



08.11.2024

## 104 §

### **Päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta Taivallahden peruskoululla osoitteessa Eteläinen Hesperiankatu 38**

HEL 2024-013770 T 11 01 00 06

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on hyväksynyt Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tekemän ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen alla esitetyn mukaisesti.

#### **Ilmoitus**

##### **Ilmoitusvelvollisuus**

Ilmoitus koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista. Toiminta on ilmoitusvelvollista ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan.

##### **Ilmoituksen tekijä**

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit  
PL 58213, 00099 Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö: Johanna Hytönen, johanna.hytonen@hel.fi

##### **Kiinteistön tiedot, omistaja ja haltija**

Alue sijaitsee Helsingin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö) kiinteistöllä 91-13-451-1, jonka omistaa Helsingin kaupunki.

##### **Asian vireilletulo**

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on saapunut Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön 22.10.2024.

Ilmoitukseen on liitetty seuraavat liitteet:

- Helsingin kaupunki, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu, Kunnostussuunnitelma, Taivallahden peruskoulu, Helsinki, FCG Finnish Consulting Group Oy, 22.10.2024.
- Liite 1: Tutkimustulosten yhteenvetotaulukko
- Liite 2: Laboratorion analyysitodistukset



08.11.2024

- Liite 3: Valokuvat
- Piirustus 2: YMK-P40556-30b, Tutkimuskartta.

Ilmoitusta on täydennetty 4.11.2024 sähköpostitse. Täydennyksessä toimitettiin mm. tarkennetut tiedot ilmoitusalueen koosta, osoitteesta mahdollisten kaivantovesien tutkimisesta, käsittelystä ja johtamisesta sekä jo toimitettujen pilaantuneiden maa-ainesten ja jätteiden toimituspaikasta.

### Muut päätökset

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on antanut 16.10.2024 kannanoton sähköpostitse Taivallahden peruskoulun alueella perusparannustöiden yhteydessä todetuista pilaantuneista jätteellisistä (kreosootti) maa-aineksista. Kannanoton mukaan alueelta sai poistaa luvanvaraisen vastaanottoaikaan enintään 150 m<sup>3</sup> valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia, haitta-ainepitoisuudeltaan alemmat ohjeavot ylittäviä jätteellisiä maa-aineksia.

### Tehty massanvaihto

Puhtaaksi todetut pintamurskeet poistettiin ensin pilaantuneen kerroksen päältä. Tämän jälkeen poistettiin massanvaihdolla 150 m<sup>3</sup> kreosoottijätteen sekaista maa-ainesta noin 200 m<sup>2</sup>:n laajuiselta alueelta. Kreosoottijätekerrosta (paksuus noin 20–30 cm) ei pystytty kaivuteknisesti erottelemaan kaikesta pintamurskeesta, minkä seurauksena arvioitu kaivumäärä kasvoi.

Kaivun aikana kallio tuli vastaan paikoin heti pinnassa ja syvimmillään noin 70 cm syvyydessä. Tummaa jätettä havaittiin pieniä määriä myös kallion raoissa. Kaivun yhteydessä jätteellisestä maasta otettiin myös uusia näytteitä, joista aistinvaraisten arvioiden perusteella analysoitiin myös haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet.

Alueelta poistetut pilaantuneet maat ja jätteelliset maa-ainekset toimitettiin Forssaan Suomen Erityisjätteen Kiimassuon jätekeskukseen.

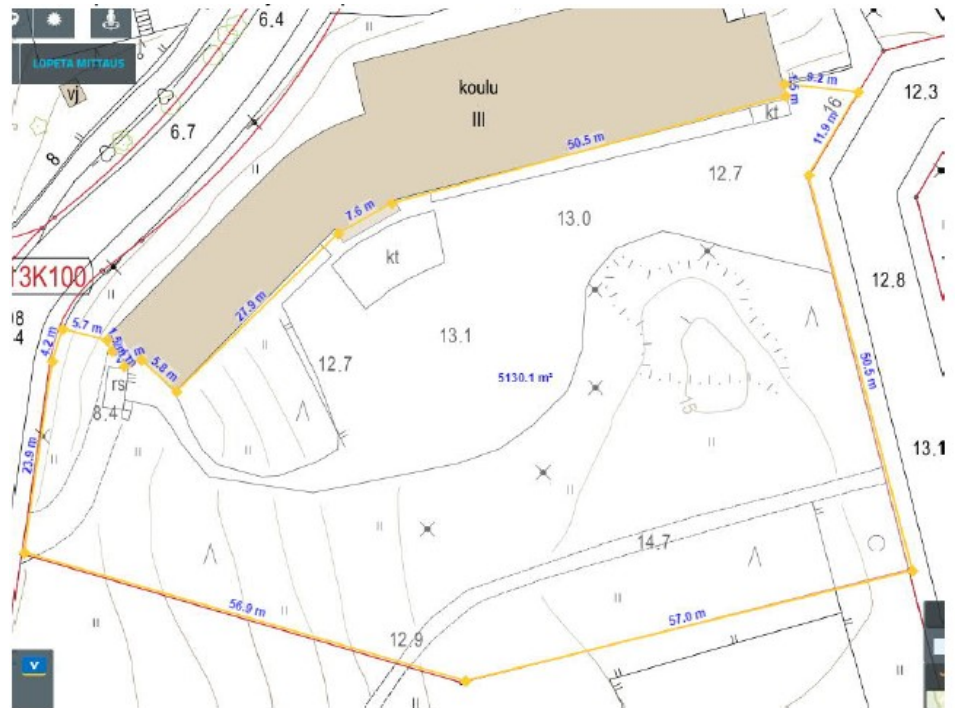
Ympäristöseuranta- ja valvontayksikölle ilmoitettiin 21.10.2024, että asiassa tullaan tekemään ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi.

