



15.03.2023

Kokousaika 15.03.2023 18:00 - 19:25

Kokouspaikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Diarra, Fatim	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Torsti, Pilvi	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Sazonov, Daniel	apulaispormestari
Sinnemäki, Anni	saapui 18:05, poissa: 63 §
Ahde, Hilikka	apulaispormestari
Ahmed, Mahad	poistui 18:27, poissa: 73 - 78 §
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Arajärvi, Pentti	
Biaudet, Eva	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Castrén, Maaret	
Ebeling, Mika	
Gebhard, Elisa	
Grotenfelt, Nora	
Haatainen, Tuula	
Hakola, Juha	
Harakka, Timo	
Harkimo, Joel	
Heinäluoma, Eveliina	saapui 18:30, poissa: 63 - 72 §
Holopainen, Mari	saapui 18:09, poissa: 63 - 69 §
Honkasalo, Veronika	
Huff, Shawn	
Hyttinen, Nuutti	
Iskanius, Anniina	
Jalovaara, Ville	
Jungner, Mikael	
Kaleva, Atte	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kauppila, Elina	



15.03.2023

Kivekäs, Otso	
Kivelä, Mai	saapui 18:29, poissa: 63 - 72 §
Kolbe, Laura	
Kopra, Pia	
Korpinen, Laura	
Korpinen, Sini	
Koskela, Minja	
Makkonen, Teija	
Malin, Petra	saapui 18:14, poissa: 63 - 69 §, osa 70 §
Muttalainen, Sami	
Muurinen, Seija	
Månsson, Björn	
Nevanlinna, Tuomas	
Niskanen, Dani	
Packalén, Tom	
Pajula, Matias	
Pajunen, Jenni	
Pakarinen, Pia	
Pasanen, Amanda	
Peltokorpi, Terhi	
Raatikainen, Mika	
Rantala, Marcus	
Rantanen, Mari	saapui 18:28, poissa: 63 - 72 §
Rantanen, Tuomas	
Rautava, Risto	
Ruuhonen-Lerner, Pirkko	
Rydman, Wille	
Sarkomaa, Sari	saapui 18:27, poissa: 63 - 72 §
Sauri, Pekka	
Saxberg, Mirita	
Soininvaara, Osmo	
Suomalainen, Nina	
Taipale, Ilkka	
Vanhanen, Reetta	
Vepsä, Sinikka	
Vierunen, Maarit	
Yanar, Ozan	
Asko-Seljavaara, Sirpa	varajäsen
Chydenius, Jussi	varajäsen
Helal, Fardoos	varajäsen
Kettunen, Marko	varajäsen
Kolehmainen, Laura	varajäsen
Korkkula, Vesa	varajäsen
Laaksonen, Heimo	varajäsen



15.03.2023

Majok, Ajak	varajäsen
Miettinen, Nina	varajäsen
Oskala, Hannu	varajäsen
Pitkänen, Tuulia	varajäsen saapui 19:17, poissa: 63 - 73 §
Rissanen, Laura	varajäsen
Sohrabi, Seida	varajäsen
Sydänmaa, Johanna	varajäsen saapui 18:11, poissa: 63 - 69 §, osa 70 §
Tuomi-Nikula, Tuomas	varajäsen

Muut

Saxholm, Tuula	vs. kansliapäällikkö
Remes, Kirsi	hallintojohtaja
Peltonen, Antti	hallintopäällikkö
Hyttinen, Hannu	johtava kaupunginsihteeri
Menna, Lauri	johtava asiantuntija
Villeneuve, Anna	erityisasiantuntija
Kentala, Julianna	erityisavustaja
Leino, Antti	erityisavustaja
Nurmela, Jeremias	erityisavustaja
Salminen, Teresa	erityisavustaja
Staffans, Lotta	erityisavustaja
Heinonen, Marjukka	ylikielenkääntäjä
Päivinen, Tuulikki	kielenkääntäjä
Krogell-Magni, Pi	viestintäpäällikkö
Snellman, Johanna	viestintäasiantuntija
Turtola, Ilona	viestintäasiantuntija

Asiantuntijat

Terävä, Timo	tarkastusjohtaja
--------------	------------------

Puheenjohtaja

Fatim Diarra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
--------------	-----------------------------------

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna	johtava asiantuntija 63 - 73 §
Antti Peltonen	hallintopäällikkö 74 - 78 §



15.03.2023

Tid 15.03.2023 18:00 - 19:25

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Diarra, Fatim	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Torsti, Pilvi	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Arhinmäki, Paavo	biträdande borgmästare
Razmyar, Nasima	biträdande borgmästare
Sazonov, Daniel	biträdande borgmästare
	anlände 18:05, frånvarande: 63 §
Sinnemäki, Anni	biträdande borgmästare
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad	avlägsnade sig 18:27, frånvarande: 73 - 78 §
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Arajärvi, Pentti	
Biaudet, Eva	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Castrén, Maaret	
Ebeling, Mika	
Gebhard, Elisa	
Grotenfelt, Nora	
Haatainen, Tuula	
Hakola, Juha	
Harakka, Timo	
Harkimo, Joel	
Heinäluoma, Eveliina	anlände 18:30, frånvarande: 63 - 72 §
Holopainen, Mari	anlände 18:09, frånvarande: 63 - 69 §
Honkasalo, Veronika	
Huff, Shawn	
Hyttinen, Nuutti	
Iskanius, Anniina	
Jalovaara, Ville	
Jungner, Mikael	
Kaleva, Atte	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	



15.03.2023

Kauppila, Elina
Kivekäs, Otso
Kivelä, Mai

anlände 18:29, frånvarande: 63 - 72
§

Kolbe, Laura
Kopra, Pia
Korpinen, Laura
Korpinen, Sini
Koskela, Minja
Makkonen, Teija
Malin, Petra

anlände 18:14, frånvarande: 63 - 69
§, delvis 70 §

Muttilainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Nevanlinna, Tuomas
Niskanen, Dani
Packalén, Tom
Pajula, Matias
Pajunen, Jenni
Pakarinen, Pia
Pasanen, Amanda
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Mari

anlände 18:28, frånvarande: 63 - 72
§

Rantanen, Tuomas
Rautava, Risto
Ruohonen-Lerner, Pirkko
Rydman, Wille
Sarkomaa, Sari

anlände 18:27, frånvarande: 63 - 72
§

Sauri, Pekka
Saxberg, Mirita
Soininvaara, Osmo
Suomalainen, Nina
Taipale, Ilkka
Vanhanen, Reetta
Vepsä, Sinikka
Vierunen, Maarit
Yanar, Ozan
Asko-Seljavaara, Sirpa
Chydenius, Jussi
Helal, Fardoos

ersättare
ersättare
ersättare



15.03.2023

Kettunen, Marko	ersättare
Kolehmainen, Laura	ersättare
Korkkula, Vesa	ersättare
Laaksonen, Heimo	ersättare
Majok, Ajak	ersättare
Miettinen, Nina	ersättare
Oskala, Hannu	ersättare
Pitkänen, Tuulia	ersättare
	anlände 19:17, frånvarande: 63 - 73 §
Rissanen, Laura	ersättare
Sohrabi, Seida	ersättare
Sydänmaa, Johanna	ersättare
	anlände 18:11, frånvarande: 63 - 69 §, delvis 70 §
Tuomi-Nikula, Tuomas	ersättare

Övriga

Saxholm, Tuula	tf. kanslichef
Remes, Kirsi	förvaltningsdirektör
Peltonen, Antti	förvaltningschef
Hyttinen, Hannu	ledande stadssekreterare
Menna, Lauri	ledande sakkunnig
Villeneuve, Anna	specialsakkunnig
Kentala, Julianna	specialmedarbetare
Leino, Antti	specialmedarbetare
Nurmela, Jeremias	specialmedarbetare
Salminen, Teresa	specialmedarbetare
Staffans, Lotta	specialmedarbetare
Heinonen, Marjukka	övertranslator
Päivinen, Tuulikki	translator
Krogell-Magni, Pi	kommunikationschef
Snellman, Johanna	kommunikationsspecialist
Turtola, Ilona	kommunikationsspecialist

Sakkunniga

Terävä, Timo	revisionsdirektör
--------------	-------------------

Ordförande

Fatim Diarra	stadsfullmäktiges ordförande
--------------	------------------------------

Protokollförare

Lauri Menna	ledande sakkunnig
-------------	-------------------



15.03.2023

Antti Peltonen

63 - 73 §
förvaltningschef
74 - 78 §



15.03.2023

§	Asia	
63	Asia/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
64	Asia/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
65	Asia/3	Ilmoitus valtuustoryhmään liittymisestä Anmälan om anslutande till en fullmäktigegrupp
66	Asia/4	Helsingin kaupungin tilintarkastajan valitseminen tilikausille 2023-2024 Val av revisor för Helsingfors stad för räkenskapsperioderna 2023– 2024
67	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen va- linta Val av medlem i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
68	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen va- linta Val av medlem i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
69	Asia/7	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta Val av nämndeman vid tingsrätten
70	Asia/8	Kontulan pelastusaseman uudisrakennuksen hankesuunnitelman hy- väksyminen Godkännande av projektplan för nybyggnad för Gårdsbacka rädd- ningsstation
71	Asia/9	Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 -yhtiölle Beviljande av proprieborgen till bolaget Fastighets Ab Eliel Saarins väg 41-45
72	Asia/10	Vuokraus- ja myyntiperiaatteiden määrittäminen toimitilatontille (Länsi- satama, Jätkäsaari, tontti 20799/1) Arrende- och försäljningsprinciper för en tomt för verksamhetsbyggnad- er (Västra hamnen, Busholmen, tomt 20799/1)
73	Asia/11	Hermanninrannan asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12760) Detaljplan och detaljplaneändring för Hermanstadsstranden (nr 12760)
74	Asia/12	Konalan Kyttäläntie 8 ja Ajomiehentie 13 asemakaavan muutos (nro 12776) Detaljplaneändring för Skyttasvägen 8 och Körkarlsvägen 13 i Kånala (nr 12776)



15.03.2023

75	Asia/13	Vartiokylän Kivensilmänkuja 2 asemakaavan muutos (nro 12682) Detaljplaneändring för Kvarnögsgården 2 i Botby (nr 12682)
76	Asia/14	Valtuutettu Petrus Pennasen aloite kaupungin johtoryhmän muistioi- den julkistamisesta Ledamoten Petrus Pennanens motion om att offentliggöra stadens ledningsgrupps promemorior
77	Asia/15	Valtuutettu Pekka Saurin aloite julkisten tilojen älylaitteiden latauspis- teistä Ledamoten Pekka Sauris motion om laddningsstationer för smarta enheter i offentliga lokaler
78	Asia/16	Kokouksen kuluessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet



15.03.2023

Asia/1

§ 63

Nimenuoto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenuoto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen jättäneiden tilalle on kutsuttu varavaltuutetut.

- Juhana Vartiainen, tilalle Sirpa Asko-Seljavaara
- Mia Nygård-Peltola, tilalle Laura Rissanen
- Elina Valtonen, tilalle Heimo Laaksonen
- Alviina Alametsä, tilalle Nina Miettinen
- Maria Ohisalo, tilalle Tuomas Tuomi-Nikula
- Atte Harjanne, tilalle Johanna Sydänmaa
- Minna Lindgren, tilalle Jussi Chydenius
- Erkki Tuomioja, tilalle Fardoos Helal
- Mia Haglund, tilalle Vesa Korkkula
- Suldaan Said Ahmed, tilalle Ajak Majok
- Jussi Halla-aho, tilalle Marko Kettunen
- Otto Meri, tilalle, Seida Sohrabi
- Johanna Nuorteva, tilalle Hannu Oskala
- Titta Hiltunen, tilalle Laura Kolehmainen

Nimenuudosta olivat poissa seuraavat valtuutetut:

- Oona Hagman
- Eveliina Heinäluoma
- Mari Holopainen
- Mai Kivelä
- Petra Malin
- Mari Rantanen
- Sari Sarkomaa
- Daniel Sazonov
- Johanna Sydänmaa

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimenuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuu-



15.03.2023

Asia/1

tetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenhuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.03.2023

Asia/2

§ 64

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Veronika Honkasalo ja Mika Raatikainen sekä varalle valtuutetut Jenni Pajunen ja Pekka Sauri.

Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti valtuutetut Veronika Honkasalo ja Mika Raatikainen sekä varalle valtuutetut Jenni Pajunen ja Pekka Sauri.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.03.2023

Asia/3

§ 65

Ilmoitus valtuustoryhmään liittymisestä

HEL 2023-003217 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi liitteenä olevan ilmoituksen vara-
valtuutettu Oona Hagmanin liittymisestä Ruotsalaisen kansanpuolueen
valtuustoryhmän jäseneksi ja edellä mainitun ryhmän ilmoituksen val-
tuustoryhmään hyväksymisestä.

Esittelijä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Lisätiedot

Sanna Selkiaho, hallintosuunnittelija, puhelin: 310 36067
sanna.selkiaho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ilmoitus valtuustoryhmään liittymisestä 18.1.2023
- 2 Hyväksymisilmoitus 19.1.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 30 luvun 1 §:n mukaan valtuustotyöskentelyään varten
valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä.

Hallintosäännön 30 luvun 2 §:n mukaan liittymisestä valtuustoryhmään
ja siitä eroamisesta valtuutetun on ilmoitettava kirjallisesti valtuustolle.
Liittymisilmoitukseen on liitettävä asianomaisen ryhmän kirjallinen hy-
väksyminen. Jos valtuutettu on erotettu valtuustoryhmästä, valtuusto-
ryhmän on ilmoitettava tästä kirjallisesti valtuustolle.

Kaupunginvaltuustolle on jätetty 18.1.2023 ilmoitus valtuustoryhmään
liittymisestä sekä asianomaisen ryhmän hyväksyntä liittymiselle
19.1.2023.

Esittelijä



15.03.2023

Asia/3

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Lisätiedot

Sanna Selkiaho, hallintosuunnittelija, puhelin: 310 36067
sanna.selkiaho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ilmoitus valtuustoryhmään liittymisestä 18.1.2023
- 2 Hyväksymisilmoitus 19.1.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.03.2023

Asia/4

§ 66

Helsingin kaupungin tilintarkastajan valitseminen tilikausille 2023-2024

HEL 2022-010742 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi Helsingin kaupungin tilikausien 2023–2024 tilintarkastajaksi ja eräiden erityistoimeksiantojen suorittajaksi vastavana aikana tarjouspyynnön vertailuperusteiden perusteella arvioituna kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, vastuunalaisena tilintarkastajana JHT, KHT Jorma Nurkkala.

Hankintaan sisältyy optio tilikausille 2025 ja 2026. Option käyttämisestä on päätettävä kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen hankintasopimuksen tekemisestä. Optiota käyttämällä kaupunginvaltuustolla on oikeus valita edellä mainittu tilintarkastusyhteisö kaupungin tilintarkastajaksi tilikauden 2026 päättymiseen asti kilpailuttamatta hankintaa uudestaan. Kuntalain 122 §:n mukaan tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti tarkastuslautakunnan tekemään tilikausia 2023–2024 koskevan tilintarkastussopimuksen KPMG Oy Ab:n kanssa. Lisäksi tarkastuslautakunta valtuutetaan tekemään sopimukseen tarpeelliseksi katsottuja muutoksia, jotka ovat merkitykseltään vähäisiä, mukaan lukien tilintarkastuspäivien tarkistaminen sopimusehtojen mukaisesti.

Tilintarkastussopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Lakisääteisen tilintarkastuksen arvonlisäveroton kokonaisarvo tilikausille 2023–2024 sekä optiona tilikausille 2025 ja 2026 on 653 640 euroa laskettuna 390 vuosittaisen tarkastuspäivän mukaan. Lakisääteisen tilintarkastuksen osalta tehdään tavallinen hankintasopimus. Erityistoimeksiantojen osalta tehdään puitejärjestely, jonka kaikki ehdot vahvistetaan. Kaikilla kaupungin hallintokunnilla ja sen tytäryhteisöillä on oikeus, mutta ei velvollisuutta käyttää tehtävää puitejärjestelyä.

Esittelijä

Tarkastuslautakunta



15.03.2023

Asia/4

Lisätiedot

Arto Ahlqvist, tarkastuspäällikkö, puhelin: +358931036580
arto.ahlqvist(a)hel.fi
Timo Terävä, tarkastusjohtaja, puhelin: +358931043126
timo.terava(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntöasiakirjat
- 2 Tarjousten vertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginvaltuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain säännökset

Kuntalain 122 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrätävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Kaupunginvaltuusto valitsi 2.8.2021 toimikaudeksi 2021–2025 tarkastuslautakunnan kaupunkikonsernin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten. Tarkastuslautakunta valmistelee kuntalain nojalla valtuustolle sen päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Helsingin kaupungin hallintosääntö

Kaupungin hallintosäännön 13 luvun 1 §:n mukaan tarkastuslautakunta valmistelee kaupunginvaltuustolle esityksen tilintarkastajan valinnasta, tekee tilintarkastussopimuksen ja valvoo sopimuksen noudattamista. Valinnan valmistelun yhteydessä lautakunta määrittelee tilintarkastajan toimikauden pituuden, joka voi olla enintään kuusi vuotta.

Hankintaprosessi

Kunnan tilintarkastuspalvelujen hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja se on toteutettu avoimella menettelyllä.



15.03.2023

Asia/4

Kilpailutus perustuu tarjouspyyntöön H070-22, HEL 2022-010742 ja hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 14.10.2022 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Tarjous pyydettiin Helsingin kaupungin hallinnon ja talouden lakisääteisen tilintarkastuksen suorittamisesta tilikausilta 2023–2024 ja eräiden erityistoimeksiantojen suorittamisesta vastaavana aikana.

Hallinnon ja talouden lakisääteisen tilintarkastuksen osalta hankintayksikkö ja valittu toimittaja tekevät tavallisen hankintasopimuksen. Erityistoimeksiantojen osalta he tekevät puitejärjestelyn, jonka kaikki ehdot vahvistetaan. Kaikilla kaupungin hallintokunnilla ja sen tytäryhteisöillä on oikeus, mutta ei velvollisuutta käyttää tehtävää puitejärjestelyä.

Lisäksi hankintaan sisältyy optio tilikausille 2025 ja 2026.

Lakisääteinen tilintarkastus

Lakisääteisen tilintarkastuksen laajuus, josta tarjous pyydettiin, on kolmesataayhdeksänkymmentä (390) tarkastuspäivää tilikautta kohti. Vuotuisten kokonaistarkastuspäivien määrää voidaan perustellusta syystä vähentää tai lisätä, mikäli kaupungin organisaatorakenteessa, toimintatavoissa tai tehtävissä tapahtuu olennaisia muutoksia, jotka vaikuttavat tilintarkastuksen laajuuteen. Tarkastuspäivien määrän muutoksista neuvotellaan tarpeen mukaan erikseen.

Erityistoimeksiannot

Erityistoimeksiannot, jotka sisältyvät hankintaan puitejärjestelyinä, koskevat EU-hankkeiden, valtionavustusta saavien hankkeiden, Business Finland- ja vastaavien avustushankkeiden tarkastamista sekä muiden erityistoimeksiantojen suorittamista. Hankintayksikkö arvioi, että erityistoimeksiantoja tilataan vuosittain 180 tarkastuspäivää vastaava määrä. Arvio ei sido kaupunkia.

Saapuneet tarjoukset

Määräaika tarjosten jättämiselle päättyi 28.11.2022 klo 12.00. Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat kaksi (2) tilintarkastusyhteisöä: BDO Audiator Oy ja KPMG Oy Ab.

Tarjousasiakirjat ovat kaupunginvaltuuston jäsenten nähtävinä ennen kokouspäivää tarkastusvirastossa, Unioninkatu 25, 5. kerros. Ne ovat myös nähtävinä valtuustosalin ulkopuolella ennen kokousta ja kokouksen aikana.

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen



15.03.2023

Asia/4

Tarjouspyynnössä on esitetty tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset ja selvitysvelvollisuudet.

Kaikki tarjoajat täyttivät soveltuvuudelle määritetyt vaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Parhaan tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellista edullisuutta arvioidaan hinta-laatusuhteella, jossa hinnan painoarvo on 80 prosenttia ja laadun painoarvo 20 prosenttia.

Hinnan arviointiperusteena käytetään tarjoushintaa lakisääteiselle tilintarkastukselle tilikausina 2023-2026 (enintään 80 pistettä).

Laadun vertailuperusteet ovat seuraavat:

- Vastuunalaisen tilintarkastajan tilivuosien 2017-2022 aikana kertynyt vähimmäisvaatimuksen ylittävä kokemus vähintään 100 000 asukkaan kaupunkien päävastuullisena tilintarkastajana toimimisesta (enintään 5 pistettä).
- Vastuunalaisen tilintarkastajan kokemus kuntien tai kuntayhtymien konsernitilinpäätöksen tarkastamisesta vuosina 2017-2022 (enintään 5 pistettä).
- Tilintarkastustiimiin kuuluvien hyväksytyjen tilintarkastajien kokemus suurten kaupunkien tilintarkastuksesta tilivuosina 2017-2022 tarkastuspäivinä ilmaistuna vähimmäisvaatimuksen ylittävien osin (enintään 5 pistettä).
- Tilintarkastustiimiin kuuluvien hyväksytyjen tilintarkastajien kokemus kuntien tai kuntayhtymien konsernitilinpäätöksen tarkastamisesta vuosina 2017-2022 (enintään 5 pistettä).

Vertailuperusteet on määritelty tarjouspyynnössä, liite 1. Tarjousten vertailu on esitetty esityslistan liitteessä 2. Vertailu osoittaa, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on tehnyt KPMG Oy Ab.

Esittelijä

Tarkastuslautakunta

Lisätiedot

Arto Ahlqvist, tarkastuspäällikkö, puhelin: +358931036580
arto.ahlqvist(a)hel.fi
Timo Terävä, tarkastusjohtaja, puhelin: +358931043126
timo.terava(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntöasiakirjat



2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 07.02.2023 § 10

HEL 2022-010742 T 02 08 02 00

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

1

Helsingin kaupungin tilikausien 2023–2024 tilintarkastajaksi ja eräiden erityistoimeksiantojen suorittajaksi vastaavana aikana valitaan tarjouspyynnön vertailuperusteiden perusteella arvioituna kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana JHT, KHT Jorma Nurkkala.

Hankintaan sisältyy optio tilikausille 2025 ja 2026. Option käyttämisestä on päätettävä kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen hankintasopimuksen tekemisestä. Optiota käyttämällä kaupunginvaltuustolla on oikeus valita edellä mainittu tilintarkastusyhteisö kaupungin tilintarkastajaksi tilikauden 2026 päättymiseen asti kilpailuttamatta hankintaa uudestaan. Kuntalain 122 §:n mukaan tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

2

kaupunginvaltuusto oikeuttaa tarkastuslautakunnan tekemään tilikausia 2023–2024 koskevan tilintarkastussopimuksen KPMG Oy Ab:n kanssa. Lisäksi tarkastuslautakunta valtuutetaan tekemään sopimukseen tarpeelliseksi katsottuja muutoksia, jotka ovat merkitykseltään vähäisiä, mukaan lukien tilintarkastuspäivien tarkistaminen sopimusehtojen mukaisesti.

Tilintarkastussopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



15.03.2023

Asia/4

Lakisääteisen tilintarkastuksen arvonlisäveroton kokonaisarvo tilikausille 2023–2024 sekä optiona tilikausille 2025 ja 2026 on ***** euroa laskettuna 390 vuosittaisen tarkastuspäivän mukaan. Lakisääteisen tilintarkastuksen osalta tehdään tavallinen hankintasopimus. Erityistoi-meksiantojen osalta tehdään puitejärjestely, jonka kaikki ehdot vahvis-tetaan. Kaikilla kaupungin hallintokunnilla ja sen tytäryhteisöillä on oi-keus, mutta ei velvollisuutta käyttää tehtävää puitejärjestelyä.

Lisäksi tarkastuslautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

07.02.2023 Ehdotuksen mukaan

Tarkastuslautakunta päätti käsitellä kahdeksannen asian kokouksen kolmantena asiana.

04.10.2022 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

tarkastusjohtaja
Timo Terävä

Lisätiedot

Arto Ahlqvist, tarkastuspäällikkö, puhelin: +358931036580
arto.ahlqvist(a)hel.fi



15.03.2023

Asia/5

§ 67

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen valinta

HEL 2022-015414 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Janna Rantaselle eron kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsi Päivi Riihimäen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 27.12.2022

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Janna Rantasen (PS) 2.8.2021 § 234 kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Hän on 27.12.2022 pyytänyt eroa jaoston jäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.



15.03.2023

Asia/5

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on valtuuston pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 27.12.2022

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Taloushallintopalveluliikelaitos
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 146

HEL 2022-015414 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.03.2023

Asia/5

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Janna Rantaselle eron kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee Päivi Riihimäenkaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

06.03.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Jussi Halla-aho: Janna Rantasen tilalle Päivi Riihimäki.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jussi Halla-ahon vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

27.02.2023 Pöydälle

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi



15.03.2023

Asia/6

§ 68

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen valinta

HEL 2023-001246 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Milja Suihkolle eron kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsi Hanna Hannuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroamisilmoitus 20.1.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Milja Suihkon (Vihr.) 2.8.2021 § 234 kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Hän on 26.1.2023 pyytänyt eroa jaoston jäsenyydestä muuttuneen työtilanteen vuoksi.



