

parvekeoven ja sisemmän parvekeoven, terassioven rakennevika tai käyntihäiriö			x	saranoiden ja lukkojen voitelu, säätö sekä kahvojen/helojen kiristys KYMPillä
huoneiston sisäisten väliovien rakenne-, heloitus- ja maalausviat, käyntihäiriö			x	saranoiden ja lukkojen voitelu, säätö sekä kahvojen/helojen kiristys KYMPillä
palo-oven rakennevika - käyntihäiriö (sulkeutuminen)			x	saranoiden ja lukkojen voitelu, säätö sekä kahvojen/helojen kiristys KYMPillä
Lukot			x	lukkojen huolto ja voitelu KYMPillä
ovensuljin (ovipumppu)			x	Säätö ja kiristykset KYMPillä
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)			x	
ovikello (mekaaninen)			x	Patterien vaihdot KYMPillä
ovien tiivistys			x	Päivittäinen hoito KYMPillä
IKKUNAT				
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus			x	
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja välien maalaus			x	
ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit			x	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus			x	Säätö ja kiritykset KYMPillä
sisäpuitteiden käynti ja heloitus			x	Säätö ja kiritykset KYMPillä
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)			x	Säätö ja kiritykset KYMPillä
ikkunapuitteiden tiivistys			x	
sälekahtimet, pimennysverhot			x	Käytöstä aiheutunut rikkoutuminen KYMPillä
markiisit			x	
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET				
vesi- ja jätevesisopimus	x			Sopimuksen mukaan
pesuallas			x	
suihkuallas			x	
vesihana			x	Automaattihanojen pattereiden vaihto KYMPillä
viemäritukos	x			Rakenteelliset viat urakkarajan mukaan
WC-istuin			x	
pyykinpesukone ja kuivausrumpu liitoksineen			x	
putkistovuodot			x	
huoneistokohtainen vesimittari	x			
huoneistokohtainen kiertovesipumppu			x	
huoneen lämpötilan perussäätö			x	tilakohtainen lämpötilasäätö KYMPillä
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)			x	
lämmivesivaraajan vesilaitteet			x	
patteriventtiilit ja -termostaatit			x	
rasvanerottimen tyhjennys	x			
viemärikaivojen tyhjennys	x			jätevesikaivo
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus, uusiminen ja avaus			x	vuokralainen kuitenkin vastaa puhdistuksesta siivouksen yhteydessä
hiekanerotuskaivo (esim. märkäeteinen)			x	vuokralainen kuitenkin vastaa puhdistuksesta siivouksen yhteydessä
vesiposti			x	ulkona; tyhjennyksen hoitaa KYMP; vesiletku viedään talveksi pois
pumppaamo			x	Urakkarajan mukaan, häiriötilanteiden seurantavastuu KYMPillä
KIINTEISTÖN LÄMMITYS				
lämmityssopimukset	x			myös sähkölämmitys
lämmityslaite (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka			x	Häiriötilanteiden seurantavastuu KYMPillä
putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)			x	
patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)			x	
SÄHKÖLAITTEET				
sähköopimukset	x			
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot			x	
jakokeskus (varoketäulu)			x	
sähkömittari - alamittari	x			
kytkin, käynnistin ja pistorasia			x	
sulakkeet (myös vaihto)	x			
valaisimet (kiinteät)			x	vuokralainen vastaa irtovalaisimista ja kalustevalaisimista
lamput (hankinta ja vaihto)		x		KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna
yhteisantennilaitteet	x			Urakkarajan mukaan tai toimitussääntöjen mukaan
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet			x	
ovipuhallin			x	
kiinteät kotikeittiölaitteet ja -varusteet			x	kts kohta (4)

henkilöstötilojen jääkaapit, astianpesukoneet ja liedet			x	kts kohta (4
siivous- ja huoltokeskusten kiinteästi asennetut koneet laitteet			x	kts kohta (4
lämmönsäätöjärjestelmä			x	
ILMANVAIHTO JA HORMIT				
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka			x	SIM-kortin hankinta, toiminnan seuranta ja hälytysten kuittaus KYMPillä
ilmanvaihto - perussäätö			x	
ilmanvaihto - suodattimet			x	
ilmanvaihto - kanavien nuohous mukaanlukien rasvahormit			x	Vastuuu tarjouspyynnön mukaisesti
jäähdytys (kiinteä järjestelmä)			x	
liesikupu, huuva			x	
ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus		x		keittiöhenkilöstö tekee
ilmanvaihtoventtiilien pintapuhdistus		x		Jos tarve nostolaitteelle, pintapuhdistus tilataan KYMPin ylläpidon kautta
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet			x	
erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja ilmanpuhdistimet yms.		x		toimitaan kaupungin sisäilmatyöryhmän mukaisesti; http://helmi/henkilosto/Tyohyvinvointijatyoturvallisuus/sisailma/Miten_toimia/Documents/Ilmanpuhdistinohje.pdf
PIHA-ALUEET (muut kuin leikkipuistorak)				
aita, portit ja ajopuomit	x			pihan sisäpuoliset aidat (leikkialueet) käyttäjäpalveluna
nurmikko	x			
hiekkalaatikon hiekka		x		KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna
pensaat ja puut	x			
kukkaistutukset ja -laatikot		x		
pihavarastot ja -katokset, terassit	x			
pihavalaistus ja pistorasiat	x			sisältää myös lampunvaihdot
postilaatikko	x			
kiinteät ulkoleikkivälineet, huolto ja tarkastukset	x			
pyörätelineet (perusteline)	x			
ulko-opasteet	x			myös pelastustieopastus
liikennemerkkit	x			
kiinteät pienroska-astiat ulkona	x			
PUHTAANAPITO				
ulkoalueiden puhtaanapito	x			
kulkuväylän hiekoitus ja lumityöt	x			
siivous		x		sisältää kuramatot
keittiölaitteiden ylläpito- ja loppupuhdistus		x		
tekniset tilojen siivous	x			
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT				
pelastussuunnitelma		x		Aina tilojen toiminnan harjoittajan vastuulla, KYMP ja kiinteistön omistaja järjestää tausta-aineiston piirustukset yms. Toiminnan harjoittajalle
rikosilmoitusjärjestelmät	x			Urakkarajan mukaan tai toimitussisällön mukaan, tallennin vuokralaisella. Huolimattomuudesta aiheutuneet hälytykset laskutetaan käyttäjältä, palvelusopimukset vuokralaisen kautta.
rakennuksen ulkokuoren kameravalvontajärjestelmä	x			Urakkarajan mukaan tai toimitussisällön mukaan, tallennin vuokralaisella
rakennuksen sisäpuolinen kameravalvontajärjestelmä	x			Urakkarajan mukaan tai toimitussisällön mukaan, tallennin vuokralaisella
kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä	x			Urakkarajan mukaan tai toimitussisällön mukaan. Laitteet kaskon ohjeistuksen mukaan, palvelusopimuksen hoitaa käyttäjä (Kasko)
alkusammutuskalusto - pikapaloposti			x	Tarkastus KYMPillä
alkusammutuskalusto - sammutin			x	Määräaikaishuolto KYMPillä
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		x		lakisääteisessä palotarkastuksessa määrätty sammutuspeitot kuuluvat KYMPin ylläpito, vuokralaisen tilojen lisä- ja täydennyshankinnat kaskolla
alkusammutuskalusto - merkinnät			x	
palovaroitin- tai paloilmoinjärjestelmä			x	
palovaroinin järjestelmän testaus	x			