### Alueen sijainti, koko ja maan käyttö

Ilmoitusalueen pinta-ala on 5 130 m<sup>2</sup>. Ilmoitusalue on rajattu alla olevassa kuvassa keltaisella värillä.



08.11.2024



Alueella on aiemmin sijainnut rakennuksia, jotka on purettu 1930-luvulla. Nykyisin kohteessa sijaitsee koulurakennus, jossa on käynnissä perusparannustyö. Alue on ennen perusparannustyötä ollut asfaltoitu. Perusparannustyön yhteydessä alue on tarkoitus asfaltoida ja asfaltin alapuolelle tulee 150 mm murskekerros.

#### Ilmoituksen sisältö

Maaperä, pohjavesi ja pintavedet

Alueen eteläpuolella sijaitsee avokallio ja kallio on piha-alueella todettu noin 0–5 metrin syvyydellä. Tutkimusten yhteydessä täyttömaakerroksen paksuudeksi arvioitiin noin 40–60 cm ja täyttömaan alapuolella oli luonnon moreeni. Jätteilisen kerroksen paksuus oli tutkimusten perusteella noin 20–50 cm.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Etäisyys lähimpään pintavedeen (Taivallahti) on noin 200 metriä.

Haitta-ainetutkimukset

Näytteenotto 7.-8.10.2024:

Alueelle tehtiin kuusi koekuoppaa. Kuopat kaivettiin noin 0,5–0,8 metrin syvyyteen ja niistä otettiin näytteet aistinvaraisesti arvioiden maalajikerroksittain. Näytteistä tehtiin aistinvaraiset havainnot ja kaikista näytteistä analysoitiin PAH-yhdisteiden sekä öljyhiilivetyjen pitoisuudet. Osasta



08.11.2024

näytteitä analysoitiin myös metallien pitoisuudet. Alueella todettiin kreosoottibitumin kappaleita sekä jätteensekaista maa-ainesta (2–5 % jätettä).

Jätteellisessä täytössä PAH-yhdisteiden summapitoisuus (541 mg/kg) oli suurimmillaan kreosoottijätealueen länsiosan koekuopassa 0,3–0,5 metrin syvyydellä. Näytteessä todettiin mm. fluoranteenia 120 mg/kg, fenantreenia 27 mg/kg ja pyreeniä 120 mg/kg. Samassa näytteessä todettiin myös kynnsarvot ylittävät pitoisuudet öljyhiilivetyjä (C<sub>10</sub>–C<sub>40</sub>) sekä lyijyä. Öljyhiilivetyjen pitoisuudesta (370 mg/kg) hieman suurempi osa oli raskaita hiilivetyjakeita (C<sub>21</sub>–C<sub>40</sub>, 210 mg/kg) kuin keskitisleitä (C<sub>10</sub>–C<sub>21</sub>, 160 mg/kg). Maanäytteissä ei todettu naftaleenia kynnsarvon ylittävinä pitoisuuksina.

Jätteessä todettiin PAH-yhdisteiden summapitoisuus 12 400 mg/kg. Suurimpina pitoisuuksina todettiin fluoranteenia (2 100 mg/kg), fenantreenia (2 000 mg/kg) ja pyreeniä (1 900 mg/kg). Fluoranteenin ja fenantreenin pitoisuudet ylittävät myös jätteen vaarallisuuden arvioinnissa käytettävän cut off -arvon. Jätteessä todettiin myös naftaleenia 470 mg/kg.

Kohteessa todettujen cut off -arvon ylittäneiden PAH-yhdisteiden pitoisuudet tuorepainoon suhteutettuna ja vertailu vaarallisen jätteen pitoisuusrajoihin on esitetty alla olevassa taulukossa:

	Pitoisuus kuiva-painossa	Kuiva-aine	Pitoisuus tuore-painossa	Alin cut off -arvo	Alin sovellettava pitoisuusraja
FCG304/jäte					
Fenantreeni	2 000	98,2 %	1 964	1 000	2 500
Fluoranteeni	2 100	98,2 %	2 062	1 000	2 500

Vaarallisen jätteen raja-arvoja verrataan haitta-aineiden pitoisuuksiin jäte-erän tuorepainossa. Fenantreenin ja fluoranteenin pitoisuudet ylittävät cut off -arvot myös tuorepainoon suhteutettuna.

Fenantreeni ja fluoranteeni on luokiteltu vesiympäristölle välittömästi ja kroonisesti erittäin myrkyllisiksi ja pitkäaikaisia haittavaikutuksia aiheuttaviksi. Jätteen välitöntä myrkyllisyyttä arvioidaan yksinkertaisella yhteenlaskulla. Jos haitta-aineiden summapitoisuus jätteessä on vähintään 25 %, luokitellaan jäte vaaralliseksi.

Haitta-aineiden summapitoisuus on 0,00040 %. Ilmoituksessa on esitetty kaksi eri yhteenlaskukaavaa, joilla arvioidaan jätteen pitkäaikaisia haittavaikutuksia vesiympäristölle. Molempien laskukaavojen tuloksen täytyy alittaa 25 %. Ensimmäisellä esitetyllä yhteenlaskukaavalla painotetuksi summaksi saadaan 0,040 % ja toisella 0,00040 %. Kaikilla las-



08.11.2024

kentatavoilla tulokset alittavat 25 %, jolloin jätettä ei luokitella vaaralliseksi.

