



03.06.2022

70 §**MajaMaja Wuorio Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Laajasalo, Vuorilahdenniemi, RV-alue)**

HEL 2022-007479 T 10 01 01 02

Vuorilahdentie 7 eteläpuolella

Päätös

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti

A

muuttaa MajaMaja Wuorio Oy:lle (y-tunnus 3149061-2) vuokrattujen alueiden (yht. noin 2 900 m²) Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) kiinteistöstä 91-430-1-137 maanvuokrasopimusta nro 25708 seuraavalla tavalla 15.6.2022 alkaen:

- vuokralaisella on oikeus saada maanvuokrasopimuksen mukaista vuokra-aikaa (1.2.2020-31.12.2028) jatketuksi 31.12.2038 saakka erillisellä hakemuksella, kun kaikki alueelle suunnitellut viisi vuokrattavaa mökkiä (yht. noin 100 k-m²) ovat valmistuneet ja käyttöön otettu.

- vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan.

B

oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1149-15

Päätöksen perustelut

Yritystontit –tiimin päällikkö on 27.1.2020 (10 §) päättänyt alueiden vuokraamisesta hakijalle majoitus- ja matkailupalvelutarkoitukseen sekä pysäköintiä varten.

Vuokralainen on pyytänyt vuokra-aikaa koskevan jatko-option lisäämistä maanvuokrasopimukseen mm. rahoitusneuvottelujen helpottamiseksi. Alueelle suunnitelluista mökeistä yksi on valmis ja sen vuokraus toiminta on käynnistynyt 1.4.2022. Kaksi seuraavaa mökkiä ovat myös tehtaalla valmiina ja niiden pystytys on juuri käynnistymässä. Lisäksi vuokralainen on edistänyt rahoitusneuvotteluita neljännen ja viidennen



03.06.2022

mökin sekä saunarakennuksen osalta. Alueen vuokra perustuu jo nykyisellään 100 k-m²:n rakennusoikeuteen.

Vuokra-aikaa on perusteltua jatkaa kymmenellä vuodella, 31.12.2038 saakka, vuokralaisen erillisestä hakemuksesta, kun kaikki vuokra-alueella suunnitellut ja maanvuokrasopimuksen mukaiset mökit ovat valmistuneet ja käyttöön otettu. Myös asemakaavapalvelu puoltaa jatko-
optioehtoa.

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) yritystontit -tiimin päällikölle antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Kaupunki
Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 70 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



03.06.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

03.06.2022

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.06.2022.