



18.12.2024

Kokousaika 18.12.2024 16:15 - 19:58

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana puheenjohtaja  
Ahsanullah, Tarik varapuheenjohtaja  
poistui 19:32, poissa: 220 - 225 §,  
läsnä 211 - 219 §

Hannus, Hanna  
Meretniemi, Jaakko  
Riihimäki, Päivi  
Saukkonen, Lea  
Strandén, Juhani  
Määttä, Sami varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni apulaispormestari  
Randell, Mari asiakkuusjohtaja  
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja  
Immonen, Leena rakennusvalvontapäällikkö  
Alanko, Aarno yksikön päällikkö  
Juvalainen, Ulpu yksikön päällikkö  
Mustonen, Salla yksikön päällikkö  
poistui 18:09, poissa: 215 - 225 §,  
läsnä: 211 - 214 §

Serenius, Katariina yksikön päällikkö  
Walén, Laura yksikön päällikkö  
Miinalainen, Matti viestintäasiantuntija  
Crow, Nina hallintosihteeri  
Höhl, Eija hallintosihteeri  
Toni, Salminen ict-tukihenkilö  
Pajanen, Kaisa tiimipäällikkö  
asiantuntija  
läsnä: § 212  
Seppälä, Outi ympäristösuunnittelija  
asiantuntija  
läsnä: § 212



18.12.2024

---

Puheenjohtaja

Saana Rossi 211 - 225 §

Esittelijät

Saana Rossi puheenjohtaja  
211 §  
Mari Randell asiakkuusjohtaja  
212 §  
Salla Mustonen yksikön päällikkö  
213 §  
Esa Nikunen ympäristöjohtaja  
214 §  
Katariina Serenius yksikön päällikkö  
215 - 216 §  
Leena Immonen rakennusvalvontapäällikkö  
217 §  
Aarno Alanko yksikön päällikkö  
218 - 222 §  
Ulpu Juvalainen yksikön päällikkö  
223 - 225 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl hallintosihteeri  
211 - 225 §



18.12.2024

---

|     |         |  |
|-----|---------|--|
| §   | Asia    |  |
| 211 | Asia/1  | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta  |
| 212 | Asia/2  | Ilmoitusasiat  |
| 213 | Asia/3  | Toimenpidelupa, mainoslaitteiden asentaminen, Jaakonkatu 3, 91-4-213-13, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen  |
| 214 | Asia/4  | Ruokamyrkytys- ja vesiepidemioiden selvitystyöryhmän kokoonpanon vahvistaminen   |
| 215 | Asia/5  | Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2025 - 2027   |
| 216 | Asia/6  | Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025  |
| 217 | Asia/7  | Rakennusvalvontataksan hyväksyminen  |
| 218 | Asia/8  | Rakennuslupa, kaksi asuinkerrostaloa, Mannerheimintie 172, 91-16-749-3, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr  |
| 219 | Asia/9  | Rakennuslupa, päiväkotirakennus ja varistorakennus, maalämpökai-<br>vot sekä aloittamisoikeus, Jasmiinikuja 3, 91-29-250-3, Helsingin kau-<br>punki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu    |
| 220 | Asia/10 | Rakennuslupahakemus, tilapäisten päiväkotipaviljonkien paikoillaan<br>pysyttäminen, 091-042-0047-0034, Werner Wirénin tie 3, Helsingin<br>kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala                    |
| 221 | Asia/11 | Rakennuslupahakemus, Paviljonkirakennuksen määräaikainen paikal-<br>laan pysyttäminen, 28/106/13, Jahtivoudintie 3, Helsingin kaupunki,<br>Kaupunkiympäristön toimiala                             |
| 222 | Asia/12 | Rakennuslupahakemus, Paviljonkirakennuksen määräaikainen paikal-<br>laan pysyttäminen, 38/78/4, Vilppulantie 17, Helsingin kaupunki, Kau-<br>punkiympäristön toimiala                              |
| 223 | Asia/13 | Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön<br>maisema-arkkitehdin 19.8.2024 (1480 §) tekemästä mallihyväksytyn<br>City-wc:n rakentamista koskevasta toimenpidelupapäätöksestä |
| 224 | Asia/14 | Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön tii-<br>mipäällikön rakennuslupapäätöksestä 21.10.2024 § 1878  |



18.12.2024

---

225 Asia/15 Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön arkkitehdin 27.8.2024 (§ 1506) tekemästä päätöksestä jättää rakennuslupahakemus tutkimatta



18.12.2024

## § 211

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Sami Määtän ja varatarkastajaksi Juhani Strandénin.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Outi Pauligin sijasta Sami Määtän.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi Outi Pauligin ja varatarkastajaksi Juhani Strandénin.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku



18.12.2024

Asia/1

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 212  
Ilmoitusasiat

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 2.12.2024 nro 7160/2024

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hylkäsi päätöksellään 1.2.2024 § 17 asunto-osakeyhtiön hakemuksen rakennusluvan voimassaoloajan pidentämiseksi rakennustöiden loppuunsaattamista varten Pukinmäessä sijaitsevalla kiinteistöllä.

Ympäristö- ja lupajaosto perusteli päätöstään muun ohella seuraavasti. Ensimmäinen rakennuslupa omakotitalon rakentamiselle myönnettiin jo vuonna 1990 ja ensimmäinen jatkolupa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi vuonna 1997. Omakotitalo on puolestaan muutettu paritaloksi myöntämällä tontille uusi rakennuslupa vuonna 2000. Erinäisten vaiheiden jälkeen vuonna 2014 myönnetyllä uudisrakennusluvalla on uudelleen luvitettu paritalon rakentaminen ja rakennustöiden loppuunsaattaminen. Vuonna 2019 rakennusvalvontapalveluiden rakennusmestari pidensi päätöksellään vuonna 2014 myönnetyn luvan voimassaoloaikaa siten, että luvan mukaiset työt on tullut saattaa loppuun 14.11.2022 mennessä. Vuosina 2020, 2022 ja 2023 paikalta otettujen valokuvien perusteella on voitu todeta, ettei hanke ole edistynyt viimeisten vuosien kuluessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n sanamuoto antaa kunnalle harkinnanvaraa määräaikojen pidentämiseen. Helsingin rakennusvalvonnassa on lähtökohtaisesti katsottu, että 10 vuotta riittää pienitalon rakennustyön loppuunsaattamiseksi. Hanke ei ole edistynyt, vaikka hakijalla on ollut riittävästi aikaa rakennustyön loppuunsaattamiseksi.

Hakija valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaati, että hakijalle on myönnettävä kolmen vuoden jatkolupa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Valittaja esitti muun ohella seuraavia perusteluja vaatimukselleen. Jatkolupahakemuksen valmistelevat käsittelyt on tehty erittäin hitaasti ja osittain virheellisesti ja päätösosuudet liian kiireisesti. Jaosto on jättänyt päätöksessään täysin käsittelemättä ja huomioon ottamatta hakijana toimivan asunto-osakeyhtiön ainoaa omistajaa koskevat henkilökohtaiset syyt. Ympäristölle, ulkopuolisille kiinteistöille tai asukkaille ei ole lail-



18.12.2024

lisen ja luvallisen rakentamisen aikana eikä rakentamisen viivästymisel-  
läkään aiheutettu mitään todettua vahinkoa. Maankäyttö- ja rakennus-  
lain 143 §:ssä ei säädetä enimmäisaikaa sille, milloin rakennuksen pi-  
tää valmistua. Laissa mainitaan, että luvalle voidaan antaa lisäaikaa  
kolmen vuoden jaksoissa kerrallaan.

Helsingin hallinto-oikeus tutki valituksen ja hylkäsi sen päätöksellään  
2.12.2024 nro 7160/2024.

Hallinto-oikeus perusteli päätöstään muun ohella seuraavasti. Kysees-  
sä olevan kiinteistön rakennushanke on muutoksineen kestänyt jo yli  
30 vuotta. Asiassa esitettyjen vuosina 2022 ja 2023 otettujen valoku-  
vien perusteella rakennustyöt kiinteistöllä eivät ole edistyneet myös-  
kään viime vuosina. Kun otetaan huomioon asian aikaisemmat vaiheet,  
nyt kyseessä olevalle rakennusluvalla jo aiemmin myönnetty jatkoaika  
rakennustöiden loppuunsaattamiseksi sekä kunnan rakennusvalvonta-  
viranomaisella rakennusluvan voimassaoloajan pidentämistä koske-  
vassa päätöksenteossa oleva harkintavalta, on ympäristö- ja lupajaosto  
voinut hylätä hakemuksen rakennusluvan voimassaoloajan pidentämi-  
seksi. Asiaa ei ole arvioitava toisin valituksessa esitettyjen hakijana  
toimivan yhtiön hallituksen ainoaa varsinaista jäsentä koskevien henki-  
lökohtaisten syiden johdosta.

Hallinto-oikeuden päätös on esityslista-asian liitteenä.