Näytteenotto kaivun yhteydessä 17.10.2024:

Näytteenottoa täydennettiin kunnostuskaivun yhteydessä 17.10.2024. Näytteet otettiin kaivannon reunasta ja kaivannon luoteis- ja länsipuolelle tehtiin koekuopat täytön laajuuden selvittämiseksi. Koska kaivun aikana todettiin ajoittain pistävää hajua, analysoitiin kahdesta näytteestä myös haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet. Kaivannon reunoissa todettiin PAH-yhdisteiden sekä arseenin ja lyijyn kynnysarvojen ylityksiä. Ilmoitusalueelle tehdyt tutkimuspisteet, kreosoottijätteen esiintymisalue (punainen rajaus) ja 17.10.2024 kunnostettu alue (sininen rajaus) on esitetty alla olevassa kuvassa:



Läheltä koulun seinää otetussa näytteessä ylittyivät bentso(a)pyreenin ja fluoranteenin kynnysarvopitoisuudet. Kaivannon länsipuolelle tehdyissä koekuopissa pitoisuudet alittivat kynnysarvot. Kaikissa näytteissä haihtuvien hiilivetyjen pitoisuudet alittivat käytettyjen analyysimenetelmien määrittämisrajan. Yhdessä näytteessä todettiin määrittämisrajan ylittävä, mutta kynnysarvon alittava pitoisuus naftaleenia. Muissa näytteissä myös naftaleenin pitoisuudet alittivat määrittämisrajan.

Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvio



08.11.2024

Suurimmat hiilivetyypitoisuudet todettiin kreosoottijätteessä ja jätteensekaisessa maa-aineksessa. PAH-yhdisteistä ainoastaan naftaleeni on haihtuvaa ja muut joko heikosti tai hyvin heikosti haihtuvia. Useimmat PAH-yhdisteet ovat niukkaliukoisia veteen ja ne sitoutuvat tiukasti kiintoaineeseen niin, että niiden liikkuvuus maaperässä on vähäistä. Lähes kaikki PAH-yhdisteet ovat kohtalaisesti tai erittäin kertyviä. Ainoastaan naftaleenin kertyvyys on hieman pienempää. PAH-yhdisteiden kulkeutumisminimuksia on esitetty alla olevassa taulukossa:

PAH-yhdisteet	S, mg/l	Liukoisuus	V, Pa	Haihtuvuus	Kd, l/kg	Koc, l/kg	Kulkeutuvuus
Antraseeni	7,1E-02	Hyvin niukkaliukoinen	9,3E-04	Hyvin heikosti haihtuva	2,0E+02	2,0E+04	Kulkeutumaton
Bentso(a)antraseeni	1,2E-02	Hyvin niukkaliukoinen	2,1E-07	Hyvin heikosti haihtuva	6,2E+03	3,5E+05	Kulkeutumaton
Bentso(a)pyreeni	8,4E-04	Hyvin niukkaliukoinen	1,3E-07	Hyvin heikosti haihtuva	6,6E+03	6,6E+05	Kulkeutumaton
Bentso(k)fluoranteeni	4,8E-04	Hyvin niukkaliukoinen	1,2E-08	Hyvin heikosti haihtuva	1,7E+04	1,7E+06	Kulkeutumaton
Fenantreeni	8,5E-01	Niukkaliukoinen	1,5E-02	Heikosti haihtuva	1,7E+02	1,7E+04	Kulkeutumaton
Fluoranteeni	2,0E-01	Niukkaliukoinen	3,8E-03	Heikosti haihtuva	1,5E+03	1,5E+05	Kulkeutumaton
Naftaleeni	3,2E+01	Liukeneva	6,8E+00	Haihtuva	9,6E+00	9,5E+02	Hieman kulkeutuva

Perusparannustyön jälkeisessä tilanteessa alue on päällystetty tai peitetty pilaantumattomalla maa-aineksella tai rakennekerroksilla, jolloin haitta-aineille altistuminen ei ole mahdollista maan syömisen tai ihokosketuksen kautta. Alueella ei myöskään viljellä ravintokasveja. Heikosti haihtuvien PAH-yhdisteiden ei myöskään arvioida kulkeutuvan päällysteen alta ulkoilmaan sellaisina pitoisuuksina, että niistä voisi aiheutua terveys- tai hajuhaittaa.

Kunnostustavoitteet ja arvio pilaantuneiden maa-ainesten määristä

Alue on herkässä käytössä ja alueella oleskelee säännöllisesti lapsia, jolloin jätteen ja jätteellisen maan poistaminen on tarkoituksenmukaista, vaikka terveysriskejä ei aiheutuisi.

Ilmoituksessa on esitetty poistaa kestävä kunnostuksen periaatteen mukaisesti rakentamisen yhteydessä pintamaasta metrin syvyyteen asti alemmat ohjearvot ylittävät hiilivetyypitoisuudet, haisevat maa-ainekset ja kreosoottijätettä yli 10 % sisältävä maa niiltä alueilta, joilla ei sijaitse olemassa olevia rakenteita. Kunnostustavoitetta on perusteltu siten, että PAH-yhdisteet ovat maaperässä pysyviä, eikä niiden pitoisuuksissa tapahdu merkittävää pienenemistä luontaisen hajoamisen seurauksena.

