



07.03.2023

8 §**Kuninkaantammen viljelypalsta-alueen vuokraus Kuninkaantammen Kylätoimikunta ry:lle (33. kaupunginosa, Kaarela, Taidemaalarinpuisto)**

HEL 2022-013889 T 10 01 01 03

Päätös

Tontit-yksikön yksikönpäällikkö päätti:

- vuokrata Kuninkaantammen Kylätoimikunta ry:lle viljelypalsta-alueeksi Kuninkaantammen Taidemaalarinpuistosta (kiinteistö 91-339903-125) noin 820 m²:n suuruisen alueen liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja liitteenä 2 olevan kartan mukaisesti
- valtuuttaa sekä sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0133-156

Päätöksen perustelut

Hakija ja hanke

Kuninkaantammen Kylätoimikunta ry pyytää, että sille vuokrataan Taidemaalarinpuistoon valmistunut uusi viljelypalsta-alue.

Taidemaalarinpuiston palsta-alue on uudentyypinen kaupungin suunnittelema ja rakentama pysyvä viljelypaikka. Se on muilta osin viljelypalsta-alueiden kaltainen, mutta palstojen koko on paljon pienempi.

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi viljelypalsta-alueeksi päätösesityksen mukaisesta puistosta noin 820 m²:n suuruinen karttaliitteeseen merkitty alue, josta viljelyyn käytetyn alueen pinta-ala on noin 151 m²:ä ajalle 1.1.2023–31.12.2028.

Kaava- ja kiinteistötiedot

Alue on kaavoitettu puistoksi (VP) ja varattu tältä osin kaupunkiviljelylle (rp) (asemakaava 12150/28.2.2014). Yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A2).

Alueen vuokraaminen hakijalle

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



07.03.2023

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti. Hakijan toiminta ja hanke soveltuvat kyseiselle vuokra-alueelle.

Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-alue 1.1.2023–31.12.2028.

Vuokra

Vuokra perustuu vuokra-alueen viljelyaarien määrään (2 kpl) ja viljelypalstasopimuksissa perittävään hintaan 15,50 €/aari/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 1,40 euroa elinkustannusindeksissä 1951=100, joka vastaa nykyrahassa noin 31 euroa (ind. 2211). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä. Eräpäivä on 30.9.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi vuokrausperiaatteilla, jotka kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt 9.4.2019 (183 §) kaupungin viljelypalsta-alueita koskeneessa päätöksessä.

Vuokralaisen tulee noudattaa päätöksen liitteenä 3 olevaa Viljelypalstojen käyttö- ja hoito-ohjetta sekä päätöksen liitteenä 4 olevaa Haitallisten vieraslajien torjuntaohjetta. Lisäksi vuokralaisen on pidettävä palstojen väliset ja palstoja ympäröivät kivituhkapäälysteiset käytävät siisteinä.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Sinikka Hangasmaa-Puska, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 32049
sinikka.hangasmaa-puska(a)hel.fi



07.03.2023

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Sopimusluonnos |
| 2 | Karttaliite |
| 3 | Viljelypalstojen käyttö- ja hoito-ohje |
| 4 | Haitallisten vieraskasvilajien torjuntaohje |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



07.03.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

07.03.2023

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.03.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566