Kaupunginvaltuusto 27.11.2024 § 252

Rajasaarentie 6 asemakaavan muutos (12788)  
HEL 2015-005401

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin  
14482 ja puistoalueen asemakaavan muutoksen 17.9.2024 päivätyn  
piirustuksen nro 12788 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilme-  
nevin perustein.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

Kaupunginvaltuusto 27.11.2024 § 255

Rakennusvalvontataksan yleiset maksuperusteet  
HEL 2024-012795

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Helsingin rakennusvalvontataksan yleiset





18.12.2024

maksuperusteet. Perusteita sovelletaan rakentamislain (751/2023) perusteella annettaviin, 1.1.2025 lukien voimaan tuleviin taksoihin.

### [Päätökset](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

### Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 2.12.2024

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

### Liitteet

1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 2.12.2024

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 213

### Toimenpidelupa, mainoslaitteiden asentaminen, Jaakonkatu 3, 91-4-213-13, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen

HEL 2024-013147 T 10 04 04

Lupapiste LP-091-2023-08090

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti evätä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen hakeman toimenpideluvan koskien osoitteessa Jaakonkatu 3 sijaitsevaa toimistorakennusta (kiinteistötunnus 91-4-213-13, lupapistetunnus LP-091-2023-08090). Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Jaosto edellytti samalla, että rakennusvalvonta laatii kaupunkilaisten näkökulmasta selkeän ohjeistuksen ja linjauksen mainosteippauksista Helsingissä.

## Käsittely

Vastaehdotus 1:

Tarik Ahsanullah: Ympäristö- ja lupajaosto myöntää toimenpideluvan.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys ei kiellä sitä, etteikö ikkunateippaukset saisi yksittäistapauksessa peittää yli puolta ikkunasta. Rakennusjärjestyksen 21 §:n 8 kohdassa luetellaan vain tapaukset, jotka eivät vaadi toimenpidelupaa lainkaan.

Jaosto katsoo, että MRL:ssä säädetyt toimenpideluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Kyse on Helsingin liikekeskustan ytimessä sijaitsevasta rakennuksesta, jossa on pidetty mainosteippauksia nyt käsiteltävänä olevissa ikkunoissa vakiintuneesti jo useiden vuosien ajan. Haetulla toimenpideluvalla kaupunkikuva paranee nykytilaan nähden. Rakennuksen arkkitehtuuri muodostaa kahdesta alimmasta kerroksesta kokonaisuuden, joten tässä tapauksessa katutason ja 2. kerroksen ikkunoita ei ole syytä arvioida toisistaan poikkeavalla tavalla. Hakija on kiinnittänyt huomiota teippausten materiaaliin ja sijoitteluun siten, että ne soveltuvat rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Kannattaja: Juhani Strandén

1 äänestys



18.12.2024

JAA-ehdotus: Ehdotuksen mukaan

Ei-ehdotus: Tarik Ahsanullahin vastaehdotuksen 1 mukaisesti muutetuna.

Jaa-äännet: 4

Hanna Hannus, Jaakko Meretniemi, Sami Määttä, Saana Rossi

Ei-äännet: 4

Tarik Ahsanullah, Päivi Riihimäki, Lea Saukkonen, Juhani Strandén

Poissa: 1

Coel Thomas

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä Tarik Ahsanullahin ensimmäisen vastaehdotuksen äänin 4–4 (1 poissa). Puheenjohtajan ääni ratkaisi päätökseksi tulleen ehdotuksen.

Vastaehdotus 2:

Tarik Ahsanullah: Jaosto edellyttää samalla, että rakennusvalvonta laatii kaupunkilaisten näkökulmasta selkeän ohjeistuksen ja linjauksen mainosteippauksista Helsingissä.

Kannattaja: Juhani Strandén

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Tarik Ahsanullahin vastaehdotuksen 2.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi Tarik Ahsanullahin toisen vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062  
petri.neuvonen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää evätä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen hakeman toimenpideluvan koskien osoitteessa Jaakonkatu 3 sijaitsevaa toimistorakennusta (kiinteistötunnus 91-4-213-13, lupapistetunnus LP-091-2023-08090). Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Esittelijän perustelut

Suunnitelma on muilta osin hyväksyttävissä, mutta rakennuksen toiseen kerrokseen ehdotetut laajamittaiset ikkunateippaukset turmelevat tarpeettomasti rakennuksen julkisivua. Osassa toisen kerroksen ikkunoita teippaukset peittäisivät valtaosan ikkunapinta-alasta ja muodostaisivat poikkeuksellisen näkyvän julkisivuaiheen.

Tältä osin ratkaisu ei ole sopusoinnussa rakennuksen arvokkaiden julkisivumateriaalien ja korkealaatuisen arkkitehtuurin kanssa. Lisäksi rakennus sijaitsee kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla.

Näin ollen mainostoimenpide ei sovellu paikalle eikä nyt kyseessä olevaan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan eikä myöskään täytä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimuksia. Mainostoimenpide ei täytä MRL 135 §:n luvan myöntämisen edellytyksiä, jonka vuoksi hakemus on evättävä.

Mainoslaitteet ja toiseen kerrokseen sijoittuvien työtilojen yksityisyyden suojaan mahdollisesti liittyvät tarpeet on helposti mahdollista toteuttaa rakennuksen ominaispiirteisiin esitettyä paremmin soveltuvalla tavalla. Hakemuksessa ei ole myöskään esitetty teipattavien ikkunoiden taakse jäävien työtilojen valaistusjärjestelyä.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

## Sovelletut oikeusohjeet

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen (21 §) mainoslaitteita koskevat vapautukset toimenpideluvan hakemisesta eivät koske rakennuksia, jotka ovat rakennustaiteellisesti arvokkaita.



18.12.2024

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen (21 §, 8. mom.) mukaan saa liikehuoneiston kunkin yksittäisen ikkunan pinta-alasta peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa mainoslaitteilla, ikkunateip- pauksilla ja vastaavilla yhteensä enintään puolet.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 135 § ja 138 §) mukaan luvan myöntämisen edellytyksiin kuuluu, että mainostoimenpide soveltuu paikalle, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneu- den ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain (118 §) mukaan rakentamisessa, raken- nuksen korjaus- ja muutustyössä ja muita toimenpiteitä suoritettaessa samoin kuin rakennuksen tai sen osan purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuk- sia tai kaupunkikuvaa turmella.

Myös Helsingin rakennusvalvonnan rakentamistaohjeessa ”Mainos- laitteet rakennuksissa ja tonteilla” (10.8.2023) on kehoitettu ottamaan huomioon toimenpiteen soveltuvuus ympäristön ja rakennuksen raken- nushistoriallisiin arvoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain (117 j §) mukaan asuin-, majoitus- ja työti- lassa on oltava ikkuna luonnonvalon saamiseksi. Työtilan ja yhden asuinhuoneistossa olevan asuinhuoneen valaistus saadaan järjestää myös toisen tilan kautta tulevalla välillisellä luonnonvalolla. Työtilan va- laistus voidaan työn luonteen niin edellyttäessä järjestää osaksi tai ko- konaan keinovalolla.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

#### Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062  
petri.neuvonen(a)hel.fi

#### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Jaakonkatu-3\_002-001\_Asemapiirros
- 3 Jaakonkatu-3\_005-003\_Julkisivu\_Antinkadulle\_240730
- 4 Jaakonkatu-3\_005-001\_Julkisivu\_Jaakonkadulle\_240730
- 5 Jaakonkatu-3\_005-002\_Julkisivu\_Salomonkadulle\_240730

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



18.12.2024

Asia/3

---

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 04.12.2024 § 200



## § 214

### Ruokamyrkytys- ja vesiepidemioiden selvitystyöryhmän kokoonpanon vahvistaminen

HEL 2024-015997 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti nimetä Helsingin kaupungin ruokamyrkytys- ja vesiepidemioiden selvitysryhmään seuraavat jäsenet ja varajäsenet.

Kaupunkiympäristön toimiala, ympäristöpalvelut ja viestintä:

Yksikön päällikkö (elintarviketurvallisuusyksikkö) Riikka Åberg, ryhmän puheenjohtaja, varalla kaupungineläinlääkäri Minna Ristiniemi

Yksikön päällikkö (ympäristöterveysyksikkö) Heidi Öjst, varalla johtava ympäristötarkastaja Katri Hippi

Hygieenikkoeläinlääkäri Karoliina Kettunen, varalla johtava valvontaeläinlääkäri Päivi Lahti

Elintarviketarkastaja Pirkko Hokkanen, varalla elintarviketarkastaja Lauri Kosunen

Yksikön päällikkö (media- ja asukasviestintä) Virve Kuusi, varalla viestintäasiantuntija Matti Miinalainen

Sosiaali- ja terveystoimiala, epidemiologinen toiminta:

Ylilääkäri Sanna Isosomppi, varalla erikoislääkärit Elina Erra ja Eeva Särelä

Terveydenhoitaja Tanja Jämsä, varalla terveydenhoitaja Marja Karino

HSY Vesihuolto:

Osastonjohtaja Veli-Pekka Vuorilehto, varalla kemisti Kirsi Hiillos

Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Esa Nikunen

Lisätiedot

Riikka Åberg, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 32010  
riikka.aberg(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
https://www.hel.fi/

Puhelin  
09 310 1691

Y-tunnus  
0201256-6



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Epidemiaselvitysryhmän jäsenet

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Epidemiaselvitysryhmän kokoonpano on viimeksi vahvistettu kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostossa 13.4.2023 § 73. Ryhmän kokoonpanoa on tarpeen tarkistaa henkilövaihdosten vuoksi. Ryhmän puheenjohtajana toimii elintarviketurvallisuusyksikön päällikkö.