Katoksen ja koulun alle jää mahdollisesti maa-aineksia, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät kynnsarvot. Lisäksi pihalle on rakennettu leikkikeline, jonka alla on 60 cm kerros puhtaita rakennekerroksia. Koska haitta-aineet ovat heikosti haihtuvia ja kulkeutumattomia, kynnsarvot ylittävistä pitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan terveys- tai ympäris-



08.11.2024

töriskejä, eikä haju- tai viihtyvyyshaittaa koulurakennuksessa tai rakennetulla piha-alueella.

Jätteitä ja haitta-aineita kynnysarvot ylittävänä pitoisuuksina sisältävää maa-ainesta arvioidaan esiintyvän noin 400–500 m<sup>2</sup> laajuisella alueella keskimäärin noin 30 cm paksuisessa kerroksessa yhteensä noin 150 m<sup>3</sup>ltr. Koska kaivuteknisesti pelkän kreosoottikerroksen kuoriminen on mahdotonta, arvioidaan kaivettavan massamäärän olevan kokonaisuudessaan enimmillään noin 800 m<sup>3</sup>.

#### Kunnostustyön toteutus ja puhdistustyön laadunvalvonta

Puhdistusmenetelmänä on massanvaihto, jota täydennetään riskinarviolla, jos kunnostustavoitetta ei saavuteta. Maa-ainekset ja jätteet toimitetaan luvanvaraisiin vastaanottoaikoihin. Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvon alittavia jätteettömiä maa-aineksia voidaan hyödyntää kohteen täytöissä.

Kaivun jälkeen maasta otetaan jäännöspitoisuusnäytteet, joista tutkitaan vähintään PAH-yhdisteiden, öljyhiilivetyjen ja metallien pitoisuudet. Kaivannon pohjaa kohden otetaan vähintään 1 näyte/200 m<sup>2</sup> ja seinämää kohden 1/20 metriä. Alueilla, joilla kaivu päättyy kallioon, pohjasta ei oteta jäännöspitoisuusnäytteitä.

Haitta-ainepitoisen maa-aineksen kulkeutumista ympäristöön pyritään välttämään mm. kuljettamalla haitta-aineita sisältävät kuormat peitettynä ja välttämään työmaalla tapahtuvaa pölyämistä. Kaivettuja pilaantuneita maa-aineksia säilytetään kohteessa kasalla korkeintaan laboratoriotulosten valmistumisen ajan ennen pois kuljetusta.

#### Veden tutkiminen ja johtaminen

Ilmoituksen täydennyksen (4.11.2024) mukaan kaivantovesiä ei arvioida muodostuvan. Mikäli oletuksesta huolimatta kaivantojen kuivatusta täytyy tehdä, otetaan pilaantuneen maaperän kaivannoista johdettavasta vedestä vesinäyte ennen johtamisen aloittamista. Tämän jälkeen tarkkaillaan pumpattavien kaivantovesien laatua aluksi kaksi kertaa viikossa (kahtena ensimmäisenä viikkona) ja sen jälkeen kerran viikossa.

Vesinäytteistä analysoidaan kiintoaine, pH sekä niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joita kyseisellä kaivualueella on todettu alemman ohjeiston ylittävänä pitoisuuksina. Kaivannoista pumpattavista vesistä erotetaan kiintoaine esimerkiksi laskeuttamalla. Tarvittaessa ennen veden johtamista eteenpäin haitta-ainepitoiset vedet esikäsitellään (esim. öljynerotus).



08.11.2024

Kaivantovedet johdetaan jätevesiviemäriin ja johtamiselle haetaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY) lupa ennen vesien jätevesiviemäriin johtamista. Johtaminen toteutetaan noudattaen HSY:n määräyksiä.

Puhdistustyön ajankohta

Taivallahden peruskoulun peruskorjaus on käynnistynyt syksyllä 2024.

## Ilmoituksen käsittely

Vireilläolosta ilmoittaminen ja kuuleminen sekä lausunnot

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä kuultavia asianosaisia ole.

## Ratkaisu

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on tarkastanut Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista Taivallahden peruskoulun alueella osoitteessa Eteläinen Hesperiankatu 38, ja on päättänyt hyväksyä sen seuraavin määräyksin.

### Puhdistustavoitteet ja -menetelmä

1. Alueelta on poistettava pilaantuneet maa-ainekset ilmoituksessa esitetyn mukaisesti rakentamisen vaatimassa laajuudessa vähintään metrin syvyyteen saakka maan pinnasta. (Valtioneuvoston asetus (214/2007) 2, 3, 4 §, Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 135 §)
2. Jätejakeet on poistettava kaivutöiden edellyttämässä laajuudessa. Lisäksi alueelta tulee poistaa muualtakin jätejakeet, jotka saattavat aiheuttaa haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle. (Jätelaki (646/2011) 12, 13 §)
3. Kunnallistekniset ja muut vastaavat rakenteet, esimerkiksi putket ja kaapelit, tulee asentaa siten, että pilaantumattoman maan kerros on paksuudeltaan sellainen, etteivät haitta-aineet pääse kulkeutumaan putkiin tai haitta-aineille ei voi altistua tulevien kaivutöiden aikana. Myös rakenteiden yläpuolelle tulee sijoittaa pilaantumattomaa maata, jossa alittuvat kynnyksarvot ja arseenin luontainen taustapitoisuus. Ko. maa-ainekset eivät saa sisältää jätejakeita. (VNA 214/2007 2, 3, 4, 5 §)
4. Jos maaperässä todetaan aiemmin toteamattomia haitta-aineita valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset kynnyksarvot ylittävinä pitoisuuksina, maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava näiden haitta-aineiden osalta. Arviointi on toimitettava tarkastettavaksi





