

---

## Maanvuokrasopimus, Rajasaari (Töölö), Koirakerho SÖPU ry, 2020-2023

### 1. Sopimuksen osapuolet

**Vuokralainen****Koirakerho Söpu ry (3027144-2)**

Pernajantie 3-5 B 6

00550

Helsinki

**Vuokranantaja****Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /****Ulkoilupalvelut (0201256-6)**

PL 25400

00099

Helsingin kaupunki

### 2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2020-007283

### 3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö, xx.xx.2020, xx §

### 4. Vuokra-alue

Vuokra-alue käsittää karttaliitteeseen merkityn 15 m<sup>2</sup>:n maa-alueen, johon sijoitetaan tarvikekontti.

---

## 5. Sopimuksen voimassaolo

1.5.2020 - 30.4.2023

## 6. Vuosivuokra/ per vuosi (alv 0 %)

147,00 EUR

## 7. Vuokraoikeuden siirto

Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa, eikä aluetta tai sen osaa saa vuokrata kolmannelle.

## 8. Kaivutyöt

Vuokraus ei oikeuta kaivutöiden suorittamista alueella eikä kiinteiden rakenteiden rakentamista alueelle.

## 9. Vuokra-alueen käyttö

Vuokra-alue on tyhjennettävä sekä alue saatettava liikuntapalveluiden hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä uhalla, että muutoin kaupunki tyhjentää ja siistii alueen vuokralaisen kustannuksella.

## 10. Katselmukset

Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisesta etukäteen vuokranantajan kanssa.

## 11. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

## 12. Muuta

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralainen laiminlyö tässä sopimuksessa maksettavien maksujen suorittamisen, tai ellei vuokralainen muutoin noudata vuokrasopimuksen ehtoja taikka sopimuksen nojalla annettuja kirjallisia määräyksiä tai ohjeita.

---

---

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maan vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu

### Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

---

LUONNOS, ei allekirjoiteta  
Ulkoilupalvelupäällikkö  
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan  
toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /  
Ulkoilupalvelut

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

---

LUONNOS, ei allekirjoiteta  
Koirakerho Soppu ry

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

---