Elintarvikkeiden ja veden välityksellä leviävien epidemioiden selvittämisestä on säädetty valtioneuvoston asetuksessa 1365/2011, muut. 978/2022. Kunnan elintarvikevalvontaviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen on yhdessä tartuntatautien torjuntatyöstä kunnan alueella vastaavan viranomaisen kanssa ennalta varauduttava elintarvikkeiden ja veden välityksellä leviäviin epidemioihin ja sovittava niitä koskevan selvitystyön järjestämisestä. Epidemian selvittämiseksi on tehtävä sairastuneisiin kohdistuvia laboratoriotutkimuksia, epidemian aiheuttajiksi epäiltyjen elintarvikkeiden tai veden tutkimuksia sekä epidemiologisia tutkimuksia.

Asetuksen 4 §:n pykälän mukaan kunnan elintarvikevalvontaviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen tulee yhdessä nimetä epidemioiden selvittämistä varten työryhmä. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii terveydensuojelu- ja elintarvikelain mukaisena kunnan valvontaviranomaisena.

Selvitystyöryhmään tulee kuulua 1) hyvinvointialueen tartuntataudeista vastaava lääkäri 2) hyvinvointialueen tartuntatautiyhdyshenkilö, 3) elintarvikelaissa ja terveydensuojelulaissa tarkoitettua valvontaa johtava viranhaltija, 4) kunnan virkaeläinlääkäri, 5) kunnan elintarvikkeiden, talousveden ja uimaveden laatua valvova viranhaltija sekä 6) alueen vesihuollosta vastaavan tahon edustaja. Työryhmää on tarvittaessa täydennettävä riittävän asiantuntemuksen varmistamiseksi. Helsingissä työryhmän kokoonpanoa on laajennettu viestinnän edustajalla.





18.12.2024

Työryhmän tehtävinä on huolehtia, että epidemian selvittämiseksi vaadittavat epidemiologiset ja laboratoriotutkimukset suoritetaan, huolehtia epidemian hallintaan tähtäävien toimenpiteiden yhteensovittamisesta, vastata tiedonkulusta tutkimuksia tekevien viranomaisten ja laboratorioroiden välillä, huolehtia tarvittaessa yhteydenpidosta hyvinvointialueen ja HUS-yhtymän asiantuntijoihin ja viranomaisiin, tiedottaa epidemiasta väestölle ja tiedotusvälineille sekä tehdä lainsäädännön mukaiset ilmoitukset muille viranomaisille ja tehdä muut tarvittavat selvitykset.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan terveydensuojeluviranomaisena ja elintarvikelain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena.

#### Esittelijä

ympäristöjohtaja  
Esa Nikunen

#### Lisätiedot

Riikka Åberg, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 32010  
riikka.aberg(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Epidemiaselvitysryhmän jäsenet

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 215

### Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2025 - 2027

HEL 2024-013534 T 11 00 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä liitteenä esitetyn Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2025 - 2027.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

#### Lisätiedot

Kirsi Järvisalo, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52719  
kirsi.jarvisalo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2025 - 2027

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Säännös mahdollistaa myös tehtävien asettamiseen tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien asianmukaiseksi hoitamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 168.1 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen lain mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Suunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Siinä on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja



valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti.

Ympäristönsuojelulain 168.2 ja 168.4 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia, ilmoituskäytäntövaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja -tiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Näistä määräaikaistarkastuksista ja muista säännöllisistä valvontatoimista on laadittava valvontaohjelma, jota on pidettävä ajan tasalla. Valvontasuunnitelmassa tulee kuvata myös valvontaohjelman laatimismenettely.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 20.1.2022 (§ 3) Helsingin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2022–2024, johon oli yhdistetty jätelain (646/2011) 124 §:n mukainen valvontasuunnitelma. Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma laaditaan jätelain edellytysten mukaisesti kolmen vuoden välein. Tarvittaessa valvontasuunnitelma voidaan uudistaa useamminkin. Valvontasuunnitelma on laadittu noudattaen soveltuvin osin ympäristöministeriön ympäristövalvonnan ohjetta (Ympäristöhallinnon ohjeita 2/2016). Valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman laatiminen mahdollistaa valvonnan maksullisuuden. Valvonnasta perittävistä maksuista päätetään ympäristönsuojeluviranomaisen taksassa, joka on viimeksi päivitetty ympäristö- ja lupajaoston päätöksellä 15.2.2024 (§ 31).

Ympäristövalvonnan työmäärä on lisääntynyt viime vuosina lainsäädännön muutosten, kaupungin kasvun ja ympäristössä tapahtuneiden muutosten seurauksena. Samalla viranomaistehtävät ovat monelta osin muuttuneet vaativammiksi ja valvonnan olosuhteet haastavammiksi. Työtilanteen takia tehtäviä priorisoidaan ympäristöriskiperusteisesti.

Ympäristövalvonnan suunnitelmallinen toiminta tulee painottumaan ympäristöriskiperusteisesti säännöllisiin määräaikaistarkastuksiin sekä korkean riskin ympäristöhaittojen ja -onnettomuustilanteiden valvontaan. Vähäisemmän riskin omaaviin kohteisiin liittyvää valvontaa tehdään resurssitilanteen salliessa.

Työtehtävien priorisoinnilla turvataan ympäristön kannalta tärkeimpien lakisääteisten tehtävien asianmukainen hoitaminen. Tavoitteena on myös laissa asetettujen määräaikojen noudattaminen ennakkovalvonnan hakemuksien, ilmoitusten ja lausuntojen käsittelyssä. Ympäristönsuojelun valvonnan voimakas priorisointi saattaa kuitenkin vaarantaa ympäristönsuojelulle lainsäädännössä ja kaupungin strategiassa asetettujen tiukkojen tavoitteiden toteutumisen.

## Toimivalta

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691

**Y-tunnus**  
0201256-6



18.12.2024

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto huolehtii kunnan ympäristönsuojelulain mukaisen ohjelman tai suunnitelman laatimisesta, toteutuksen koordinoinnista ja seurannasta.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

**Lisätiedot**

Kirsi Järvisalo, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52719  
kirsi.jarvisalo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma vuosille 2025 -  
2027

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Palu



## § 216

### Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025

HEL 2024-013538 T 11 00 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä liitteenä esitetyn Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2025.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

#### Lisätiedot

Kirsi Järvisalo, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52719  
kirsi.jarvisalo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valvontaohjelma vuodelle 2025

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä YSL:n ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Säännös mahdollistaa myös tehtävien asettamisen tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien asianmukaiseksi hoitamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.



Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA, 713/2014) 30 §:ssä on säädetty tarkemmin valvontaohjelman sisällöstä. Sen mukaan valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista sekä tiedot muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä. Valvontaohjelmassa on myös esitettävä kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Valvontaohjelma on laadittu Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelmassa vuosille 2025 - 2027 esitetyllä tavalla. Valvontaohjelma sisältää toiminnanharjoittajakohtaiset tiedot riskinarvioista ja vuosittaisesta säännöllisestä valvonnasta. Jaostolle esitettävä kooste sisältää vain yhteenvedon tästä laajemmasta kokonaisuudesta ja arvion vuoden 2024 valvontaohjelman toteutumisesta. Valvontaohjelma sisältää myös jätelain säännöllistä valvontaa koskevan ohjelman vuodelle 2025.

Ympäristövalvonnan suunnitelmallinen toiminta painottuu ympäristöriskiperusteisesti säännöllisiin määräaikaistarkastuksiin sekä korkean riskin ympäristöhaittojen ja onnettomuustilanteiden valvontaan.

Vuoden 2025 aikana tehdään vaarallista jätettä tuottavien toimintojen toimialakohtainen valvontaprojekti, jossa valvonta kohdistetaan terveydenhuollon toimijoiden vaarallisen jätteen jätehuoltoon. Jätekirjanpitovelvoitteeseen liittyviä tarkastuksia pystytään tekemään ainoastaan laitoksiin suoritettavan muun valvonnan yhteydessä.

## Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto huolehtii kunnan ympäristönsuojelulain mukaisen ohjelman tai suunnitelman laatimisesta, toteutuksen koordinoinnista ja seurannasta.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

## Lisätiedot

Kirsi Järvisalo, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52719  
kirsi.jarvisalo(a)hel.fi

## Liitteet

1 Valvontaohjelma vuodelle 2025

## Muutoksenhaku



18.12.2024

Asia/6

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Palu



18.12.2024

Asia/7

## § 217

### Rakennusvalvontataksan hyväksyminen

HEL 2024-015744 T 02 05 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti poistaa asian esityslistalta esittelijän peruutettua ehdotuksensa.

