



## § 477

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. valtuustoaloitteesta koskien Pirkkolan urheilupuiston pysäköintipaikkojen sijainnin ja määrän uudelleen arviointia

HEL 2020-007757 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Atte Kaleva: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eetu Saloranta, liikenneinsinööri: 310 20498  
eetu.saloranta(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kvsto 100602020 aloite

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Jo nykytilanteessa pysäköintialueet täyttyvät samanaikaisten pelien tai tapahtumien aikana. Ohjauskeinoja pelien tai muiden tapahtumien ajankohtien koordinoimiseen ei ole, koska järjestäviä tahoja on useita. Mahdollinen ylivuotopysäköinti ohjautuisi joko Maunulan urnalehdon pysäköintialueelle, joka sekin pienenee Raide-Jokerin vuoksi, tai läheiselle Pirkkolan omakotitaloalueelle. Kumpikaan edellä mainituista ei ole toivottavaa.



Autopaikkojen laskentaohjeessa on liikuntahallien autopaikkojen vähimmäismääräksi tällä alueella annettu 1 ap / 35 k-m<sup>2</sup>, joka tuottaisi tässä tapauksessa 260 autopaikan vaatimuksen. Koska Pirkkolan liikuntapuistossa kuitenkin on useita toimijoita ja autopaikat ovat yhteiskäytössä, laskentaohjeen mukaisesta autopaikkavaatimuksesta ollaan tässä tapauksessa tingitty. Uuden hallin pysäköintitarpeita varten henkilöautoille varataan poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti yhteensä 130 autopaikkaa.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus selvittää, onko tarvittavia pysäköintipaikkoja mahdollista toteuttaa muutoin kuin poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti, jossa 85 uutta autopaikkaa sijoitettaisiin hallin pohjoispuolella olevan pysäköintialueen jatkeeksi nykyiseen metsikköön. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan kaikkien uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

## Esittelijän perustelut

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Jussi Chydenius ja 21 muuta valtuutettua ovat tehneet 10.6.2020 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Pirkkolan urheilupuiston pysäköintipaikkojen sijainnin ja määrän uudelleenarviointi

Keskuspuiston kaventaminen Pirkkolan urheilupuistoon rakennettavan monitoimihallin vuoksi on herättänyt paljon keskustelua ja vastustusta aluetta käyttävien kaupunkilaisten keskuudessa. Myös monen päättäjän mielestä hallille olisi voitu löytää parempi sijainti. Hallin lisäksi keskustelua on käyty alueen pysäköintipaikkojen määrästä ja sijainnista. Keskuspuiston kaventamisen myötä urheilupuiston pysäköintipaikkojen uudelleenarviointi on ajankohtainen kysymys.

Keskuspuiston pohjois-eteläsuuntaisen ekologisen käytävän vahvistaminen on erityisen tärkeää, koska monitoimihallin myötä metsän jo valmiiksi hyvin kapea kohta kapenee entisestään. Urheiluhallien pohjoispuolella sijaitsevan pysäköintialueen siirtäminen toisaalle ja alueen ennallistaminen niityksi tai metsäksi edesauttaisi tärkeän vihersormen toimivuutta ja kompensoisi osaltaan menetettyä metsäaluetta.

Uuden monitoimihallin rakennusluvassa on edellytetty 120 uuden pysäköintipaikan rakentamista. Pysäköintipaikkojen lisäys on alustavasti kaavailtu toteutettavaksi laajentamalla edellä mainittua hallin pohjoispuolella sijaitsevaa pysäköintialuetta. Suuren pysäköintipaikkamäärän



toteuttaminen kaatamalla lisää metsää alueelta olisi luonto- ja virkistysarvojen kannalta kestävä ratkaisu.

Keskuspuistoa ei pidä nakertaa enää lisää. Kaadettua metsää ei saada takaisin, mutta pysäköintipaikat voidaan sijoittaa muualle. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki selvittää Pirkkolan urheilupuiston pohjoisen puoleisen pysäköintialueen korvaamista muulla ratkaisulla ja Keskuspuiston laajentamista nykyisen pysäköintialueen tilalle. Lisäksi esitämme, että alueen pysäköintipaikkojen kokonaistarve selvitetään uudelleen, arvioiden niiden määrän vähentämisen mahdollisuutta, ja että uuden monitoimihallin mahdolliset uudet pysäköintipaikat sijoitetaan niin, ettei niiden vuoksi kaadeta Keskuspuiston metsää."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.9.2020 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eetu Saloranta, liikenneinsinööri: 310 20498  
eetu.saloranta(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kvsto 100602020 aloite

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano