



07.07.2017

Tonttipäällikkö

23 §**Asuntotuotantotoimikunnalle varattujen tonttien varausajan jatkamisen 31.12.2018 asti**

HEL 2017-008014 T 10 01 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päättää jatkaa liitteenä nro 1 olevasta taulukosta ilmeneviä tontinvarauksia asuntotuotantopalvelulle 31.12.2018 saakka ja muilta osin entisin ehdoin.

Päätöksen perustelut**Asuntotuotantotoimiston esitys**

Asuntotuotantotoimisto esittää kuuden asuntotuotantotoimikunnalle varatun tontin varausajan jatkamista, koska kumppanuuskaavoitus, maaperän kunnostaminen ja korkeat urakkahinnat ovat osaltaan viivästyttäneet rakentamisen käynnistymistä tonteilla. ATT esittää 31.5.2017 päättyneiden varausten jatkamista vuoden 2018 loppuun. ATT:n kirje on liitteenä 2.

Varausten jatkaminen

Jätkäsaaren Atlantinkaaren varrella sijaitsevat asuntotontit 1a, 1b ja 1c korttelissa 20830 sekä Vuosaarella Vuosaarentien varressa sijaitsevat asuntotontit 1A ja 1B korttelissa 54157 ovat olleet kumppanuuskaavoituksen kohteina. Kumppanuuskaavoitushankkeissa tavanomainen kahden vuoden varausaika on käytännössä osoittautunut liian lyhyeksi. Pääsääntöisesti tontinvarauksen ja rakentamisen aloittamisen välinen aika venyy usean vuoden mittaiseksi kumppanuuskaavoituksen keston vuoksi. Sekä Jätkäsaaren että Vuosaaren edellä mainittujen tonttien asemakaavat ovat nyt kuitenkin vahvistettu, ja rakennuttajana oleva ATT ilmoittaa, että tonttien rakentaminen saataneen käyntiin vuoden 2018 aikana edellyttäen, että kohteille saadaan hyväksyttävissä olevat urakkahinnat.

Kuudes tontti, jolle rakennuttaja esittää varausajan jatkamista, on Laajasalossa osoitteessa Gunillankuja 3 sijaitseva yleisten rakennusten (Y) tontti 49079/4. Se on ollut varattuna ATT:lle 19.4.2010 alkaen sosiaaliviraston kehitysvammaisten ryhmäkotihankkeen suunnittelua varten, mutta hanke ei ole pitkästä varausajastaan huolimatta edennyt rakennuslupavaiheeseen. ATT ilmoittaa hankkeen viivästymisen syyksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) muuttuneet ohjeet. Niiden vuoksi tontin rakennusoikeutta oli jäämässä käyttämättä, mikä johti



07.07.2017

Tonttipäällikkö

rakennushankkeen suunnittelun keskeyttämiseen. Helsingin edustajat kävivät ARAn kanssa neuvotteluja hankkeen mahdollisuudesta hyödyntää tontin rakennusoikeus täysimääräisenä. Niiden tuloksena ARA myönsi Helsingille luvan toteuttaa jo suunnittelussa olleen kehitysvammaisten ryhmäkotihankkeen 20 asunnon kokoisena. Tämän jälkeenkin suunnittelua on vielä vaikeuttanut epäselvyys siitä miten Sote-neliöt siirtyvät maakunnille, koska asia on valtakunnan tasolla vielä ratkaisematta.

Esittelijä toteaa, että rakentamisen käynnistämisen viivästyminen ja tarve tonttien varausaikojen jatkamiselle eivät ole johtunut rakennuttajasta vaan muista tekijöistä. Siksi esittelijä puoltaa liitteessä 1 olevasta taulukosta ilmenevien tontinvarausten jatkamista vuoden 2018 loppuun. Tontit varataan Helsingin kaupungin omaan asuntotuotantoon asuntotuotanto -palvelulle, koska asuntotuotantotoimikunta on lakkautettu.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tontinvaraustilanne 30.6.2017
- 2 ATTN kirje

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
ATT
Tontit



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



07.07.2017

Tonttipäällikkö

Esko Patrikainen
vs. tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.07.2017.