08.11.2024

ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen puhdistustyön jatkamista. Jos kyseiset maa-ainekset poistetaan alueelta, ei arviointia tarvitse tehdä. (VNA 214/2007 2, 3, 4 §, YSL 135 §)

#### Haitta-ainetutkimukset ja puhdistustyön laadunvalvonta

5. Täydentäviä haitta-ainetutkimuksia on tehtävä ilmoituksen mukaisesti kunnostuksen edetessä, mikäli havaitaan jätteitä tai kenttämittausten perusteella haitta-ainepitoista maata. Alueelta kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksia tulee tutkia riittävästi. Maa-aineksista tulee tutkia vähintään niiden haitta-aineiden pitoisuuksia, joita ko. kaivualueella on aiemmin todettu kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksina. Pois kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseen voidaan käyttää siihen soveltuvia kenttämittausmenetelmiä. Vähintään 10 % kenttämittausten tuloksista tulee varmentaa laboratorioanalyysin. (YSL 6 §, VNA 214/2007 2 §)

6. Pilaantuneiden maiden kaivun jälkeen on otettava jäännöspitoisuusnäytteitä ilmoituksessa esitetyn mukaisesti siten, että yksi näyte otetaan jokaista 200 m<sup>2</sup>:n alaa kohti ja lisäksi kaivantojen reunoilta otetaan vähintään yksi edustava kokoomanäyte jokaista 20 metrin matkaa kohden maalajikohtaisesti korkeintaan metrin paksuisista näytekerroksista. Jäännöspitoisuusnäytteistä on tutkittava laboratoriossa vähintään jokaisella kaivualueella tutkimuksissa todettujen pitoisuuksiltaan kynnysarvon ylittävien haitta-aineiden pitoisuudet. (YSL 6 §)

7. Analyysi- ja mittausten menetelmien on oltava luotettavia ja riittävän tarkkoja. Kenttämittauslaitteiden ja -välineiden on oltava tarkoitukseen sopivia, kunnossa ja oikein kalibroituja. (YSL 209 §)

#### Pilaantuneen maa-aineksen merkitseminen

8. Kaivualueelle tai sen reunoille jäävät maa-ainekset, joissa jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon, on merkittävä tavanomaisesta maanrakentamisesta poikkeavalla huomiorakenteella. Lisäksi jos kunnostusalueelle tai sen reunoille jää helposti haihtuvia tai kulkeutuvia haitta-aineita kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksina, tulee arvioida eristystarve. (JL 12, 13 §)

9. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on toimitettava vähintään kaksi viikkoa ennen asentamista tarkastettavaksi suunnitelmat eristystarpeen arvioinneista ja/tai käytettävistä eristysrakenteista. (YSL 172 §)

10. Asennetut huomio- ja eristysrakenteet tulee dokumentoida kunnostuksen loppuraportissa. (YSL 139 §)

#### Työn aiheuttamien terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisy



08.11.2024

11. Puhdistustyömaa on aidattava ja varustettava pilaantuneen maan puhdistamisesta kertovin kyltein. (JL 13 §)
12. Maan kaivu, mahdollinen esikäsittely ja varastointi sekä kuljetus on tehtävä niin, ettei pilaantunutta maata tai siinä esiintyviä haitta-aineita tai jätteitä leviä ympäristöön ilman kautta, veden mukana tai muilla tavoin. (YSL 7 §, JL 13 §)
13. Pilaantumattomat ja eriasteisesti pilaantuneet sekä vaaralliseksi jätteen luokiteltavat maa-ainekset sekä mahdolliset jätejakeet on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen ja kuljetuksen aikana. (JL 17 §)
14. Pilaantunut maa-aines on toimitettava kuormat peitettynä käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai muussa vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. (JL 13, 29 §)
15. Vaarallista jätettä sekä pilaantunutta maa-ainesta luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan kuljetettaessa on oltava mukana jätteen haltijan laatima siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on pääsääntöisesti laadittava sähköisenä, jätelain 121 a §:n rajauksin. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. (JL 121 §)
16. Jätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin merkityille kuljetusliikkeille. (JL 29 §)

#### Maa-ainesten välivarastointi

17. Puhdistustyö on suunniteltava ja toteutettava siten, että massojen välivarastointi puhdistusalueella on mahdollisimman vähäistä. Kaivettuja massoja saa välivarastoida puhdistusalueella maa-ainesten esikäsittelyn ja analysoinnin vaatiman ajan, kuitenkin korkeintaan yhden kuukauden. Voimakkaasti haisevia massoja saa välivarastoida korkeintaan yhden viikon. Välivarastoinnista on pidettävä kirjaa. (JL 13 §)
18. Välivarastointitoiminta on sijoitettava puhdistusalueella sellaiseen kohtaan ja toteutettava siten, että toiminnasta ei aiheudu puhtaan pohjamaan ja pilaantuneiden maa-ainesten sekoittumista. Tarvittaessa välivarastointialueelta tulee ottaa näytteet toiminnan päätyttyä. (JL 13 §)

#### Veden tutkiminen ja käsittely

19. Pilaantuneen maaperän kaivantovedet tulee toimittaa luvanvaraiseen vastaanottoaikkaan tai johtaa jätevesiviemäriin. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin on haettava lupa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY). Kaivantovesistä tulee tutkia vähintään niiden haitta-ainesten pitoisuudet, joita kyseisen kaivannon maaperäs-



08.11.2024

sä on todettu laboratorion määritysrajan ylittävinä pitoisuuksina. HSY:n vesihuollon liittymispalveluiden antama lupa on esitettävä ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen vesien johtamisen aloittamista. (YSL 7, 155, 172 §).

#### Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

20. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on ilmoitettava välittömästi, jos työn aikana ilmenee oleellinen poikkeama aiemmista tutkimustuloksista tai tarve poiketa ilmoituspäätöksen mukaisesta kunnostuksesta. Tarvittaessa on lisäksi esitettävä suunnitelma puhdistustyön jatkamisesta, jotta uuden ilmoitusmenettelyn tai jatkotoimenpiteiden tarvetta voidaan harkita. (YSL 134, 135, 136, 172 §, JL 13 §)

21. Jos pilaantuneisuus jatkuu ilmoituksen tarkoittaman alueen ulkopuolelle, on työn jatkamisesta siinä kohdassa esitettävä suunnitelma tarkastettavaksi ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle. Asiasta on myös viipymättä ilmoitettava sen maa-alueen omistajalle, minkä puolelle pilaantuneisuus jatkuu. (YSL 134, 136, 172 §, JL 13 §)

#### Jälkitarkkailu

22. Jos perusparannustöiden yhteydessä todetaan kreosoottijätettä koulurakennuksen välittömässä läheisyydessä tai on tieto taikka vahva epäily maaperän pilaantuneisuudesta tai jätteistä koulurakennuksen alla, tulee tarvittaessa ottaa maaperänäytteet koulurakennuksen alapuolelta. Tulokset näytteenotosta tulee toimittaa viipymättä tiedoksi ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle. Tarvittaessa sisäilmatutkimusten tarve ja mahdolliset riskit tulee arvioida loppuraportin yhteydessä. (YSL 135, 172 §)

#### Tiedottaminen ja raportointi

23. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus ennen puhdistustöiden aloittamista. Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi kunnostuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja kunnostuksen valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kaivettujen haitta-ainepitoisten maainesten vastaanottopaikat. Kunnostuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvovan viranomaisen saatavilla työn aikana. (YSL 172 §)

24. Varsinaisen puhdistustyön aikana ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tulee tiedottaa työn eri vaiheiden etenemisestä. (YSL 172 §)



08.11.2024

25. Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti karttaliitteineen. Loppuraportissa tulee esittää vähintään seuraavat tiedot:

- työn toteuttaminen
- kiinteistötieto
- kunnostusalueen tarkka sijainti alueella
- piirustukset toteutuneesta kaivualueesta ja kaivusyvyyksistä
- kuvaus näytteenotosta ja näytteenottotulokset
- analyysitodistukset
- näytteenottoaikojen sijainnit kartalla
- poistettujen maa-ainesten ja mahdollisen veden määrä ja vastaanottoaikat
- kopiot haitta-ainepitoisten maa-ainesten siirtoasiakirjoista/kuormakirjoista
- tarvittaessa arvio sisäilman tarkkailutarpeesta.

Lisäksi loppuraportissa tulee esittää tiedot kannanotolla (16.10.2024) kaivetusta maa-aineksista. Loppuraportti on toimitettava ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä. (YSL 172 §)

## Päätöksen perustelut

### Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus, jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Ilmoitus on tehtävä viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi tai hallitsemiseksi. Päätös on annettava tiedoksi ja siitä on tiedotettava noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 85 §:ssä säädetään.

Edellä annetut määräykset pilaantuneen maaperän kunnostamisesta ovat tarpeellisia, jotta kiinteistön maaperä täyttää ympäristönsuojelulain 16 ja 133 §:n mukaiset terveyden- ja ympäristönsuojelun vaatimukset.

### Pilaantuneisuuden arviointiperiaatteet



08.11.2024

Valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista on säädetty maaperän yleisimpien haitta-aineiden pitoisuuksille kynnyksarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot. Näitä pitoisuusarvoja käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää kynnyksarvon, on arvioitava maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve.

Herkkydeltään tavanomaisessa maankäytössä, kuten asuin-, puisto- ja virkistysalueilla, maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon. Teollisuus-, varasto- tai liikennealueella tai muulla vastaavalla alueella maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää ylempään ohjearvon. Vastaavalla alueella tarkoitetaan esimerkiksi päällystettyjä työpaikka-alueita, joilla ei ole asuinrakennuksia ja joiden maaperän suojelun tarve ei ole ihmisen toiminnan vuoksi erityinen. Puhdistustavoitteet voidaan määrittää myös tarkennetulla riskinarviolla, joka perustuu maankäyttöön ja muihin olosuhteisiin.

Mikäli alueen maankäyttö muuttuu myöhemmin, pitää pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida tarvittaessa uudelleen vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Päätöksessä pilaantumattomalla maa-aineksella tarkoitetaan maata, jossa haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä kynnyksarvoja. Pilaantumattomalla maa-aineksella, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, tarkoitetaan maata, jossa jonkin haitta-aineen pitoisuus on kynnyksarvon ja alemman ohjearvon välissä. Pilaantuneella maa-aineksella tarkoitetaan maata, jossa yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Kaivettu pilaantunut maa-aines on vaarallista jätettä, jos valtioneuvoston asetuksessa jätteistä (978/2021) esitetyt kriteerit täyttyvät. Jos maa-aineksessa todetaan olevan haitallisia aineita, niiden vaaraominaisuudet on selvitettävä tarvittaessa.