15.03.2023

Asia/6

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on valtuuston pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroamisilmoitus 20.1.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Taloushallintopalveluliikelaitos
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 119

HEL 2023-001246 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.03.2023

Asia/6

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Milja Suihkolle eron kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee Hanna Hannuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

27.02.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Reetta Vanhasen ehdotuksesta esittää Hanna Hannusta jäseneksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostoon.

13.02.2023 Pöydälle

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi



15.03.2023

Asia/7

§ 69

Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2023-001491 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi Heidi Heikkilän käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös 26.1.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 8.9.2021 § 267 Asmo Maanselän (KD) käräjäoikeuden lautamieheksi.

Helsingin käräjäoikeus on 26.1.2023 antamallaan päätöksellä myöntänyt Asmo Maanselälle eron lautamiehen tehtävästä.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.



15.03.2023

Asia/7

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös 26.1.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 120

HEL 2023-001491 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee Heidi Heikkilän käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.03.2023

Asia/8

§ 70

Kontulan pelastusaseman uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-007788 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kontulan pelastusaseman uudisrakennuksen 9.6.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 2 389 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 13 157 000 euroa huhtikuun 2022 kustannustasossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kontulan pelastusasema hankesuunnitelma 9.6.2022
- 2 Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan lausunto 23.1.2023

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Hankesuunnitelma koskee Kontulan pelastusaseman uudisrakennuksen rakentamista Mellunkylän kaupunginosaan osoitteeseen Lirokuja 6.

Kontulan pelastusasema tulee palvelemaan Itä-Helsingin aluetta. Alueella on puutteita ensihoidon valmiudessa. Pelastustoiminnan palvelutason kehittäminen on priorisoitu alueelle kiireelliseksi.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 2.5.2019 (ESAVI/14766/05.09.01/2019) antamallaan päätöksellä katsonut, että Helsingin alueen pelastustoimen pelastustoiminnan palvelutasossa on pelastuslain 85 §:n tarkoittamia huomattavia epäkohtia ja asettanut yhteensä 20 miljoonan euron uhkasakon Helsingin kaupungin pelastuslaitokselle, koska lain edellyttämää palvelutasoa ensimmäisen yksikön



toimintavalmiusajan toteutumisessa ei saavuteta kaikilla alueilla. Uhkasakko on jaksotettu viidelle vuodelle 2019 - 2023. Ensimmäisen tarkastusajankohdan oli tarkoitus olla 31.12.2020, jolloin epäkohdista olisi tulut olla korjattuina yksi neljäsosa.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 11.6.2020 päätöksellään (20/0563/1) kohtuullistanut uhkasakkoa 4 miljoonaan euroon ja pidentänyt velvoitteelle asetettua määräaikaa jaksotetusti vuosille 2022–2025. Päätökset ovat osana hankesuunnitelman liitteitä oheismateriaalissa.

Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan pelastustoimen palvelukokonaisuuden (myöhemmin pelastuslaitos) päivitettävänä olevan palvelutasopäätöksen mukainen toimintavalmiusaika ei toteudu kaikilla Helsingin 1. riskialueen kohteilla. Korjaustoimenpiteinä on nähty toiminnan hajauttaminen ja uusien pelastusasemien rakentaminen. Pahimmat puutealueet ovat Konala, Kontula, Tapanila ja Vuosaari. Konalan uusi pelastusasema on juuri valmistunut, Kontulan uuden pelastusaseman toteutussuunnittelu on käynnissä, Tapanilan aseman hankesuunnittelu on tarkoitus käynnistää helmikuussa ja Vuosaaren uuden aseman tonttivaraus on tehty.

Toiminnan hajauttamiseksi Kontulaan, Kontulantien ja Kehä I:n välittömään läheisyyteen on suunniteltu rakennettavaksi uusi pelastusasema.

Asemalle on tarkoitus sijoittaa pelastusyksikkö, säiliöyksikkö sekä ambulanssi. Operatiivista henkilöstöä asemalla toimii 10 henkilöä neljässä eri vuorossa. Lisäksi toimistotiloissa toimivat alueen turvallisuuskouluttajat.

Asemakaavoituksen laatiman alueellisen tarkastelun perusteella sisäliikuntatiloille on todettu olevan alueella suuri tarve, mikä on otettu huomioon hankesuunnittelussa. Myös kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on havainnut toiminnassaan alueen sisäliikuntatilojen kasvavan tarpeen, joka perustuu alueen väestöennusteisiin ja harrastusvuorokysynnän lisääntymiseen alueella.

Uudisrakennuksen hankesuunnitelma

Uudisrakennus toteutetaan pelastusasemilta vaadittavaa tämän päivän laatutasoa noudattaen siten, että rakennus sulautuu ympäristöönsä niin toiminnallisesti kuin arkkitehtonisestikin.

Uudisrakennushankkeen laajuus on 2 389 brm² ja 2 145 htm².

Uusi pelastusasema on kolmikerroksinen. Rakennuksen pohjakerrokseen sijoittuvat kalusto- ja pesuhallit sekä operatiiviset taustatilat, tekniset tilat, ambulanssimiehistön päivystystilat ja turvallisuuskouluttajien



tilat sekä yleisölle tarkoitettu koulutustila. Toisessa kerroksessa sijaitsevat operatiivisen henkilöstön majoitustilat, keittiö- ja ruokailutilat, oleskelutilat ja sosiaalitalat sekä kuntosali. Kolmannessa kerroksessa sijaitsee koko rakennusta palveleva ilmanvaihtokonehuone ja suuri liikuntasali, joka on vuokrattavissa kuntalaisten käyttöön.

Kylmät jätehuolto- ja varastotilat sekä polttoaineasema sijoitetaan erikseen lounaissivun piha-alueen sivuille. Huolto- ja varastotilat pihan luoteissivulle ja polttoaineasema kaakkoissivulle.

Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi. Sisäliikuntatilat suunnitellaan siten, että ne voidaan osoittaa kuntalaiskäyttöön silloin, kun ne eivät ole pelastuslaitoksen käytössä. Kontula sijaitsee Mellunkylän kaupunkiuudistusalueella, missä vapaa-ajan palveluiden parantaminen on perusteltua.

Liikuntatilat toteutetaan hankkeeseen yhteiskäyttöisinä, eli pelastuslaitos vuokraa liikuntasalia ulkopuoliseen käyttöön Haagan pelastusasemalla käytössä olevan ns. Haagan mallin mukaisesti. Haagan pelastusaseman liikuntasalin käytöstä 70 % on koulujen ja liikuntaseurojen käyttöä, jossa tilavaraukset ovat pääsääntöisesti jatkuvia.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja pelastuslaitoksen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalvelujen, ympäristöpalvelujen sekä pelastuslaitoksen työsuojelusta vastaavaa henkilöä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 4/2022 (RI = 117,9; THI = 199,7) ovat arvonlisäverottomana yhteensä 13 157 000 euroa (noin 5 507 euroa/brm²).

Hankesuunnittelussa on pyritty noudattamaan vuoden 2022 talousarvion noudattamisohjeessa tilahankkeiden suunnittelulle ja rakentamiselle asetettua tavoitetta, jonka mukaisesti hankkeiden toteutuskustannukset eivät ylitä 4 000 euroa/brm².

Hankesuunnitelmassa on tavoiteltu kaavamääräysten ja sijainnin puitteissa mahdollisimman kustannustehokkaita ratkaisuja. Hankkeessa on tekijöitä, jotka nostavat rakentamisen kustannuksia tavanomaiseen palvelurakennukseen verrattuna. Näitä ovat mm. pelastusasemalle rakennettavat erityiset järjestelmät, ympärivuorokautisesta käytöstä johtuvat tavanomaista laatutasoa korkeammat vaatimukset laitteille ja materiaaleille, metroradan läheisyydestä johtuvan tärinän sekä värähtelyn



edellyttämät erityiset ääni- ja värinäeristysratkaisut sekä tontin kunnostustarve ja hankalat perustamisolosuhteet.

Sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden uudistus

Pelastuslaitos 1.1.2023 on siirtynyt osaksi sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialaa. Kaupunki perii sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimitiloista, kuten pelastusasemista, vuokraa ja vastaa jatkossakin toimitilainvestoinneista. Pelastustoimen käyttöön rakennettavien toimitilojen vuokravaikutukset esitetään talousarvion sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan investointisuunnitelmassa.

Tilakustannus käyttäjille

Tilakustannukset kohdistetaan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalle sisäisen vuokrauksen periaatteiden mukaisesti.

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (kaupunginhallitus 14.12.2015 § 1208) mukaan määritelty sisäinen vuokra on noin 28,34 euroa/htm²/kk eli yhteensä noin 60 789 euroa kuukaudessa ja noin 729 472 euroa vuodessa. Neliövuokran perusteena on 2 145 htm². Pääomavuokran osuus neliövuokrasta on 27,84 euroa/htm²/kk ja kaupunkiympäristön hallintokulu 0,5 euroa/htm²/kk. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan tarkentuvien vuokran määräytymisen perusteiden ja toteutuneiden kustannusten mukaisesti ja hallintokulu 0,5 euroa/htm²/kk korvataan uuden vuokramallin mukaisella yleiskustannuksella 0,67 euroa/htm²/kk.

Pääomavuokrakohteissa käyttäjät vastaavat tilojen ylläpidosta.

Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2023 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2023-2032 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä noin 13,16 miljoonaa euroa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla. Rakennuksen ylläpidosta vastaa pelastuslaitos pääomavuokramallin mukaisesti.

Uudisrakennus suunniteltu toteutettavaksi siten, että työt alkavat kesäkuussa 2023 ja rakennus on valmis joulukuussa 2024.



Lausunnot

Pelastuslaitos on antanut hankesuunnitelmasta 1.7.2022 § 55 puoltavan lausunnon. Lausunto on asian päätöshistoriassa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esityksessä liikuntatilat oli tarkoitettu yhteiskäyttöisiksi siten, että vuokratustannukset näiden tilojen osalta jaettaisiin käytön suhteessa pelastuslaitoksen ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kesken.

Tilakustannukset kohdistetaan jaoston esityksestä poiketen sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalle. Asiasta 23.1.2023 saadun sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan lausunnon mukaan Kontulan pelastusaseman liikuntatilojen osalta menetellään kuten Haagan pelastusasemalla, eli pelastuslaitos maksaa liikuntatilojen pääomavuokran ja ylläpitokulut sekä hoitaa itse oman käytön ulkopuolisen vuokrauksen urheiluseuroille ja kouluille. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on ilmoittanut, että se ei näe tarkoituksenmukaisena osallistua liikuntatilojen vuokraukseen.

Lausunto on kokonaisuudessaan liitteenä 2.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kontulan pelastusasema hankesuunnitelma 9.6.2022
- 2 Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan lausunto 23.1.2023

Oheismateriaali

- 1 Kontulan pelastusasema HaSu liitteet 9.6.2022

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala



15.03.2023

Asia/8

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 144

HEL 2022-007788 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kontulan pelastusaseman uudisrakennuksen 9.6.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 2 389 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverotomana 13 157 000 euroa huhtikuun 2022 kustannustasossa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Pelastuslaitos Pelastuskomentaja 01.07.2022 § 55

HEL 2022-007788 T 10 06 00

Päätös

Pelastuskomentaja päätti antaa seuraavan lausunnon:

Pelastuslaitos hyväksyy 9.6.2022 päivätyn hankesuunnitelman Kontulan pelastusaseman rakentamisen hankesuunnitelmasta sekä siitä aiheutuvat vuokravaikutukset.

Päätöksen perustelut

Pelastuslaitoksen ja Kymp/Rya/Tilat-palvelun kanssa yhteistyössä on laadittu hankesuunnitelma uuden pelastusaseman rakentamiseksi Kontulaan osoitteeseen Lirokuja 6. Pelastuslaitoksen riskianalyyssissä Kontula on priorisoitu kiireelliseksi alueeksi kehittää pelastustoiminnan palvelutasoa. Asemalle sijoitetaan pelastusyksikkö, säiliöauto, ensihoitoyksikkö sekä tiloja turvallisuuskoulutusta varten. Kolmanteen kerrokseen tulevat yleiseen käyttöön suunnitellut liikuntatilat, jotka ovat myös pelastuslaitoksen käytössä. Hankkeeseen on sisällytetty Helsingin hiilineutraaliustavoitteiden mukaisesti varaus katolle sijoitettavasta aurinkovoimalasta.



15.03.2023

Hankkeen enimmäishinta on 13 157 000 euroa alv 0 %. Korjauksen jälkeinen pääomavuokra pelastuslaitokselle on 60 789 euroa/kk, 729 472 euroa/v. Vuokrat ovat arvonlisäverottomia.

Lisätiedot

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi
Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 30.06.2022
§ 74

HEL 2022-007788 T 10 06 00

Lirokuja 6, kaupunginosa 47, Mellunkylä

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Kontulan pelastusaseman uudisrakennuksen 9.6.2022 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 2 389 brm² ja hankkeen enimmäishinta-arvio on arvonlisäverottomana 13 157 000 euroa huhtikuun 2022 kustannustasossa, ehdolla, että pelastuslaitos ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antavat hankesuunnitelmasta puoltavat lausunnot.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

30.06.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Jussi Nordberg. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jussi Nordberg, projektipäällikkö, puhelin: 310 786414
jussi.nordberg(a)hel.fi
Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38283

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.03.2023

Asia/8

reetta.amper(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.03.2023

Asia/9

§ 71

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 -yhtiölle

HEL 2023-000014 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 -yhtiölle Englantilaisen koulun säätiö sr:n opetuksen järjestämistä varten rakennettavan koulutalon investointimenoja varten enintään 40 000 000 euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauksen. Omavelkainen takaus myönnetään investoinnin rahoittamiseksi nostettavien pitkäaikaisten lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Nostettavien lainojen laina-aika saa olla enintään 30 vuotta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi
Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 31025641
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Takaushakemus Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie
41-45

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Helsingin kaupunginvaltuusto on päättänyt 22.6.2022, 188 §, Englantilaisen koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelua koskevasta sopimuk-



15.03.2023

Asia/9

sesta sekä koulutalon hallintamallista. Päätöksen mukaan lähtökohtana on, että yksityisen opetuksen järjestäjän koulukiinteistöinvestointia varten perustetaan erillinen osakeyhtiö, joka Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen tytäryhtiönä kuuluisi kaupunkikonserniin. Hallintamallin tavoitteena on, että koulutaloyhtiön osakkeenomistajat (Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat ja Englantilaisen koulun säätiö sr) yhdessä huolehtivat hankkeen toteutuksesta sekä elinkaaren aikana koulurakennuksen hyvästä ylläpidosta ja omistaja-arvon säilymisestä. Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 on perustettu 17.11.2022.

Hankkeen toteutus ja rahoitus sekä tarvittavat takaukset

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi kaupungin oman investointiohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat on vastannut hankkeen suunnittelusta kaupungin ja yhtiön välisen jatkovalmistelusopimuksen (Khs 14.12.2020, 876 §) mukaisesti. Koulutalohankkeen investointikustannuksen arvio on noin 40 000 000 euroa.

Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 on jättänyt 20.12.2022 hakemuksen, jolla haetaan kaupungilta enintään 40 000 000 euron määräistä omavelkaista takausta Englantilaisen koulun säätiö sr:n opetuksen järjestämistä varten rakennettavan koulutalon investointimenoihin. Nostettavat lainat, joihin kaupungin takausta nyt haetaan, on mitoitettu kaupungin aiemmin hyväksymien hankesuunnitelmien mukaisesti. Koulutaloyhtiön hankkeen toteuttamiseksi tarvitsema pitkäaikainen rahoitus tullaan hakemaan rahoituslaitoksilta. Hankkeen alkuvaiheen kustannuksia voidaan tilapäisesti kattaa kaupungin myöntämällä konsernitililiimiillä, jonka myöntämisestä rahoitusjohtaja on päättänyt 22.12.2022, 107 §.

Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Euroopan komission tiedonannon mukaan valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaajana on yritys, jolla tarkoitetaan oikeudellisesta muodosta tai rahoitustavasta riippumatta taloudellista toimintaa harjoittavaa yksikköä. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluita tarjotaan markkinoilla (komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, kohdat 6 - 12).

Euroopan komission tiedonannon mukaan julkista koulutusta, joka järjestetään valtion rahoittaman ja valvoman kansallisen koulutusjärjestelmän puitteissa, voidaan pitää muuna kuin taloudellisena toimintana. Unionin tuomioistuin on katsonut, että perustaessaan ja pystyttäessään tällaisen julkisen koulutusjärjestelmän, joka saa yleensä rahoituksensa julkisista varoista eikä oppilailta tai heidän vanhemmiltaan, valtio ei pyri harjoittamaan voittoa tuottavaa toimintaa, vaan se suorittaa yhteiskunnallisia, kulttuurisia ja koulutuksellisia tehtäviään väestöään kohtaan



15.03.2023

Asia/9

(komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01, kohta 28).

Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 käyttää myönnettävää rahoitusta yksinomaan julkisen koulutuksen järjestämistä varten rakennettavan koulurakennuksen rakennuttamisen kustannuksiin. Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 rakennuttama koulurakennus tullaan vuokraamaan kokonaisuudessaan julkisen koulutuksen järjestämistä varten. Kaupunki vuokraa tilat yhtiöltä, ja kasvatus- ja koulutustoimiala antaa Englantilaisen koulun säätiölle tiloihin käyttöoikeuden toimialan ja säätiön välisellä käyttöoikeussopimuksella opetuksen järjestämistä varten tarvittavaksi ajaksi. Koulurakennuksen rakennuttavan yhtiön ei katsota harjoittavan taloudellista toimintaa, eikä yhtiön saamaan rahoitukseen sisälly SEUT 107(1) artiklan mukaista valtiontukea.

Kuntalain 129 §:n vaatimukset huomioiden, kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella arvioituna voidaan todeta, että myönnettäväksi esitettävä takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Takaukselle ei tässä yhteydessä edellytetä vastavakuuksia. Takaukseen ei myöskään sisälly kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä ottaen huomioon edellä selostetun yhtiön tarkoituksen ja toiminnan luonteen.

Toimivalta ja delegointi

Kuntalain 14 §:n 2 mom. 9 kohdan mukaisesti valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösehdotuksen, oikeuttaa täytäntöönpanopäätöksessään kaupunginlakimies allekirjoittamaan takaussitoumukset.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi
Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 31025641
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Takaushakemus Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



15.03.2023

Asia/9

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie
41-45

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 147

HEL 2023-000014 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 -yhtiölle Englantilaisen koulun säätiö sr:n opetuksen järjestämistä varten rakennettavan koulutalon investointimenoja varten enintään 40 000 000 euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauksen. Omavelkainen takaus myönnetään investoinnin rahoittamiseksi nostettavien pitkäaikaisten lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Nostettavien lainojen laina-aika saa olla enintään 30 vuotta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi
Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 31025641
tuomo.makinen(a)hel.fi



15.03.2023

Asia/10

§ 72

Vuokraus- ja myyntiperiaatteiden määrittäminen toimitilatontille (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20799/1)

HEL 2021-010721 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaavan nro 12351 toimitilatontin 20799/1 tai siitä muodostettavan tontin vuokraus- ja myyntiperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokraus- ja osto-oikeusperiaatteet
- 2 Asemakaava nro 12351
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Vuokralainen

Kaupunkiympäristön toimiala,
maaomaisuuden kehittäminen ja
tontit

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Varauspäätös



Kaupunkiympäristölautakunta päätti 7.4.2020 § 199 järjestää L3-varastomakasiinirakennusta koskevan konseptikilpailun. Kilpailun tavoitteena oli löytää toteuttamiskelpoinen ehdotus kilpailualueella sijaitsevan makasiinirakennuksen kehittämiseksi. Kilpailulla haettiin rakennukselle ja tontilla sijaitsevalle teollisuusnosturille uutta omistajaa, joka suunnittelisi ja toteuttaisi rakennukseen monipuolisia kulttuuria, vapaa-aikaa ja yhdessäoloa palvelevia tiloja.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.11.2022 § 677 arviointiryhmän esityksen mukaisesti valita kilpailun voittajaksi Cobbleyard Real Estate Oy:n ehdotuksen.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti 6.2.2023 § 5 varata Jätkäsaaren ohjeellisen tontin 20799/1 ja sillä sijaitsevan L3-varastomakasiinirakennuksen Cobbleyard Real Estate Oy:lle 31.12.2024 saakka makasiinirakennusta koskevan konseptikilpailun voittaneen hankkeen jatkosuunnittelua varten. Varaus päättyy 31.12.2023, mikäli varauksensaaja ei ole allekirjoittanut rakennuksen kauppaa koskevaa esisopimusta.

Asemakaava- ja kiinteistötilanne

L3-varastomakasiinirakennus sijaitsee tontilla, jolla on voimassa 31.3.2017 lainvoimaiseksi tullut asemakaava nro 12351. Asemakaavan mukaan ohjeellinen tontti 20799/1 kuuluu toimitilarakennusten korttelialueeseen, jossa on teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas suojeltava rakennus (KTY/s). Kiinteistöön kuuluu käytöstä poistunut suojeltu satamanosturi.

Rakennukseen saa sijoittaa julkisia palveluita, myymälä-, liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuustiloja, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja tai muita asiakaspalvelutiloja.

Tontin voimassaolevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 11 000 k-m².

Asemakaavakartta on esityksen liitteenä 2.

Vuokrausperiaatteet

Ohjeellinen tontti 20799/1 tai siitä muodostettava tontti vuokrataan pitkäaikaisesti. Vuokra-aika on 50 vuotta ja sen alkamisesta päätetään erikseen. Vuosivuokra määrätään pitäen perusteena alla esitetyjä käyttötarkoitusten mukaisia kerrosneliömetrihintoja.

Cobbleyard Real Estate Oy on tehnyt konseptikilpailun voittaneeseen suunnitelmaansa perustuen kilpailuohjelmassa ilmoitetun mukaisesti



kaupungille tontin rakennusoikeudesta 4 200 000 euron arvoisen osto-tarjouksen. Vuokratkauden alkaessa tontista perittävä vuosivuokra on siten 210 000 euroa.

Vuosivuokrasta esitetään kohteen ominaisuuksien ja suojeluarvojen vuoksi myönnettäväksi 25 % alennus kolmeksi vuodeksi sopimuskauden alusta lukien. Alkuvuosialennuksen perusteena on 3. ja 4. kerroksien toteutusedellytysten, käytettävyyden ja investointitarpeiden selvittäminen, sillä nykytilassa kerrokset ovat suurelta osin ikkunatonta teknistä tai kausiluontoista kylmää tilaa.

Cobbleyard Real Estate Oy:n esittämän tarjouksen mukaan rakennukseen toteutetaan, liike-, toimisto-, näyttely- ja ravintolatiloja. Ennen tontin pitkäaikaista vuokraamista maanvuokrasopimukseen täsmennetään vuokran perusteena olevien kerrosneliömetrien jakautuminen tilalajeittain siten, että kullekin tilalajille osoitettava neliömetrimäärä ilmenee maanvuokrasopimuksesta. Maanvuokrien esitetään määräytyvän kaupungin ja Cobbleyard Real Estate Oy:n välillä käytyjen neuvottelujen perusteella rakennusoikeuksittain seuraavasti:

- Liiketila: 450 e/k-m²
- Näyttelytila: 400 e/k-m²
- Toimisto: 550 e/k-m²
- Varasto: 175 e/k-m²

Maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että vuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin pisteluvun muutoksen mukaisesti. Perusindeksinä käytetään maanvuokraamista koskevan päätöksen ajankohtana viimeisimmäksi julkaistua elinkustannusindeksin pistelukua.

Maanvuokrasopimusluonnos on liitteenä 4.

Vuokranmäärityksen markkinaehtoisuus on varmistettu puolueetonta arvioijaa käyttäen. Arviolausunto on oheismateriaalissa.

Myyntiperiaatteet

Tontin maanvuokrasopimukseen sisällytetään osto-oikeusehto.

Kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 220 hyväksymien tontinluovutusta koskevien linjausten ja niitä tarkentavien soveltamisohjeiden mukaan kaupunki luovuttaa hankkeen toteuttajan valinnan mukaan tontit pääsääntöisesti myymällä tai vuokraamalla osto-oikeuksin myytäessä kaupungin omistama rakennus, mikäli tontin luovuttamisella myymällä tai osto-oikeuksin vuokraamalla voidaan arvioida olevan rakennuksen myyntiä tai kaupungin muita strategisia tavoitteita tukeva vaikutus.



L3-makasiinirakennuksen 17.4.2020 päivityssä, kaupunkiympäristölautakunnan 7.4.2020 § 199 hyväksymässä kilpailuohjelmassa todetaan tontinluovutuksen osalta, että kaupunki luovuttaa tontin pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Lisäksi kilpailuohjelmassa todetaan, että kilpailun neuvotteluvaiheessa voidaan neuvotella maanvuokrasopimukseen mahdollisesti sisällytettävästä osto-oikeudesta, ja että neuvottelut osto-oikeudesta riippuvat jatkoneuvotteluihin valitun konseptisuunnitelmien kokonaisuudesta. Osto-oikeutta koskeva neuvottelumahdollisuus sisällytettiin kilpailuohjelmaan, koska sen katsottiin lisäävän kilpailuun osallistumisen houkuttelevuutta. Kilpailuohjelma on oheismateriaalissa.