turva- ja opastevalaistus			x	
poistumis- ja varapoisumistiet - merkinnät			x	
MUUT LAITTEISTOT				

hissit			x	SIM-kortin hankinta KYMPillä
gsm-verkon kuuluvuus			x	
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)		x		ruokapalvelun tuottaja vastaa keittiöpuhelimista
ATK/yleiskaapelointi			x	
ATK-järjestelmä		x		laitteet ja operaattorit (poislukien kaapelointi)
AV- järjestelmä		x		
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet			x	myös sähkölukot
lukitus - lukot, sisä-ovet			x	myös sähkölukot
lisäavaimet		x		KYMP ylläpito hoitaa käyttäjäpalvelusta
MUUTA				
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	x			vuokralainen vastaa irtaimistostaan (ja toiminta-aikana kiinteistölle tapahtuvasta, omasta toiminnasta aiheutuvasta ilkivallasta ja vahingoista)
jätehuolto, muu kuin ongelmajätteet	x			
tietosuojattu jäte		x		
jätehuolto - ongelmajätteet		x		vuokralaisen toiminnasta syntyvät
kiinteistön vartiointi	x			hankitaan erityistilanteissa kiinteistön omaisuuden suojelemiseksi
toimintaan liittyvä vartiointi		x		henkilövartiointi vuokralaisella / Piirivartiointi / hälytyksiin liittyvä vartiointi
liputus	x			liputus virallisina ja kaupungin määrääminä liputuspäivinä yleisten liputusohjeiden mukaisesti
TOIMINTAAN LIITTYVÄT JÄRJESTELMÄT, LAITTEET, VARUSTEET				
väestönsuojien varustus			x	
jakoseinät (salissa tms.)			x	
liitutaulut ym. kiinnitysosalustat			x	
näyttämölaitteet (valaisimet, verhot, äänentoisto, esiriput, sähköiset valkokankaat)	x			Urakkarajan mukaan tai toimitusisällön mukaan. Tilaaja vastaa hankkimistaan laitteista ja välineistä vuokrakauden aikana. Kts kohta (4).
käyttäjän hankinta-/ylläpitoavastuulla olevien koneitten ja laitteiden asennus (tarvittaessa)	x			
lentopallotelineet ja jalkapallomaalit (irraliset)		x		KYMP hoitaa käyttäjäpalveluna
ruokasali-irtokalusteet		x		
sisähiekkalaatikot		x		
SUURKEITTIÖLAITTEET - JA VARUSTEET				
KYLMÄLAITTEET				
kylmähuoneet/jääkaapit			x	kts kohta (4)
pakastehuoneet/pakastimet			x	kts kohta (4)
jäähdytys/jäädytys+kylmä ja pakastesäilytyskaapit			x	kts kohta (4)
UUNIT				
yhdistelmäunitit			x	
uuniritilät- ja pellit (perusvalikoima/määrä)			x	perusvalikoima/-määrä
gn-vuoat 1/1 (reiälliset/reiättömät/kannet, perusvalikoima/määrä)			x	perusvalikoima/-määrä
TARJOILULINJASTOT YM				Urakkarajan tai toimitusisällön mukaan, muutoin KYMP käyttäjäpalveluna
kylmä- ja lämpöhauteet, neutraalitasot				
tarjotin- ja ruokailuvälinevaunut				
lautasvaunut- ja lautaskasetit				
korivaunut				
dieetti:lämpöallas ja kylmäallas/tarjoilulinjasto				
maidon annostelijat tasoinen/vaunuineen				
jäähdytetty vesijakelin-/kylmäallaskaluste				
vitriinit ja muut linjastolasikot sekä konditoriakalusteet*				
ASTIANPESUJÄRJESTELMÄT				Urakkarajan tai toimitusisällön mukaan, muutoin KYMP käyttäjäpalveluna
purkauspyödyt- ja radat				
esipesupöydät ja esihuuhtelusuihkut				
astianpalautusvaunut				
astianpesukone			x	
MUUT VAUNUT, TASOT JA TELINEET				Urakkarajan tai toimitusisällön mukaan, muutoin KYMP käyttäjäpalveluna
tasovaunut/tarjoiluvaunut				
gn-vuokavaunut ja gn-kansivaunut				

lavavaunut				
biojätevaunut ja jätesäkkilaineet				
lämpökuljetusvaunut				
VARASTOT JA SIIVOUSKOMEROT				
suihkupuhdistuslaitteet, kiinteät			x	
vaahtopesulaitteet, kiinteät			x	