpidollisten rahastojen säännöt, muutosversio

sekä 1.7.2018 voimaan tulevat lahjoitusrahastojen sääntöjen (sääntökohtien 3 – 4 §) tarkistukset

## HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANTORAHASTON SÄÄNNÖT

### 1 §

#### Rahaston tarkoitus

Helsingin kaupungin asuntotuotantorahaston tarkoituksena on:

- 1) kaupungin omaan omistukseen tulevan yhtiömuotoisen uuden asuntotuotannon ja peruskorjauksen sekä kiinteästi asuntotuotantoon liittyvien palvelutilojen omarahoituksen turvaaminen,
- 2) kaupungin oman asuntotuotannon rakennuttamisen riskien hallitseminen sekä asuntotuotantoon liittyvän kehittämis- ja koerakentamistoiminnan rahoittamiseen, ja lisäksi
- 3) kaupungin suoraan omistamien korkotukiasuntojen pääomakustannusten hoitaminen.

### 2 §

#### Rahaston kartuttaminen

Rahasto muodostuu kolmesta korista. Rahaston koreja kartutetaan valtuuston erikseen päättämien varojen lisäksi vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä seuraavilla tavoilla:

Koria 1 kartutetaan siirtämällä sinne kaupungin asuntolainarahastosta myönnettyjen lainojen sekä kaupungin asuntotuotantorahastosta myönnettyjen primääri- ja tertiäärilainojen korot ja lyhennykset.

Koria 2 kartutetaan siirtämällä sinne asuntotuotantopalvelun kirjanpidollinen ylijäämä (toimintakatteen yli menevä osa).

Koria 3 kartutetaan siirtämällä sinne kaupungin suoraan omistamien korkotukiasuntojen pääomakustannuksia varten kerätyt vuokratuotot.

### 3 §

#### Rahaston käyttö

Rahastoa käytetään:

- kori 1: kaupungin omaan asuntotuotantoon tarvittavien lainojen myöntämiseen, ~~josta päättää kaupunginhallitus,~~
- kori 2: kaupungin oman asuntotuotannon rakennuttamisen riskien sekä asuntotuotantoon liittyvän kehittämis- ja koerakentamistoiminnan rahoittamiseen, ~~josta päättää kaupunginhallitus tai tekninen johtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija kaupunginhallituksen erikseen päättämien valtuusrajojen puitteissa sekä~~
- kori 3: korkotukiasuntojen pääomakustannusten maksamiseen, ~~josta päättää tekninen johtaja.~~

Rahaston varojen käyttöä koskevasta päätöksenteosta määrätään hallintosäännössä.

Kaupunkiympäristön toimiala raportoi rahaston käytöstä kaupunginkanslialle vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

#### 4 §

##### Rahaston varojen säilyttäminen

Rahaston kirjanpidolliset varat, joita ei ole sidottu rahaston käyttötarkoitukseen, sijoitetaan osana kaupungin kassavaroja. Ko. varoille ei lasketa korkoa.

#### 5 §

##### Rahaston hallinto ja hoito

Rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus, ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia.

#### 6 §

##### Rahaston kirjanpito

Rahaston kirjanpitoa hoitaa Taloushallintopalvelu -liikelaitos.

Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä. Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilipäätökseen.

Taloushallintopalvelu huolehtii, että rahaston eri käyttötarkoituksiin tarkoitettut varat pidetään erillään.

#### 7 §

##### Rahaston purkaminen

Rahastoa puretaan kaupunginvaltuuston päätöksellä siirtämällä rahaston pääomaa peruspääomaan tai muihin oman pääoman eriin.

# HELSINGIN KAUPUNGIN URHEILU- JA ULKOILULAITOSRAHASTON SÄÄNNÖT

## 1 §

### Rahaston tarkoitus

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston tarkoituksena on Helsingin kaupunkiin rakennettavien urheilu- ja ulkoilulaitosten rahoituksen helpottaminen.