#### Käsittely

Esittelijä peruutti ehdotuksensa kokouksessa ennen keskustelun alkamista ja asia poistettiin esityslistalta.

#### Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Leena Immonen

#### Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 218

### Rakennuslupa, kaksi asuinkerrostaloa, Mannerheimintie 172, 91-16-749-3, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

HEL 2024-014010 T 10 04 03

LP-091-2024-00814, 16-2520-24-A

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön Mannerheimintie 172:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 16-2520-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Haettu lupa myönnettiin ja esitetyt pääpiirustukset hyväksyttiin jäljempänä mainituin määräyksin.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Maria Vaahtera, lupa-assistentti, puhelin: 09 310 29365  
maria.vaahtera(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen LP-091-2024-04255 sekä myönnetyn poikkeamispäätöksen HEL 2024-012210 ja niiden ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 121 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Maria Vaahtera, lupa-assistentti, puhelin: 09 310 29365  
maria.vaahtera(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Pääpiirustuskooste  
4 KKT lausunto  
5 RVP poikkeamispäätös  
6 MKJ poikkeamispäätös



18.12.2024

Asia/8

---

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



18.12.2024

Asia/9

## § 219

Rakennuslupa, päiväkotirakennus ja varastorakennus, maalämpö-  
kaivot sekä aloittamisoikeus, Jasmiinikuja 3, 91-29-250-3, Helsingin  
kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2024-015550 T 10 04 03

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

### Käsittely

Palautusehdotus:

Hanna Hannus: Ympäristö- ja lupajaosto palauttaa asian valmisteluun.

Väriyysuunnitelma on sovitettava ehdotettua paremmin ympäristöönsä vähentämällä värikkään ja tummien osien välistä kontrastia. Väriyys tulee tehdä ympäristöönsä harmonisesti liittyvällä tavalla hyödyntäen myös lähiympäristössä esiintyviä värisävyjä.

Uusi väriyysuunnitelma ja julkisivupintojen jäsentely tulee esittää hyväksyttäväksi kaupunkikuvatyöryhmässä ja jaostossa.

Kannattaja: Jaakko Meretniemi

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Hanna Hannuksen palautusehdotuksen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Maria Vaahtera, lupa-assistentti, puhelin: 09 310 29365  
maria.vaahtera(a)hel.fi

### Liitteet

1 Facta-asiakirja

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Otteet

#### Ote

#### Otteen liitteet



18.12.2024

Hakija

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupunki/ Kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvun liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 29-2497-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset ja aloittamisoikeuden.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 k §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Maria Vaahtera, lupa-assistentti, puhelin: 09 310 29365  
maria.vaahtera(a)hel.fi



18.12.2024

Asia/9

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Esittelymateriaali  
2 Lupapistehakemus  
3 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## § 220

### Rakennuslupahakemus, tilapäisten päiväkotipaviljonkien paikoil- laan pysyttäminen, 091-042-0047-0034, Werner Wirénin tie 3, Helsin- gin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2024-015870 T 10 04 03

Facta 42-2517-24-AL, Lupaiste LP-091-2024-05645

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 42-2517-24-AL mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26468  
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Suunnitelma ei ole asemakaavan mukainen. Poikkeamiselle on myönnetty rakennusvalvontapäällikön

poikkeamispäätös LP-091-2024-07512.

Poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eivät vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Hanna-Leena Rissanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26468  
hanna-leena.rissanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus





18.12.2024

Asia/10

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 2 | Esittelymateriaali |
| 3 | Pääpiirustuskooste |
| 4 | Poikkeamispäätös   |

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## § 221

### Rakennuslupahakemus, Paviljonkirakennuksen määräaikainen paikallaan pysyttäminen, 28/106/13, Jahtivoudintie 3, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2024-014839 T 10 04 03

Factatunnus 28-2452-24-D, Lupapistetunnus LP-091-2024-06109

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunki/ Kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 28-2452-24-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Paapiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## § 222

### Rakennuslupahakemus, Paviljonkirakennuksen määräaikainen paikallaan pysyttäminen, 38/78/4, Vilppulantie 17, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2024-014813 T 10 04 03

Facta 38-2446-24-D, Lupapistetunnus LP-091-2023-10013

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunki/kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 38-2446-24-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 § ja 133 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Paapiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## § 223

### Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön maisema-arkkitehdin 19.8.2024 (1480 §) tekemästä mallihyväksytyyn City-wc:n rakentamista koskevasta toimenpidelupapäätöksestä

HEL 2024-013004 T 10 04 03

Facta 9-20-24-OIK

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää tutkimatta Asunto-osakeyhtiö Kaivopuisto 3:n tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön maisema-arkkitehdin toimenpidelupapäätöksestä 19.8.2024 (1480 §), koska oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön maisema-arkkitehti on päätöksellään 19.8.2024 (1480 §) myöntänyt Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelulle toimenpideluvan mallihyväksytyyn City-wc:n rakentamiselle Kaivopuiston Ison Puistotien koillispuolelle puistokiinteistölle 91-9-9903-100 asuintonttien 91-9-200-3 ja 5 läheisyyteen. Toimenpideluvan lupatunnus on LP-091-2023-08430. Asian Facta-tunnus on 9-1743-24-C.

Lupapäätöksen kohdassa Naapurien kuuleminen todetaan seuraavaa: Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Lupapäätöksen julkipanopäivä oli 20.8.2024 ja päätöksen antopäivä oli 21.8.2024. Oikaisuvaatimus päätöksestä oli tehtävä viimeistään 4.9.2024.

## Oikaisuvaatimus

Asunto-osakeyhtiö Kaivopuisto 3 omistaa osoitteessa Itäinen Puistotie 3 sijaitsevan tontin 91-9-200-3 ja tontilla sijaitsevan asuinrakennuksen. Suunnitellun City-wc:n lyhin etäisyys tontin 91-9-200-3 rajaan on noin 15 metriä. City-wc:n lyhin etäisyys tontin 3 rakennukseen on noin 40 metriä.

Sähköposti 1.10.2024



18.12.2024

Asunto-osakeyhtiö Kaivopuisto 3:n hallituksen puolesta on 1.10.2024 toimitettu Helsingin kaupungin kirjaamoon sähköpostikirjelmä. Kirjelmä on osoitettu kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikölle. Kirjelmässä todetaan muun ohella seuraavaa:

Asiamme koskee lupa-asiaa LP-091-2023-08430.

Kuuleminen asiassa ei ole onnistunut, vaikka kuulemiskirje onkin merkitty Rakennusvalvonta-osastolla lähetetyksi ja näin ollen kuulluksi 10.6.2024. Kirje ei ole koskaan tullut perille taloyhtiömme rekisterissä olevaan oikeaan osoitteeseen, joten emme ole olleet hankkeesta tietoisia. Taloyhtiömme puiston puolen sisäänkäynnin käytön osittain estävän työmaan oli siihen asti ajateltu liittyvän työmaasta ainoastaan noin 3 metrin päässä olevan As Oy Helsingin Marmoripalatsin mittavaan entisointihankkeeseen. Tieto siitä, mikä on työn alla saatiin vasta kun yhtiö tiedusteli asiaa 18.9. rakennustyömaan henkilökunnalta paikan päällä.

Tämä rakennuspaikka on saamamme tiedon mukaan ollut suunnitteilla jo vuodesta 2019. Tuolloin tehty kuuleminen ei niinkään ole tavoittanut taloyhtiötämme. Lisäksi on todettava, että puiston tilanne on tuolloin ollut vielä hyvin erilainen. Kaivopuisto ympäristönä on muuttunut huomattavasti viime vuosina kun alue on tullut suosituksi myös yöaikaan ja siellä on alkanut ilmetä myös huumekauppaa. Tästä syystä sekä myös käyttötarkoituksen huomioon ottaen olisi luontevinta rakentaa City WC näkyvälle paikalle, esim. Kaivohuoneen paikoitusalueen tuntumaan. Käymälän sijoittaminen asuintalojen tuntumaan sivuun kulkureiteiltä ei ole tarkoituksenmukaista ja lisää turhaan turvallisuusriskejä.

Pyydämme kunnioittavasti Helsingin kaupunkia siirtämään rakennuspaikkaa ja sijoittamaan suunnitellun City-WC:n käyttäjäystävällisesti näkyvälle paikalle.

Sähköposti 21.10.2024

Rakennusvalvontapalvelut tiedusteli yhtiöltä 15.10.2024 sähköpostitse yhtiön 1.10.2024 lähettämään sähköpostiin liittyen seuraavaa:

Helsingin kaupungin kirjaamoon on lähetetty 1.10.2024 sähköposti, jonka aihe on Kaivopuisto II City-WC. Sähköposti on osoitettu Helsingin kaupungin kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikö \*\*\*\*\* Sähköposti koskee lupa-asiaa LP-091-2023-08430. Sähköposti on toimitettu kirjaamosta Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluille 7.10.2024.



18.12.2024

Rakennusvalvontapalvelut tiedustelee Asunto-osakeyhtiö Kaivopuisto 3:lta, onko sähköposti vain \*\*\*\*\* osoitettu kirjelmä vai onko sähköpostin tarkoitus olla toimenpidelupapäätöksestä LP-091-2023-08430 tehty oikaisuvaatimus. Se, onko sähköpostin tarkoitus olla oikaisuvaatimus, ei käy ilmi sähköpostista. Oikaisuvaatimuksen tekeminen on selostettu 19.8.2024 (§ 1480) tehdyn toimenpidelupapäätöksen kohdassa Muutoksenhakuohje.

Rakennusvalvontapalvelut pyytää Asunto-osakeyhtiö Kaivopuisto 3:n vastauksen siihen, onko sähköpostin tarkoitus olla kyseisestä toimenpidelupapäätöksestä tehty oikaisuvaatimus. Rakennusvalvontapalvelut pyytää, että yhtiön vastauksen antaa yhtiön hallituksen puheenjohtaja tai yhtiön isännöitsijä taikka yhtiön hallituksen valtuuttama henkilö. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

Yhtiön isännöitsijä vastasi rakennusvalvontapalveluille 21.10.2024 sähköpostitse seuraavaa:

Vahvistamme, että aiempi viestimme on tarkoitettu oikaisuvaatimukseksi joka tehdään jälkikäteen koska kuulemiskirje ei ole koskaan tullut perille taloyhtiöllemme.

#### Asian käsittely oikaisuvaatimusasiانا

Asunto-osakeyhtiö Kaivopuisto 3 on ilmoittanut rakennusvalvontapalveluille, että yhtiön sähköposti 1.10.2024 on tarkoitettu yhtiön tekemäksi oikaisuvaatimukseksi. Tämän johdosta asia käsitellään kunnan rakennusvalvontaviranomaisessa oikaisuvaatimusasiانا.

#### Päätösehdotuksen perustelut

##### Oikaisuvaatimuksen tekemisen määräaika

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus. Saman pykälän 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.





18.12.2024

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 §:n 4 momentin mukaan mitä tässä laissa säädetään hallintotuomioistuimesta, sovelletaan myös 2 ja 3 momentissa tarkoitettuihin tuomioistuihin ja lautakuntiin niiden käsitellessä hallintolainkäyttöasiaa.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 81 §:n 1 momentin mukaan hallintotuomioistuin voi hyväksyä tai hylätä valituksen tai jättää sen tutkimatta kokonaan tai osittain. Saman pykälän 2 momentin 5 kohdan mukaan tuomioistuin jättää valituksen tutkimatta, jos valitusta ei ole tehty määräajassa.

Asunto-osakeyhtiö Kaivopuisto 3 on toimittanut oikaisuvaatimuskirjelmän Helsingin kaupungin kirjaamoon 1.10.2024. Toimenpidelupapäätöksessä 19.8.2024 (1480 §) on todettu, että oikaisuvaatimus on jätettävä viimeistään 4.9.2024. Asunto-osakeyhtiö Kaivopuisto 3:n oikaisuvaatimusta ei näin ollen ole jätetty määräajassa.

#### Naapurien kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan toimittaa postitse kirjeellä.

Hallintolain 54 §:n 2 momentin mukaan viranomaisen on huolehdittava asian käsittelyn kuluessa ilmoituksen, kutsun tai muun asian käsittelyyn vaikuttavan asiakirjan tiedoksiantamisesta.

Hallintolain 59 §:n 1 momentin mukaan tavallinen tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle. Saman pykälän 2 momentin mukaan vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.



18.12.2024

Rakennusvalvontapalvelut huolehti oikaisuvaatimuksen kohteena olevan luvan käsittelyn aikana naapurien kuulemisesta. Naapureina kuultiin Kaivopuiston (9) kaupunginosan korttelin 200 tonttien 3, 4 ja 5 omistajat sekä korttelin 202 tonttien 7, 8 ja 9 omistajat. Näistä tonteista korttelin 200 tontit 3 ja 5 ovat maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitettuja naapureita ja korttelin 200 tontti 4 on rakennuspaikan läheisyydessä sijaitseva tontti. Korttelin 202 kolme tonttia ovat kauempana rakennuspaikasta sijaitsevia tontteja, mutta nämäkin on siis kuultu.

Rakennusvalvontapalvelut lähetti tonttien omistajille kuulemiskirjeet postitse 10.6.2024. Kirjeissä todettiin, että mahdollinen huomautus tulee toimittaa rakennusvalvontapalveluun viimeistään 2.7.2024. Rakennusvalvontapalvelut varasi siis kuultaville 22 päivää aikaa huomautusten tekemiselle. Edellä mainittujen hallintolain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen säännösten mukainen lyhin huomautusten tekemiselle varattava aika on 14 päivää.

Asunto-osakeyhtiö Kaivopuisto 3:lle lähetetty kuulemiskirje lähetettiin yhtiön kaupparekisteritietojen mukaiseen Isännöitsijätoimisto Falleniuksen postiosoitteeseen.

Naapurien kuuleminen on tehty maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n 1 momentin sekä hallintolain 54 §:n 2 momentin ja 59 §:n 1 momentin säännösten mukaisesti. Lupa-asian käsittelyssä ei ole tehty kuulemisvirhettä.

#### Lopputulos

Asunto-osakeyhtiö Kaivopuisto 3 ei ole tehnyt oikaisuvaatimusta 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Koska oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 126 §, 126 a §, 130 §, 133 §, 135 §, 138 §, 187 § ja 192 §

Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 2 § ja 81 §

Hallintolaki 45 §, 54 § ja 59 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §

#### Toimivalta



18.12.2024

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 8 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 21.4 §:n tarkoittamista hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevista asioista.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Ulpu Juvalainen

**Lisätiedot**

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Kiinteistökartta
- Liite 3 Asemapiirustus
- Liite 4 Toimenpidelupapäätös
- Liite 5 Naapurin kuuleminen
- Liite 6 Oikaisuvaatimus
- Liite 7 Oikaisuvaatimuksen tekijän lisäkirjelmä
- Liite 8 Asemakaava 10440

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

**Otteet**

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen  
tekijä

Luvan saaja

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oi-



18.12.2024

keus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus. Pykälän 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on rakennuspaikan viereisen alueen omistaja, joten oikaisuvaatimuksen tekijällä on oikaisuvaatimusoikeus.

Toimenpidelupapäätös on annettu julkipanon jälkeen ja viimeinen päivä tehdä oikaisuvaatimus on ollut 4.9.2024. Oikaisuvaatimus on toimitettu sähköpostitse Helsingin kaupungin kirjaamoon 1.10.2024. Oikaisuvaatimusta ei ole tehty säädetyssä ajassa.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Ulpu Juvalainen

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

## Liitteet

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1 | Liite 1 Sijaintikartta       |
| 2 | Liite 2 Kiinteistökartta     |
| 3 | Liite 3 Asemapiirustus       |
| 4 | Liite 4 Toimenpidelupapäätös |
| 5 | Liite 5 Naapurin kuuleminen  |



18.12.2024

- |   |   |
|---|---|
| 6 | Liite 6 Oikaisuvaatimus                         |
| 7 | Liite 7 Oikaisuvaatimuksen tekijän lisäkirjelmä |
| 8 | Liite 8 Asemakaava 10440                        |

### Oheismateriaali

- |   |  |
|---|--|
| 1 | 1 Ympäristösuunnitelma                   |
| 2 | 2 Vesihuollon asemapiirustus             |
| 3 | 3 Pohjaviemärit                          |
| 4 | 4 Piirustukset Mallihyväksyntä Lupa 2017 |
| 5 | 5 Lupahakemus                            |

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

### Otteet

#### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Luvan saaja

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen



## § 224

### Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön tiimipäällikön rakennuslupapäätöksestä 21.10.2024 § 1878

HEL 2024-014872 T 10 04 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää tutkimatta \*\*\*\*\* tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön tiimipäällikön rakennuslupapäätöksestä 21.10.2024 § 1878.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Ulpu Juvalainen

#### Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665  
eemi.mantymaa(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluja päätös oikaisuvaatimukseen

#### Otteet

##### Ote

Luvan hakija

Oikaisunhakija

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluja päätös oikaisuvaatimukseen

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluja päätös oikaisuvaatimukseen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva rakennuslupapäätös

#### Postiosoite

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

#### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

#### Puhelin

09 310 1691

#### Y-tunnus

0201256-6



18.12.2024

Rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön tiimipäällikkö myönsi päätöksellään 21.10.2024 § 1878 As Oy Helsingin Pakilantie 77:n hakemuksesta rakennusluvan nelikerroksisen kellarittoman asuinkerrosta-  
lon rakentamiselle, vanhan rakennuksen purkamiselle ja kolmen maa-  
lämpökaivon poraamiselle Pakilan kaupunginosassa sijaitsevalle tonttille 91-34-154-30, Elontie 71.