Haitta-ainepitoisten maa-ainesten luokittelu

Kaivetut haitta-ainepitoiset maa-ainekset luokitellaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviksi maa-aineksiksi, tavanomaisiksi jätteiksi luokiteltaviksi pilaantuneiksi maa-aineksiksi sekä vaarallisiksi jätteiksi luokiteltaviksi pilaantuneiksi maa-aineksiksi.

Tiedon siirtäminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä



08.11.2024

olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

#### Määräysten perustelut

#### Puhdistustavoitteet ja -menetelmä

##### Määräykset 1–4.

Maaperän kunnostaminen Taivallahden peruskoulun piha-alueella on tarpeen peruskorjaustöiden vuoksi. Peruskorjaustöiden aikana alueella on todettu kreosoottijätettä sekä jätteensekaista maa-ainesta, jossa on todettu mm. ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia PAH-yhdisteitä. Kunnostustyö on esitetty tehdä rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Kunnostustavoitteeksi on esitetty poistaa rakentamisen yhteydessä pinta-alueesta metrin syvyyteen asti alemman ohjearvon ylittävät hiilivety-pitoisuudet, haisevat maa-ainekset ja kreosoottijätettä yli 10 % sisältävä maa niiltä alueilta, joilla ei sijaitse olemassa olevia rakenteita. Ilmoituksen mukaan perusparannustyön yhteydessä alue on tarkoitettu asfaltoida ja asfaltin alapuolelle tulee 150 mm murskekerros. Ilmoituksen mukaan katoksen ja koulun alle jää mahdollisesti maa-aineksia, joissa haitta-aineiden pitoisuudet ylittävät kynnysarvot. Lisäksi pihalle on rakennettu leikkiteeline, jonka alla on 60 cm kerros puhtaita rakennekerroksia. Kynnysarvot ylittävistä pitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan terveystai ympäristöriskejä eikä haju- tai viihtyvyyshaittaa koulurakennuksessa tai rakennetulla piha-alueella, sillä todetut haitta-aineet ovat heikosti haihtuvia ja kulkeutumattomia. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on hyväksynyt esitetyt kunnostustavoitteet.

Alueella on todettu jätteensekaista maata ja kreosoottijätettä. Erilaisilla jätejakeilla voi olla haitallisia ominaisuuksia. Tarkastelu jätteiden haitattomuudesta on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja terveysturvallisuuden takaamiseksi. Jätejakeiden poistamisella estetään mahdollisen haitan tai vaaran aiheutuminen ympäristölle ja terveydelle. Jätteiden haitattomuus voidaan osoittaa esimerkiksi kemiallisilla analyysillä tai liukoisuustesteillä.

Pilaantuneiden maiden poistamisella riittävän laajalti putki- ja kaapeli-kaivantojen kohdilta varmistetaan, etteivät työntekijät myöhemmin tehtävien uusimistöiden yhteydessä altistu haitta-aineille.

Puhdistustyön aikana mahdollisesti todettavien uusien haitta-aineiden riskien arviointi kynnysarvot ylittävillä haitta-ainepitoisuuksille on tarpeen, koska kynnysarvopitoisuus toimii herätearvona pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa.



08.11.2024

## Haitta-ainetutkimukset ja puhdistustyön laadunvalvonta

### Määräykset 5–7.

Maaperän riittävän tarkalla ja luotettavalla tutkimisella pilaantunut maa voidaan tunnistaa, rajata ja puhdistaa päätöksen mukaisesti. Poistettavan maa-aineksen riittävällä tutkimisella varmistetaan siitä, että maa-aineksen kaikki haitta-aineet ja niiden pitoisuudet tunnetaan niin, että maa voidaan toimittaa oikeaan vastaanotto- tai hyödyntämispaikkaan. Jäännöspitoisuusnäytteillä osoitetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen.

Pitoisuuksien mittaamisessa kenttämenetelmät ovat epätarkempia kuin laboratoriomenetelmät. Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaan tutkimusten tulee perustua standardoituihin tai niitä luotettavuudeltaan vastaaviin menetelmiin. Tämän vuoksi näytteet tai osa niistä on analysoitava laboratoriomenetelmin. Jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriomäärityksillä saadaan mitattua myös niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joille ei ole käytettävissä kenttämittausmenetelmää ja mahdollisesti niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joita ei ole aiemmin tutkittu.

## Pilaantuneen maa-aineksen merkitseminen

### Määräykset 8–10.

Huomiorakenteet toimivat myöhempien kaivujen aikana merkinä pilaantuneen maan rajasta. Mahdolliset eristysrakenteet estävät pilaantuneisuuden leviämistä muille alueille.

Tiedot huomiorakenteiden ja/tai eristysrakenteiden asentamisesta ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

## Työn aiheuttamien terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisy

### Määräykset 11–16.

Kunnostuskohteen rajaamisella ja merkitsemisellä varmistetaan, etteivät ulkopuoliset henkilöt oleskele alueella ja/tai altistu haitta-aineille työn aikana.

Määräyksellä haitta-aineiden leviämisen estämisestä ilman, veden tai muunkaan altistusreitien kautta ehkäistään niistä aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen syntyminen.

Jätelain 17 §:n mukaan vaarallista jätettä ei saa laimentaa eikä muulla tavoin sekoittaa lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen taikka muuhun aineeseen.



08.11.2024

Siirtoasiakirjan käytöllä turvataan ko. jätteiden luovutus asianmukaiseen käsittelyyn ja luodaan edellytykset kuljetusten riittävään seurantaan ja valvontaan. Siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Alueelta luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin kuljetettava pilaantunut maa-aines on jätelain tarkoittamaa jätettä. Jätelain mukaan jätettä saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljetusliikkeelle tai sille, jolla on oikeus ottaa vastaan jätettä ympäristöluvan nojalla.