## 2 §

### Rahaston kartuttaminen

Rahastoa kartutetaan vuosittain rahaston tilikauden tuloksella ja kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä määrällä.

## 3 §

### Rahaston käyttö

Rahaston varoja käytetään lainojen myöntämiseen Helsingin kaupunkiin rakennettavien urheilu- ja ulkoilutarkoituksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoitukseen. ~~Käytöstä päättää Kaupunginvaltuusto kuitenkin siten, että enintään 3 000 000 euron suuruisen lainojen myöntämisestä ja lainaehtojen muuttamisesta päättää kaupunginhallitus.~~

Rahaston varojen käyttöä koskevasta päätöksenteosta määrätään hallintosäännössä.

## 4 §

### Rahaston varojen säilyttäminen

Rahaston kirjanpidolliset varat, joita ei ole sidottu rahaston käyttötarkoitukseen, sijoitetaan osana kaupungin kassavaroja. Ko. varoille ei lasketa korkoa.

## 5 §

### Rahaston hallinto ja hoito

Rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus, ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia.

## 6 §

### Rahaston kirjanpito

Rahaston kirjanpitoa hoitaa Taloushallintopalvelu -liikelaitos.

Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä. Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

Taloushallintopalvelu huolehtii, että rahaston eri käyttötarkoituksiin tarkoitetut varat pidetään erillään.

## 7 §

### Rahaston purkaminen

Rahastoa puretaan kaupunginvaltuuston päätöksellä siirtämällä rahaston pääomaa peruspääomaan tai muihin oman pääoman eriin.

## HELSINGIN KAUPUNGIN VAKUUTUSRAHASTON SÄÄNNÖT

### 1 §

#### Rahaston tarkoitus

Helsingin kaupungin vakuutusrahaston tarkoituksena on kaupungin oman ja sen huostassa olevan vieraan vakuuttamattoman omaisuuden vahingonvaaran muuntaminen tasaisiksi vuosikustannuksiksi. Rahaston varoja voidaan käyttää myös huomattavan kaupungin henkilöstöön kohdistuvan vahingon tai kaupungin vastuulla olevan vahingon kattamiseen.

### 2 §

#### Rahaston kartuttaminen

Rahastoa kartutetaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä rahaston yli- tai alijäämällä ja kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä määrällä.

Kaupunginhallitus vahvistaa vuosittain talousarvion laatimista koskevien ohjeiden antamisen yhteydessä kutakin omaisuusryhmää varten vakuutusrahastomaksua koskevat maksuperusteet pyrkien saattamaan ne oikeaan suhteeseen vahingonvaaraan nähden.

### 3 §

#### Rahaston käyttö

Rahaston varoista korvataan hallintokunnille kaupungin vakuuttamattomalle omaisuudelle sattuneet enintään jälleenhankinta-arvon mukaan lasketut vahingot noudattaen soveltuvin osin niitä periaatteita, joita vakuutusyhtiöt yleisesti noudattavat vakuutustoiminnassa. Korvausta ei kuitenkaan suoriteta sellaisen omaisuuden osalta, josta maksua ei vahingon tapahtumisvuonna ole veloitettu.

Rahaston varoista korvataan myös 1 §:n 1 momentissa mainitut henkilö- ja vastuuvahingot.

Rahaston varojen käyttöä koskevasta päätöksenteosta määrätään hallintosäännössä.

~~Korvauksista päättää kansliapäällikkö tai hänen määräämänsä viranhaltija.~~  
Kaupunginhallituksen päättämää määrää pienempiä vahinkoja ei korvata. Päätös ei kuitenkaan koske kaupungin huostassa olevaa vierasta vakuuttamatonta omaisuutta.

Korvauksen myöntäminen rahaston varoista ei poista viraston eikä liikelaitoksen velvollisuutta periä korvaus vahingon aiheuttajalta eikä mahdolliselta muulta korvausvelvolliselta. Mikäli näin saadaan myöhemmin perityksi korvaus kokonaisuudessaan tai osittain, on se tilitettävä rahastoon siihen määrään asti, joka rahastosta on suoritettu.

