



§ 465

Ruukinlahdenpuiston länsiosan puistosuunnitelman hyväksyminen, Lauttasaari

HEL 2019-000510 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Ruukinlahdenpuiston puistosuunnitelmapiirustuksen numero VIO 5824/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Camilla Lindroth. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 5824/1
- 2 Puistosuunnitelma VIO 5824/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 5824/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu	Esitysteksti
Rakennukset ja yleiset alueet	Esitysteksti
Hallinto- ja lakipalvelut	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Suunnittelualue käsittää Ruukinlahdenpuiston länsiosan. Ruukinlahdenpuisto sijaitsee Lauttasaaren (31) kaupunginosassa, osa-alueella Myllykallio (313). Suunnittelualue on esitetty piirustuksessa VIO 5824/1.

Ruukinlahdenpuisto on asemakaavoissa numero 2948 (vuodelta 1961) sekä numero 4866 (vuodelta 1951) osoitettu puistoalueeksi.

Ruukinlahdenpuiston länsiosan alueelle on kaupunkiympäristölautakunta hyväksynyt 22.3.2022 (§ 178) ylipainehallin rakentamisen sallivan kaavamuutoksen numero 12689, jossa osa puistosta on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Asemakaavan numero 12689 on saanut lainvoiman 22.8.2023. Puistosuunnitelma on laadittu asemakaavan numero 12689 mukaan.

Ruukinlahdenpuiston itäosaan on maankäyttöjohtaja 15.3.2021 (§ 38) hyväksynyt puistosuunnitelman VIO 6169/1, jossa alueelle on osoitettu koira-aitaus ja hulevesien laskeutusallas sekä suotopato. Puiston itäosan rakennustyöt ovat valmistuneet.

Suunnittelualue sijaitsee Lauttasaarentien ja Länsiväylän välisellä alueella rajautuen lännessä Lahnalahdentiehen ja idässä Ruukinlahdentiehen sekä Ruukinlahdenpuiston itäosaan. Ruukinlahdenpuisto on maastoltaan tasaista ja alavaa. Puiston itäpuoli on puustoista. Puiston länsipuolella on avointa nurmikenttää ja Lahnalahdentien puolella sorapintainen alue, jossa on ollut Länsimetron väliaikainen varastoalue vuosina 2008-2017. Tämän jälkeen aluetta on käytetty tarvittaessa väliaikaisena lumen varastointialueena. Lauttasaarentien ja Ruukinlahdentien varsilla kasvaa puustoa. Puiston pohjoisreunalla on Länsiväylän meluvalli.

Ruukinlahdenpuistossa ei ole arvokkaiksi määriteltyjä luontokohteita. Puiston kosteikkouomassa ja niittyrintaisella meluvallilla on runsas, monimuotoinen kasvillisuus, mitä tavoitellaan myös uuden uoman rakentamisen jälkeen.

Alueella kasvaa haitallisia vieraslajikasveja kuten lupiinia ja kurtturua. Niiden poisto huomioidaan suunnittelussa.

Suunnittelualue on vanhaa merenpohjaa tai merenrantaa. Alueen luonnontilainen pohjamaa on pääosin savea tai silttiä, jonka päällä on täyttöä 1-6 metriä. Pohjatutkimusten yhteydessä vuonna 2020 todettiin maaperässä pieniä määriä jätettä. Maaperän pilaantuneisuutta on tutkittu alkuvuodesta 2021, ja tulosten mukaan maaperässä esiintyy vähäisiä määriä jätteitä ja paikallisesti kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Maaperän pilaantuneisuuden tarkentamiseksi kohteessa on tehty lisä-



tutkimuksia syksyn 2022 aikana. Tutkimuksissa esille tulevat pilaantuneet maat poistetaan rakentamisen yhteydessä.

Hulevedet kerääntyvät nykytilanteessa alueen keskiosalla nurmikentän keskiosaan ja painanteisiin. Pohjoisosassa hulevedet ohjautuvat meluvallin alareunaan muodostuneeseen kosteikkoon. Etelässä ja lännessä hulevedet ohjautuvat suunnittelemattomasti Lauttasaarentien ja Lahnalahdentien katualueelle.

Suunnittelualan käyttäjiä ovat alueen asukkaat ja koululaiset sekä pelikentälle sijoittuvasta ylipainehallista vastaavan paikallisen jalkapalloseuran jäsenet. Puiston länsipää palvelee lumen välivarastoinnin tarpeita. Lumen vastaanottoaikan sijainti perustuu Lauttasaaren lumenkäsittelyä koskevaan selvitykseen, jonka mukaan Ruukinlahdenpuisto on rajallisista vaihtoehdoista vähiten muuta haittaa aiheuttava alue.

