

**Tonttipäällikkö**

18 §**Hanasaaren voimalaitosalue (91-10-9901-0, 91-19-252-2 ja 12 sekä 91-432-5-2), vuokrasopimuksen päättymisen yhteydessä poistettavan pilaantuneen maan kustannusten korvaaminen vuokralaiselle**

HEL 2023-003043 T 10 05 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti korvata Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) osoitteessa Parrukatu 1-3 sijaitsevien määräalojen 91-10-9901-0, 91-10-252-2 ja 12 sekä 91-432-5-2 vuokralaiselle Helen Oy:lle (2630573-4) voimalaitosalueen toiminnan päättymisen yhteydessä poistettavan pilaantuneen maan kustannukset liitteessä 1 esitetyn periaattein. Työ laskutetaan toteutuneiden ja erikseen sovittujen kustannusten mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Hanasaaren hiilivoimalaitoksen toiminta päättyy keväällä 2023, jonka jälkeen Helen Oy luovuttaa osan nykyisestä voimalaitosalueesta takaisin kaupungin hallintaan. Helen Oy toteuttaa vuokrasuhteen päättyessä alueella erilaisia rakenteiden ja rakennusten purkuja. Rakenteiden tekninen purkaminen edellyttää maan kaivamista. Siltä osin, kun kaivettua pilaantuneeksi maaksi luokiteltavaa maa-ainesta ei voi teknisestä tai muusta syystä sijoittaa takaisin kaivantoon vaan se on loppusijoitettava ulkopuoliseen vastaanottoaikaan, jakavat Helen Oy ja vuokranantaja alueen ulkopuolelle loppusijoitettavasta pilaantuneesta maasta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset jakosuhteella 50 – 50 %. Kaupunki toteuttaa tulevaisuudessa kustannuksellaan Hanasaaren alueen uusien asemakaavojen edellyttämät pilaantuneen maan kunnostustoimenpiteet maankäytön muutoksen edellyttämässä aikataulussa.

Kaupunkiympäristön toimialan Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu korvaa sovitun jakosuhteen mukaisesti tontin vuokralaiselle pilaantuneen maan poistamisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset. Korvattavista toimenpiteistä ja yksikköhinnoista on sovittava Kaupungin kanssa ennen niiden toteuttamista. Kaupungilla on oikeus asettaa valvoja valvomaan pilaantuneen maan poistotyön toteutusta. Työ laskutetaan toteutuneiden ja erikseen hyväksytyjen kustannusten mukaisesti.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto on 15.5.2018 (244 §) päättänyt siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaa päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan mak-



04.04.2023

Tonttipäällikkö

sun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palveluiden päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hanasaari, toimenpiteet vuokrasopimuksen päättyessä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Helen Oy

Kymp/Make/Kelpo
Kymp/Make/Yrto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 18 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.04.2023

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

04.04.2023

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.04.2023.