Osto-oikeuden lisääminen vuokrasopimukseen on perusteltua myös hankkeen toteutumisedellytysten varmistamiseksi ja siksi, että tontti on kaavallisesti loppuun jalostettu siten, ettei näköpiirissä ole merkittävää kaavanmuutosmahdollisuuksiin perustuvaa arvonnousua.

Kaupungin intressien turvaamiseksi myyntiä ei toteuteta välittömästi, vaan osto-oikeuden toteuttamisen edellytykseksi asetetaan, että vuokra-alueella sijaitseva rakennus on korjattu olennaisilta osin maanvuokrasopimukseen liitettävän suunnitelman mukaisesti. Mikäli osto-optiota käytetään, tonttikauppa toteutetaan seuraavin olennaisin ehdoin:

- Osto-oikeutta käytettäessä kauppahinta tulee suorittaa myyjälle kokonaisuudessaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.
- Tontin myydään vapaana kaikista kiinnityksistä ja muista vakuusoi-keuksista.
- Muilta osin noudatetaan kaupungin tavanomaisia ehtoja sekä sitä, mitä maakaassa on säädetty.

Vuokra-alueen osto-oikeus määritetään samoin periaattein kuin edellä todettu tontin maanvuokra. Tontin kauppahinta on 4 200 000 euroa, jota tarkistetaan myyntihetkellä elinkustannusindeksin pisteluvun muutoksen mukaisesti siten, että perusindeksinä käytetään maanvuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevaa indeksiä. Elinkustannusindeksin pisteluvun laskiessa kauppahintaa ei kuitenkaan alenneta.

Vuokraus- ja myyntiperiaatteet perustuvat ulkopuoliseen arviolausuntoon. Lausunnon perusteella tarjoajaa on pyydetty tarkistamaan tarjoustaan. Esitettävät hinnat vastaavat käyviä arvoja.

Arviolausunto on oheismateriaalissa.

Toimivalta ja delegointi

Kaupunginvaltuusto on 2.2.2022 § 22 hyväksynyt asuntotonttien sekä asumista palvelevien tonttien maanvuokrauksen yleiset periaatteet.



Päätöksen mukaan asuntotonttien tonttikohtainen maanvuokran määrittäminen tapahtuu jatkossa viranhaltijapäätöksin kaupunginvaltuuston vahvistamiin yleisiin periaatteisiin sekä kaupunkiympäristölautakunnan niitä tarkentaviin soveltamisohjeisiin perustuen. Kaupunginvaltuusto ei siten lähtökohtaisesti enää käsittele yksittäisten asuntotonttien vuokrauksiin liittyviä vuokrausperiaatteita. Yritystonttien maanvuokrauksen nykykäytäntöön päätöksellä ei ole vaikutusta.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.

Sen jälkeen kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuokraus- ja myyntiperiaatteet on kaupunkiympäristön toimialan viranhaltijalla hallintosäännön (16 luku 1 § 2 momentti 2 kohta) sekä kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (29.5.2018 § 279) perusteella oikeus päättää tontin vuokraamisesta osto-oikeuksin.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösesityksen, kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä oikeuttaa tonttipäällikkö päättämään tontin myymisestä osto-oikeuden perusteella.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokraus- ja osto-oikeusperiaatteet
- 2 Asemakaava nro 12351
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 2 Kilpailuohjelma
- 3 Kilpailuehdotus "Itämeritalo"

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Esitysteksti



15.03.2023

Asia/10

Kunnallisvalitus, valtuusto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Kaupunkiympäristön toimiala,
maaomaisuuden kehittäminen ja
tontit

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 150

HEL 2021-010721 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaavan nro 12351 toimitilatontin 20799/1 tai siitä muodostettavan tontin vuokraus- ja myyntiperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 06.02.2023 § 5

HEL 2021-010721 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaavan nro 12351 ohjeellisen tontin 20799/1 ja sillä sijaitsevan makasiinirakennuksen kilpailuehdotuksen jatkosuunnittelua varten Cobbleyard Real Estate Oy:lle (y-tunnus 2747750-3) seuraavin ehdoin:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.03.2023

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue, joka on kooltaan noin 6 000 m².
- Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varaus päättyy 31.12.2023 mikäli varauksensaaja ei ole allekirjoittanut rakennuksen kauppaa koskevaa esisopimusta.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 2 olevia erityisiä varausehtoja, liitteenä 3 olevia yleisiä varausehtoja ja liitteen 4 mukaisia Länsisataman Jätkäsaaren alueellisia lisäehtoja (23.11.2021).

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Katharina Mead, erityisasiantuntija, puhelin: 310 25452
katharina.mead(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 29.11.2022 § 677

HEL 2021-010721 T 10 01 01 00

Tyynenmerenkatu 6

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunta päätti:

- valita konseptikilpailun voittajaksi Cobbleyard Real Estate Oy (y-tunnus 2747750-3) liitteen 7 mukaisella suunnitteluratkaisullaan.

B

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle seuraavaa:

- varataan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaavan nro 12351 ohjeellinen tontti 20799/1 ja rakennus kilpailuehdotuksen jatkosuunnittelua varten Cobbleyard Real Estate Oy:lle seuraavin ehdoin:



15.03.2023

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue, joka on kooltaan noin 6 000 m².
- Varaus päättyy 31.12.2023 mikäli varauksensaaja ei ole allekirjoittanut Rakennuksen kauppaa koskevaa esisopimusta.
- Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä olevia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

C

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaavan nro 12351 ohjeelliselle tontille 20799/1 tai siitä muodostettavalle tontille vahvistetaan vuokraus- ja myyntiperiaatteet liitteestä 9 ilmenevien periaatteiden mukaisesti.

(varaustunnus L1120-134)

Käsittely

29.11.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat erityisasiantuntija Katharina Mead ja tiimipäällikkö Matti Kaijansinkko. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katharina Mead, erityisasiantuntija, puhelin: 310 25452
katharina.mead(a)hel.fi



§ 73

Hermanninrannan asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12760)

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 21. kaupunginosan (Hermanni) vesialueen asemakaavan ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kortteleiden 10570 ja 10688, puisto-, satama-, erityis- ja katualueiden sekä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin 21676 osan tonttia 4 ja puisto-, urheilu-, rautatie-, vesi- ja katualueiden ja kaupunginosan rajan asemakaavan muutoksen 7.6.2022 päivätyn ja 13.12.2022 muutetun piirustuksen nro 12760 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 21679–21691). Kaava koostuu kahdesta karttalahdestä 1/2 ja 2/2.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta ottaa pienveneilijöiden tarpeet jatkosuunnittelussa huomioon.
(Björn Månsson)

Käsittely

Valtuutettu Björn Månsson ehdotti valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta ottaa pienveneilijöiden tarpeet jatkosuunnittelussa huomioon.

Valtuutettu Mika Raatikainen ehdotti valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Hermanninrannan asemakaavan kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta säilyttää Kalasataman veneiden talvisäilytyspaikka nykyisellä paikallaan tai muualla Kalasatamassa tai sen välittömässä läheisyydessä.

Valtuutettu Sami Muttilainen ehdotti valtuutettu Laura Kolben kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään kaavan kaupunginvaltuusto edellyttää selvitet-



tävän voiko Sompasaunan toiminnan turvata alueella myös jatkossa. Sompasauna on osoitus aktiivisesta ja omaleimaisesta kaupunkikulttuurista jota tulee vaalia myös tulevaisuudessa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Äänestysjärjestys

Toivomusponsien hyväksymisestä äänestettiin erikseen.

Äänestys

1 äänestys

Valtuutettu Björn Månssonin ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Björn Månssonin ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äänet: 57

Hilkka Ahde, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Juha Hakola, Joel Harkimo, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Annina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Tom Packalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Mirita Saxberg, Seida Sohrabi, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Maarit Vierunen

Ei-äänet: 1

Osmo Soininvaara

Tyhjä: 24

Pentti Arajärvi, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Shawn Huff, Sini Korpinen, Seija Muurinen, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Johanna Sydänmaa, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar



Poissa: 3

Mahad Ahmed, Harry Harkimo, Mikael Jungner

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Björn Månssonin ehdottaman toivomusponnen.

2 äänestys

Valtuutettu Mika Raatikaisen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Mika Raatikaisen ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 24

Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Seida Sohrabi, Ilkka Taipale

Ei-äännet: 3

Sami Muttilainen, Hannu Oskala, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 54

Hilkka Ahde, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Maaret Castrén, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Poissa: 4

Mahad Ahmed, Harry Harkimo, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Mika Raatikaisen ehdottamaa toivomusponntta.

3 äänestys

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Valtuutettu Sami Muttilaisen ehdottama toivomusponssi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Sami Muttilaisen ehdottama toivomusponssi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 40

Hilkka Ahde, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Timo Harakka, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivikkäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Seida Sohrabi, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tuomas Tuomi-Nikula, Ozan Yanar

Ei-äännet: 1

Marko Kettunen

Tyhjä: 41

Pentti Arajärvi, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Pia Kopra, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Hannu Oskala, Tom Packalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Poissa: 3

Mahad Ahmed, Harry Harkimo, Wille Rydman

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Sami Muttilaisen ehdottamaa toivomusponssia.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 kartta, osa 1/2,



- 2 päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022
Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 kartta, osa 2/2,
päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 selostus, päivätty
7.6.2022, muutettu 13.12.2022, päivitetty Kylk:n 13.12.2022 päätöksen
mukaiseksi
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.6.2022, täydennetty 29.11.2022
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7267 / 29.11.2022)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Hermanninrantaa, joka sijaitsee Kalasataman pohjoisosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinalueen ja palveluiden rakentamisen noin 5 500 uudelle asukkaalle.



Kaavaratkaisun tavoitteena on rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, ekologisesti kestävä, mahdollisimman laajasti puurakenteinen ja vihreä asuinalue, joka sijaitsee hyvien julkisten liikenneyhteyksien äärellä.

Tavoitteena on suunnitella asuinympäristö, joka myöhemmin kaavoitettavan Kyläsaaren kanssa yhdistävät Kalasataman pohjoisosan Arabianrantaan.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, miten kanta-kaupungin ja ydinkeskustan sekä Kalasataman asemaa voidaan vahvistaa alue-, palvelu- ja yhdyskuntarakenteessa.

Alueelle on suunniteltu yhdeksän asuinkorttelia, kaksi pysäköintilaitosta, koulu ja kaksi päiväkotia. Pohjoisemman päiväkodin yhteyteen suunnitellaan lisäksi urheilukenttä ja leikkipuisto. Nykyinen Hermannin rantapuisto jää asukkaiden virkistyskäyttöön ja tarkoituksena on suunnittelun keinoin tukea ja vahvistaa puiston biodiversiteettiä. Rantapuiston ja tulevan kaupunkirakenteen rajapintaan on suunniteltu toiminnallinen rantapromenadi, Hermanninterassi.

Suunnittelualueen pinta-ala on 31,5 ha, josta maa-alueetta on 27,8 ha ja vesialuetta 3,6 ha. Uutta asuntokerrosalaa on 229 050 k-m², liiketilaa 10 400 k-m² ja yleisten rakennusten kerrosalaa (ml. Kalasataman yhteiskerhotila) 13 800 k-m².

Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on $e=3,2$. Asukasmäärän lisäys on noin 5 500 asukasta.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7267), jonka mukaan paikalliset kokoojakadut liittävätkin alueen Hermannin rantatiehen, jossa kulkee myös Hermanninrantaa palveleva joukkoliikenne, kuten vuonna 2024 valmistuva Kalasataman raitiotie. Jalankululle ja pyöräliikenteelle tarjotaan suorat ja turvalliset yhteydet moniin suuntiin. Alueen eteläosassa Kyläsaarenkatu toteutetaan pyöräkatuna, joka on osa baanaverkkoa. Asukkaiden autopysäköinti keskitetään kahden pysäköintilaitokseen, jotka sijaitsevat Hermannin rantatien varrella. Näin alueen sisäisen katuverkon autoliikenteen määrä pysyy vähäisenä. Kadunvarsipaikkoja on noin 35 % yleistä ohjetta vähemmän, sillä katuvihreää on priorisoitu kadunvarsipysäköinnin yli.

Kaavaratkaisun toteuttamisella Kalasataman kaupunkirakenne täydentyy pohjoiseen kohti Arabianrantaa. Alueen liikennesuunnitelmat kannustavat liikkumaan kestäväillä kulkumuodoilla ja mahdollistavat autottoman elämäntavan. Uusi maankäyttö tuo käyttäjiä myös joukkoliikenteelle. Nykyistä luonnonympäristöä säilytetään ja kehitetään yhtä monimuotoisemmaksi.



Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavahierarkian mukaisesti koko kunnan yleiskaavan sijaan asema-kaavoitusta ohjaa tarkempi osayleiskaava, Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaava vuodelta 2008. Siinä alue on merkitty asuntoalueeksi ja vähäiseltä osin kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi, julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi, palveluiden ja hallinnon alueeksi sekä venesatama-alueeksi, virkistysalueeksi, urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi ja vesialueeksi. Kaavaratkaisu on osayleiskaavan hengen mukainen. Tarkempien asemakaavoitukseen liittyvien selvitysten perusteella kerrostalovaltaista asuinuetta on lisätty ja palveluiden ja hallinnon aluetta vastaavasti vähennetty. Myös alueelle osoitettujen palvelutoimintojen luonne on muuttunut enemmän yksityisten palveluiden eli rakennusten alakerroksiin sijoittuvien liiketilojen suuntaan. Muutoksia kerrostalovaltaisen asumisen suuntaan voidaan perustella mm. uuden Kalasatama-Pasilan raitiotien rakentamisella ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisen kalleudella, mikä perustelee alueen tehokkaampaa rakentamista.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisista siten, että edistetään toimivan ja kauniin kaupungin, kunnianhimoisen ilmastovastuun ja luonnonsuojelun sekä Helsingin kaupunginosien omaleimaisuuden ja turvallisuuden vaalimista.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Hermanninranta sijaitsee Kalasataman pohjoisosassa noin 3,5 km Helsingin keskustasta (Päärautatieasemalta) koilliseen.

Suunnittelualueesta lähes kaikki on rakennettu täytille. Täyttöä on tehty osin suunnittelemattomasti, ja osa maa-aineksesta on alun perin ollut pilaantunutta. Osa täytöstä on hyvin kantavalla kitkamaalla, ja osa huonosti kantavalla savi- ja liejupohjalla.

Alueella sijaitsee nykyisin veneiden talvisäilytysalue ja pienimuotoista teollista ja kaupallista toimintaa. Alueella sijaitsee myös Hermannin rantapuisto, joka on kaupungin mittakaavassa poikkeuksellisen vihreä ja luonnonmukainen ranta-alue. Aika ajoin lähes kokonaan veden alle jäävä matala ranta on luonteeltaan villi ja hoitamaton.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1985–2020, joissa alue on merkitty satama-alueeksi, puistoalueeksi, kalasataman ja elintarviketeollisuuden toimintaa palvelevien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, sataman toimintaa palvelevien varastorakennusten korttelialueeksi, vesialueeksi, yleisten rakennusten korttelialueeksi, kalasatama-alueeksi, erityisalueeksi, venesatama-alueeksi, rautatiealueeksi ja katualueeksi.



Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnalisäveroa (10/2022) seuraavasti:

Esirakentaminen	60–65 milj. euroa
Pilaantuneiden maiden kunnostaminen	17 milj. euroa
Kadut ja aukiot	30–35 milj. euroa
Puistot	5 milj. euroa
Tulviin varautuminen	5 milj. euroa
Julkiset palvelurakennukset	50 milj. euroa
Yhteensä	n. 170–180 milj. euroa

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Uuden kaavoitettavan rakennusoikeuden arvo on karkeasti arvioiden 200–240 milj. euroa. Rakennusoikeuden arvon määrittäminen on tehty asumisen ja maankäytön toteuttamishojelman eli AM-ohjelman mukaisen hallinta- ja rahoitusmuotojakauman perusteella.

Esittelijä toteaa täydentävästi, että tavoitteena on käynnistää kaava-alueen eteläosan esi- ja katurakentaminen kesällä 2024. Tämä mahdollistaa Hermanninrannan peruskoulun rakentamisen aloittamisen vuonna 2026 sekä ensimmäisten asuntohankkeiden aloitukset viimeistään vuonna 2026. Hermanninrannan rakentaminen on otettu huomioon Kalasataman 10-vuotisessa investointiohjelmassa seuraavasti: esirakentaminen 2024–2028, katurakentaminen 2024–2031 ja Hermannin rantapuisto 2026–2033.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.7.–23.8.2022.

Päättyessään nähtäville asettamisesta lautakunta pyysi loppuvaiheen suunnittelussa harkitsemaan kolmiomaisen puistoalueen laajuutta, muotoa ja tarkoituksenmukaisuutta katutilan toimivuuden, kiinnostavuuden ja rytmien näkökulmasta, samoin kuin hulevesien, rakennusoikeuden ja miellyttävien näkymien näkökulmasta.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat vapaa-ajankalastukseen.



Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Puutuoteteollisuus Ry
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/ liikuntapalvelut
- sosiaali- ja terveystoimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat vesihuoltoon, asemakaava-alueen itärajalta sijaitsevaan kaksoisvoimakaapeliin, jätehuoltoon, hulevesiin, meluntorjuntaan, puurakentamiseen, urheilukentän ja venesäilytysalueen kokoon, koulutonttiin, sekä mahdollisten uusien vammaistyön asumisyksiköiden sijoittamiseseen alueelle.

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa:

- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/ nuorisopalvelut
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/ kirjastopalvelut

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten ja muiden tahojen lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 kartta, osa 1/2, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 kartta, osa 2/2, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 selostus, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022, päivitetty Kylk:n 13.12.2022 päätöksen mukaiseksi
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.6.2022, täydennetty 29.11.2022
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7267 / 29.11.2022)

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Tiedoksi

Asemakaavoitus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto



Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunkiympäristölautakunta
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelut
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kirjastopalvelut
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Sosiaali- ja terveystoimiala

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 121

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 21. kaupunginosan (Hermanni) vesialueen asemakaavan ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kortteleiden 10570 ja 10688, puisto-, satama-, erityis- ja katualueiden sekä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin 21676 osan tonttia 4 ja puisto-, urheilu-, rautatie-, vesi- ja katualueiden ja kaupunginosan rajan asemakaavan muutoksen 7.6.2022 päivätyn ja 13.12.2022 muutetun piirustuksen nro 12760 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 21679–21691). Kaava koostuu kahdesta karttalehdestä 1/2 ja 2/2.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022 § 692

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Hankenumero 3741_3, 3721_3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 7.6.2022 päivätyn ja 13.12.2022 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12760, osat 1/2 ja 2/2, (liitteet nro 3

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



ja 4) hyväksymistä. Asemakaava koskee 21. kaupunginosan (Hermannin) vesialuetta ja asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kortteleita 10570 ja 10688, puisto-, satama-, erityis- ja katualueita ja 21. kaupunginosan (Hermannin) kortteli 21676 osaa tonttia 4, puisto-, urheilu-, rautatie-, vesi- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa (muodostuvat uudet korttelit 21679–21691).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Jatkosuunnittelussa selvitetään baanalle ratkaisu, joka on normaaliolosuhteissa veden pinnan yläpuolella ympäri vuoden ja joka on mahdollista pitää baanatasoisessa kunnossa myös talvisin.

Käsittely

13.12.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Janni Backberg, tiimipäällikkö Matti Kajansinkko, maisema-arkkitehti Paula Hurme, erityisasiantuntija Kati Immonen ja liikenneinsinööri Riikka Österlund. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Sameli Sivonen: Jatkosuunnittelussa selvitetään baanalle ratkaisu, joka on normaaliolosuhteissa veden pinnan yläpuolella ympäri vuoden ja joka on mahdollista pitää baanatasoisessa kunnossa myös talvisin.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Sameli Sivosen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna.



15.03.2023

Jaa-äännet: 1
Mika Raatikainen

Ei-äännet: 12
Silja Borgarsdottir Sandelin, Mia Haglund, Atte Kaleva, Olli-Pekka Koljonen, Sami Kuusela, Otto Meri, Tuomas Nevanlinna, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Risto Rautava, Anni Sinnemäki, Sameli Sivonen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Sameli Sivosen vastahdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 1 - 12.

29.11.2022 Pöydälle

14.06.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

07.06.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Janni Backberg, arkkitehti, puhelin: 310 26891

janni.backberg(a)hel.fi

Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312

riikka.osterlund(a)hel.fi

Paula Hurme, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 310 26093

paula.hurme(a)hel.fi

Kati Immonen, erityisasiantuntija, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37254

kati.immonen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 27.04.2022 § 31

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12760 pohjakartan kaupunginosissa 10 Sörnäinen, 21 Hermanni. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.03.2023

Asemakaavan numero: 12760
Kaupunginosat: 10 Sörnäinen, 21 Hermannin
Kartoituksen työnumero: 51/2021
Pohjakartta valmistunut: 28.12.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n
asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden
asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön
16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten
valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -
palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 05.05.2021 § 36

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Nimistötoimikunta päätti esittää Hermanninrannan ja Kyläsaaren suunnittelualueiden nimistön teemaksi suomalaisen, 1950-luvun lopun ja 1960-luvun alun (noin vuosien 1955–1963) iskelmämusiikin ja yleensä musiikin aihepiiriä. Agraariyhteiskunnasta kaupungistuvaan ja modernisoituvaan Suomeen siirryttäessä iskelmämusiikilla on ollut merkittävä rooli kansallisen identiteetin rakentajana.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Albumikatu – Albumgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Annikki Tähtien katu – Annikki Tähtis gata



15.03.2023

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmälaulaja Annikki Tähten (1929–2017) mukaan. Annikki Tähti sai Suomen ensimmäisen kultalevyn vuonna 1955 levytyksellään Muistatko Monrepos´n.

Brita Koivusen katu – Brita Koivunens gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, laulaja Brita Koivusen (1931–2014) mukaan.

Duurikatu – Durgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Erik Lindströmin katu – Erik Lindströms gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, jazzmuusikko, iskelmäsäveltäjä, äänilevytuottaja Erik Lindströmin (1922–2015) mukaan.

Harmoniapuisto – Harmoniparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Hermanninterassi – Hermanstadsterrassen

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Liitynnäinen, Hermannin kaupunginosan mukaan.

Iskelmäkatu – Schlagergatan



15.03.2023

Asia/11

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Iskelmäpuisto – Schlagerparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); liittynäinen, Iskelmäkadun mukaan.

Kertosäkeenpuisto – Refrängparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Kerttu Mustosen katu – Kerttu Mustonens gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmäsanottaja, kirjailija Kerttu Mustosen (1891–1959) mukaan.

Kultalevynkatu – Guldskevsgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Kuusiluodonkatu – Granholmsgatan

(katu)

Perustelu: Liittynäinen, Kuusiluodon mukaan.

Kuusiluodonkuja – Granholmsgränden

(katu)

Perustelu: Liittynäinen, Kuusiluodonkadun mukaan.



15.03.2023

Asia/11

Kyläsaarenpolku – Byholmsstigen

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Liitynnäinen, Kyläsaarenkadun mukaan.

Laila Kinnusen katu – Laila Kinnunens gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmälaulaja, jazzlaulaja Laila Kinnusen (1939–2000) mukaan.

Mollikatu – Mollgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Olavi Virran aukio – Olavi Virtas plats

(aukio)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, liitynnäinen, Olavi Virran kadun mukaan.

Olavi Virran katu – Olavi Virtas gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, laulaja Olavi Virran (1915–1972) mukaan.

Rytmipuisto – Rytmparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).



15.03.2023

Asia/11

Stemmapuisto – Stämparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Tempokuja – Tempogränden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Toivelevynkatu – Önskeskivsgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Toivo Kärjen katu – Toivo Kärkis gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmäsveltjä, orkesterinjohtaja Toivo Kärjen (1915–1992) mukaan.

Lisäksi nimistötoimikunta esittää seuraavia, voimassa olevia nimiä edelleen käytettäväksi uusien asemakaavojen alueella:

Hermannin rantapuisto – Hermanstads strandpark

(tullut voimaan 22.3.1996 asemakaavassa nro 10020)

Kyläsaarenkatu – Byholmsgatan

(tullut voimaan 22.9.1950 asemakaavassa nro 2952)

Kyläsaarenkuja – Byholmsgränden

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



15.03.2023

Asia/11

(tullut voimaan 27.2.2009 asemakaavassa nro 11783)

Vanha talvitie – Gamla vintervägen

(tullut voimaan 14.4.1954 asemakaavassa nro 3521)

07.04.2021 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 74

Konalan Kyttäläntie 8 ja Ajomiehentie 13 asemakaavan muutos (nro 12776)

HEL 2021-008999 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32037 tonttien 1 ja 2 sekä katualueen asemakaavan muutoksen 6.9.2022 päivätyn piirustuksen nro 12776 mukaisena ja asemakaava-selostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12776 kartta, päivätty 6.9.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12776 selostus, päivätty 6.9.2022, päivitetty Kylk:n 6.9.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 2.5.2022, täydennetty 6.9.2022
- 4 Päätöshistoria

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Kymp/Talouden tuki
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2



Kaavamuutoksen haki- ja
Liite 3
Liite 4
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee toimitilarakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Konalan keskiosassa, kauppakeskus Ristikon välittömässä läheisyydessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen muuttamisen asumisen alueeksi. Asuinrakennusten maantasokerrokseen keskeisille paikoille osoitetaan kivijalkaliiketiloija. Osa Konalantien katualueesta muutetaan tonttimaaksi. Kaavaratkaisu edellyttää alueella olemassa olevien rakennusten purkamista.

