



## § 103

### Kylmäalan töiden puitejärjestely 2022 - 2024

HEL 2021-010383 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti

- sulkea pois tarjouskilpailusta Sähköpalvelu Malmberg Oy tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä yrityksen toimintaoikeuksille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

- oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat kylmäalan töiden puitesopimukset 31.12.2023 saakka jäljempänä mainituin ehdoin seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiden yritysten kanssa:

- KK-Kylmäpalvelu Oy
- MV-Jäähdytys Oy
- Kylmäkolmonen Oy
- RE-tekniikka Oy
- Tatec Huolto Oy
- Are Oy

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2022 edellyttäen, että sopimus on allekirjoitettu. Sopimukset allekirjoitetaan aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen ja yrityksen sekä sen vastuuhenkilöiden rikosrekisteriotteet on tarkastettu. Hankintaan sisältyy lisäksi mahdollinen kaksivuotinen (2) optio. Sopimuksen enimmäiskesto on 2+2 vuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 4 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot



Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi  
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Vertailuhintataulukko kylmäalan työt

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala ja Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara teettävät kylmäalan töitä, joihin sisältyvät tehtävät koostuvat pääasiassa rakennusten kylmäalan laitteisiin liittyvistä asennus-, korjaus- ja huoltotöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta on kilpailutettu em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana. Molemmat tekevät saatujen tarjousten perusteella omat hankintapäätökset ja puitejärjestelyn piiriin valittujen toimittajien kanssa erikseen omat sopimukset.

Hankinnan kohde muodostaa kokonaisuuden, jonka jakaminen osiin ei hankintayksikön näkemyksen mukaan ole tarkoituksen mukaista.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.12.2023 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä hintatarjouksina 31.12.2023 saakka.



Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 4 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

#### Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusso-  
pimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menet-  
telyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusu-  
rakkaa koskeva hankintailmoitus ”Kylmäalan töiden puitejärjestely  
2022-2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HIL-  
MA:ssa 13.10.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Kaupunkiympäristön toimialan käyt-  
tämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköi-  
sessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palve-  
luun rekisteröityvien noudettavissa.

#### Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-  
lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tar-  
joavaa yritystä koskevat tiedot. Tarjoajille asetetut muut vaatimukset on  
esitetty tarjouspyynnössä.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 15.11.2021 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti yhdeksän  
(9) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tar-  
jousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todet-  
tiin, että:

Sähköpalvelu Malmberg Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnössä yrityk-  
sen toimintaoikeuksille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoavan yrityksen tulee olla Kylmälaiteliik-  
keiden pätevyyttä valvovan Tukesin rekisteriin rekisteröitynyt kylmäalan  
toimintaoikeudet omaava toiminnanharjoittaja, jonka palveluksessa  
olevien kylmäaineiden kanssa töitä tekevien asentajien tulee kuulua  
Tukesin ylläpitämään kylmäalan pätevyysrekisteriin ja omata työn suo-



rittamiseen toiminnanharjoittajalta vaadittavat vähintään y3- luokan toimintaoikeudet. Tiedon yrityksen kuulumisesta Tukesin ylläpitämään kylmäalan toiminnanharjoittajien pätevyysrekisteriin tulee olla hankintayksikön tarkastettavissa Tukesin ylläpitämästä rekisteristä <https://rekisterit.tukes.fi/toiminnanharjoittajat>. Lisäksi tarjoajan tuli tarjouksessa nimetä tähän hankintaan liittyväksi vastuuhenkilöksi yksi em. rekisteriin (y3) merkityistä vastuuhenkilöistä. Koska tarjoajan rekisteristä löytyvät tiedot eivät toimintaoikeuksien ja vastuuhenkilön osalta täytä asetettua y3 –luokan (kylmälaitteet vähintään 3 kg) vaatimusta, tulee Sähköpalvelu Malmberg Oy:n tarjous sulkea pois tarjoukilpailusta.

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisina, kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiseen asetettuun määräaikaan mennessä. Hankintayksikkö ei voi myöskään pyytää tarjoajaa toimittamaan kokonaan puuttuvaa olennaista asiakirjaa, joka on tullut liittää tarjoukseen. Tarjoaja kantaa vastuun tarjouksensa sisällöstä.

#### Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laa-  
tutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

#### Hintatarjoukset

Hintatarjoukset annettiin tuntiveloitushintoina. Pyydetty tuntiveloitushinnat ja niiden painotukset vertailussa on esitetty tarjouspyynnössä. Tarjousten hintatarjousten vertailuhinta muodostuu kertoimellaan painotettujen tuntiveloitushintojen summasta.

Vertailuhintataulukko on liitteessä 1.

#### Puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen tilaaminen

Puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen tilaaminen on esitetty sopimusluonnoksessa.

#### Puitesopimuskumppanien valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan enintään 6 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Kylmäalan töiden puitejärjestelyyn valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa:



Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

- KK-Kylmäpalvelu Oy
- MV-Jäähdytys Oy
- Kylmäkolmonen Oy
- RE-tekniikka Oy
- Tatec Huolto Oy
- Are Oy

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavaltaisuus yli kolmen (3) miljoonan euron hankinnoissa. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi  
Maarit Johansson, erityisasiantuntija, puhelin: 310 43148  
maarit.johansson(a)hel.fi  
Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081  
jari.kitunen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vertailuhintataulukko kylmäalan työt

#### Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö kylmäalan työt oheis  
2 Vertailu- ja yksikköhintataulukko kylmäalan työt oheis  
3 Sopimusluonnos KYMP kylmäalan työt oheis

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



02.12.2021

Asia/8

---

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

---

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566