#### Maa-ainesten välivarastointi

Määräykset 17. ja 18.

Välivarastointia koskevilla määräyksillä varmistetaan, että puhdistusalueen läheisyydessä ei tapahdu maaperän tai veden lisäpilaantumista tai lähialueella oleskelevien ihmisten altistumista.

Näytteiden ottamisella välivarastointialueelta toiminnan päättyessä varmistetaan, että haitta-ainepitoisten massojen välivarastointi ei ole aiheuttanut maaperän pilaantumista kyseisellä alueella.

#### Veden tutkiminen ja käsittely

Määräys 19.

Pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, että vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

HSY:n vesihuollon liittymispalvelujen luvassa ohjeistetaan viemäriin johdettavista vesistä tehtävät laatuselvitykset. Viemäriin johtamista tai haltijan antaman luvan esittäminen ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen vesien jätevesiviemäriin johtamista on tarpeen viranomaisvalvonnassa. Jos pilaantuneen maaperän kaivantovedet eivät ole laadultaan viemäriin johtamiskelpoisia, on niiden toimittaminen tarpeen vastaanottopaikkaan, jolla on lupa käsitellä kyseisiä vesiä.

Riittävät tiedot kaivantovesien laadusta ovat tarpeen, sillä maa-aineksessa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet eivät suoraan vastaa niiden pitoisuuksia vedessä muun muassa haitta-aineiden erilaisen liukoisuuden vuoksi.

#### Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Määräykset 20. ja 21.





08.11.2024

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö voi antaa lisäohjeita pilaantuneen maan puhdistamisesta tai päättää jatkokäsittelystä ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti puhdistustyön aikana ilmenneiden yllättävien tai uusien tietojen perusteella. Valvontaviranomaiselle on tarpeen ilmoittaa esimerkiksi kunnostustyön aikana alueella todetuista haitta-aineiden pitoisuuksista, jotka ovat aiemmin todettuihin pitoisuuksiin verrattuna huomattavasti korkeampia.

Poikkeuksellisesta tilanteesta ja pilaantuneen alueen jatkumisesta ilmoituksessa esitetyn alueen ulkopuolelle on edellytetty ilmoitettavaksi valvontaviranomaiselle ja kiinteistön omistajalle, jotta voidaan harkita tarvittavia jatkotoimenpiteitä.

### Jälkitarkkailu

#### Määräys 22.

Lisätutkimukset koulurakennuksen alta ovat tarvittaessa tarpeen, jotta saadaan selville, onko alueella pilaantuneita maa-aineksia ja/tai jätejakeita, joista voisi aiheutua terveysriskiä rakennusta käyttäville lapsille tai henkilökunnalle. Riskinarvio ja sisäilmatutkimusten tarpeen arviointi ovat tarpeen etenkin silloin, jos koulun välittömästä läheisyydestä tai koulurakennuksen alapuolella todetaan haihtuvia ja herkästi kulkeutuvia haitta-aineita joko maaperässä tai jätejakeissa.

### Tiedottaminen ja raportointi

#### Määräykset 23–25.

Kirjallinen aloitusilmoitus ja tiedot massojen käsittely- ja loppusijoituspaikoista sekä ilmoitus valvojan yhteystiedoista ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Työnaikaisella kirjanpidolla ja raportoinnilla dokumentoidaan alueella tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut kunnostustoimenpiteet. Työn eri vaiheista tiedottaminen ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on tarpeen, jotta valvovalla viranomaisella on mahdollisuus tehdä tarkastuksia oleellisten kunnostustyövaiheiden aikana. Loppuraportin esittäminen on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 32, 85, 133, 134, 135, 136, 139, 155, 172, 200, 205, 209 §

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 12, 13, 17, 29, 121 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustar-



08.11.2024

peen arvioinnista (214/2007) 2, 3, 4, 5 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

**Toimivaltainen viranomainen**

Ympäristöministeriö on päätöksellään VN/5635/2018 siirtänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain mukaiset pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevat ilmoitukset Helsingin kaupungin alueella. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään siirtänyt tämän toimivallan ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikölle.

**Ilmoituksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Ilmoituksen käsittelystä peritään 875,00 euron maksu. Asian käsittelyn vaatima työmäärä oli huomattavasti keskimääräistä vähäisempi, minkä vuoksi ilmoituksen käsittelymaksua on alennettu 50 %. Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitos toimittaa laskun ilmoituksen tekijälle.

Maksu määräytyy Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (ympäristö- ja lupajaosto 15.2.2024, 31 §) perusteella.

**Päätöksen tiedoksianto ja voimassaolo**

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla, osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös on voimassa viisi vuotta.

**Muutoksenhaku ja täytäntöönpano**

Valitusosoitus on liitteenä asianosaisille. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

**Lisätiedot**

Anu Miinala, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 39084  
[anu.miinala\(a\)hel.fi](mailto:anu.miinala(a)hel.fi)

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Otteet**



08.11.2024

**Ote**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Etelä-Suomen aluehallintovirasto, työsuojelun vastuualue  
HSY Vesihuollon liittymispalvelut  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



08.11.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 104 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus



08.11.2024

PL 204  
65101 VAASA  
Faksinumero: 029 56 42760  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65101 VAASA  
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



08.11.2024

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

23 (23)

08.11.2024

---

Katariina Serenius  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.11.2024.