Tavoitteena on kehittää alueesta kaupunkimainen lähikeskusta-alue, jossa lähipalvelut ja asuminen liittyvät luontevasti toisiinsa. Eryistä huomiota on kiinnitetty jalankulkijan mittakaavaan ja asuinrakennusten maantasokerrosten virikkeellisyyteen. Alueen sijainti Konalan kaupallisen keskuksen välittömässä läheisyydessä tarjoaa loistavan lähtökohdan alueen kehittämiseen toimintoiltaan sekoittuneena lähikeskusta-alueena.

Uutta asuntokerrosalaa on 8 600 k-m² ja liiketilakerrosalaa 400 k-m². Kaavaratkaisu mahdollistaa noin 200 asukkaan muuttamisen alueelle. Tontin tehokkuusluku on e=1,8.

Kaavaratkaisu perustuu Konalankujan kaavamuutoksen yhteydessä laadittuun liikennesuunnitelmaan (piir.nro 7016). Kyseisen liikennesuunnitelman tavoitteena on muuttaa Konalantien katualue nykyistä kaupunkimaisemmaksi ja tiiviimmäksi. Konalantien kehittämisessä on etusijalla jalankulkijoiden turvallisuus, järjestelyiden selkeys, katutilan viihtyisyys ja asiointin helppous. Konalantien katualueen toimintoja tiivistämällä osa Konalantien katualueesta on mahdollista muuttaa osaksi tonttimaata.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on merkitty lähikeskusta-alueeksi C3. Helsingin maanalaisen yleiskaavan 2021 mukaan alueella ei ole



maanalaisia tilavarauksia. Nyt laadittu kaavaratkaisu on em. yleiskaa-vojen mukainen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta tiivistämällä ja monipuolistamalla kaupunkirakennetta.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella sijaitsee nykyisin kaksi pienteollisuusrakennusta. Osoitteessa Ajomiehentie 13 sijaitsee kauppavarastorakennus (valmistunut vuonna 1957) ja osoitteessa Kyttäläntie 8 sijaitsee teollisuuden tuotantorakennus (valmistunut vuonna 1969). Olemassa olevat rakennukset ovat keskeiseen sijaintiinsa nähden kooltaan vaatimattomia. Rakennuksia lukuun ottamatta alue on pääosin asfalttipinnoitteinen pysäköintikenttinen ja kulkuväylineen. Konalantien katualue on mitoitukseltaan ja luonteeltaan maantiemäinen.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Asemakaava nro 11558 vuodelta 2007 ja asemakaava nro 5151 vuodelta 1962. Asemakaavassa nro 5151 alue on merkitty katualueeksi ja asemakaavassa nro 11558 alue on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi. Alueen rakennusoikeus on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa tehokkuusluvulla $e=1,0$. Rakennukset saavat olla enintään IV-kerroksisia.

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa merkittävästi, joten kaavamutoksen johdosta on tehty maankäyttö- ja kiinteistökaupan esisopimus, joka on kaupungin puolesta hyväksytty tonttipäällikön päätöksellä 30.12.2022 § 72. Sopimus on allekirjoitettu 31.1.2023.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan lisäksi seuraavien tahojen kanssa:

- Helen Oy



- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esitti kannanotossaan, että aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi eikä asemakaavamuutos edellytä vesihuollon lisärakentamista. Pelastuslaitos totesi kannanotossaan, että uudisrakennuksista on laadittava palotekninen suunnitelma rakennuslupavaiheessa.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueella sijaitsevien tietoliikennekaapeleiden mahdolliseen siirtoon, uudisrakennusten suuriin lasi-ikkunoihin, piha-/puistoalueen pienuuteen tai puuttumiseen, korkeimman rakennusosan sijaintiin sekä uudisrakentamisen määrään ja suunniteltujen uudisrakennusten värimaailmaan ja yleisilmeeseen. Lisäksi mielipiteet kohdistuivat alueen liikennejärjestelyihin, kuten asiointipysäköinnin määrään, bussipysäkin sijaintiin, jalkakäytävän turvallisuuteen sekä Kyttäläntien ja Konalantien risteuksen toimivuuteen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että lintujen törmäysriskin pienentämiseksi kirkkaita/läpinäkyviä lasikaiteita on edellytetty vältettävän. Tietoliikennekaapeleita koskeva mielipide on välitetty tiedoksi kaavamuutoksen hakijalle ja alueen tulevalle toteuttajalle. Kannanoton sisältö on lisätty kaavaselostuksen kohtaan asemakaavan kuvaus, yhdyskuntatekninen huolto.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 6 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.5.– 31.5.2022, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta on lähetetty kirje ulkokuntalaiselle maan omistajalle/maan haltijalle.

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Helen Sähköverkko Oy:ltä, HSL:ltä ja HSY:ltä.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Kaavakartan määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavase-



lostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -
liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu
asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat,
on kuultu erikseen sähköpostilla.

Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä
olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12776 kartta, päivätty 6.9.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12776 selostus, päivätty 6.9.2022, päivi-
tetty Kylk:n 6.9.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 2.5.2022, täydennetty 6.9.2022
- 4 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Maankäyttösojimus ja kiinteistökaupan esisopimus_ak 12776 ilman
allekirj

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hy-
väksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun lii-
kenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ym-
päristöpalvelut -
kuntayhtymä
Kymp/Talouden tuki
Uudenmaan elinkeino-,

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



15.03.2023

liikenne- ja ympäristö-
keskus

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Kaavamuutoksen haki-
ja

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Asemakaavoitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 149

HEL 2021-008999 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 32. kaupunginosan (Konala) korttelin
32037 tonttien 1 ja 2 sekä katualueen asemakaavan muutoksen
6.9.2022 päivätyn piirustuksen nro 12776 mukaisena ja asemakaava-
selostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 06.09.2022 § 452

HEL 2021-008999 T 10 03 03

Hankenumero 5884_5

Esitys

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle

- 6.9.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12776 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaava koskee 32. kaupunginosan (Kona) korttelin 32037 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Lehto Asunnot Oy: 8 000 euroa

Käsittely

06.09.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Minna Koskinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Minna Koskinen, arkkitehti, puhelin: 310 37469
minna.koskinen(a)hel.fi
Eeva Väistö, liikenneinsinööri (liikenne), puhelin: 310 37353
eeva.vaisto(a)hel.fi
Kati Immonen, tiimipäällikkö (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 13.01.2022 § 4

HEL 2021-008999 T 10 03 03

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



15.03.2023

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12776 pohjakartan kaupunginosassa 32 Konala. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12776
Kaupunginosa: 32 Konala
Kartoituksen työnumero: 54/2021
Pohjakartta valmistunut: 11.1.2022
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 31031976
kari.rajala(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



15.03.2023

Asia/13

§ 75

Vartiokylän Kivensilmänkuja 2 asemakaavan muutos (nro 12682)

HEL 2020-005553 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45186 sekä katualueen asemakaavan muutoksen 27.9.2022 päivätyn ja 6.2.2023 korjatun piirustuksen nro 12682 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12682 kartta, päivätty 27.9.2022, korjattu 6.2.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12682 selostus, päivätty 27.9.2022, korjattu 6.2.2023
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.4.2022, täydennetty 27.9.2022, liitteineen
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7243 / 27.9.2022)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Kymp/Talouden tuki
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



15.03.2023

Kaavamuutoksen haki- ja
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 6
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee toimistorakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialueita, jotka sijaitsevat Myllypuron keskustassa Myllypurontien, Kivensilmänkujan, Yläkivientien ja Yläkivenpolun rajaamalla alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa nykyisen toimistorakennusten korttelialueen muuttamisen yleiskaavan mukaiseksi, sekoituneita toimintoja käsittäväksi korttelialueeksi. Asuinkerrostalojen korttelialueen osalta kaavaratkaisu koskee lähinnä toimistorakennusten korttelialueelle osoitetun rasiitteen uudelleenjärjestelyä. Kaavaratkaisu tehtiin raideliikenteen solmukohtaksi muotoutuvan Myllypuron keskustan rakennustehokkuuden kohottamiseksi ja toiminnan monipuolistamiseksi.

Tavoitteena on, että tehostuva korttelikokonaisuus tukee Myllypuron keskustan kehittymistä elinkeinoelämän ja opiskelun yhdistäväksi kampuskeskustaksi. Kaavaratkaisussa on erityisesti ratkaistu julkisen liikenteen solmukohtan edellyttämän korkeamman rakentamistehokkuuden ja eheän kaupunkikuvan yhdistäminen osaksi viihtyisää kaupunkikuvaa ja käveltävää keskustaympäristöä. Huomiota kiinnitetään myös olemassa olevan rakennuksen purkamisen ja korttelikokonaisuuden tehostamisen synnyttämiin nettoilmastovaikutuksiin.

Alueelle on suunniteltu sijoitettavaksi liike-, toimitilan ja asumisen toimintoja yhdistävä hybridikortteli, joka tarjoaa katutilaan liittyviä palveluja keskeiseen Myllypuroon.

Uutta asuntokerrosalaa on 5 250 k-m². Toimitilakerrosalaa on 3 500 k-m². Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on $e = 2,31$. Asukasmäärän lisäys on noin 95 asukasta.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7243), jonka mukaan jalankulun ja pyöräilyn erottelua parannetaan



Myllypurontiellä Kivensilmänkujan ja Kiviparintien välillä. Kivensilmänkujalle rakennetaan ryhmittymiskaistat Ostarin pysäköintilaitoksesta Myllypurontielle pääsyn helpottamiseksi sekä valo-ohjauksen mahdollistamiseksi. Kivensilmänkujalta poistuu järjestelyn myötä 5 pysäköintipaikkaa. Yläkivientien itäpäästä poistuu uuden maankäytön liittymäjärjestelyjen takia 8 autopaikkaa.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että aiemman asemakaavan mukainen korttelikokonaisuus sovitetaan Myllypuron keskustan muuttuneisiin tavoitteisiin käveltävänä ja palveluita tarjoavana raideliikenteen solmukohtana ja itäisen Helsingin merkittävänä kampusalueena.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan alue on liike- ja palvelukeskusta-alueita. Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa 2021 on kaava-alueen itäpuolella olemassa oleva maanalainen tilavaraus ja länsipuolella suunniteltu maanalainen tilavaraus. Asemakaava-alueella ei ole yleiskaavan mukaisia tilavaroja. Nyt laadittu kaavaratkaisu on em. yleiskaavojen mukainen.

Kaavaratkaisu tulee kaupunkistrategian tavoitetta olla kaupunki, jossa asuinalueet eivät eriydy ja kaikkialla on mahdollista elää turvallista ja viihtyisää elämää positiivisesti omaleimaisissa kaupunginosissa. Kaupunkirakennetta kehitetään kestävästi, ensisijaisesti uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä, huomioiden alueiden erityispiirteet. Helsinkiä kehitetään raideliikenteen verkostokaupunkina ja täydennysrakentamista toteutetaan erityisesti raideliikenteen varrella ja asemien ympäristöissä.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on nykytilanteessa toimistorakennusten ja asuinrakennusten korttelialueet sekä niitä ympäröivät katualueet. Aluetta reunustaa idässä Myllypurontie ja Myllypuron metroasema. Myllypuron ostoskeskus sijaitsee pohjoisessa ja välittömästi tontin länsi- ja eteläpuolella on asuinkerrostaloja pysäköintialueineen.

Alueella on voimassa asemakaava nro 11153 (hyväksytty 25.2.2004). Kaavan mukaan alue on toimistorakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialuetta, joiden rakentamistehokkuudet ovat $e=1,2$ ja $e=1,3$. Asemakaavaan on tonttien eteläosaan merkitty kaksi pienialaista suojeltavaa avokalliota merkinnällä sk. Voimassa olevassa asemakaavassa on nyt hyväksyttävänä olevan kaavamutoksen tuleva tontti 1 ollut kaavatontti 3 ja tontti 2 on ollut kaavatontti 4, mistä syystä mm. HSY on



lausunnossaan viitannut tonttiin 45186/4, jolta paloposti voidaan poistaa.

Helsingin kaupunki omistaa korttelialueet. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa, joka on tontin haltija.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille mahdollisesti kustannuksia kaasuputken siirtämisestä pois korttelin lounaisosan halkaisevalta nykyiseltä johtokujalta. Kustannukset ovat karkeasti arvioiden enimmillään noin 100 000 euroa ilman arvonlisäveroa. Karkea arvio sisältää varsinaisen siirron lisäksi mahdollisesti tarvittavan louhinnan ja kaivun ja kadun pinnan kustannuksia varauksineen. Tavoitteena on, että kaasujohto voidaan siirtää muiden vireillä olevien infra-hankkeiden yhteydessä, jolloin siirron kustannukset jäävät huomattavasti vähäisemmiksi.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Uuden kaavoitettavan rakennusoikeuden arvo on noin 4 milj. euroa, mistä kaupunki tulee hyötymään, kun tontin vuokrasopimusta päivitetään uuden rakennusoikeuden perusteella.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto
- Museovirasto

Museovirasto totesi kaupunginmuseon lausuvan asiassa Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti. Kaupunginmuseon kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta kohdistui Myllypuron yhtenäiseen ilmeeseen sekä Myllypuron Metropolia-kampusalueen kaupunkikuvallisen merkityksen



ja aseman säilyttämiseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että viitesuunnitelmaa on kehitetty voimakkaasti Myllypuron nykyistä kaupunkikuvaa tukevaan suuntaan.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Yläkiventien kautta ohjattavaan liikenteeseen, uudisrakennuksen korkeuteen ammattikorkeakoulu Metropoliaan verrattuna, uudisrakennuksen toimintoihin, "torniasumiseen", luonnonelementtejä ja avaruutta painottavan Myllypuron asemakaavan suhteuttamiseen sähkö- ja tietoliikenneinfraan, tiivistämistavoitteisiin, autoilusta aiheutuvaan meluun ja ilmansaasteisiin, autoilua palvelevan pysäköinnin turvaamiseen, uudisrakennuksen työllistävään vaikutukseen sekä rakentamisen aikatauluun.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä olemassa oleva kaupunkikuva ja viherelementtien säilyttäminen huomioiden. Tarpeettoman autoilun lisääntymistä hallitaan liikennesuunnitelman keinoin. Sähkö- ja tietoliikenneinfran muutoksien yhteydessä tullaan neuvottelemaan omistajatahojen kanssa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 5 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.4.–3.5.2022, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla. Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta on lähetetty kirje ulkokuntalaiselle maan haltijalle.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 3 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat ALP-korttelin osalta liiketilojen ja asuntojen muuntojoustavuuteen, ravintolatilojen mahdollistamiseen, nykyisten toimijoiden toiminnan jatkuvuuteen, asiointipaikkojen riittävytyteen, liikenteen kasvamiseen Yläkiventiellä, huoltolaiturin toimintaan, kaupunkikuvaan ja luonnonsuojeluun. AK-korttelin osalta huomautukset kohdistuivat huoliin läpikulusta, luvattomasta pysäköinnistä ja maantasopysäköinnin talvikunnossapidosta.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, HSL, HSY ja kaupunginmuseo.

Helen Oy huomautti johtokujan tarpeellisuudesta kaukolämmön johtamiseen vaikka kaasujohto poistuisi. HSY totesi, että tontin 45186/4 seinäpaloposti on tarpeeton.



Kaupunginmuseo totesi, että vaikka olemassa olevan, vain noin 30-vuotiaan toimitalon purkaminen on valitettavaa, ja Myllypuroa kaavoitettaessa tulisi kiinnittää huomiota yksittäisten tonttien tehostamisen sijaan alkuperäiseen suunnitteluideaan ja kokonaisuuteen, kaavaehdotuksen määräykset mahdollistavat uuden rakentamisen liittymisen asemakaavahistoriallisesti merkittävään Orpaanportaan ympäristöön ilman liian suurta kontrastia.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Kaavakarttaan ja -selostukseen tehtiin 6.2.2023 kirjoitusvirheen luonteisia korjauksia hallintolain 51 §:n nojalla. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla ja erillispalaverissa.

Tarkemmat perustelut

Esittelijä toteaa lautakunnan esitykseen viitaten, että esityksessä on mainittu huomioita kiinnitetyn hankkeen nettoilmastovaikutuksiin. Kaavaselostuksesta ilmenee, että uuden hybridirakennuksen käytön aikaiset CO₂-päästöt kerrosneliometriä kohden ovat noin puolet pienemmät kuin olemassa olevan rakennuksen, mutta uudisrakentamisesta johtuvat kokonaispäästöt ovat 50 vuoden ajanjaksolla suuremmat kuin olemassa olevan rakennuksen (kaavaselostus s. 24-25). Näin ollen purkamisen ja uudisrakentamisen edullisuus nettoilmastovaikutuksen suhteen riippuu tarkasteltavasta ajanjaksosta.

Esittelijä toteaa myös, että kaavaratkaisun toteuttaminen merkitsee voimassa olevan asemakaavan mukaisen suojellun avokallion poistumista lähes kokonaan.

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä



15.03.2023

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12682 kartta, päivätty 27.9.2022, korjattu 6.2.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12682 selostus, päivätty 27.9.2022, korjattu 6.2.2023
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.4.2022, täydennetty 27.9.2022, liitteineen
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7243 / 27.9.2022)

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset, päivitetty 6.2.2023
- 4 Kaavamuutoshakemus 21.4.2020

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Kymp/Talouden tuki
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kaavamuutoksen hakuja

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 6
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



15.03.2023

Asia/13

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
Kaupunginmuseo
Asemakaavoitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 148

HEL 2020-005553 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45186 sekä katualueen asemakaavan muutoksen 27.9.2022 päivätyn ja 6.2.2023 korjatun piirustuksen nro 12682 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 04.10.2022 § 539

HEL 2020-005553 T 10 03 03

Hankenumero 1023_7, 3313

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 27.9.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12682 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45186 sekä katualuetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Kiinteistö Oy Kivensilmänkuja 2: 10 000 euroa

Käsittely

04.10.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Petri Leppälä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

27.09.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petri Leppälä, arkkitehti, puhelin: 310 37046
petri.leppala(a)hel.fi
Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 310 28753
laura.hietakorpi(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 24.02.2022 § 18

HEL 2020-005553 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12682 pohjakartan kaupunginosassa 45 Vartiokylä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.



Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12682

Kaupunginosa: 45 Vartiokylä

Kartoituksen työnumero: 46/2020

Pohjakartta valmistunut: 23.2.2022 Uusinta (ensi tilaus 2020)

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi

Ville Jussila, kiinteistöinsinööri, puhelin: 310 31825
ville.jussila(a)hel.fi



§ 76

Valtuutettu Petrus Pennasen aloite kaupungin johtoryhmän muistioiden julkistamisesta

HEL 2022-004672 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 30.03.2022 Pennanen Petrus Kaupungin johtoryhmän muistioiden julkistaminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Petrus Pennanen ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupungin johtoryhmän kokousmuistiot julkaistaan myös julkisesti kaupunkilaisille.

Kaupungin johtoryhmän kokoukset ovat kaupungin päätöksentekoa valmistelevia ja muistiot valmisteluasiakirjoja, jotka ovat olleet luettavissa kaupungin sisäisillä verkkosivuilla jo nyt. Johtoryhmän kokousmuistioiden julkaiseminen myös avoimessa tietoverkossa toteuttaa avoimuusperiaatetta.

Kaupungin johtoryhmän verkkosivujen yhteyteen tehdään sivu, jonne tuodaan johtoryhmän muistiot. Muistion valmistuttua se tallennetaan palvelimelle ja linkitetään johtoryhmän sivulle. Kaupungin johtoryhmän sivut sijaitsevat uudistetuilla hel.fi-verkkosivuilla <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-johtoryhma>.

Kuntalain (410/2015) 29 §:n mukaan kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille.



Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa.

Kunnan on huolehdittava, että toimielinten käsittelyyn tulevien asioiden valmistelusta annetaan esityslistan valmistuttua yleisen tiedonsaannin kannalta tarpeellisia tietoja yleisessä tietoverkossa. Kunnan on verkko- viestinnässään huolehdittava, että salassa pidettäviä tietoja ei viedä yleiseen tietoverkkoon ja että yksityisyyden suoja henkilötietojen käsittelyssä toteutuu.

Hallituksen esityksen (HE 268/2014 vp) mukaan kuntalain 29 §:n tarkoituksena on viestinnän avulla parantaa kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Esitöissä on mainittu, että tiedonsaanti koskisi toimielinten käsittelyyn tulevien kunnan asukkaille tärkeiden ja yleistä mielenkiintoa herättävien asioiden valmistelua. Huomioon on kuitenkin otettava henkilötietojen käsittely yleisessä tietoverkossa. Yleiseen tietoverkkoon vietävistä asiakirjoista on poistettava salassa pidettävät tiedot. Tämän lisäksi on arvioitava kunnan oikeus käsitellä kokousasiakirjoihin sisältyviä julkisia henkilötietoja yleisessä tietoverkossa.

Hyvän tiedonhallintatavan ja hyvän tietojenkäsittelytavan vaatimukset sekä kunnan viestintävelvoitteet on pyrittävä sovittamaan yhteen niin, että viranomaisten velvollisuudet viestinnässä ja tiedonsaantioikeuksien edistämiseksi toteutetaan vaarantamatta yksityisyyden suojaa.

Tiedottamisen laajuus ja tavat ovat edelleen pitkälti kunnan harkinnassa, mutta kunnalta edellytetään aktiivista otetta ja tehokasta viestintää.

Kuntalain 109 §:n mukaan kunnan järjestämiä palveluja sekä kunnan toimintaa koskevat keskeiset tiedot on julkaistava yleisessä tietoverkossa. Pykälässä on lueteltu tiedot, jotka on ainakin oltava saatavilla yleisessä tietoverkossa. Kunnalla on velvoite viedä saataville yleiseen tietoverkkoon keskeiset kunnan järjestämiä palveluja sekä kunnan taloutta, johtamista, toimintaa, kuntien yhteistyötä ja kuntakonsernia koskevat tiedot. Kaupungin johtoryhmän muistiot ovat lähtökohtaisesti viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, jäljempänä julkisuuslaki) 1 §:n mukaisesti julkisia asiakirjoja. Julkisuuslain 9 §:n mukaan jokaisella on oikeus saada tieto viranomaisen asiakirjasta, joka on julkinen.

Siitä huolimatta, että johtoryhmän muistioita koskee julkisuuslain 1 § ja 9 § eli ne ovat viranomaisen julkisia asiakirjoja, joista jokaisella on oikeus saada tieto pyydettyä, ne eivät kuitenkaan ole aiemmin olleet julkaistavaksi tarkoitettuja päätösasiakirjoja. Kaupungin johtoryhmän



muistiot ovat luonteeltaan valmistelua koskevia ja operatiivisia asiakirjoja ja siten sellaisia johtamisen välineitä, joiden elinkaari voi olla hyvin lyhyt.

Kaupungin johtoryhmä edistää poliittisen ja operatiivisen toiminnan yhteensovittamista. Se käsittelee strategisia ja kaupungin käytännön toiminnan yhteensovittamista koskevia kysymyksiä.

Vaikka lähtökohtaisesti julkisuuslain 1 §:n mukaisesti viranomaisen asiakirjat ovat julkisia, asiakirjojen julkaiseminen yleisessä tietoverkossa on asiakirjajulkisuudesta erillinen kysymys. Julkaisemisessa on otettava huomioon henkilötietojen käsittelyyn liittyvät vaatimukset ja yksityisyyden suoja. On myös huomioitava valmistelevan asiakirjan luonne ja tunnistettava, että kyse ei ole päätösasiakirjasta.

Kaupungin johtoryhmän kokousmuistiot julkaistaan nyt myös julkisesti kaupunkilaisille, kuten aloitteissa on esitetty.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua (voimassa aloitteissa, jotka on jätetty viimeistään 30.4.2022).

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 30.03.2022 Pennanen Petrus Kaupungin johtoryhmän muistioiden julkistaminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 152

HEL 2022-004672 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa: Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.



26.09.2022 Ehdotuksen mukaan

19.09.2022 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 05.10.2022 § 239

HEL 2022-004672 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

05.10.2022 Palautettiin

Palautusehdotus

Valtuutettu Silja Borgarsdóttir Sandelin ehdotti valtuutettu Sami Muttilaisen kannattamana, että asia palautetaan kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi, koska kaupunginvaltuusto katsoo, että johtoryhmän muistioita on syytä julkaista kaupungin kotisivuille.

Johtoryhmän kokoukset ovat kaupungissa keskeinen päätöksenteon elin ja muistiot julkisia asiakirjoja, jotka jo nyt ovat luettavissa kaupungin intrassa. Avoimuus päätöksenteossa on tärkeää niin, että kansalaiset ymmärtäisivät päätöksenteon prosesseja ja perusteluita.

2 äänestys

Asian käsittelyä jatketaan JAA, valtuutettu Silja Borgarsdóttir Sandelinin palautusehdotus EI

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: valtuutettu Silja Borgarsdóttir Sandelinin palautusehdotus

Jaa-äännet: 23

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Juha Hakola, Atte Kaleva, Laura Korpinen, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Dani Niskanen, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa,



Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Reetta Vanhanen, Maarit Vierunen

Ei-äänet: 41

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Oona Hagman, Sandra Hagman, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Pia Kopra, Minja Koskela, Teija Makkonen, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Kimmo Niemelä, Tom Packalén, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Pekka Sauri, Johanna Sydänmaa

Tyhjä: 20

Hilka Ahde, Mahad Ahmed, Nita Austero, Jussi Halla-aho, Timo Harkka, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Sini Korpinen, Minna Lindgren, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Suvi Pulkkinen, Nasima Razmyar, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Poissa: 1

Ilkka Taipale

Kaupunginvaltuusto palautti asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi



§ 77

Valtuutettu Pekka Saurin aloite julkisten tilojen älylaitteiden latauspisteistä

HEL 2022-010667 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta kuulla toimenpiteitä toteutettaessa nuoria kaupunkilaisia nuorten vaikuttamisjärjestelmän kautta. (Pekka Sauri)

Käsittely

Valtuutettu Pekka Sauri ehdotti valtuutettu Matias Pajulan kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta kuulla toimenpiteitä toteutettaessa nuoria kaupunkilaisia nuorten vaikuttamisjärjestelmän kautta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

4 äänestys

Valtuutettu Pekka Saurin ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Pekka Saurin ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 78

Hilkka Ahde, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Timo Harakka, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami



Muttalainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Hannu Oskala, Tom Packalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuulia Pitkänen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 1
Wille Rydman

Tyhjä: 1
Laura Korpinen

Poissa: 5
Outi Alanko-Kahiluoto, Harry Harkimo, Ville Jalovaara, Laura Kolbe, Johanna Sydänmaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Pekka Saurin ehdottaman toimusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Pekka Saurin aloite
- 2 Helen Oy:n lausunto 18.10.2022
- 3 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n lausunto 16.1.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Pekka Sauri ja 33 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki asentaa älylaitteiden latauspisteitä erityisesti nuorten käyttöön tiloihin, joihin on maksuton pääsy.



Puhelinten ja älylaitteiden latauspisteitä on nykyisin käytettävissä muun muassa metroasemien lippuhalleissa, kirjastoissa, nuorisotiloissa ja liikuntatilojen yhteydessä.

Aloitteessa mainitusta mySMARTLife-pilotista Helen Oy:n saamien kokemusten perusteella laitteiden latauspalveluiden tarjoaminen ulkotiloja turvallisemmassa ja suojaisammassa ympäristössä on suositeltavaa, sillä ulkopenkkien yhteyteen asennetut latauspisteet joutuivat vaihtelevien sääolosuhteiden lisäksi myös ilkivallan kohteeksi.

Liikenneliikelaitos (HKL) toteutti puhelimille ja älylaitteille latauspisteet vuonna 2019 Ruoholahdesta itään sijaitseviin metroasemien lippuhallitiloihin. Samoin kuin Helen Oy:n mySMARTLife-hankkeen kokeilussa, myös metroasemilla olevat latauspisteet ovat kärsineet ilkivallasta, tosin vähemmän kuin ulkotiloissa sijainneet penkit. Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy on jatkanut metroasemien latauspisteiden ylläpitoa ja kehittää edelleen kyseisten latauspisteiden käytettävyyttä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala päivittää palveluidensa kaikkien jo olemassa olevien latauspisteiden tiedot asiakasviestinnän palveluvauksiin ja asentaa kymmenen uutta latauspistettä mahdollisimman pian toimipisteistä esitettyjen tarpeiden perusteella.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa lausunnossaan, että seuraavassa pysäkkikatotkilpailutuksessa voidaan yhdessä Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa tutkia, onko pysäkkikatoksiin mahdollista lisätä latauspisteitä.

Vastaus on asiasta saatujen kaupunkiympäristölautakunnan, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan, Helen Oy:n ja Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n lausuntojen mukainen. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan asian liitteenä tai päätöshistoriassa.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginvaltuustossa käsitellään vastaus aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua. Kaupunginhallituksen on esitettävä antamansa vastaus käsiteltäväksi kaupunginvaltuustossa viimeistään kahdeksan kuukauden kuluessa aloitteen jättämisestä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pekka Saurin aloite



- 2 Helen Oy:n lausunto 18.10.2022
3 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n lausunto 16.1.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 122

HEL 2022-010667 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:
Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022 § 710

HEL 2022-010667 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta totesi, että kaupungissa on paljon mahdollisuuksia ladata mobiililaitteita niin yritysten kuin kaupunginkin julkisissa ja puolijulkisissa tiloissa mm. kauppakeskuksissa, kahviloissa ja liikennevälineissä.

Yleisillä alueilla ei ole sähkön pienjänniteverkkoa. Ulkovalaistusverkko ei sovellu lataustoimintaan koska suojamaa puuttuu ja valoisaan aikaan ei ole virtaa. Kun julkisivu- ja mainosasiakkuudet hankkivat ulkovalaistusverkosta sähköä, saattaisi ilmaisen sähkön jakelu muodostua ongelmalliseksi. Sähkömarkkinalaki kun velvoittaa kohtelevaan kaikkia asiakkaita tasapuolisesti.



15.03.2023

Helen Oy sijoitti yhteistyössä kaupunkiympäristön kanssa kesällä 2018 Helsinkiin ulkotiloihin viisi aurinkokennopenkkiä, joissa voi ladata mobiililaitteen tai sähköpyörän.

Ulkotilaan yleiseen käyttöön tarkoitettuja sähköpisteitä toteutettaessa on korostettava sähköturvallisuutta, ilkvallankestävyyttä ja toimintavarmuutta Suomen vaihtelevissa sääolosuhteissa. Lisäksi kalusteiden tulee olla kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisia ja noudattaa Helsingin kaupunkitilaohjetta.

Seuraavassa pysäkkikatoskilpailutuksessa voidaan yhteistyössä kaupunkiliikenteen kanssa tutkia onko katoksiin mahdollista lisätä latauspisteitä. Katoksissa on soveltuva kattopinta aurinkopaneeleille ja tälläkin hetkellä 17 katosta on sähköistetty pelkillä aurinkokennoilla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi
Olli Markkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39559
olli.markkanen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 13.12.2022 § 202

HEL 2022-010667 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että nuorilla ja muilla tarvitsevilla olisi käytettävissä puhelinten ja älylaitteiden latauspisteistä paikoissa, joihin on maksuton pääsy.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla puhelinten ja älylaitteiden latauspisteistä on useissa toimipisteissä kuten kirjastoissa, nuorisotiloissa ja liikuntatilojen yhteydessä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla havaittiin aloitteeseen vastaamisen yhteydessä, että kaikista jo olemassa olevista latauspisteistä ei ollut tiedot ajan tasalla asiakasviestinnän kannalta palvelukuvauksissa ja tiedot tullaan päivittämään. Lisäksi toimiala tulee asentamaan kymmenen uutta latauspistettä mahdollisimman pian toimipisteistä esitettyjen tarpeiden perusteella.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.03.2023

Asia/15

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



§ 78

Kokouksen kuluessa jätetyt aloitteet

Päätös

Ryhmäaloitteet

- Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän ryhmäaloite nuorten hyvinvointipalveluiden saatavuuden turvaamisesta

Talousarvioaloitteet

- valtuutettu Petra Malinin talousarvioaloite varhaiskasvatuksen tila-
paikkojen täyttämisestä

Valtuutettujen aloitteet

- valtuutettu Pentti Arajärven aloite aloitteiden määrärahakäytännöstä
- valtuutettu Reetta Vanhasen aloite hoidon jatkuvuudesta perusterveydenhuollossa
- valtuutettu Mari Holopaisen aloite varhaiskasvatuksen tilamitoituksen väljentämisestä
- valtuutettu Petra Malinin aloite saamelaislasten ja romanilasten hyvinvoinnista ja oikeuksista
- valtuutettu Ville Jalovaaran aloite Vuosaaren ja Rastilan metroasemien roska-astioiden uusimisesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.03.2023

Ärende/1

§ 63

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att följande ersättare har kallats i de ledamöters ställe som anmält förhinder:

- Juhana Vartiainen, ersättare Sirpa Asko-Seljavaara
- Mia Nygård-Peltola, ersättare Laura Rissanen
- Elina Valtonen, ersättare Heimo Laaksonen
- Alviina Alametsä, ersättare Nina Miettinen
- Maria Ohisalo, ersättare Tuomas Tuomi-Nikula
- Atte Harjanne, ersättare Johanna Sydänmaa
- Minna Lindgren, ersättare Jussi Chydenius
- Erkki Tuomioja, ersättare Fardoos Helal
- Mia Haglund, ersättare Vesa Korkkula
- Suldaan Said Ahmed, ersättare Ajak Majok
- Jussi Halla-aho, ersättare Marko Kettunen
- Otto Meri, ersättare, Seida Sohrabi
- Johanna Nuorteva, ersättare Hannu Oskala
- Titta Hiltunen, ersättare Laura Kolehmainen

Följande ledamöter var frånvarande vid namnuppropet:

- Oona Hagman
- Eveliina Heinäluoma
- Mari Holopainen
- Mai Kivelä
- Petra Malin
- Mari Rantanen
- Sari Sarkomaa
- Daniel Sazonov
- Johanna Sydänmaa

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På



15.03.2023

Ärende/1

grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



15.03.2023

Ärende/2

§ 64

Val av protokolljusterare

Beslut

Ledamöterna Veronika Honkasalo och Mika Raatikainen valdes till protokolljusterare med ledamöterna Jenni Pajunen och Pekka Sauri som ersättare.

Behandling

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Veronika Honkasalo och Mika Raatikainen till protokolljusterare med ledamöterna Jenni Pajunen och Pekka Sauri som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



15.03.2023

Ärende/3

§ 65

Anmälan om anslutande till en fullmäktige-grupp

HEL 2023-003217 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade den i bilagan ingående anmälan om att ersättaren Oona Hagman ansluter sig till Svenska folkpartiets fullmäktige-grupp och gruppens meddelande om godkännande.

Föredragande

Stadsfullmäktiges ordförande

Upplysningar

Sanna Selkiahö, hallintosuunnittelija, telefon: 310 36067
sanna.selkiahö(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ilmoitus valtuustoryhmään liittymisestä 18.1.2023
- 2 Hyväksymisilmoitus 19.1.2023

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Enligt 30 kap. 1 § i förvaltningsstadgan kan ledamöterna bilda fullmäktige-grupper för arbetet i fullmäktige.

En ledamot som vill ansluta sig till eller utträda ur en fullmäktige-grupp ska enligt 30 kap. 2 § i förvaltningsstadgan skriftligen anmäla detta för fullmäktige. Till anmälan om anslutande ska fogas ett skriftligt godkännande av gruppen. Om en ledamot har uteslutits ur en fullmäktige-grupp, ska gruppen skriftligen anmäla detta för fullmäktige.

Till stadsfullmäktige har 18.1.2023 lämnats en anmälan om anslutande till en fullmäktige-grupp och 19.1.2023 ett skriftligt godkännande av gruppen.

Föredragande

Stadsfullmäktiges ordförande

Upplysningar

Sanna Selkiahö, hallintosuunnittelija, telefon: 310 36067



15.03.2023

Ärende/3

sanna.selkiah(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Ilmoitus valtuustoryhmään liittymisestä 18.1.2023
- 2 Hyväksymisilmoitus 19.1.2023

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



15.03.2023

Ärende/4

§ 66

Val av revisor för Helsingfors stad för räkenskapsperioderna 2023–2024

HEL 2022-010742 T 02 08 02 00

Beslut

Stadsfullmäktige valde KPMG Oy Ab, med OFGR, CGR Jorma Nurkka som ansvarig revisor, till revisor för Helsingfors stad för räkenskapsperioderna 2023–2024 och utförare av vissa specialuppdrag under motsvarande tid eftersom denna sammanslutning på basis av jämförelsegrunderna i anbudsbegäran kommit med det totalekonomiskt förmånligaste anbudet.

I upphandlingen ingår en option för räkenskapsperioderna 2025 och 2026. Staden ska fatta beslut om huruvida den vill utnyttja optionen inom tre år räknat från undertecknandet av det ursprungliga upphandlingsavtalet. Genom att utnyttja optionen är stadsfullmäktige berättigat till att välja den ovannämnda revisionsammanslutningen till revisor för staden till utgången av räkenskapsperioden 2026 utan att konkurrensutsätta upphandlingen på nytt. Enligt 122 § i kommunallagen kan en revisionsammanslutning väljas för granskning av förvaltningen och ekonomin för högst sex räkenskapsperioder i sänder.

Stadsfullmäktige bemyndigar dessutom revisionsnämnden att ingå ett revisionsavtal för räkenskapsperioderna 2023–2024 med KPMG Oy Ab. Stadsfullmäktige bemyndigar även revisionsnämnden att göra sådana ändringar av ringa betydelse i avtalet som den anser vara nödvändiga, inklusive justeringar av revisionsdagarna enligt avtalsvillkoren.

Revisionsavtalet träder i kraft då båda avtalsparterna har undertecknat avtalet. Ett avtal kan ingås tidigast 14 dagar efter att anbudsgivaren fått eller anses ha fått kännedom om beslutet och besväransvisningen.

Det totala priset för den lagstadgade revisionen räkenskapsperioderna 2023–2024 och optionerna för räkenskapsperioderna 2025 och 2026 uppgår till 653 640 euro exklusive mervärdesskatt, räknat enligt 390 revisionsdagar per år. I fråga om den lagstadgade revisionen ingås ett vanligt upphandlingsavtal. I fråga om specialuppdragen ingås ett ramavtal, vars alla villkor fastställs. Stadens samtliga förvaltningar och dottersammanslutningar har rätt, men inte skyldighet, att utnyttja ramavtalet.

Föredragande

Revisionsnämnden



15.03.2023

Ärende/4

Upplysningar

Arto Ahlqvist, revisionschef, telefon: +358931036580

arto.ahlqvist(a)hel.fi

Timo Terävä, tarkastusjohtaja, telefon: +358931043126

timo.terava(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Tarjouspyyntöasiakirjat
- 2 Tarjousten vertailu

Sökande av ändring

Ändring i upphandlingsbeslut, stadsfullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Bestämmelser i kommunallagen

Enligt 122 § i kommunallagen väljer stadsfullmäktige en revisionsammanslutning för granskning av förvaltningen och ekonomin. Sammanslutningen ska till ansvarig revisor förordna en OFGR-revisor. Revisorn utför sitt uppdrag under tjänsteansvar. Revisionsammanslutningen kan väljas för granskning av förvaltningen och ekonomin för högst sex räkenskapsperioder.

Stadsfullmäktige tillsatte 2.8.2021 en revisionsnämnd för att organisera granskningen av stadskoncernens förvaltning och ekonomi under mandattiden 2021–2025. Med stöd av kommunallagen bereder revisionsnämnden för fullmäktige de ärenden om granskningen av förvaltningen och ekonomin som fullmäktige fattar beslut om.

Förvaltningsstadga för Helsingfors stad

Enligt 13 kap. 1 § i stadens förvaltningsstadga bereder revisionsnämnden för stadsfullmäktige ett förslag till val av revisor, ingår ett revisionsavtal och övervakar att avtalet följs. I anslutning till beredningen av valet bestämmer nämnden längden på revisorns mandattid, som kan vara högst sex år.

Upphandlingsprocess

I upphandlingen av kommunens revisionstjänster tillämpas lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016). Upphandlingen överskrider EU-gränsvärdet och har genomförts som ett öppet förfarande.



15.03.2023

Konkurrensutsättningen baserar sig på anbudsbegäran H070-22, HEL 2022-010742. En upphandlingsannons publicerades 14.10.2022 på den elektroniska annonseringskanalen HILMA www.hankintailmoitukset.fi. Anbudsbegäran gällde utförande av den lagstadgade revisionen av Helsingfors stads förvaltning och ekonomi för räkenskapsperioderna 2023–2024 och vissa specialuppdrag under samma period.

I fråga om den lagstadgade revisionen av förvaltningen och ekonomin ingår den upphandlande enheten och den valda leverantören ett vanligt upphandlingsavtal. I fråga om specialuppdragen ingår de ett ramavtal, vars alla villkor fastställs. Stadens samtliga förvaltningar och dottersammanslutningar har rätt, men inte skyldighet, att utnyttja ramavtalet.

I upphandlingen ingår dessutom en option för räkenskapsperioderna 2025 och 2026.

Lagstadgad revision

Omfattningen av den lagstadgade revisionen, som är föremål för upphandlingen, är trehundra nittio (390) revisionsdagar per räkenskapsperiod. Det totala antalet granskningsdagar per år kan på goda grunder minska eller öka om det sker sådana väsentliga ändringar i stadens organisationsstruktur, verksamhetssätt eller uppgifter som påverkar omfattningen av revisionen. Ändringar i antalet revisionsdagar förhandlas vid behov separat.

Specialuppdrag

De specialuppdrag som ingår i upphandlingen som ramavtal gäller granskning av EU-projekt, projekt som erhåller statsunderstöd, Business Finland-projekt och andra motsvarande understödsprojekt samt utförande av andra specialuppdrag. Den upphandlande enheten uppskattar att specialuppdrag beställs årligen till ett antal som motsvarar 180 revisionsdagar. Uppskattningen binder inte staden.

Inkomna anbud

Den utsatta tiden för inlämnande av anbud gick ut 28.11.2022 kl. 12.00. Följande två (2) revisionsammanslutningar lämnade in ett anbud inom utsatt tid: BDO Audiator Ab och KPMG Oy Ab.

Anbudshandlingarna är tillgängliga för ledamöterna i stadsfullmäktige före sammanträdesdagen på revisionskontoret, Unionsgatan 25, 5 våningen. De är också tillgängliga utanför fullmäktigesalen före och under själva sammanträdet.



15.03.2023

Ärende/4

Bedömning av anbudsgivarnas lämplighet och anbudens överensstämmelse med anbudsbegäran

I anbudsbegäran anges krav på anbudsgivarens lämplighet och utredningsskyldigheter.

Alla anbudsgivare uppfyller de krav som ställs för anbudsgivarens lämplighet och alla anbud är i överensstämmelse med anbudsbegäran.

Anbudsjämförelse

Staden väljer det totalekonomiskt förmånligaste anbudet. Den totalekonomiska förmånligheten bedöms utifrån förhållandet mellan pris och kvalitet, där priset står för 80 procent av vikten och kvaliteten för 20 procent.

Kriteriet för bedömning av priset är anbudspriset för den lagstadgade revisionen för räkenskapsperioderna 2023–2026 (högst 80 poäng).

Jämförelsegrunderna för kvaliteten är följande:

- erfarenhet som överskrider minimikravet som huvudansvarig revisor i städer med minst 100 000 invånare under räkenskapsåren 2017–2022 hos den ansvariga revisorn (högst 5 poäng)
- erfarenhet av revision av koncernbokslut för kommuner eller samkommuner under åren 2017–2022 hos den ansvariga revisorn (högst 5 poäng)
- erfarenhet av revision av stora städer under räkenskapsåren 2017–2022 hos de godkända revisorer som hör till revisionsteamet uttryckt enligt revisionsdagar till de delar som överskrider minimikravet (högst 5 poäng)
- erfarenhet av revision av koncernbokslut för kommuner eller samkommuner under åren 2017–2022 hos de godkända revisorer som hör till revisionsteamet (högst 5 poäng).

Jämförelsegrunderna har definierats i anbudsbegäran, bilaga 1. Jämförelsen av anbuderna återges i bilaga 2 på föredragningslistan. Jämförelsen visar att KPMG Oy Ab har gett det totalekonomiskt förmånligaste anbudet.

Föredragande

Revisionsnämnden

Upplysningar

Arto Ahlqvist, revisionschef, telefon: +358931036580
arto.ahlqvist(a)hel.fi

Timo Terävä, tarkastusjohtaja, telefon: +358931043126
timo.terava(a)hel.fi



Bilagor

- 1 Tarjouspyyntöasiakirjat
- 2 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 20 p)

Sökande av ändring

Ändring i upphandlingsbeslut, stadsstyrelsen

Beslutshistoria

Tarkastuslautakunta 07.02.2023 § 10

HEL 2022-010742 T 02 08 02 00

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että

1

Helsingin kaupungin tilikausien 2023–2024 tilintarkastajaksi ja eräiden erityistoimeksiantojen suorittajaksi vastaavana aikana valitaan tarjouspyynnön vertailuperusteiden perusteella arvioituna kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana JHT, KHT Jorma Nurkkala.

Hankintaan sisältyy optio tilikausille 2025 ja 2026. Option käyttämisestä on päätettävä kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen hankintasopimuksen tekemisestä. Optiota käyttämällä kaupunginvaltuustolla on oikeus valita edellä mainittu tilintarkastusyhteisö kaupungin tilintarkastajaksi tilikauden 2026 päättymiseen asti kilpailuttamatta hankintaa uudestaan. Kuntalain 122 §:n mukaan tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

2

kaupunginvaltuusto oikeuttaa tarkastuslautakunnan tekemään tilikausia 2023–2024 koskevan tilintarkastussopimuksen KPMG Oy Ab:n kanssa. Lisäksi tarkastuslautakunta valtuutetaan tekemään sopimukseen tarpeelliseksi katsottuja muutoksia, jotka ovat merkitykseltään vähäisiä, mukaan lukien tilintarkastuspäivien tarkistaminen sopimusehtojen mukaisesti.

Tilintarkastussopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä,



15.03.2023

kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Lakisääteisen tilintarkastuksen arvonlisäveroton kokonaisarvo tilikausille 2023–2024 sekä optiona tilikausille 2025 ja 2026 on ***** euroa laskettuna 390 vuosittaisen tarkastuspäivän mukaan. Lakisääteisen tilintarkastuksen osalta tehdään tavallinen hankintasopimus. Erityistoi-meksiantojen osalta tehdään puitejärjestely, jonka kaikki ehdot vahvis-tetaan. Kaikilla kaupungin hallintokunnilla ja sen tytäryhteisöillä on oi-keus, mutta ei velvollisuutta käyttää tehtävää puitejärjestelyä.

Lisäksi tarkastuslautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

07.02.2023 Ehdotuksen mukaan

Tarkastuslautakunta päätti käsitellä kahdeksannen asian kokouksen kolmantena asiana.

04.10.2022 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

tarkastusjohtaja
Timo Terävä

Lisätiedot

Arto Ahlqvist, tarkastuspäällikkö, puhelin: +358931036580
arto.ahlqvist(a)hel.fi



15.03.2023

Ärende/5

§ 67

Val av medlem i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

HEL 2022-015414 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Janna Rantanen avsked från förtroendeuppdraget som medlem i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion och
- valde Päivi Riihimäki till medlem i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus 27.12.2022

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 2.8.2021 (§ 234) Janna Rantanen (Sannf) till medlem i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion för stadsfullmäktiges mandattid. Hon har 27.12.2022 ansökt om avsked från sin uppgift som medlem i sektionen på grund av flyttning från orten.



15.03.2023

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 74 § i kommunallagen.

Enligt 70 § i kommunallagen får till ett förtroendeuppdrag väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget. En förtroendevald ska på begäran av fullmäktige lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus 27.12.2022

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 146

HEL 2022-015414 T 00 00 02

Päätös



15.03.2023

Ärende/5

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Janna Rantaselle eron kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee Päivi Riihimäenkaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

06.03.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Jussi Halla-aho: Janna Rantasen tilalle Päivi Riihimäki.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Jussi Halla-ahon vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

27.02.2023 Pöydälle

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi



15.03.2023

Ärende/6

§ 68

Val av medlem i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

HEL 2023-001246 T 00 00 02

Beslut

Stadsfullmäktige

- beviljade Milja Suihko avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion och
- valde Hanna Hannus till ersättare i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroamisilmoitus 20.1.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 2.8.2021 (§ 234) Milja Suihko (Gröna) till medlem i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion för stadsfullmäktiges mandattid. Hon har 26.01.2023 ansökt om avsked från sitt uppdrag som medlem i sektionen på grund av ändringar i sin arbetssituation.



15.03.2023

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 74 § i kommunallagen.

Enligt 70 § i kommunallagen får till ett förtroendeuppdrag väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget. En förtroendevald ska på begäran av fullmäktige lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroamisilmoitus 20.1.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 119

HEL 2023-001246 T 00 00 02

Päätös



15.03.2023

Ärende/6

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Milja Suihkolle eron kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee Hanna Hannuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

27.02.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Reetta Vanhasen ehdotuksesta esittää Hanna Hannusta jäseneksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostoon.

13.02.2023 Pöydälle

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi



15.03.2023

Ärende/7

§ 69

Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2023-001491 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige valde Heidi Heikkilä till nämndeman vid tingsrätten för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Bilagor

1 Päättös 26.1.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 8.9.2021 (§ 267) Asmo Maanselkä (KD) till nämndeman vid tingsrätten.

Helsingfors tingsrätt har genom sitt beslut 26.1.2023 beviljat Asmo Maanselkä avsked från uppdraget som nämndeman.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.



15.03.2023

Ärende/7

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Asta Vennelä, förvaltningsexpert, telefon: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Bilagor

1 Päättös 26.1.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 120

HEL 2023-001491 T 00 01 06

Päättös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee Heidi Heikkilän käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Asta Vennelä, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36207
asta.vennela(a)hel.fi

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



15.03.2023

§ 70

Godkännande av projektplan för nybyggnad för Gårdsbacka räddningsstation

HEL 2022-007788 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige godkände projektplanen för en nybyggnad för Gårdsbacka räddningsstation, daterad 9.6.2022, enligt vilken projektet omfattar cirka 2 389 m² bruttoyta och maximipriset uppgår till högst 13 157 000 euro exklusive mervärdesskatt i prisnivån för april 2022.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Kontulan pelastusasema hankesuunnitelma 9.6.2022
- 2 Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan lausunto 23.1.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Behov av projektet

Projektplanen gäller en nybyggnad för Gårdsbacka räddningsstation vid Grönbensgränden 6 i stadsdelen Mellungsby.

Gårdsbacka räddningsstation kommer att betjäna Östra Helsingfors område. I området finns det brister inom beredskapen i fråga om pre-hospital akutsjukvård. Utvecklingen av räddningsverksamhetens servicenivå har prioriterats som brådskande i området.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland ansåg i sitt beslut 2.5.2019 (ESAVI/14766/05.09.01/2019) att det i fråga om räddningsverksamhetens servicenivå inom räddningsväsendet i Helsingfors finns sådana avsevärda brister som avses i 85 § i räddningslagen. Regionförvaltningsverket har förelagt Helsingfors stads räddningsverk ett vite totalt



på 20 miljoner euro, eftersom räddningsverket inte når den lagstadgade servicenivån i fråga om aktionsberedskapstiden för den första räddningsenheten i alla områden. Vitet har periodiserats på fem år för perioden 2019–2023. Avsikten var att den första kontrollen sker 31.12.2020, då en fjärdedel av bristerna borde ha rättats till.

Tavastehus förvaltningsdomstol nedsatte vitet 11.6.2020 genom sitt beslut (20/0563/1) till 4 miljoner euro och förlängde den periodiserade tidsfristen för skyldigheten till 2022–2025. Besluten finns blandprojektplanens bilagor.

Beslutet om servicenivån för servicehelheten räddningsväsendet (senare räddningsverket) inom Helsingfors stads social-, hälsovårds- och räddningssektor håller på att uppdateras. Aktionsberedskapstiden i enlighet med beslutet realiseras inte vid alla objekt inom Helsingfors riskområde 1. Decentralisering av verksamheten och byggande av nya räddningsstationer anses vara de korrigerande åtgärder som ska vidtas. De största bristerna finns i Kånala, Gårdsbacka, Mosabacka och Nordsjö. Kånalas nya räddningsstation färdigställdes alldeles nyss och planeringen av genomförandet av en ny räddningsstation i Gårdsbacka pågår. Staden har för avsikt att inleda projektplaneringen av Mosabacka räddningsstation i februari och en tomtreservering för Nordsjö nya station har gjorts.

För att decentralisera verksamheten planeras en ny räddningsstation i den omedelbara närheten av Gårdsbackavägen och Ring I i Gårdsbacka.

Avsikten är att stationen ska ha en räddningsenhet, en tankbilsenhet och en ambulans. Stationens operativa personal ska bestå av 10 personer i fyra skift. Dessutom arbetar områdets säkerhetsutbildare i kontorslokalerna.

Utifrån den regionala granskning som detaljplaneläggningstjänsten har utarbetat konstateras att det finns ett stort behov av inomhusträningslokaler i området, vilket beaktas i projektplaneringen. Även kultur- och fritidssektorn har i sin verksamhet upptäckt ett växande behov av inomhusträningslokaler som grundar sig på områdets befolkningsprognos och den ökande förfrågan på träningsturer i området.

Projektplan för nybyggnaden

Nybyggnaden genomförs genom att följa den kvalitetsnivå som nuförtiden krävs av räddningsstationer så att byggnaden smälter in i miljön både funktionellt och arkitektoniskt.



Nybyggnadsprojektets omfattning är 2 389 m² bruttoyta och 2 145 m² lägenhetsyta.

Den nya räddningsstationen har tre våningar. I bottenvåningen placeras materiel- och tvätthallar samt operativa lokaler, tekniska lokaler, jourlokaler för ambulansbesättning och lokaler för säkerhetsutbildare samt en utbildningslokal för allmänheten. I andra våningen finns inkvarteringslokaler, köks- och matsalslokaler, vistelselokaler och personallokaler för operativ personal samt ett gym. I tredje våningen finns ett ventilationsmaskinrum för hela byggnaden och en stor gymnastiksal som invånarna kan hyra.

Kalla avfallshanterings- och lagerlokaler samt en bränslestation placeras separat vid kanterna av det sydvästra gårdsområdet. Service- och lagerlokalerna placeras vid gårdens nordvästra kant och bränslestationen vid den sydöstra kanten.

Lokalerna planeras så att de är hälsosamma, säkra och trivsamma. Inomhusträningslokalerna planeras så att de kan anvisas för kommuninvånarbruk när räddningsverket inte behöver dem. Gårdsbacka ligger inom Mellungsby stadsförnyelseområde där det är motiverat att förbättra fritidstjänsterna.

Projektets inomhusträningslokaler genomförs som gemensamma lokaler, d.v.s. räddningsverket hyr ut gymnastiksalen till utomstående i enlighet med den så kallade Haga-modellen som används vid Haga räddningsstation. Skolor och idrottsföreningar använder 70 % av de bokade reserveringarna av Haga räddningsstations gymnastiksal och i huvudsak är deras reserveringar fortlöpande.

Projektplanen har utarbetats i samarbete mellan stadsmiljösektorn och räddningsverket. Sakkunniga vid byggnadstillsynstjänsten och miljö-tjänsten samt den person som ansvarar för arbetarskyddet inom räddningsverket har hörts under planeringen av projektet.

Projektplanen finns i bilaga 1.

Byggnadskostnader

Enligt kostnadskalkylen uppgår projektets byggnadskostnader till sammanlagt 13 157 000 euro exkl. moms (5 507 euro/m² bruttoyta) i kostnadsnivån för 4/2022 (byggnadskostnadsindex = 117,9; producentprisindex = 199,7).

I projektplaneringen har staden strävat efter att följa det mål för planeringen och byggandet av lokalprojekt som ställdes i tillämpningsanvis-



ningarna för 2022 års budget. Enligt målet får projektkostnaderna inte överstiga 4 000 euro/m² bruttoyta.

I projektplanen har staden strävat efter så kostnadseffektiva lösningar som möjligt i förhållande till detaljplanebestämmelserna och läget. I projektet ingår faktorer som höjer byggnadskostnaderna jämfört med en vanlig servicebyggnad. Sådana faktorer är bland annat särskilda system som byggs i räddningsstationen: jämfört med en vanlig kvalitetsnivå ställs det högre krav på räddningsstationens apparater och material på grund av att de används dygnet runt. Andra faktorer är särskilda lösningar för ljud- och vibrationsisolering som krävs på grund av vibrationer och skakningar som orsakas av metrobanan i närheten samt tomtens saneringsbehov och svåra förhållanden för grundläggning.

Reformen av social-, hälsovårds- och räddningstjänster

Räddningsverket blev 1.1.2023 en del av social-, hälsovårds- och räddningssektorn. Staden tar ut hyra för social-, hälsovårds- och räddningssektorns verksamhetslokaler, såsom räddningsstationer, och svarar även i framtiden för investeringar i verksamhetslokaler. Hyreseffekterna för de verksamhetslokaler som byggs för räddningsväsendets bruk uppges i social-, hälsovårds- och räddningssektorns investeringsplan i budgeten.

Kostnader för att använda lokalerna

Lokalkostnaderna allokeras till social-, hälsovårds- och räddningssektorn i enlighet med principerna för intern uthyrning.

Projektets beräknade lokalkostnader, d.v.s. den interna hyra som fastställs i enlighet med anvisningarna för hantering av lokalprojekt (stadsstyrelsen 14.12.2015, § 1208), uppgår till cirka 28,34 euro/m² lägenhetsyta/mån., d.v.s. totalt cirka 60 789 euro i månaden och cirka 729 472 euro i året. Grunden för hyran är 2 145 m² lägenhetsyta. Kapitalhyrans andel av hyran uppgår till 27,84 euro/m² lägenhetsyta/mån. och stadsmiljöns förvaltningskostnader till 0,5 euro/m² lägenhetsyta/mån. Den slutliga kapitalhyran justeras i enlighet med grunderna för fastställande av hyran och de verkliga kostnaderna. Förvaltningskostnaden på 0,50 euro/m² lägenhetsyta/mån. ersätts med en allmän kostnad på 0,67 euro/m² lägenhetsyta/mån. i enlighet med den nya hyresmodellen.

I kapitalhyresobjekt svarar användare för underhållet av lokalerna.

Tillfälliga lokaler

Tillfälliga lokaler behövs inte.

Projektets finansiering

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



I byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt 2023–2032, som utgör en bilaga till budgeten för 2023, har det reserverats sammanlagt cirka 13,16 miljoner euro för att planera och genomföra projektet.

Projektets genomförande och tidtabell

Stadsmiljösektorn svarar för projektets genomförande. Räddningsverket svarar för byggnadens underhåll i enlighet med kapitalhyresmodellen.

Avsikten är att nybyggnaden byggs så att arbetet inleds i juni 2023 och byggnaden står klar i december 2024.

Utlåtanden

Räddningsverket tillstyrkte projektplanen i sitt utlåtande 1.7.2022 (§ 55). Utlåtandet finns i ärendets beslutshistoria.

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden föreslog att inomhusträningslokalerna används gemensamt så att hyreskostnaderna för dessa lokaler delas upp mellan räddningsverket och kultur- och fritidssektorn i proportion till användningen.

Till skillnad från sektionens förslag allokeras lokalkostnaderna till social-, hälsovårds- och räddningssektorn. Enligt social-, hälsovårds- och räddningssektorns utlåtande 23.1.2023 i ärendet kommer förfarandet för Gårdsbacka räddningsstations inomhusträningslokaler att vara det samma som vid Haga räddningsstation, d.v.s. räddningsverket betalar inomhusträningslokalernas kapitalhyra och kostnaderna för underhåll samt sköter själv uthyrningen till idrottsföreningar och skolor när räddningsstationen inte behöver dem. Kultur- och fritidssektorn har meddelat att den inte anser det vara ändamålsenligt att den deltar i uthyrning av inomhusträningslokalerna.

Utlåtandet i sin helhet finns i bilaga 2.

Behörighet

I enlighet med 7 kap. 1 § 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om projektplaner vars kostnadskalkyl överstiger 10 miljoner euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi



15.03.2023

Bilagor

- 1 Kontulan pelastusasema hankesuunnitelma 9.6.2022
- 2 Sosiaali-, terveystoimi- ja pelastustoimialan lausunto 23.1.2023

Bilagematerial

- 1 Kontulan pelastusasema HaSu liitteet 9.6.2022

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Social-, hälsovårds- och räddningssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 144

HEL 2022-007788 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kontulan pelastusaseman uudisrakennuksen 9.6.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 2 389 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 13 157 000 euroa huhtikuun 2022 kustannustasossa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Pelastuslaitos Pelastuskomentaja 01.07.2022 § 55

HEL 2022-007788 T 10 06 00

Päätös

Pelastuskomentaja päätti antaa seuraavan lausunnon:



15.03.2023

Pelastuslaitos hyväksyy 9.6.2022 päivätyn hankesuunnitelman Kontulan pelastusaseman rakentamisen hankesuunnitelmasta sekä siitä aiheutuvat vuokra vaikutukset.

Päätöksen perustelut

Pelastuslaitoksen ja Kymp/Rya/Tilat-palvelun kanssa yhteistyössä on laadittu hankesuunnitelma uuden pelastusaseman rakentamiseksi Kontulaan osoitteeseen Lirokuja 6. Pelastuslaitoksen riskianalyyssissä Kontula on priorisoitu kiireelliseksi alueeksi kehittää pelastustoiminnan palvelutasoa. Asemalle sijoitetaan pelastusyksikkö, säiliöauto, ensihoidoyksikkö sekä tiloja turvallisuuskoulutusta varten. Kolmanteen kerrokseen tulevat yleiseen käyttöön suunnitellut liikuntatilat, jotka ovat myös pelastuslaitoksen käytössä. Hankkeeseen on sisällytetty Helsingin hiilineutraaliustavoitteiden mukaisesti varaus katolle sijoitettavasta aurinkovoimalasta.

Hankkeen enimmäishinta on 13 157 000 euroa alv 0 %. Korjauksen jälkeinen pääomavuokra pelastuslaitokselle on 60 789 euroa/kk, 729 472 euroa/v. Vuokrat ovat arvonlisäverottomia.

Lisätiedot

Kari Virtanen, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31400
kari.virtanen(a)hel.fi
Keijo Mäki, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 31110
keijo.maki(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 30.06.2022 § 74

HEL 2022-007788 T 10 06 00

Lirokuja 6, kaupunginosa 47, Mellunkylä

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Kontulan pelastusaseman uudisrakennuksen 9.6.2022 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 2 389 brm² ja hankkeen enimmäishinta-arvio on arvonlisäverottomana 13 157 000 euroa huhtikuun 2022 kustannustasossa, ehdolla, että pelastuslaitos ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antavat hankesuunnitelmasta puoltavat lausunnot.

B



15.03.2023

Ärende/8

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

30.06.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Jussi Nordberg. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jussi Nordberg, projektipäällikkö, puhelin: 310 786414
jussi.nordberg(a)hel.fi
Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi



15.03.2023

Ärende/9

§ 71

Beviljande av proprieborgen till bolaget Fastighets Ab Eliel Saarinens väg 41-45

HEL 2023-000014 T 02 05 03 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade bevilja bolaget Fastighets Ab Eliel Saarinens väg 41-45 stadens proprieborgen på högst 40 000 000 euro för investeringsutgifter för byggande av ett skolhus för Englantilaisen koulu säätiö sr för att ordna undervisning. Proprieborgen beviljas för att täcka de långfristiga lån som lyfts för att finansiera investeringsutgifterna, inklusive räntor, dröjsmålsräntor och eventuella indrivningskostnader. Löptiden för lånen som tas ut får vara högst 30 år.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pipsa Kotamäki, finanssekreterare, telefon: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi
Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, telefon: 31025641
tuomo.makinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Takaushakemus Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Fastighets Ab Eliel Saarinens
väg 41-45

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Bakgrund



Helsingfors stadsfullmäktige fattade 22.6.2022 (188 §) beslut om ett avtal om fortsatt beredning av ett skolhusprojekt för Englantilainen koulu samt om skolhusets besittningsmodell. Enligt beslutet är utgångspunkten att ett separat aktiebolag bildas för en investering i en privat utbildningsanordnarens skolfastighet. Skolhusbolaget ingår i stadskoncernen som ett dotterbolag till Fastighets Ab Verksamhetslokalerna i Helsingfors. Målet med besittningsmodellen är att skolhusbolagets aktieägare (Fastighets Ab Verksamhetslokalerna i Helsingfors och Englantilainen koulun säätiö sr) tillsammans genomför projektet samt sörjer för att skolbyggnaden underhålls väl och att dess ägarvärde bevaras under dess livscykel. Bolaget Fastighets Ab Eliel Saarinenens väg 41-45 bildades 17.11.2022.

Genomförande och finansiering av projekten samt behövliga garantier

Man har planerat att projektet ska genomföras utanför stadens eget investeringsprogram. Fastighets Ab Verksamhetslokalerna i Helsingfors har ansvarat för planeringen av projektet i enlighet med avtalet för den fortsatta beredningen mellan staden och bolaget (stadsstyrelsen 14.12.2020, 876 §). Skolhusprojektets investeringskostnader beräknas uppgå till cirka 40 000 000 euro.

Fastighets Ab Eliel Saarinenens väg 41-45 lämnade 20.12.2022 in en ansökan om stadens propieborgen på högst 40 000 000 euro för investeringsutgifter för byggande av ett skolhus för Englantilainen koulun säätiö sr för att ordna undervisning. De lån för vilka man nu ansöker om stadens borgen är kalkylerade enligt de projektplaner som staden tidigare godkänt. Bolaget ansöker om den långfristiga finansiering som det behöver för att genomföra projektet hos finansinstitut. Kostnaderna i projektets inledningsfas kan tillfälligt täckas med en koncernkontolimit som staden beviljar. Finansdirektören har 22.12.2022 (107 §) beslutat om att bevilja finansiering.

Statsstöd och 129 § i kommunallagen

Enligt Europeiska kommissionens tillkännagivande gäller reglerna om statligt stöd endast om stödmottagaren är ett företag, det vill säga en enhet som bedriver ekonomisk verksamhet, oberoende av dess rättsliga ställning och hur den finansieras. All verksamhet som går ut på att erbjuda varor och tjänster på en marknad utgör ekonomisk verksamhet (kommissionens tillkännagivande om begreppet statligt stöd 2016/C 262/01, punkterna 6–12).

Enligt Europeiska kommissionens tillkännagivande kan allmän utbildning som anordnas inom ett nationellt utbildningssystem som finansieras och står under tillsyn av staten betraktas som en icke-ekonomisk verksamhet. EU-domstolen har slagit fast att staten genom att upprätta



och upprätthålla ett sådant system för offentlig undervisning som i regel finansieras med medel ur den offentliga budgeten och inte av eleverna eller deras föräldrar, inte avser att bedriva verksamhet i vinstsyfte utan endast att uppfylla sina sociala, kulturella och utbildningspolitiska uppgifter gentemot sina medborgare (kommissionens tillkännagivande om begreppet statligt stöd 2016/C 262/01, punkt 28).

Fastighets Ab Eliel Saarinen's väg 41-45 använder den finansiering som beviljas endast till kostnader för att bygga ett skolhus som ska användas för att ordna offentlig undervisning. Det skolhus som Fastighets Ab Eliel Saarinen's väg 41-45 låter bygga kommer att hyras ut i sin helhet för ordnande av offentlig undervisning. Staden hyr lokalerna av bolaget och fostrans- och utbildningssektorn ger Englantilaisen koulun säätiö nyttjanderätt till lokalerna genom en koncession mellan sektorn och stiftelsen för den tid som behövs för att ordna undervisning. Det bolag som låter bygga skolhuset anses inte bedriva ekonomisk verksamhet och i den finansiering som bolaget får ingår inte sådant statligt stöd som avses i artikel 107.1 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt.

Med hänsyn till kraven enligt 129 § i kommunallagen och på basis av stadens ekonomiska nyckeltal kan man konstatera att den borgen som föreslås inte äventyrar stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. För borgen krävs i det här sammanhanget inga motsäkerheter. Borgensförbindelsen är inte heller förenad med en sådan betydande ekonomisk risk som avses i kommunallagen, med hänsyn till beskrivningen ovan om bolagets syfte och verksamhetens natur.

Behörighet och delegering

Enligt 14 § 2 mom. 9 punkten i kommunallagen fattar fullmäktige beslut om ingående av borgensförbindelse eller ställande av annan säkerhet för annans skuld.

Stadsstyrelsen har för avsikt, om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget, att i sitt verkställighetsbeslut bemyndiga stadsjuristen att underteckna borgensförbindelserna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pipsa Kotamäki, finanssekreterare, telefon: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi
Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, telefon: 31025641
tuomo.makinen(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



15.03.2023

Ärende/9

1 Takaushakemus Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Fastighets Ab Eliel Saarinsens
väg 41-45

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadskansliet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 147

HEL 2023-000014 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 -yhtiölle Englantilaisen koulun säätiö sr:n opetuksen järjestämisestä varten rakennettavan koulutalon investointimenoja varten enintään 40 000 000 euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauksen. Omavelkainen takaus myönnetään investoinnin rahoittamiseksi nostettavien pitkäaikaisten lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Nostettavien lainojen laina-aika saa olla enintään 30 vuotta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi
Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 31025641
tuomo.makinen(a)hel.fi



15.03.2023

Ärende/10

§ 72

Arrende- och försäljningsprinciper för en tomt för verksamhetsbyggnader (Västra hamnen, Busholmen, tomt 20799/1)

HEL 2021-010721 T 10 01 01 00

Beslut

Stadsfullmäktige fastställde arrende- och försäljningsprinciper för tomt 20799/1 för verksamhetslokaler i 20 stadsdelen (Västra hamnen, Busholmen), som ingår i detaljplan nr 12351, eller den tomt som bildas av den, i enlighet med bilaga 1.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vuokraus- ja osto-oikeuseriaatteet
- 2 Asemakaava nro 12351
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Arrendetagaren

Stadsmiljösektorn, tjänsten för utveckling av markegendom och tomter

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Förslagstext

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Reserveringsbeslut



Stadsmiljönämnden beslutade 7.4.2020 (§ 199) ordna en koncepttävling för magasinsbyggnaden L3. Tävlingsens syfte var att finna ett genomförbart förslag för att utveckla magasinsbyggnaden i tävlingsområdet. Genom tävlingen efterlyste man en ny ägare för byggnaden och industrikranen på tomten, som skulle planera och genomföra mångsidiga lokaler för kultur, fritid och samvaro i byggnaden.

Stadsmiljönämnden beslutade 29.11.2022 (§ 677) att i enlighet med utvärderingsgruppens förslag utse Cobbleyard Real Estate Ab:s förslag till vinnare.

Stadsstyrelsens näringslivssektion beslutade 6.2.2023 (§ 5) reservera den riktgivande tomten 20799/1 på Busholmen och magasinsbyggnaden L3 som finns där till Cobbleyard Real Estate Ab fram till 31.12.2024 för den fortsatta planeringen av det projekt som vunnit koncepttävlingen om magasinsbyggnaden. Reserveringen upphör 31.12.2023 om den som reserverar tomten inte har undertecknat ett föravtal om köp av byggnaden.

Nuläget för detaljplanen och fastigheten

Tomten, där magasinsbyggnaden L3 ligger, har en detaljplan, nr 12351, som vunnit laga kraft den 31.3.2017. Enligt detaljplanen hör den riktgivande tomten 20799/1 till ett kvartersområde för verksamhetslokaler, där det finns en skyddad byggnad (KTY/s) som är industrihistoriskt och arkitektoniskt värdefull. I fastigheten ingår en skyddad hamnkran som tagits ur bruk.

I byggnaden får man placera offentliga tjänster, butiks-, affärs- och kontorslokaler, industrilokaler som inte medför miljöstörningar, utbildnings-, studio- och utställningslokaler, samlingslokaler, kafé- och restauranglokaler eller andra kundservicelokaler.

Byggnadsrätten enligt gällande detaljplan för tomten uppgår till 11 000 m² vy.

Detaljplanekartan finns som bilaga 2 till förslaget.

Arrendeprinciper

Den riktgivande tomten 20799/1 eller den tomt som bildas av den utarrenderas långfristigt. Arrendetiden är 50 år och beslut om när arrendetiden inleds fattas separat. Årsarrendet bestäms på grundval av nedanstående priser per kvadratmeter våningsyta. Priserna baserar sig på användningsändamålet.

På basis av sin plan som vann koncepttävlingen och i enlighet med vad som meddelats i tävlingsprogrammet har Cobbleyard Real Estate Ab



lämnat ett köpeanbud på 4 200 000 euro för byggrätten till tomten. Årsarrendet för tomten som tas ut när arrendeperioden inleds uppgår då till 210 000 euro.

Enligt förslaget ska en nedsättning på 25 % beviljas för årsarrendet i tre års tid från ingången av avtalsperioden på basis av objektets egenskaper och skyddsvärden. Begynnelseårsnedsättning kan beviljas utifrån en utredning av förutsättningarna för genomförande, användbarheten och investeringsbehovet gällande 3 och 4 våningen. I nuläget utgörs dessa våningar nämligen till största delen av fönsterlösa tekniska lokaler och kallutrymmen som används säsongsbetonat.

Enligt Cobbleyard Real Estate Ab:s anbud kommer det att finnas affärs-, kontors-, utställnings- och restauranglokaler i byggnaden. Innan tomten utarrenderas långfristigt specificeras fördelningen av de kvadratmeterna våningsyta som arrendet baserar sig på enligt typ av lokal så att det antal kvadratmeter som anvisas för varje typ av lokal framgår av arrendeavtalet. Det föreslås att arrendena fastställs på basis av förhandlingarna mellan staden och Cobbleyard Real Estate Ab per byggnadsrätt enligt följande:

- Affärslokaler: 450 euro/m² vy
- Utställningslokaler: 400 euro/m² vy
- Kontor: 550 euro/m² vy
- Lager: 175 euro/m² vy

Arrendet binds till levnadskostnadsindex så att arrendet höjs årligen i enlighet med förändringen i poängtalet för levnadskostnadsindex. Som basindex används det senast publicerade poängtalet för levnadskostnadsindex vid tidpunkten för beslutet om utarrendering.

Ett utkast till arrendeavtal finns som bilaga 4.

Att arrendet bestämts marknadsmässigt har säkerställts med hjälp av en opartisk värderare. Värderingsutlåtandet finns i bilagematerialet.

Försäljningsprinciper

I tomtens arrendeavtal inkluderas ett villkor om köpoption.

På basis av de riktlinjer gällande tomtöverlåtelse med preciserande tillämpningsanvisningar som stadsstyrelsen godkänt 1.4.2019 (§ 220) överlåter staden i regel tomter genom försäljning eller utarrendering med köpoption då en byggnad som staden äger säljs, om överlåtelsen av tomten genom försäljning eller utarrendering med köpoption kan bedömas ha en effekt som stöder försäljningen av byggnaden eller sta-



dens övriga strategiska mål. Den som genomför projektet väljer om överlåtelsen sker genom försäljning eller utarrendering med köpoption.

I tävlingsprogrammet för magasinsbyggnaden L3, daterat 17.4.2020, som stadsmiljönämnden 07.04.2020 (§ 199) godkände, konstateras i fråga om tomtöverlåtelse att staden överlåter tomten med ett långfristigt arrendeavtal. I tävlingsprogrammet konstateras dessutom att man under tävlingens förhandlingsfas kan förhandla om att eventuellt inkludera en köpoption i arrendeavtalet och att förhandlingarna om köpoptionen beror på den helhet av konceptplaner som valts för de fortsatta förhandlingarna. Möjligheten att förhandla om köpoptionen infördes i tävlingsprogrammet för att köpoptionen ansågs öka attraktionen att delta i tävlingen. Tävlingsprogrammet ingår i det bifogade materialet.

Det är motiverat att lägga till köprätten i arrendeavtalet också för att säkerställa förutsättningarna för projektets genomförande och för att tomten är detaljplanemässigt slutförädlad så att det inte finns någon betydande värdestegring i sikte som skulle basera sig på planändringsmöjligheter.

För att säkerställa stadens intressen säljs tomten inte genast, utan staden ställer ett villkor för att köpoptionen ska kunna realiseras, nämligen att byggnaden i arrendeområdet till väsentliga delar har renoverats i enlighet med den plan som bifogas till arrendeavtalet. Om köpoptionen utnyttjas genomförs tomtförsäljningen på följande väsentliga villkor:

- Vid utnyttjande av köpoptionen ska försäljningspriset betalas till säljaren i sin helhet i samband med undertecknandet av köpebrevet.
- Tomten säljs fri från alla inteckningar och övriga säkerhetsrätter.
- I övrigt gäller stadens sedvanliga villkor samt vad som föreskrivs i jordabalken.

Arrendeområdets köpoption fastställs enligt samma principer som det ovan nämnda arrendet för tomten. Köpesumman för tomten är 4 200 000 euro som justeras vid försäljningstidpunkten i enlighet med förändringen i poängantalet för levnadskostnadsindex så att det index som gäller vid tidpunkten för undertecknandet av arrendeavtalet används som grundindex. När levnadskostnadsindexets poängtal sjunker, sänks köpesumman emellertid inte.

Arrende- och försäljningsprinciperna grundar sig på ett externt värderingsutlåtande. På basis av utlåtandet har anbudsgivaren uppmanats att se över sitt anbud. De föreslagna priserna motsvarar gängse värden.

Värderingsutlåtandet finns i bilagematerialet.



Behörighet och delegering

Stadsfullmäktige godkände 2.2.2022 § 22 allmänna principer för utarrendering av bostadstomter och tomter som betjänar boendet. Enligt beslutet fastställs det tomtspecifika arrendet i fortsättningen genom tjänsteinnehavarbeslut utgående från allmänna principer som stadsfullmäktige har fastställt samt stadsmiljönämndens verkställighetsdirektiv som preciserar principerna. Stadsfullmäktige behandlar således i regel inte längre arrendepinciper som hänför sig till utarrendering av enskilda bostadstomter. Beslutet påverkar inte nuvarande praxis för utarrendering av företagstomter.

I enlighet med 7 kap. 1 § 8 punkten i förvaltningsstadgan fastställer stadsfullmäktige allmänna arrendepinciper för arrendeavtal på över 30 år.

Efter att stadsfullmäktige har fastställt försäljnings- och arrendepinciperna har en tjänsteinnehavare i stadsmiljösektorn med stöd av förvaltningsstadgan (16 kap. 1 § 2 mom. 2 punkten.) och stadsmiljönämndens beslut (29.5.2018, § 279) rätt att besluta om utarrenderingen av tomten med köpoption.

Förutsatt att stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget har stadsstyrelsen för avsikt att, då fullmäktiges beslut verkställs, bemyndiga tomtchefen att besluta om försäljningen av tomten med stöd av köpoptionen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Vuokraus- ja osto-oikeuseriaatteen
- 2 Asemakaava nro 12351
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos

Bilagematerial

- 1 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 20 p)
- 2 Kilpailuohjelma
- 3 Kilpailuehdotus "Itämeritalo"

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige



15.03.2023

Ärende/10

Utdrag

Utdrag

Arrendetagaren

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Förslagstext

Stadsmiljösektorn, tjänsten för
utveckling av markegendom och
tomter

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Stadsmiljösektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 150

HEL 2021-010721 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaavan nro 12351 toimitilatontin 20799/1 tai siitä muodostettavan tontin vuokraus- ja myyntiperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 06.02.2023 § 5

HEL 2021-010721 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaavan nro 12351 oh-

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



15.03.2023

jeellisen tontin 20799/1 ja sillä sijaitsevan makasiinirakennuksen kilpailuehdotuksen jatko suunnittelua varten Cobbleyard Real Estate Oy:lle (y-tunnus 2747750-3) seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue, joka on kooltaan noin 6 000 m².
- Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varaus päättyy 31.12.2023 mikäli varauksensaaja ei ole allekirjoittanut rakennuksen kauppaa koskevaa esisopimusta.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 2 olevia erityisiä varausehtoja, liitteenä 3 olevia yleisiä varausehtoja ja liitteen 4 mukaisia Länsisataman Jätkäsaaren alueellisia lisäehtoja (23.11.2021).

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi
Katharina Mead, erityisasiantuntija, puhelin: 310 25452
katharina.mead(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 29.11.2022 § 677

HEL 2021-010721 T 10 01 01 00

Tyynenmerenkatu 6

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunta päätti:

- valita konseptikilpailun voittajaksi Cobbleyard Real Estate Oy (y-tunnus 2747750-3) liitteen 7 mukaisella suunnitteluratkaisullaan.

B

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojao-
stolle seuraavaa:

- varataan Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaavan nro 12351 ohjeellinen tontti 20799/1 ja



15.03.2023

Ärende/10

rakennus kilpailuehdotuksen jatkosuunnittelua varten Cobbleyard Real Estate Oy:lle seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue, joka on kooltaan noin 6 000 m².
- Varaus päättyy 31.12.2023 mikäli varauksensaaja ei ole allekirjoittanut Rakennuksen kauppaa koskevaa esisopimusta.
- Varaus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä olevia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

C

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

- Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) asemakaavan nro 12351 ohjeelliselle tontille 20799/1 tai siitä muodostettavalle tontille vahvistetaan vuokraus- ja myyntiperiaatteet liitteestä 9 ilmenevien periaatteiden mukaisesti.

(varaustunnus L1120-134)

Käsittely

29.11.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat erityisasiantuntija Katharina Mead ja tiimipäällikkö Matti Kaijansinkko. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katharina Mead, erityisasiantuntija, puhelin: 310 25452
katharina.mead(a)hel.fi



15.03.2023

Ärende/11

§ 73

Detaljplan och detaljplaneändring för Hermanstadsstranden (nr 12760)

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för ett vattenområde i 21 stadsdelen (Hermanstad) och för kvarteren 10570 och 10688 och park-, hamn-, special- och gatuområden i 10 stadsdelen (Sörnäs). Fullmäktige godkänner även detaljplaneändring för en del av tomten 4 i kvarteret 21676 och park-, idrott-, järnvägs-, vatten- och gatuområden samt ändringen av stadsdelsgränsen i 21 stadsdelen (Hermanstad) enligt ritning nr 12760, daterad 7.6.2022 och ändrad 13.12.2022, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen (genom planen bildas de nya kvarteren 21679–21691). Detaljplanen består av två kartblad 1/2 och 2/2.

Stadsfullmäktige godkände följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att beakta småbåtsförarnas behov i den fortsatta planeringen.
(Björn Månsson)

Behandling

Ledamoten Björn Månsson understödd av ledamoten Sirpa Askoseljavaara föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att beakta småbåtsförarnas behov i den fortsatta planeringen.

Ledamoten Mika Raatikainen understödd av ledamoten Sirpa Askoseljavaara föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att bevara Fiskehamnens vinterförvaringsområde för båtar på sin nuvarande plats, någon annanstans i Fiskehamnen eller i dess omedelbara närhet.

Ledamoten Sami Muttilainen understödd av ledamoten Laura Kolbe föreslog följande hemställningskläm:



Stadsfullmäktige förutsätter när den godkänner detaljplanen att staden utreder möjligheten att säkerställa Sompasaunas verksamhet i området även i fortsättningen. Sompasauna är ett exempel på aktiv och särpräglad stadskultur som staden ska värna om även i framtiden.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Omröstningsordning

Hemställningsklämmarna togs separat upp till omröstning.

Omröstningar

1 omröstningen

Ledamoten Björn Månssons förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Björn Månssons förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 57

Hilkka Ahde, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Juha Hakola, Joel Harkimo, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Tom Packalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Mirita Saxberg, Seida Sohrabi, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Maarit Vierunen

Nej-röster: 1

Osmo Soininvaara

Blanka: 24

Pentti Arajärvi, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Shawn Huff, Sini Korpinen, Seija Muurinen, Hannu Oskala, Pia Pakarinen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen,



15.03.2023

Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Johanna Sydänmaa, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Frånvarande: 3

Mahad Ahmed, Harry Harkimo, Mikael Jungner

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Björn Månssons förslag till hemställningskläm.

2 omröstningen

Ledamoten Mika Raatikainens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Mika Raatikainens förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 24

Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Mika Ebeling, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Marko Kettunen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Mirita Saxberg, Seida Sohrabi, Ilkka Taipale

Nej-röster: 3

Sami Muttilainen, Hannu Oskala, Osmo Soininvaara

Blanka: 54

Hilkka Ahde, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Maaret Castrén, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Nina Miettinen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Frånvarande: 4

Mahad Ahmed, Harry Harkimo, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Mika Raatikainens förslag till hemställningskläm.



3 omröstningen

Ledamoten Sami Muttillainens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Sami Muttillainens förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 40

Hilkka Ahde, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Jussi Chydenius, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Timo Harakka, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kiviekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Minja Koskela, Ajak Majok, Petra Malin, Nina MiETTinen, Sami Muttillainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Seida Sohrabi, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Tuomas Tuomi-Nikula, Ozan Yanar

Nej-röster: 1

Marko Kettunen

Blanka: 41

Pentti Arajärvi, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Pia Kopra, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Hannu Oskala, Tom Packalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen

Frånvarande: 3

Mahad Ahmed, Harry Harkimo, Wille Rydman

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Sami Muttillainens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



15.03.2023

Ärende/11

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 kartta, osa 1/2, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 kartta, osa 2/2, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 selostus, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022, päivitetty Kylk:n 13.12.2022 päätöksen mukaiseksi
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.6.2022, täydennetty 29.11.2022
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7267 / 29.11.2022)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Helen Ab	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), Helsingfors	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
	Bilaga 1
	Bilaga 2
	Bilaga 3
	Bilaga 4
	Bilaga 5
	Bilaga 6

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplanen och detaljplaneändringen (detaljpanelösning) gäller Hermanstadsstranden i norra delen av Fiskehamnen. Detaljpanelösningen



gör det möjligt att bygga ett nytt bostadsområde med service för cirka 5 500 invånare.

Målet med detaljpanelösningen är att bygga ett stadsbildsmässigt högklassigt, ekologiskt hållbart och grönt bostadsområde vid goda kollektivtrafikförbindelser. Bostadsbeståndet ska byggas i trä i så stor utsträckning som möjligt.

Avsikten är att planera en boendemiljö som tillsammans med Byholmen, som planläggs senare, ska förena Fiskehamnens norra del med Arabiastranden.

I detaljpanelösningen har man särskilt strävat att lösa hur innerstadens och stadskärnans och Fiskehamnens ställning kan stärkas i områdes-, service- och samhällsstrukturen.

Nio bostadskvarter, två parkeringsanläggningar, en skola och två daghem har planerats i området. En idrottsplan och lekpark planeras dessutom i anslutning till daghemmet i norr. Nuvarande Hermanstads strandpark blir kvar för rekreationsbruk för invånarna och avsikten är att genom planering stödja och stärka parkens biodiversitet. Vid gränsen av strandparken och den kommande stadsstrukturen planeras en funktionell strandpromenad.

Planområdets yta är 31,5 hektar, varav ca 27,8 hektar är markområde och 3,6 hektar vattenområde. Den nya bostadsvåningsytan uppgår till 229 050 m² vy, affärslokalerna till 10 400 m² vy och våningsytan för allmänna byggnader uppgår till 13 800 m² vy (inkl. Fiskehamnens gemensamma klubbtrymme).

Tomternas genomsnittliga exploateringsstal är $e=3,2$. Antalet invånare ökar med cirka 5 500.

I samband med detaljpanelösningen har det utarbetats en trafikplan (ritning nr 7267). Enligt trafikplanen förenar de lokala matargatorna området med Hermanstads strandväg, där kollektivtrafiken som tjänar Hermanstadsstranden trafikerar, såsom Fiskehamnens spårväg som blir färdig 2024. För gång- och cykeltrafiken erbjuds direkta och säkra förbindelser åt flera håll. Byholmsgatan i södra delen av området ska byggas som en cykelgata. Cykelgatan blir en del av bannätverket. Invånarnas bilparkering centraliseras till två parkeringsanläggningar som finns längs Hermanstads strandväg. På så sätt förblir biltrafiken inom områdets interna gatunät liten. Det finns cirka 35 % mindre gatuparkering än vad som anges i den allmänna anvisningen, eftersom gatugrönskan har prioriterats över gatuparkeringen.



När detaljpanelösningen genomförs kompletteras Fiskehamnens stadsstruktur i norr i riktning mot Arabiastranden. Trafikarrangemangen i området uppmuntrar till att ta sig fram med hållbara färdssätt och möjliggör ett bilfritt levnadssätt. Den nya områdesanvändningen medför nya användare till kollektivtrafiken. Den nuvarande naturmiljön bevaras och utvecklas för att öka den biologiska mångfalden.

Beslut som detaljplanlösningen bygger på

Enligt planhierarkin styrs detaljplaneringen av en noggrannare delgeneralplan i stället för hela kommunens generalplan, delgeneralplanen för Sörnässtranden och Hermanstadsstranden från 2008. I delgeneralplanen har området anvisats som bostadsområde och endast till en mindre del som bostadsområde som domineras av flervåningshus, område för tjänster och förvaltning, område för båthamn, område för rekreation, område för idrotts- och rekreationstjänster och vattenområde. Detaljpanelösningen stämmer överens med delgeneralplanen. Enligt närmare utredningar om detaljplaneringen har bostadsområdet som domineras av flervåningshus utökats och området för tjänster och förvaltning minskats på motsvarande sätt. Även karaktären för servicefunktionerna som anvisats området har förändrats mer i riktning mot privata tjänster, dvs. affärslokaler i byggnadernas nedre våningar. Ändringarna i riktning mot flervåningshusdominerat område kan motiveras bl.a. med att den nya spårvägen Fiskehamnen–Böle byggs och att det är dyrt att sätta tomterna i byggbart skick, vilket motiverar ett effektivare byggande i området.

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att främja en funktionell och vacker stad, ett ambitiöst klimatansvar och naturskydd samt värna om stadsdelarnas karaktär och trygghet.

Områdets förutsättningar och nuläge

Hermansstadsstranden finns i norra delen av Fiskehamnen cirka 3,5 km nordost om Helsingfors centrum (från centralstationen).

Planområdet har nästan helt byggts på fyllnadsjord. Fyllningen har dels genomförts oplanerat och en del av marksubstansen har ursprungligen varit förorenat. En del av fyllningen ligger på bärande friktionsjord och en del på mindre fast ler- och gyttejotten.

I området finns nu ett vinterförvaringsområde för båtar samt småskalig industriell och kommersiell verksamhet. I området finns också Hermanstads strandpark som enligt stadens skala är ett exceptionellt grönt och naturenligt strandområde. Den låga stranden som tidvis ligger nästan helt under vattnet är vild och ovårdad till sin karaktär.



15.03.2023

Ärende/11

För området gäller flera detaljplaner från åren 1985–2020, i vilka området har betecknats som hamnområde, parkområde, kvartersområde för industri- och lagerbyggnader som betjänar fiskehamnens och livsmedelsindustrins verksamhet, kvartersområde för lagerbyggnader som betjänar hamnverksamhet, vattenområde, kvartersområde för allmänna byggnader, fiskehamnsområde, specialområde, båthamnsområde, järnvägsområde och gatuområde.

Området ägs av Helsingfors stad. Detaljpanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.

Detaljpanelösningens kostnader

Genomförandet av detaljpanelösningen medför följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt (10/2022):

Grundberedning	60–65 miljoner euro
Istandsättning av förorenad mark	17 miljoner euro
Gatuområden och öppna platser	30–35 miljoner euro
Parker	5 miljoner euro
Beredskap för översvämningar	5 miljoner euro
Byggnader för offentlig service	50 miljoner euro
Totalt	cirka 170–180 miljoner euro

Detaljplaneändringen höjer områdets värde. Värdet av den nya byggrätt som planläggs beräknas uppgå till cirka 200–240 miljoner euro. Värderingen av byggrätten har beräknats utifrån fördelningen av upplåtelse- och finansieringsformer enligt genomförandeprogrammet för boende och markanvändning, BM-programmet.

Föredraganden konstaterar att målet är att inleda grundberedning och gatubyggnad sommaren 2024. Detta gör det möjligt att börja bygga en grundskola i Hermanstadsstranden 2026 och de första bostäderna senast 2026. Byggandet av Hermanstadsstranden har beaktats i Fiskehamnens 10-åriga investeringsprogram enligt följande: grundberedning 2024–2028, gatubyggnad 2024–2031 och Hermanstads strandpark 2026–2033.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 14.7–23.8.2022.

När nämnden fattade beslut om att framlägga detaljplaneförslaget bad den i slutskedet av planeringen att man skulle överväga omfattningen,



formen och ändamålsenligheten av det triangelformade parkområdet med tanke på gatuutrymmets funktionalitet, attraktivitet och rytm samt med tanke på dagvatten, byggrätt och behagliga utsikter.

Det kom in en anmärkning mot detaljplaneförslaget.

Påpekandena i anmärkningen gällde fritidsfiske.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- Träproduktindustrin rf
- kultur- och fritidssektorn/idrottservice
- social- och hälsovårdssektorn
- fostrans- och utbildningssektorn

Påpekandena i utlåtandena gällde vattenförsörjningen, två kraftkablar som finns vid detaljplaneområdets östra gräns, avfallshanteringen, dagvattnen, bullerbekämpning, byggande i trä, storleken av idrottsplanen och båtförvaringsområdet, skoltomten samt placeringen av boendeheter för personer med funktionsnedsättning i området.

Följande aktörer meddelade att de inte har någonting att yttra:

- Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- kultur- och fritidssektorn/ ungdomstjänster
- kultur- och fritidssektorn/ bibliotekstjänster

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkningarna och utlåtanden om detaljplaneförslaget av myndigheter och andra parter samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Det som har framförts i anmärkningarna har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I plankartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

Närmare motiveringar



15.03.2023

Ärende/11

Konsekvenserna av och den närmare motiveringen till detaljplanen framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 kartta, osa 1/2, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 kartta, osa 2/2, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12760 selostus, päivätty 7.6.2022, muutettu 13.12.2022, päivitetty Kylk:n 13.12.2022 päätöksen mukaiseksi
- 4 Vuorovaikutusraportti 7.6.2022, täydennetty 29.11.2022
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7267 / 29.11.2022)

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Helen Ab	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), Helsingfors	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning Bilaga 1



15.03.2023

Ärende/11

Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6

För kännedom

Detaljplaneläggning
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämnden
Kultur- och fritidssektorns ungdomstjänster
Kultur- och fritidssektorns idrottstjänster
Kultur- och fritidssektorns bibliotekstjänster
Fostrans- och utbildningssektorn
Social- och hälsovårdssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 121

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 21. kaupunginosan (Hermanni) vesialueen asemakaavan ja 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kortteleiden 10570 ja 10688, puisto-, satama-, erityis- ja katualueiden sekä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin 21676 osan tonttia 4 ja puisto-, urheil-, rautatie-, vesi- ja katualueiden ja kaupunginosan rajan asemakaavan muutoksen 7.6.2022 päivätyn ja 13.12.2022 muutetun piirustuksen nro 12760 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 21679–21691). Kaava koostuu kahdesta karttalehdestä 1/2 ja 2/2.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022 § 692

Postadress

PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress

Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon

+358 9 310 1641

Telefax

FO-nummer

0201256-6

Kontonr

FI0680001200062637

Moms nr

FI02012566



HEL 2020-001742 T 10 03 03

Hankennumero 3741_3, 3721_3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 7.6.2022 päivätyn ja 13.12.2022 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12760, osat 1/2 ja 2/2, (liitteet nro 3 ja 4) hyväksymistä. Asemakaava koskee 21. kaupunginosan (Hermanni) vesialuetta ja asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kortteleita 10570 ja 10688, puisto-, satama-, erityis- ja katualueita ja 21. kaupunginosan (Hermanni) kortteli 21676 osaa tonttia 4, puisto-, urheilu-, rautatie-, vesi- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa (muodostuvat uudet korttelit 21679–21691).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Jatkosuunnittelussa selvitetään baanalle ratkaisu, joka on normaaliolosuhteissa veden pinnan yläpuolella ympäri vuoden ja joka on mahdollista pitää baanatasoisessa kunnossa myös talvisin.

Käsittely

13.12.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Janni Backberg, tiimipäällikkö Matti Kajansinkko, maisema-arkkitehti Paula Hurme, erityisasiantuntija Kati Immonen ja liikenneinsinööri Riikka Österlund. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Sameli Sivonen: Jatkosuunnittelussa selvitetään baanalle ratkaisu, joka



15.03.2023

on normaaliolosuhteissa veden pinnan yläpuolella ympäri vuoden ja joka on mahdollista pitää baanatasoisessa kunnossa myös talvisin.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Sameli Sivosen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna.

Jaa-äännet: 1

Mika Raatikainen

Ei-äännet: 12

Silja Borgarsdottir Sandelin, Mia Haglund, Atte Kaleva, Olli-Pekka Koljonen, Sami Kuusela, Otto Meri, Tuomas Nevanlinna, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Risto Rautava, Anni Sinnemäki, Sameli Sivonen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Sameli Sivosen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 1 - 12.

29.11.2022 Pöydälle

14.06.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

07.06.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Janni Backberg, arkkitehti, puhelin: 310 26891

janni.backberg(a)hel.fi

Riikka Österlund, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312

riikka.osterlund(a)hel.fi

Paula Hurme, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 310 26093

paula.hurme(a)hel.fi

Kati Immonen, erityisasiantuntija, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 37254

kati.immonen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystoimiala 9.8.2022

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt sosiaali- ja terveystoimialan kannanottoa Hermanninrannan asemakaavan muutosehdotuksesta.



Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Hermannirantaa, joka sijaitsee Kalasataman pohjoisosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinalueen ja palveluiden rakentamisen noin 5 500 uudelle asukkaalle. Kaavaratkaisun tavoitteena on rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, ekologisesti kestävä, mahdollisimman laajasti puurakenteinen ja vihreä asuinalue, joka sijaitsee hyvien julkisten liikenneyhteyksien äärellä.

Tavoitteena on suunnitella asuin ympäristö, joka myöhemmin kaavoitettavan Kyläsaaren kanssa yhdistävät Kalasataman pohjoisosan Arabianrantaan. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, miten kantakaupungin ja ydinkeskustan sekä Kalasataman asemaa voidaan vahvistaa alue-, palvelu- ja yhdyskuntarakenteessa.

Alueelle on suunniteltu yhdeksän asuinkorttelia, kaksi pysäköintilaitosta, koulu ja kaksi päiväkotia, lisäksi urheilukenttä ja leikkipuisto. Rantapuiston ja tulevan kaupunkirakenteen rajapintaan on suunniteltu toiminnallinen rantapromenadi, Hermanninterassi. Uutta asuntokerrosalaa on 225 050 k-m², liiketilaa 10 400 k-m² ja yleisten rakennusten kerrosalaa (ml. Kalasataman yhteiskerhotila) on 13 800 k-m².

Sosiaali- ja terveystoimen palveluverkkoa kehitetään asiakastarpeiden pohjalta. Keskitettyjä palveluja alueella ovat Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus sekä lähitulevaisuudessa helsinkiläisille ikääntyneille ja työttömille palveluja tarjoava Kalasataman seniorikeskus, joka toteutetaan kaupungin vuokra- ja osakehankeohjelman mukaisesti. Myös kehitysvammaisten päivätoimintakeskus sijaitsee Kalasataman alueella.