### 4 §

#### Rahaston varojen säilyttäminen

Rahaston kirjanpidolliset varat sijoitetaan osana kaupungin kassavaroja. Ko. varoille ei lasketa korkoa.

### 5 §

#### Rahaston hallinto ja hoito

Rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus, ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia

6 §

Rahaston kirjanpito

Rahaston kirjanpitoa hoitaa Taloushallintopalvelu -liikelaitos.

Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä. Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

7 §

Rahaston purkaminen

Rahastoa puretaan kaupunginvaltuuston päätöksellä siirtämällä rahaston pääomaa peruspääomaan tai muihin oman pääoman eriin.

8 §

Sääntöjen soveltaminen

Kaupunginhallitus antaa tarvittaessa ohjeet näiden sääntöjen soveltamisesta.

## HELSINGIN KAUPUNGIN INNOVAATORAHASTON SÄÄNNÖT

### 1 §

#### Rahaston tarkoitus

Rahaston tarkoituksena on Helsingin osaamisperustan vahvistaminen yhteistyössä korkeakoulujen ja elinkeinoelämän kanssa.

### 2 §

#### Rahaston kartuttaminen

Rahastoa kartutetaan siirtämällä rahastoon vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä rahaston tilikauden tulos sekä kaupunginvaltuuston erikseen päättämät varat.

### 3 §

#### Rahaston käyttö

Rahaston varoja käytetään rahaston tarkoituksen mukaisten joko kaupungin toimesta tai yhteistyössä muiden osapuolien kanssa toteutettavien tulevaisuuden elinkeinoperustaa ja osaamisperustaa luovien investointihankkeiden ja projektien rahoitukseen. ~~Rahaston varojen käyttämisestä päättää kaupunginhallituksen elinkeinojaosto.~~

Rahaston varojen käyttöä koskevasta päätöksenteosta määrätään hallintosäännössä.

### 4 §

#### Rahaston varojen säilyttäminen

Rahaston kirjanpidolliset varat sijoitetaan osana kaupungin kassavaroja. Ko. varoille ei lasketa korkoa.

### 5 §

#### Rahaston hallinto ja hoito

Rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus, ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia.

### 6 §

#### Rahaston kirjanpito

Rahaston kirjanpitoa hoitaa Taloushallintopalvelu -liikelaitos.

Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä. Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

### 7 §

#### Rahaston purkaminen

Rahastoa puretaan kaupunginvaltuuston päätöksellä siirtämällä rahaston pääomaa peruspääomaan tai muihin oman pääoman eriin.

## KAMPPI-TÖÖLÖNLAHTI -ALUEEN INVESTOINTIRAHASTON SÄÄNNÖT

### 1 §

#### Rahaston tarkoitus

Rahaston tarkoituksena on Kamppi-Töölölahti-osayleiskaava-alueen investointien rahoittaminen tonttien tai rakennusoikeuden luovutuksista saatavilla tuloilla.

### 2 §

#### Rahaston kartuttaminen

Rahastoa kartutetaan kaupunginvaltuuston päättämällä määrillä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviossa rahaston lisäystä koskevan suunnitelman, joka pohjautuu Kamppi-Töölölahti -osayleiskaava-alueen tonttien tai rakennusoikeuden luovutuksista saataviin tuloihin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä rahaston kartuttamisen tilikauden tuloksesta kaupunginhallituksen tekemän esityksen pohjalta.

### 3 §

#### Rahaston käyttö

Rahaston varoja käytetään Kamppi-Töölölahti-osayleiskaava-alueelle joko kaupungin toimesta tai yhteistyössä muiden osapuolien kanssa toteutettavien, taloussuunnitelman ja talousarvioiden mukaisten kaupunginvaltuuston erikseen päättämien investointihankkeiden rahoitukseen.

~~Rahaston varojen osoittamisesta hyväksytyihin kohteisiin päättää kaupunginhallitus. (nykyisestä 5 §:stä)~~

Rahaston varojen käyttöä koskevasta päätöksenteosta määrätään hallintosäännössä.