Selvyyden vuoksi todetaan, että rakennusluvan myöntämisen jälkeen kiinteistörekisteriin on 28.11.2024 rekisteröity uusi tontti 91-34-154-41, joka on muodostettu lohkomalla muun ohella tontista 91-34-154-30. Nyt kyseessä oleva rakennuslupa kohdistuu nykyiseen tonttiin 91-34-154-41.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 175 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen voimassa olevan asemakaavan autopaikkojen sijoittamista koskevasta kaavamääräyksestä, jonka mukaan autopaikat on pääosin sijoitettava rakenteellisiin pysäköintitiloihin.

Myönnetyn rakennusluvan mukaan rakennuspaikalle toteutetaan yhteensä 16 autopaikkaa. Autopaikoista 11 kpl toteutetaan pihalle sijoitettuna avopaikkoina ja 5 kpl asuinrakennukseen sijoitettuna autotallipaikkoina.

Rakennuspaikan naapurit kuultiin luvanhakuvaiheessa.

Lupapäätöksen mukaan rakennuspaikan naapuritontti \*\*\*\*\* antoi huomautuksen muun ohella seuraavista asioista: autopaikkojen asemakaavan minimivaatimusta suurempi määrä, autopaikkojen sijoittuminen lähelle kiinteistön rajaa ja siitä muodostuva haitta, viheralueen vähäinen määrä sekä asemakaavan toteutumattomat melurajat.

Hakija toimitti luvanhakuvaiheessa vastineen naapurihuomautuksen johdosta. Vastineessa todettiin muun ohella: Autopaikkojen määrä on asemakaavan mukainen. Autojen sijoittelusta autokatokseen on luovutettu huomautuksen tehneen naapurin aikaisemman kannanoton johdosta (ei hyväksy autokatoksen rakentamista). Rajalle on esitetty rakennettavaksi naapurikiinteistöä suojaava aita (naapuri ilmoittaa huomautuksessaan hyväksyvänsä aidan rakentamisen rajalle). Naapureille tärkeä vaahtera on säilytetty sekä viheraluetta tonttien rajalla on kasvatettu.

## Oikaisuvaatimus

Rakennuspaikan itäisen naapuritontin \*\*\*\*\* asukas \*\*\*\*\* on toimittanut edellä mainitusta rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen toimittanut henkilö toimii myös kyseisen



18.12.2024

tontin omistavan asunto-osakeyhtiön puheenjohtajana kaupparekisteritietojen mukaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettu rakennusvalvontaan sähköpostitse 6.11.2024. MRL 187 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Rakennuslupapäätös 21.10.2024 § 1878 on annettu julkipanon jälkeen 23.10.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Oikaisuvaatimus on tullut jättää viimeistään 6.11.2024. Oikaisuvaatimus on siten toimitettu rakennusvalvontaan lain mukaisessa määräajassa.

Oikaisunhakija täydensi oikaisuvaatimustaan sähköpostitse 2.12.2024.

Oikaisunhakija vaatii jaostoa oikaisemaan rakennuslupaa siten, ettei rakennuslupa ole kaavan vastainen.

Oikaisuvaatimukselle on esitetty muun ohella seuraavia perusteita.

Päätöksessä ei ole huomioituna kaikkia niitä syitä, joiden mukaan emme ole hyväksyneet esitettyjä poikkeamia alkuperäisestä kaavasuunnitelmasta. Päätöksessä on myös virheellisesti esitetty kaavamääräykset.

Päätöksessä on kaavamääräys kirjoitettu seuraavasti "Autopaikat on pääosin sijoitettava rakenteellisiin pysäköintiloihin". Kaavamääräyksessä on kuitenkin esitetty "Pääosa tontin pysäköintipaikoista on järjestettävä rakenteellisesti, rakennuksen rungossa tallipaikkoina". Rakennuttaja on hakemassa muutosta, jonka johdosta autopaikat pääosin olisivat ulkona, eikä itse rakennuksessa, kuten määräyksessä on kirjoitettu.

Alkuperäisessä kaavasuunnitelmassa, joka on meillekin esitelty, ei autopaikkoja ole suunniteltu kiinteistön \*\*\*\*\* väliselle rajalle. Olemme edellisessä valituksessa tuoneet esille tämän lisäävän merkittävästi melu- sekä valosaastetta asuntomme osalta, kun autojen valot osoittavat suoraan olohuoneeseemme sisälle. Myös autojen tyhjäkäynnistä johtuva pakokaasujen määrä kiinteistömme rajalla lisääntyy myönnetyn poikkeuksen vuoksi. Tätä asiaa ei ole tuotu päätöksessä millään tavalla esille.

Rakennuttaja on ilmoittanut poikkeaman syyksi taloudelliset seikat; kerrokseen ei saada kaikkia kaavanmukaisia yleistiloja mahtumaan, joten autopaikkoja on siirretty rakennuksen sisältä kiinteistön \*\*\*\*\* väliselle rajalle. Mikään ei kuitenkaan estä rakennuttajaa pienentämään





18.12.2024

suunniteltuja myytäviä neliöitä, jotta autopaikkoja ei tarvitsisi lisätä kiinteistömme rajalle.

Alkuperäisessä kavasuunnitelmassa myös kiinteistömme edessä olevaa viheraluetta on merkittävästi pienennetty ja siten vähennetty kiinteistömme viihtyvyyttä rakennuttajan taloudellisten etujen vuoksi.

Lisäksi oikaisunhakija on 2.12.2024 toimittamassaan oikaisuvaatimuksen täydennyksessä todennut muun ohella, että kaavanvastaiset parkkipaikat laskevat oikaisunhakijan kiinteistön arvoa ja nostavat naapurin.

#### Luvan hakijan vastine

Luvan hakija on toimittanut rakennusvalvonnalle 6.11.2024 jätetyn oikaisuvaatimuksen johdosta 13.11.2024 päivätyn vastineen. Vastineessaan luvan hakija toteaa muun ohella seuraavaa.

Asemakaavamääräyksen mukaan "Autopaikat on sijoitettava pääosin rakenteellisiin pysäköintitiloihin tontilla 34154/41." ja "Autonsuoja- ja talousrakennukset saa rakentaa naapurin suostumuksella vähintään 0,5 m etäisyydelle tontin rajasta." Autopaikkojen sijoittamista rakennuksen runkoon ei kaavamääräyksessä mainita.

Rakennuttaja rakentaisi mielellään kaavan mukaiset rakenteelliset autopaikat rakenteellisesti pohjakerrokseen sekä naapurin suostumuksella autokatoksiin. Naapureille aiemmin esitetyssä suunnitelmassa valtaosa autopaikoista, 9ap sijoittui kaavan mukaisesti rakenteellisiin pysäköintiratkaisuihin, joista 5 rakennuksen sisälle ja 4 autokatoksiin. Poikkeamista haetaan siksi että suostumusta autokatosten rakentamiseen ei \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* naapureilta saatu.

Autojen valohäikäisyn ehkäisyksi tonttien rajalle rakennetaan \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* naapurien pyynnöstä 2 m korkea aita. Autot tai niiden valot eivät siis näy naapuriin aidan yli.

Autoliikenteen ja autopaikkojen määrä tontilla ei poikkeamisen johdosta muutu, jolloin myöskään melun ja ilmansaasteiden määrään ei poikkeamisella vaikuteta. Uusi rakennus Pakilantie 77:ssä sekä sen oleskelupihan meluidat tulevat suojaamaan \*\*\*\*\* pihaja Pakilantien melulta. Autojen tyhjäkäynti on myös lailla hyvin tarkasti rajoitettua: Moottorikäyttöisen ajoneuvon seistessä muualla kuin tieliikennelainsäädännössä tarkoitetulla tiellä ei ajoneuvon moottoria saa käyttää enempää kuin kaksi minuuttia. Lämpötilan ollessa alle -15 °C saa moottoria ennen ajoon lähtemistä kuitenkin käyttää enintään neljä minuuttia.



Rakennuttaja ei ole ilmoittanut poikkeamisen syyksi taloudellisia seikkoja. Rakennuksen pohjakerrokseen on sijoitettu niin paljon autopaikkoja kuin vaadittujen apu- ja liiketilojen lisäksi on mahdollista. Syyt apu- ja liiketilojen sijoittamiseen pohjakerrokseen ovat toiminnalliset. Teknisiä tiloja, ulkoiluvälinevarastoja, liiketiloja, jätetilaa, väestönsuojaa tai esimerkiksi yhteiseksi suksi- ja pyörähuoltotilaksi ajateltua vapaa ajantilaa ei ole luontevaa tai mahdollista sijoittaa ylempiin kerroksiin.

Asemakaavassa ei ole esitetty viheraluetta tai autopaikkojen sijoittamista.

Rakennuttaja on luonnosvaiheesta alkaen pyrkinyt saman pöydän ääressä käytävään keskusteluun \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* naapureiden kanssa. Naapureiden toiveisiin on pyritty kuulemisten ja keskustelujen pohjalta vastaamaan mahdollisimman pitkälti; Tärkeänä pidetty vaahtera on esitetty säilyväksi ja viheraluetta tonttien rajalla kasvatettu niin suureksi kuin mahdollista. Autokatokset on jätetty suunnitelmasta pois ja korvattu 2 m korkealla aidalla. Myös yksi autopaikka on pystytty vähentämään.