Suunnittelun tavoitteena on sijoittaa puistoon uudet laajat toiminnot huomioiden puiston maisemarakenne, monimuotoisuustavoitteet sekä viihtyisyys. Lumen väliaikainen varastointipaikka ja tekonurmikenttä, jolle pystytetään talvikausien ajaksi ylipaineharjoitushalli on sijoitettu niin, että olevia puita joudutaan kaatamaan mahdollisimman vähän. Tavoitteena on lisätä puiston monimuotoisuutta muuttamalla reuna-alueiden nurmikoita niityiksi sekä kehittämällä luonnonmukaisen hulevesipainanteen biologista monimuotoisuutta.

Suunnitelman sisältö

Suunnitelmassa on asemakaavassa numero 12689 pelikentäksi osoitetulle alueelle suunniteltu 46 x 60 m laajuinen tekonurmipintainen jalkapallokenttä ja paikka ylipaineharjoitushallille liittyville teknisille tiloille. Suunnitelmassa on hallin yhteyteen asemakaavassa huoltorakennusten rakennusala (hr) osoitetulle alueelle varattu tilaa varastokontille ja sosiaalitalalle pukuhuoneineen. Pallokenttäalue esitetään kauttaaltaan aidattavaksi kolmilanka-aidalla, mitä asemakaava edellyttää. Kentälle on kävely-yhteys niin Ruukinlahdentien kuin Lauttasaarentien suunnasta sekä puistosta uusia puistokäytäviä pitkin.

Pallokentän länsipuolella kentän ja aidan väliin sijoittuu vähintään neljä metriä leveä huoltoajoväylä. Suunnitelmassa on huomioitu, että sammutusyksikkö ja ambulanssi mahtuvat ajamaan huoltoportista. Pelastus tapahtuu nostolavalla Lauttasaarentien suunnasta. Lumen välivarastointipaikalle ajo tapahtuu Lahnalahdentieltä.

Pyöräily- ja kävely-yhteydet kentälle on huomioitu ja pallokentälle johtavien pääkäytävien varrelle, kulkuporttien luokse, on esitetty pyöräpysäköintipaikkoja. Myös pallokentän välittömään läheisyyteen on kaavamääräyksen mukaisesti 30 runkolukittavaa pyöräpaikkaa.



Lumen varastointialue on pinta-alaltaan noin 3200 m². Aidattua ja porteilla suljettavissa olevaa aluetta käytetään runsaslumisina talvina lumen tilapäisenä varastointipaikkana. Suunnitelmassa on varauduttu myös siirrettävän lumensulatuslaitteiston sekä siihen liittyvien suodatuslaitteistojen ja työmaakoppien sijoittamiseen alueelle. Kesäksi laitteisto ja työmaakoppi poistetaan ja asfaltoitu kenttä on käytettävissä muihin toimintoihin kuten peleihin ja kokoontumisiin. Lumen varastointialuetta varten nykyiseen meluvalliin liittyviä maastonmuotoja leikataan alueen tasaamiseksi. Reuna-alueille lisätään runsaasti uusia istutuksia.

Suunnittelualueen pohjoisosaan muotoillaan mutkitteleva, luonnonmukainen hulevesiuoma. Suunnitelma-alueen koillisosassa säilytetään nykyistä kosteikkoa ja sen kasvillisuutta. Nykyinen maisemassa erottuva terijoensalava säilytetään hoitoleikkauksen jälkeen, ja leikatut rungot sijoitetaan hulevesipainanteeseen osaltaan lisäämään biologista monimuotoisuutta. Hulevesiuoma muodostaa yhtenäisen rehevän kokonaisuuden, joka jatkuu suotopenkereen jälkeen edelleen Ruukinlahdenpuiston itäosaan. Hulevesiuoman itäpäähän on sijoitettu hyönteishotelli.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Pelikentän länsipuolelle sijoittuva lumenkasausalue edellyttää pohjaan vahvistamista ja asfaltointia. Aluetta jäsennetään graniittikivin tehdyillä rajauksilla ja eri toimintoja tukevilla kuvioinneilla kuten koripallo ja juoksurata. Jalkapallokentän pintamateriaalina käytetään tekonurmea. Puistokäytävät ovat kivituhkapintaisia.