### 4 §

#### Rahaston varojen säilyttäminen

Rahaston kirjanpidolliset varat sijoitetaan osana kaupungin kassavaroja. Ko. varoille ei lasketa korkoa.

### 5 §

#### Rahaston hallinto ja hoito

Rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus, ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia.

### 6 §

#### Rahaston kirjanpito

Rahaston kirjanpitoa hoitaa Taloushallintopalvelu -liikelaitos. Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi.

Rahastosta raportoidaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä rahaston pääoma vuoden alussa, rahaston tulot tonttikohdeittain, menot investointikohdeittain sekä rahaston pääoma vuoden lopussa.

### 7 §

#### Rahaston purkaminen

Rahastoa puretaan kaupunginvaltuuston päätöksellä siirtämällä rahaston pääomaa peruspääomaan tai muihin oman pääoman eriin.

## HELSINGIN KAUPUNGIN LÄHIÖRAHASTON SÄÄNNÖT

### 1 §

#### Rahaston tarkoitus

Rahaston tarkoituksena on Helsingin lähiöiden arvostuksen nostaminen parantamalla lähiöiden viihtyvyyttä ja toiminnallisuutta sekä ikääntyvien kaupunkilaisten palvelumahdollisuuksia. Rahaston avulla investointihankkeet pyritään ajoittamaan rakentamisen kustannuskehitystä tasoittavasti.

### 2 §

#### Rahaston kartuttaminen

Rahastoa kartutetaan kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä määrällä.

### 3 §

#### Rahaston käyttäminen

Rahaston varoja käytetään rahaston tarkoituksen mukaisten joko kaupungin toimesta tai yhteistyössä muiden osapuolien kanssa toteutettavien kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen erikseen päättämien investointihankkeiden ja projektien rahoitukseen.

### 4 §

#### Rahaston varojen säilyttäminen

Rahaston kirjanpidolliset varat sijoitetaan osana kaupungin kassavaroja. Ko. varoille ei lasketa korkoa.

### 5 §

#### Rahaston hallinto ja hoito

Rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus, ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia.

### 6 §

#### Rahaston kirjanpito

Rahaston kirjanpitoa hoitaa Taloushallintopalvelu -liikelaitos. Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi.

Rahastosta raportoidaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä rahaston pääoma vuoden alussa, rahaston tulot tonttikohteittain, menot investointikohteittain sekä rahaston pääoma vuoden lopussa.

### 7 §

#### Rahaston purkaminen

Rahastoa puretaan kaupunginvaltuuston päätöksellä siirtämällä rahaston pääomaa peruspääomaan tai muihin oman pääoman eriin.



## LAHJOITUSRAHASTOJEN TARKISTETUT SÄÄNTÖKOHDAT

(3 § ja 4 §:iä koskevat muutokset voimaan 1.7.2018)

**3 §** (koskien kaikkia lahjoitusrahastoja, poislukien:

- Professori Osw. Wasastjernan testamenttirahasto,
- Opettaja Elin Pulkkinen opintorahasto ja
- Bill & Melinda Gates -lahjoitusrahasto)

Rahastoa kartutetaan lisäämällä vuosittain pääomaan puolet rahaston varojen ylijäämästä. Rahoitusjohtaja on kuitenkin oikeutettu, mikäli syytä ilmenee, päättämään, että rahaston pääomaan lisätään enemmän kuin puolet ylijäämästä.

**4 §** (koskien kaikkia lahjoitusrahastoja)

Rahaston varojen käyttöä koskevasta päätöksenteosta määrätään hallintosäännössä.

**5 §** (Voimassa 1.6.2017 lukien)

Rahaston hallinto ja varojen hoito

Rahaston hallinto ja varojen hoito kuuluu kaupunginkanslialle. Rahaston varat sijoitetaan rahoitusjohtajan määräämällä tavalla tuottavasti ja turvallisesti.