Hanketta on suunniteltu mahdollisimman tiiviisti rakennusvalvonnan ohjauksessa.

## Päätösehdotuksen perustelut

### Sovellettavia oikeusohjeita

MRL 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.

MRL 192 §:n 1 ja 3 momentin mukaan valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ym-



18.12.2024

päristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

- -

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikeudellinen arvio

Oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontaan on toimittanut \*\*\*\*\* Oikaisuvaatimuksessa on mainittu rakennuspaikan itäisen naapuritontin kiinteistötunnus \*\*\*\*\* Käytettävissä olevien tietojen mukaan oikaisuvaatimuksen toimittanut henkilö on kyseisen tontin asukas.

Lainhuutotietojen mukaan tontin, jolta oikaisuvaatimus on jätetty, omistaa kuitenkin asunto-osakeyhtiö. Kaupparekisteritiedoista ilmenee, että oikaisuvaatimuksen jättöaikana oikaisuvaatimuksen toimittanut henkilö on toiminut kyseisen asunto-osakeyhtiön hallituksen puheenjohtajana. Oikaisuvaatimuksen toimittanut henkilö ei kuitenkaan ole maininnut oikaisuvaatimuksessa asunto-osakeyhtiötä tai hänen asemaansa yhtiössä.

Rakennusvalvontapalvelut on oikaisuvaatimuksen jättämisen jälkeen tiedustellut oikaisuvaatimuksen toimittaneelta henkilöltä sitä, onko oikaisuvaatimus tehty yksittäisen osakkaan vai taloyhtiön nimissä. Oikaisuvaatimuksen toimittanut henkilö on vastannut tiedusteluun 8.12.2024 ja todennut muun ohella, että taloyhtiön toinen puolikas ei nähnyt tarpeelliseksi liittyä mukaan oikaisuvaatimukseen.

Huomioiden edellä mainittu vastaus ja se, että oikaisuvaatimusasiakirjoista ei ilmene, että oikaisuvaatimuksen olisi jättänyt rakennuspaikan naapuritontin omistava asunto-osakeyhtiö, on katsottava, että oikaisuvaatimuksen on jättänyt \*\*\*\*\* yksityishenkilönä.

Oikeuskäytännössä asunto-osakeyhtiön osakasta tai asukasta ei ole pidetty MRL 192 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisena naapurina. Osakkaalle on kuitenkin toisinaan myönnetty valitusoikeus kyseisen momentin 3 kohdan perusteella.

Kun tässä tapauksessa huomioidaan rakennuslupapäätös, oikaisuvaatimusasiakirjat sekä se, että hankkeen mukaisten autopaikkojen toteuttaminen naapuritontille kyseiseen paikkaan ei estä tai vaikeuta oikaisunhakijan hallitseman erillistalon käyttämistä asuintarkoituksiin, ei rakennuslupapäätöksellä voida katsoa olevan välittömiä vaikutuksia oikaisunhakijan oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun MRL 192 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisesti.



18.12.2024

Oikaisuvaatimus on näin ollen jätettävä tutkimatta.

#### Lopputulos

Koska oikaisuvaatimuksen on tehnyt henkilö, jolla ei ole asiassa oikaisuvaatimusoikeutta maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n ja 192 §:n mukaisesti, on oikaisuvaatimus jätettävä tutkimatta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 187 § ja 192 §

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 8 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 21.4 §:n tarkoittamista hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevista asioista.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Ulpu Juvalainen

#### Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665  
eemi.mantymaa(a)hel.fi

#### Oheismateriaali

- 1 Rakennuslupahakemus LP-091-2024-02827, tulostettu Lupapisteestä 29.11.2024
- 2 Asemakaava nro 12631
- 3 Rakennuslupapäätös LP-091-2024-02827
- 4 Asemapiirustus LP-091-2024-02827
- 5 Julkisivupiirustus LP-091-2024-02827
- 6 Leikkauspiirustus LP-091-2024-02827
- 7 Pohjapiirustus 1. krs LP-091-2024-02827
- 8 Pohjapiirustus 2. krs LP-091-2024-02827
- 9 Pohjapiirustus 3. krs LP-091-2024-02827
- 10 Pohjapiirustus 4. krs LP-091-2024-02827
- 11 Vesikattopiirustus LP-091-2024-02827
- 12 ARK 2313-003 006 Aitapiirustus, raja-aita
- 13 Oikaisuvaatimus LP-091-2024-02827
- 14 Luvan hakijan vastine oikaisuvaatimukseen, toimitettu 18.11.2024
- 15 Oikaisuvaatimus, täydennys 2.12.2024, LP-091-2024-02827
- 16 Viesti 2.12.2024
- 17 Viesti 8.12.2024
- 18 Kartta\_oikaisunhakija ja luvan hakija LP-091-2024-02827
- 19 Lainhuutotodistus\_oikaisunhakija\_tontti
- 20 Kaupparekisteriote\_2024-11-06



18.12.2024

Asia/14

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Luvan hakija

Oikaisunhakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen



18.12.2024

## § 225

### Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön arkkitehdin 27.8.2024 (§ 1506) tekemästä päätöksestä jättää rakennuslupahakemus tutkimatta

HEL 2024-011948 T 10 04 03

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä Kiinteistö Oy Linnanherrankuja 3:n tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä 27.8.2024 (§ 1506).

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Rakennusvalvontapalveluiden itäisen lupayksikön arkkitehti on päätöksellään 27.8.2024 (§ 1506) jättänyt tutkimatta Kiinteistö Oy Linnanherrankuja 3:n rakennuslupahakemuksen, joka koskee teollisuusrakennuksen sisätilojen muutoksia osoitteessa Linnanherrankuja 3 sijaitsevalla kiinteistöllä 91-45-484-2. Asian lupatunnus on LP-091-2023-09724.

Hakemuksessa on ilmoitettu, että hakemus koskee Liikehuoneisto 3C:n sisäistä muutosta. Hakemuksessa haetaan lupaa rakennetulle sisäparvelle. Lisäksi hakemuksessa kerrotaan, että liiketilaan on rakennettu keittiötila, toimistohuoneita ja yhdistetty kaksi toimistotilaa purkamalla kevyt väliseinä. Pääsuunnittelijaksi on haettu rakennusmestari \*\*\*\*\*

Lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä pääsuunnittelijalta on tiedusteltu hänen omaan arviotaan suunnittelutehtävän vaativuudesta ja hänen omasta pätevyydestään. Pääsuunnittelija on kertonut kokemuksistaan, mutta ei ole ottanut kantaa tämän tehtävän vaativuuteen. Pääsuunnittelija on käynyt rakennusvalvontapalveluiden arkkitehdin kanssa ennakkoneuvottelun 21.11.2023, minkä jälkeen hakemus on sovittu palautettavan luonnokseksi täydennyksiä varten. Hakemus on jätetty uudelleen vireille 20.4.2024, mutta pyydettyjä täydennyksiä ei oltu tehty.

Hakemus on jätetty tutkimatta sillä perusteella, että lupahakemuksella ei ole selkeästi ilmoitettu, mille toimenpiteille lupaa haetaan ja hakemus on osittain ristiriitainen. Hakemuksessa on mainittu käsiteltävän tilan olevan käyttötarkoitukseltaan liiketila, mutta viimeisimmässä pohjapii-



18.12.2024

rustuksessa kyseinen tila on käyttötarkoitukseltaan tehdastilaa. Toimitetussa pohjapiirustuksessa tilojen käyttötarkoituksiksi on merkitty mm. studio ja toimisto. Nimettyä rakennussuunnittelijaa ei ole voitu toimitettujen asiakirjojen perusteella todeta kelpoiseksi tähän suunnittelutehtävään, eikä hän ole tarjotusta mahdollisuudesta huolimatta tarkentanut suunnittelureferenssejään. Toimitettujen asiakirjojen perusteella hänellä on teknikon tutkinto eikä lainkaan kokemusta rakennussuunnittelusta. Rakennussuunnittelun vaativuusluokkaa ei hakemuksen puutteellisuuden vuoksi ole pystytty täsmällisesti arvioimaan. Rakennussuunnittelija ei myöskään ole vastannut rakennusvalvonnan yhteydenottoihin. Näin ollen haetun rakennusluvan myöntämisen edellytyksiä ei ole voitu riittävästi arvioida.

Pääsuunnittelija on toimittanut Lupapisteeseen 27.11.2024 päivitetyn referenssiluettelon ja pohjapiirroksen.

#### Oikaisuvaatimus

Osakkeenomistaja Optipari Oy on tehnyt päätöksestä 11.9.2024 oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekijäksi on 21.11.2024 tarkennettu Kiinteistö Oy Linnanherrankuja 3. Oikaisuvaatimuksessa kerrotaan, että muutosten rakennusluvan puute todettiin palotarkastuksessa ja että rakennuslupaa on haettu 16 vuoden jälkeen rakentamisesta. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään sivuuttamaan se seikka, että tilan käyttötarkoitukseksi on 1960-luvulla määritelty tehdastila, sillä 64 vuodessa koko rakennuksen jokaisen osakkeen käyttötarkoitus on muuttunut teollisesta tilasta.