Osa puiston nykyisestä puustosta on kärsinyt tiiviistä maaperästä ja on siksi huonokuntoista ja niiden on arvoitu jäävän lyhytikäiseksi. Puistosuunnitelmaa laadittaessa on erityisesti mietitty keinoja olevien puiden säilyttämiseksi. Puita säilytetään aina kun puun kunto ja rakentamisen laajuus suinkin sallii. Puiston länsiosasta joudutaan tämän puistosuunnitelman mukaisesti poistamaan noin 35 kunnoltaan vaihtelevaa runkopuuta. Osa rungoista sijoitetaan puiston niittyalueille lahopuiksi. Puiston lajistoa monipuolistetaan ja puiden määrää kasvatetaan istuttamalla noin 50 puuta, joista osa on lehti- ja havupuuta ja osa kukkivia pienpuita. Lauttasaarentien varteen istutetaan monilajisia ja -kerroksellisia pensasryhmiä. Kosteikkoaluetta laajennetaan ja kehitetään monimuotoiseksi luonnonkasvillisuutta hyödyntäen. Puiston reuna-alueet hoidetaan pölyttäjiä palvelevina monimuotoisina niittinä.

Valaistus

Alueella ei ole ennestään valaistusta. Alueen uusi valaistus tullaan toteuttamaan LED-valaisimilla. Molemmat puistossa olevat kentät sekä puistoraitit valaistaan. Kenttien valaistus tullaan hoitamaan valonheittimillä, jotka asennetaan häikäisyn minimoimiseksi hieman tavanomaista



matalammalle ja valo kohdistetaan valaisemaan ensisijaisesti kenttää. Valotaso voidaan säätää yöksi. Talvisin jalkapallokentälle sijoitettavalla ylipainehallilla on oma erillinen valaistuksensa.

Tasaus ja kuivatus

Suunnittelualueen pohjois- ja itäosassa tasaus noudattaa nykyistä. Pallokenttää ja lumitilaa varten maanpintaa muotoillaan. Palloilukentän keskeltä maanpinta asettuu korkotasolle +3.43, jolloin maanpinta nousee noin 60 cm nykyiseen verrattuna. Lumen välivarastointiin vaadittavan tilan muodostamiseksi nykyistä Länsiväylää rajaavaa maavallia leikataan. Lisäksi maanpintaa leikataan hulevesien hallintarakenteiden kohdalla.

Jalkapallokenttä kuivatetaan salaojilla. Kentän reuna-alueilta ja sen viressä sijaitsevalta asfalttipintaiselta lumenkasausalueelta pintavaluma ohjataan kouruihin ja/tai painanteisiin, joita pitkin vedet kulkevat luonnonmukaisen hulevesiuoman laskeutusaltaaseen.

Lumenkasausalueen ja jalkapallokentän hulevesien käsittelyllä parannetaan alueelta purkautuvien vesien laatua ja ehkäistään vastaanottavan merenlahden pilaantumista. Käsittelyn tavoitteena on suodattaa tekonurmen ja lumenläjityksen pintavalumasta suuremmat roskat ja kiintoaines. Hulevesien käsittelyprosessissa on neljä vaihetta: laskeutus, karkeasuodatus, kosteikkokäsittely ja jälkisuodatus. Kosteikkokäsittelyssä pyritään hyödyntämään jo nykyisin niitty- ja kosteikkokasvillisuutta kasvavaa alavaa maaston osaa puiston pohjoisreunalla sekä uutta laajennettua ja hiljalleen kehittyvää, monimuotoista kosteikkoaluetta. Hulevesien hallintarakenne vaatii säännöllistä ylläpitoa.

Puiston muiden nurmialueiden käytettävyyttä parannetaan ohjaamalla hulevesiä pinnantasauksella hulevesikosteikkoon, josta yli valuva vesi ohjataan nykyiseen maanalaiseen purkupuutkeen puiston itäosassa.

Lumensulatuksesta purkavat sulamisvedet johdetaan puhdistettuna hulevesiviemäriin. Suunnitelmaan varataan tila suodatuslaitteistolle ja viemäriiliittymä.

Puiston suunnitteluratkaisut on esitetty puistosuunnitelmassa VIO 5824/1 (liite 2). Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan numero 12689 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus



Ruukinlahdenpuiston puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos oli sähköisesti nähtävillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat kohdassa Katuja puistosuunnitelmat 1.2. – 15.2.2023 välisenä aikana.

Saadut muistutukset on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualueen pinta-ala on 22 278 m².

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 3 097 227 euroa eli noin 139 euroa/m² (alv 0 %). Ylipainehallin kustannukset eivät sisälly puistosuunnitelmaan.

Suunnittelualueen hoitoluokat ovat ABC-luokitus: A2, A3, B3 ja B2 ja RAMS-luokitus R2, R4, A3, A2.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 9236 euroa eli 0,41 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2023-2024.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja liikunta-alueet perusparannus.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30 / henkilöiden lukumäärää ei tiedetä.



12.09.2023

Asia/13

Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen verkkosivulla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 5824/1
- 2 Puistosuunnitelma VIO 5824/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 5824/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 07.04.2020 § 190

Kaupunkiympäristölautakunta 31.03.2020 § 182

Kaupunkiympäristölautakunta 17.03.2020 § 161