Pääsuunnittelijaksi esitetyn rakennusmestari \*\*\*\*\* kokemuksesta oikaisuvaatimuksessa kerrotaan, että tämä on hyväksytty pääsuunnittelijaksi litin kunnassa muutoskohteeseen, jossa vanha koulurakennus muutettiin 80-paikkaiseksi ravintolaksi, rakennuksessa oleva asuinhuoneisto kunnostettiin asuinkäyttöön ja piha-alueet muutettiin parkkipaikaksi. Lisäksi kohteeseen on tehty katettu terassi saman suunnittelijan toimesta. Oikaisuvaatimuksessa vedotaan tasavertaiseen viranomaiskohteluun ja kerrotaan, että pääsuunnittelijan koulutus ja referenssit on käyty läpi rakennusvalvonnan kanssa yhteisessä palaverissa ja että tuossa yhteydessä pääsuunnittelijalta vaadittiin arkkitehdin pätevyyttä, joka on oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan huomattavasti ylimitoitettu vaatimus ajatellen tätä kohdetta.

Oikaisuvaatimuksessa kerrotaan lisäksi, että nykyinen osakkeenomistaja on ostanut kiinteistöosakkeen vuonna 2008. Tila on ollut raakatila, johon on tehty pintaremontti. Osakkeenomistajan toimintaan tarvitaan erillisiä pieniä huoneita, ja huonejaot on tehty oston ja pintaremontin



yhteydessä. Lisäksi pieniin huoneisiin toteutettiin katto, joka tehtiin kestämään tavaroiden säilyttämistä katon päällä. Rakennelman kattopalkit ovat Versowoodilta ostettua liimapuupalkkia (3000mmx1400mm), mihin päädyttiin rakennuksen jo näkyvien kattopalkkien takia. Jänneväli palkkeille on 2,8 metriä ja huoneiden pinta-ala on noin 75 neliometriä. Huoneiden lukumäärä on 4. Viides huone kattoineen oli jo tilassa valmiina, ja muiden huoneiden katot on tehty sen kattolinjauksen mukaan.

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan siihen, että vuonna 2008 kevyille seinille ei ole tarvinnut erillistä rakennuslupaa. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa kerrotaan, että pintaremonttiin osallistui tuolloin Optipari Oy:ssä työskennellyt kaupunginhallituksen jäsen, joka ei luottamushenkilön ominaisuudessa missään vaiheessa osoittanut, että Helsingin kaupunki saattaisi vaatia huonejaoille rakennusluvan. Oikaisuvaatimuksen tekijä kuitenkin toteaa, että jälkeen päin ajatellen huonejaot olisi pitänyt hoitaa lupapalvelujen kautta. Rakennuksen rakenteisiin ei kuitenkaan ole puututtu.

Huoneiden katon säilytysparvitiilan on oikaisuvaatimuksen mukaan tehty rakennus-/remonttiliike vuonna 2008. Kattorakenteesta haluttiin kestävä, koska kyse on tilasta, jossa on ihmisiä. Väliseinät ja niiden koolaukset on tehty omana työnä. Alkuperäistä rakennusliikettä ja heidän piirustuksiaan ei oikaisuvaatimuksen mukaan enää löydy. Pääsuunnittelijaksi esitetty henkilö on ainoastaan piirtänyt jo olemassa olevat rakenteet, eikä hän ole suunnitellut niitä. Piirustukset on teetetty jälkeenpäin tätä jalkilupaa varten.

Oikaisuvaatimuksen tekijä pitää kohtuuttomana, että nykyisen toiminnan puitteet joudutaan pahimmassa tapauksessa purkamaan ja rakentamaan uudelleen, koska erilliset huoneet tarvitaan. Huoneet ovat pysyneet jo 16 vuotta eivätkä ne ole osoittaneet mitään merkkiä taipumisesta, rakenteiden heikentymisestä tai muusta laiminlyönnistä rakennusvaiheessa. Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että rakennelma ja sen piirustukset ovat tehty oikein eivätkä ne aiheuta vaaraa tilassa kävijöille. Oikaisuvaatimuksessa pyydetään ymmärrystä tässä tilanteessa, sillä päätös aiheuttaa merkittävästi haittaa yhtiön toiminnalle ja lisää kustannuksia.

## Päätösehdotuksen perustelut

Lupahakemuksessa hankkeen kuvaukseksi on kirjattu liikehuoneisto 3C:n sisätilan muutos: haetaan lupaa rakennetulle sisäparvelle. Lisäksi hakemuksessa kerrotaan, että liiketilaan on rakennettu keittiötila, toimistohuoneita ja yhdistetty kaksi toimistotilaa purkamalla kevyt väliseinä. Viimeisimmän vahvistetun rakennusluvan (14.5.1970 § 693) mukaa





18.12.2024

tila, joka pääpiirustuksissa on kuvattu, on kuitenkin teollisuustila. Hakemuksessa ei ole kerrottu, onko tarkoituksena ollut hakea rakennuksen osan käyttötarkoituksen muutosta. Myös oikaisuvaatimuskirjelmän perusteella jää epäselväksi, onko käyttötarkoituksen muutosta ollut tarkoitus hakea. Oikaisuvaatimuskirjelmässä pyydetään sivuttamaan tilan rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus.

Hakija on esittänyt pääsuunnittelijaksi \*\*\*\*\* joka on toimittanut Lupapisteeseen teknikon tutkintotodistuksen sekä referenssiluettelon. Hakemuksesta ja sen liitteeksi esitetyistä asiakirjoista ei käy selkeästi ilmi, millaisesta suunnittelutehtävästä hankkeessa on kyse. Näin ollen \*\*\*\*\* kelpoisuutta suunnittelutehtävään ei ole voitu arvioida lupahakemuksen yhteydessä tai 27.11.2024 päivitetyn referenssiluettelon perusteella.

Hallintolain 31 § 1 momentin mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Saman pykälän 2 momentin mukaan asianosaisen on esitettävä selvitystä vaatimuksensa perusteista. Asianosaisen on muutoinkin myötävaikutettava vireille panemansa asian selvittämiseen.

Haettua lupaa ei ole toimitettujen asiakirjojen perusteella voitu myöntää eikä hakija tai pääsuunnittelija ole toimittanut hakemuksensa täydennykseksi asiakirjoja, joiden perusteella lupa olisi myönnettävissä. Asiakirjojen perusteella ei kuitenkaan voida todeta, etteikö lupa olisi myönnettävissä. Näin ollen hakemus on voitu jättää tutkimatta.

## Sovelletut säännökset

Hallintolaki 31 §

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 8 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 21.4 §:n tarkoittamista hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevista asioista.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Ulpu Juvalainen

## Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi



## Liitteet

|   |   |
|---|---|
| 1 | Sijaintikartta                          |
| 2 | Oikaisuvaatimuksen alainen päätös       |
| 3 | Oikaisuvaatimuskirjelmä liitteineen     |
| 4 | Oikaisuvaatimuksen täydennys 21.11.2024 |
| 5 | Lupapistehakemus                        |
| 6 | Lupapisteen viestit                     |
| 7 | Vahvistettu piirustus 14.5.1970         |
| 8 | 27.11.2024 päivitetyt asiakirjat        |

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Osakkeenomistaja

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Pykälän 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:



18.12.2024

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Toimenpidelupapäätös on annettu julkipanon jälkeen 29.8.2024 ja viimeinen päivä tehdä oikaisuvaatimus on ollut 12.9.2024. Oikaisuvaatimus on toimitettu rakennusvalvontapalveluille 11.9.2024, joten oikaisuvaatimus on tehty säädetyssä ajassa. Oikaisuvaatimuksen tekijä on rakennuspaikan omistaja, joten oikaisuvaatimuksen tekijällä on oikaisuvaatimusoikeus.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Ulpu Juvalainen

#### Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Oikaisuvaatimuksen alainen päätös
- 3 Oikaisuvaatimuskirjelmä liitteineen
- 4 Oikaisuvaatimuksen täydennys 21.11.2024
- 5 Lupapistehakemus
- 6 Lupapisteen viestit
- 7 Vahvistettu piirustus 14.5.1970
- 8 27.11.2024 päivitettyt asiakirjat

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

#### Otteet

##### Ote

Oikaisuvaatimuksen  
tekijä

Osakkeenomistaja

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-



18.12.2024

Asia/15

---

kamis- ja maisematyölupa päätös oikaisu-  
vaatimukseen



18.12.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 211, 212, 214, 215, 216, 217 ja 219 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 213, 218, 220, 221 ja 222 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



18.12.2024

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



18.12.2024

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 223, 224 ja 225 §:t.



18.12.2024

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.





18.12.2024

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



18.12.2024

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



18.12.2024

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi  
puheenjohtaja

Eija Höhl  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sami Määttä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.12.2024.