Sosiaali- ja terveystoimi pyytää kaupunkiympäristöä selvittämään mahdollisuuksia sijoittaa uusia vammaistyön asumispalveluyksiköitä suunnittelualueelle. Sosiaali- ja terveystoimen hyväksymä 17.1.2022 tarvekuvaus sisältää yhdeksän uutta vaativan tuen ryhmäkotia; viisi aikuisten sekä neljä lasten ja nuorten ryhmäkotia. Aikuisten ryhmäkodit vaativat oman tontin piha-alueineen. Yhden hankkeen laajuus on noin 1400 brm². Neljä lasten ja nuorten ryhmäkotia voidaan hyvällä suunnittelulla toteuttaa HEKA:n muun asumisen yhteyteen, mutta kulku- ja huoltoyhteydet täysin eriytettyinä. Yhden hankkeen laajuus on noin 850 brm². Tilojen tulee olla täysin esteettömät, yhdessä tasossa ja maantasokerroksessa. Tarve on ajankohtainen ja hankkeet ovat kiireellisiä.

Lisätiedot

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895
tapio.senne(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Liikuntapalvelukokonaisuus 5.7.2022



15.03.2023

Ärende/11

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluiden mukaan urheilukentäksi varattu alue Hermanninrannan asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty pienempänä kun yleiskaavassa. Esitetty ratkaisu tulee huomattavasti supistamaan palvelutarjontaa. Urheilukentän mitoitettu tarve on 80 m x 120 m. Urheilukenttä tarvitsee myös oman huoltoalueen, jonka tarve on n. 200 m². Lisäksi urheilukentän saavutettavuus on haastava. Ulkokuntoilu- ja lähiliikuntapaikat tulisi sijoittaa urheilukentän yhteyteen ulkoreittien varrelle. Suunnittelun edetessä on myös ratkaistava huoltoliikenteen vaatimat huoltotiet ja mahdollinen saattoliikenne.

Veneiden talvitelakointialue pienenee esitetyssä ratkaisussa nykyisestä lähes puoleen mikä ei vastaa kasvavaa tarvetta veneiden säilytykselle. Toiveena on että talvitelakointialueen laajuus säilyisi mahdollisemman suurena.

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Hannu Airola, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 87743
hannu.airola(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 27.04.2022 § 31

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12760 pohjakartan kaupunginosissa 10 Sörnäinen, 21 Hermanni. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12760
Kaupunginosat: 10 Sörnäinen, 21 Hermanni
Kartoituksen työnumero: 51/2021



15.03.2023

Ärende/11

Pohjakartta valmistunut: 28.12.2021
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n
asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden
asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön
16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten
valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -
palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 05.05.2021 § 36

HEL 2020-001742 T 10 03 03

Nimistötoimikunta päätti esittää Hermanninrannan ja Kyläsaaren suunnittelualueiden nimistön teemaksi suomalaisen, 1950-luvun lopun ja 1960-luvun alun (noin vuosien 1955–1963) iskelmämusiikin ja yleensä musiikin aihepiiriä. Agraariyhteiskunnasta kaupungistuvaan ja modernisoituvaan Suomeen siirryttäessä iskelmämusiikilla on ollut merkittävä rooli kansallisen identiteetin rakentajana.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Albumikatu – Albumgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Annikki Tähden katu – Annikki Tähtis gata

(katu)



15.03.2023

Ärende/11

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmälaulaja Annikki Tähten (1929–2017) mukaan. Annikki Tähti sai Suomen ensimmäisen kultalevyn vuonna 1955 levytyksellään Muistatko Monrepos´n.

Brita Koivusen katu – Brita Koivunens gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, laulaja Brita Koivusen (1931–2014) mukaan.

Duurikatu – Durgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Erik Lindströmin katu – Erik Lindströms gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, jazzmuusikko, iskelmäsäveltäjä, äänilevytuottaja Erik Lindströmin (1922–2015) mukaan.

Harmoniapuisto – Harmoniparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Hermanninterassi – Hermanstadsterrassen

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Liitynnäinen, Hermannin kaupunginosan mukaan.

Iskelmäkatu – Schlagergatan

(katu)



15.03.2023

Ärende/11

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Iskelmäpuisto – Schlagerparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); liitynnäinen, Iskelmäkadun mukaan.

Kertosäkeenpuisto – Refrängparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Kerttu Mustosen katu – Kerttu Mustonens gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmäsanottaja, kirjailija Kerttu Mustosen (1891–1959) mukaan.

Kultalevynkatu – Guldskevsgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Kuusiluodonkatu – Granholmsgatan

(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Kuusiluodon mukaan.

Kuusiluodonkuja – Granholmsgränden

(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Kuusiluodonkadun mukaan.



15.03.2023

Ärende/11

Kyläsaarenpolku – Byholmsstigen

(jalankulku- ja pyöräily-yhteys)

Perustelu: Liitynnäinen, Kyläsaarenkadun mukaan.

Laila Kinnusen katu – Laila Kinnunens gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmälaulaja, jazzlaulaja Laila Kinnusen (1939–2000) mukaan.

Mollikatu – Mollgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Olavi Virran aukio – Olavi Virtas plats

(aukio)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, liitynnäinen, Olavi Virran kadun mukaan.

Olavi Virran katu – Olavi Virtas gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, laulaja Olavi Virran (1915–1972) mukaan.

Rytmipuisto – Rytmparken

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Stemmapuisto – Stämparken



15.03.2023

Ärende/11

(puisto)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Tempokuja – Tempogränden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (musiikki).

Toivelevynkatu – Önskeskivsgatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä).

Toivo Kärjen katu – Toivo Kärkis gata

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (iskelmä); muistonimi, iskelmäsoveltaja, orkesterinjohtaja Toivo Kärjen (1915–1992) mukaan.

Lisäksi nimistötoimikunta esittää seuraavia, voimassa olevia nimiä edelleen käytettäväksi uusien asemakaavojen alueella:

Hermannin rantapuisto – Hermanstads strandpark

(tullut voimaan 22.3.1996 asemakaavassa nro 10020)

Kyläsaarenkatu – Byholmsgatan

(tullut voimaan 22.9.1950 asemakaavassa nro 2952)

Kyläsaarenkuja – Byholmsgränden

(tullut voimaan 27.2.2009 asemakaavassa nro 11783)



15.03.2023

Ärende/11

Vanha talvitie – Gamla vintervägen

(tullut voimaan 14.4.1954 asemakaavassa nro 3521)

07.04.2021 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



15.03.2023

Ärende/12

§ 74

Detaljplaneändring för Skyttasvägen 8 och Körkarlsvägen 13 i Kånala (nr 12776)

HEL 2021-008999 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomterna 1 och 2 och gatuområdet i kvarteret 32037 i 32 stadsdelen (Kånala) enligt ritning nr 12776, daterad 6.9.2022, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12776 kartta, päivätty 6.9.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12776 selostus, päivätty 6.9.2022, päivitetty Kylk:n 6.9.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 2.5.2022, täydennetty 6.9.2022
- 4 Päätöshistoria

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Kymp/Ekonomistöd
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2



15.03.2023

Ärende/12

Den som sökt detaljplaneändring

Bilaga 3
Bilaga 4
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller ett kvartersområde för byggnader för verksamhetslokaler i mellersta Kånala, i omedelbar närheten av köpcentret Ristikko. Detaljpanelösningen gör det möjligt att ändra området till ett område för boende. Affärslokaler anvisas på centrala platser i bostadshusens markplansvåningar. En del av gatuområdet vid Kånalavägen ändras till tomtmark. I detaljpanelösningen förutsätts att de byggnader som finns på området rivs.

Avsikten är att göra området till ett trivsamt närcentrum där närservice och boende är naturligt anpassade till varandra. Särskilt avseende har fästs vid att bygga i fotgängarens skala och att det finns aktiviteter i bostadsvåningarna på marknivå. Områdets läge i omedelbar närhet av Kånalas kommersiella centrum erbjuder en lysande utgångspunkt för att utveckla området till ett närcentrum med blandade funktioner.

Detaljpanelösningen gör det möjligt för ca 200 nya invånare att flytta till området. Tomtens exploateringstal är $e=1,8$.

Detaljpanelösningen baserar sig på en trafikplan (ritning nr 7016) som utarbetades i sambanden med detaljplaneändringen för Kånalagränd. Syftet med trafikplanen i fråga är att ändra Kånalavägens gatuområde till mer urbant och tätare än i nuläget. Det viktigaste i utvecklingen av Kånalavägen är att området är tryggt för fotgängare, trafikarrangemangen är tydliga, gaturummet är trivsamt och att det är lätta att utträta ärenden där. Genom att göra funktionerna vid Kånalavägens gatuområde tätare är det möjligt att ändra en del av gatuområdet till tomtmark.

Beslut som detaljplanlösningen bygger på

I Generalplan 2016 för Helsingfors är det frågan om ett närcentrum med beteckningen C3. Enligt den underjordiska generalplanen 2021 för Helsingfors finns det inga underjordiska reserveringar i området. Den nu utarbetade detaljpanelösningen stämmer överens med de ovan nämnda generalplanerna.



Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att göra stadsstrukturen tätare och mångsidigare.

Områdets förutsättningar och nuläge

I området finns nu två småindustrihus. Vid Körkarlsvägen 13 finns en lagerbyggnad (fastställdes 1957) och vid Skyttasvägen 8 finns en produktionsbyggnad för industri (fastställdes 1969). De befintliga byggnaderna är anspråkslösa till sin storlek i förhållande till läget. Utöver byggnaderna är området främst asfalterat inklusive parkeringsfält och farleder. Kånalavägens gatuområde är landsvägsliknande till sina dimensioner och sin karaktär.

För området gäller två detaljplaner: Detaljplan nr 11558 från 2007 och nr 5151 från 1962. I detaljplan nr 5151 har området betecknats som ett gatuområde och i detaljplan nr 11558 har området anvisats som ett kvartersområde för verksamhetslokaler. Områdets byggrätt har antecknats i den gällande detaljplanen med exploateringstalet $e=1,0$. Byggnaderna får ha högst fyra våningar.

Kvartersområdena är privatägda. Planen har utarbetats på ansökan och innehållet har förhandlats fram med den sökande.

Kostnader för detaljpanelösningen

Genomförandet av detaljpanelösningen medför inga kostnader för staden. Detaljpanelösningen höjer områdets värde avsevärt. Till följd av detaljplaneändringen har man ingått markanvändningsavtal och föravtal om fastighetsköp som godkänts på stadens vägnar genom tomtchefens beslut 30.12.2022 (§ 72). Avtalet undertecknades 31.1.2023.

Växelvekan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljpanelösningen har man samarbetat förutom inom stadsmiljösektorn också med följande parter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljö tjänster (HRM) vattenförsörjning



Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) framförde i sitt ställningstagande att områdets vattenledningar är färdigbyggda och att detaljplaneändringen inte förutsätter någon utbyggnad av vattenförsörjningen. Räddningsverket konstaterade i sitt ställningstagande att en brandteknisk plan ska utarbetas för nybyggnaderna i bygglovsfasen.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde eventuell flyttning av datakommunikationskablar i området, stora glasfönster i nybyggnader, att gårdsområden/parkområden är små eller saknas, den högsta byggnadsdelens läge samt nybyggandets volym och de planerade nybyggnadernas färgvärld och allmänna uttryck. Dessutom riktades åsikter mot trafikarrangemangen i området såsom antalet platser för ärendeparkering, busshållplatsens läge, trottoarens säkerhet och korsningens funktionalitet.

Åsikterna har beaktats i planläggningen så att man undviker användning av klara/genomskinliga glasträcken för att minska risken för fåglar att kollidera. Åsikten gällande datakommunikationskablarna har förmedlats vidare för kännedom till den som söker detaljplaneändring och entreprenören för området. Innehållet i ställningstagandet har lagts till i punkten om detaljplaneändringens beskrivning, samhällsteknisk försörjning (asemakaavan kuvaus, yhdyskuntatekninen huolto) i detaljplanebeskrivningen.

Det kom in 6 skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 2.5–31.5.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen. Ett brev om att detaljplaneförslaget hålls framlagt skickades till en markägare/markinnehavare bosatt i en annan kommun.

Inga anmärkningar gjordes mot förslaget.

Helen Elnät Ab, HRT och HRM gav myndighetsutlåtande om förslaget till detaljförslaget.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I detaljplanekartans bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).



15.03.2023

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter. De vars intresse ändringarna gäller har blivit separat hörda per e-post.

Närmare motivering

Konsekvenserna av och den närmare motiveringen till detaljplanen framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12776 kartta, päivätty 6.9.2022
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12776 selostus, päivätty 6.9.2022, päivitetty Kylk:n 6.9.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 2.5.2022, täydennetty 6.9.2022
- 4 Päätöshistoria

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Maankäyttösojimus ja kiinteistökaupan esisopimus_ak 12776 ilman allekirj

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Kymp/Ekonomistöd
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1



15.03.2023

Ärende/12

Den som sökt detaljplaneändring

Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Detaljplaneläggning

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 149

HEL 2021-008999 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32037 tonttien 1 ja 2 sekä katualueen asemakaavan muutoksen 6.9.2022 päivätyn piirustuksen nro 12776 mukaisena ja asemakaava-selostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 06.09.2022 § 452

HEL 2021-008999 T 10 03 03

Hankennumero 5884_5

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle



15.03.2023

- 6.9.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12776 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaava koskee 32. kaupunginosan (Kona) korttelin 32037 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Lehto Asunnot Oy: 8 000 euroa

Käsittely

06.09.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Minna Koskinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Minna Koskinen, arkkitehti, puhelin: 310 37469
minna.koskinen(a)hel.fi
Eeva Väistö, liikenneinsinööri (liikenne), puhelin: 310 37353
eeva.vaisto(a)hel.fi
Kati Immonen, tiimipäällikkö (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 13.01.2022 § 4

HEL 2021-008999 T 10 03 03

Päätös



15.03.2023

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12776 pohjakartan kaupunginosassa 32 Konala. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12776
Kaupunginosa: 32 Konala
Kartoituksen työnumero: 54/2021
Pohjakartta valmistunut: 11.1.2022
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Kari Rajala, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 31031976
kari.rajala(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi



15.03.2023

Ärende/13

§ 75

Detaljplaneändring för Kvarnögsgården 2 i Botby (nr 12682)

HEL 2020-005553 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för kvarteret 45186 och gatuområden i 45 stadsdelen (Botby) enligt ritning nr 12682, daterad 6.2.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12682 kartta, päivätty 27.9.2022, korjattu 6.2.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12682 selostus, päivätty 27.9.2022, korjattu 6.2.2023
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.4.2022, täydennetty 27.9.2022, liitteineen
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7243 / 27.9.2022)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Kymp/Ekonomistöd
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1



15.03.2023

Ärende/13

Den som sökt detaljplaneändring

Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 6
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gäller de kvartersområden för kontorsbyggnader och flervåningshus som ligger i Kvarnbäckens centrum i ett område som omgärdas av Kvarnbäcksvägen, Kvarnösgården, Ovanstenvägen och Ovanstensstigen. Detaljpanelösningen gör det möjligt att ändra det nuvarande kvartersområdet för kontorsbyggnader till ett kvartersområde som omfattar en blandning av funktioner i enlighet med generalplanen. I fråga om kvartersområdet för flervåningshus gäller detaljpanelösningen främst omorganiseringen av det servitut som anvisats kvartersområdet för kontorsbyggnader. Detaljpanelösningen utarbetades för att höja exploateringsgraden och göra verksamheten mångsidigare i Kvarnbäckens centrum, som håller på att bli en knutpunkt för spårtrafiken.

Målet är att kvartershelheten som blir effektivare stöder utvecklingen av Kvarnbäckens centrum till ett campuscentrum som förenar näringsliv och studier. I detaljpanelösningen har man särskilt beaktat den högre exploateringsgrad som en knutpunkt för kommunaltrafiken förutsätter i kombination med en enhetligare stadsbild så att de tillsammans blir en del av en trivsamt stadsbild och en gångvänlig centrummiljö. Man beaktar även den nettoklimatpåverkan som rivningen av den existerande byggnaden och kvartershelhetens effektivisering förorsakar.

Ett hybridkvarter som förenar affärer, verksamhetslokaler och boendefunktioner har planerats i området. Kvarteret erbjuder tjänster i gatunivå i det centrala Kvarnbäcken.

Den nya bostadsytan uppgår till 5 250 m² vy. Våningsytan för verksamhetslokaler uppgår till 3 500 m² vy. Tomternas genomsnittliga exploateringsgrad är $e=2,31$. Antalet invånare ökar med cirka 95.

I samband med detaljpanelösningen har en trafikplan (ritning nr. 7243) utarbetats, enligt vilken separeringen av gång- och cykeltrafiken för-



bättras på Kvarnbäcksvägen mellan Kvarnögsgården och Stenparsvägen. Körfält läggs till Kvarnögsgården för att underlätta trafiken från parkeringsanläggningen vid Kvarnbäckens köpcentrum till Kvarnbäcksvägen samt för att möjliggöra trafikljus. Från Kvarnögsgården försvinner fem bilplatser i och med arrangemanget. Från östra delen av Ovanstenvägen försvinner åtta bilplatser på grund av anslutningsarrangemangen i den nya markanvändningen.

Detaljpanelösningen bidrar i synnerhet till att kvartershelheten i sin nuvarande form anpassas till de ändrade målen för Kvarnbäckens centrum som ett gångvänligt servicecentrum, en knutpunkt för spårtrafiken och ett viktigt campusområde i östra Helsingfors.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

I Generalplan 2016 för Helsingfors är området ett affärs- och servicecentrum. I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 finns det på östra sidan av planområdet en befintlig underjordisk utrymmesreservering och på västra sidan en planerad underjordisk utrymmesreservering. I detaljplaneområdet finns inga reserveringar enligt generalplanen. Den aktuella detaljpanelösningen stämmer överens med de ovannämnda generalplanerna.

Detaljpanelösningen stöder stadsstrategins mål om ett Helsingfors där bostadsområdena inte segregeras och där man kan leva ett tryggt och trevligt liv i positivt egenartade stadsdelar. Stadsstrukturen utvecklas hållbart, i första hand genom ombyggnad och komplettering av den redan bebyggda miljön, med hänsyn till områdenas särdrag. Helsingfors utvecklas som en stad för nätverk av spårtrafik, och kompletteringsbyggande sker främst intill spårvägstrafiken och kring stationerna

Områdets förutsättningar och nuläge

I området finns i nuläget kvartersområden för kontorsbyggnader och flervåningshus samt omgivande gatuområden. Området gränsar i öst till Kvarnbäcksvägen och Kvarnbäckens metrostation. Kvarnbäckens köpcentrum ligger norr om tomten, och i dess omedelbara närhet i väster och söder ligger flervåningshus med parkeringsområden.

I området gäller detaljplan nr 11153 (godkänd 25.02.2004). Enligt detaljplanen är området ett kvartersområde för kontorsbyggnader och flervåningshus, vars exploateringsgrader är $e=1,2$ och $e=1,3$. I detaljplanen har man i den södra delen av tomterna antecknat två små berghällar som ska skyddas med beteckningen sk. Den nya tomten 1 som nu ska godkännas i detaljplaneändringen har i den gällande detaljplanen varit plantomt 3 medan tomt 2 har varit plantomt 4. Därför



15.03.2023

Ärende/13

har bland annat HRM i sitt utlåtande hänvisat till tomten 45186/4, därifrån en brandpost kan avlägsnas.

Helsingfors stad äger kvartersområdena. Detaljplanelösningen har utarbetats på ansökan och innehållet i detaljplanen har förhandlats med den sökande som är tomtens innehavare.

Detaljplanelösningens kostnader

Genomförandet av detaljplanelösningen medför staden eventuellt kostnader för att en gasledning ska flyttas bort från den ledningsgränd som går igenom kvarterets sydvästra del. Kostnaderna är grovt uppskattat högst cirka 100 000 euro exklusive moms. I den grova uppskattningen ingår utöver den egentliga flyttningen dessutom kostnader för eventuella gräv- och schaktningsarbeten samt ytarbeten på gatan jämte reserveringar. Målet är att gasledningen kan flyttas i samband med andra pågående infrastrukturprojekt. Då blir kostnaderna för flytten märkbart mindre.

Detaljplaneändringen höjer området värde. Värdet av den nya byggrätt som planläggs uppgår till cirka 4 miljoner euro, vilket staden kommer att dra nytta av då tomtens arrendeavtal uppdateras enligt den nya byggrätten.

Växelvekan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljplanelösningen har man samarbetat med olika aktörer inom stadsmiljösektorn och dessutom med följande myndigheter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänsters (HRM) vattenförsörjning
- Museiverket

Museiverket konstaterade att stadsmuseet yttrar om ärendet i enlighet med arbetsfördelningen mellan Museiverket och museet med regionalt ansvar. Stadsmuseets ställningstagande till programmet för deltagande



och bedömning och till beredningsmaterialet gällde Kvarnbäckens enhetliga utseende samt bevarandet av campusområdet Metropolias stadsbildmässiga betydelse och ställning i Kvarnbäcken. Frågorna i ställningstagandena har beaktats i planläggningsarbetet så att referensplanen har utvecklats starkt i en riktning som stöder Kvarnbäckens nuvarande stadsbild.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde den trafik som styrs via Ovanstenvägen, nybyggnadens höjd jämfört med yrkeshögskolan Metropolia, nybyggnadens funktioner, "tornaktigheten", Kvarnbäckens detaljplan som betonar naturelement och öppenhet och hur den förhåller sig till infrastrukturen för elektricitet och datakommunikation, förtätningsmålen, bullret och luftföroreningarna som orsakas av biltrafiken, säkerställandet av parkeringsmöjligheter för bilister, nybyggnadens inverkan på sysselsättningen samt tidsschemat för byggandet.

Åsikterna har beaktats i planläggningen med hänsyn till den befintliga stadsbilden och till bevarandet av grönelement. Ökningen av onödig bilkörning hanteras med hjälp av trafikplanen. I samband med ändringarna i infrastrukturen för elektricitet och datakommunikation kommer staden att förhandla med ägarna.

Det kom in fem skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 4.4–3.5.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen. Ett brev om att detaljplaneförslaget hålls framlagt skickades till en markinnehavare bosatt i en annan kommun.

Det gjordes 3 anmärkningar mot detaljplaneförslaget.

I fråga om ALP-kvarteret gällde påpekandena i anmärkningarna af-färslokalernas och bostädernas modifierbarhet, möjliggörandet av restauranglokaler, kontinuiteten i de nuvarande aktörernas verksamhet, serviceställets tillräcklighet, den ökade trafiken på Ovanstenvägen, servicebryggans funktion samt stadsbilden och naturskyddet. Påpekandena i fråga om AK-kvarteret gällde oro angående genomfart, otillåten parkering och vinterunderhåll av ytparkeringen.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden: Helen Ab, Helen Elnät Ab, HRT, HRM och stadsmuseet.



Helen Ab påpekade behovet av ledningsgränden för ledning av fjärrvärme även om gasledningen tas bort. HRM konstaterade att tomtens 45186/4 väggbrandpost är onödig.

Stadsmuseet konstaterade att även om rivningen av en bara cirka 30 år gammal verksamhetsbyggnad är beklaglig och man vid planläggningen av Kvarnbäcken borde fokusera på den ursprungliga planeringsidén och helheten i stället för effektivisering av enskilda tomter, så gör bestämmelserna i planförslaget det ändå möjligt att ansluta det nya byggandet till den med tanke på detaljplanen historiskt betydande miljö omkring Lättan utan att en alltför stor kontrast uppstår.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Det som har framförts i anmärkningarna har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I plankartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. I plankartan och redogörelsen gjordes 6.2.2023 rättelser av fel av skrivfelskaraktär med stöd av 51 § i förvaltningslagen. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter. De vars intresse ändringarna gäller har blivit separat hörda per e-post eller under ett särskilt möte.

Närmare motiveringar

Föredraganden konstaterar med hänvisning till nämndens förslag att man i förslaget har nämnt att projektets nettoklimatpåverkan beaktats. Av detaljbeskrivningen framgår att CO₂-utsläppen per kvadratmeter våningsyta under användningen av den nya hybridbyggnaden är ungefär hälften mindre än i en befintlig byggnad, medan de totala utsläppen som beror på nybyggandet är under en period på 50 år större än i en befintlig byggnad (detaljplanebeskrivningen sid 24–25). Förmånligheten med att riva och bygga nytt när det gäller nettoklimatpåverkan beror därför på den period som undersöks.

Föredraganden konstaterar också att genomförandet av detaljplane-lösningen innebär att den i den gällande detaljplanen skyddade berg-hällen försvinner nästan helt.



15.03.2023

Konsekvenserna av och den närmare motiveringen till detaljplanen framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12682 kartta, päivätty 27.9.2022, korjattu 6.2.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12682 selostus, päivätty 27.9.2022, korjattu 6.2.2023
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.4.2022, täydennetty 27.9.2022, liitteinen
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7243 / 27.9.2022)

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset, päivitetty 6.2.2023
- 4 Kaavamuutoshakemus 21.4.2020

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Kymp/Ekonomistöd
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 6



15.03.2023

Ärende/13

Den som sökt detaljplaneändring

Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

För kännedom

Stadsmiljönämnden
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmuseet
Detaljplaneläggning

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 148

HEL 2020-005553 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45186 sekä katualueen asemakaavan muutoksen 27.9.2022 päivätyn ja 6.2.2023 korjatun piirustuksen nro 12682 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 04.10.2022 § 539

HEL 2020-005553 T 10 03 03

Hankennumero 1023_7, 3313

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 27.9.2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12682 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45186 sekä katualuetta.



15.03.2023

Ärende/13

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Kiinteistö Oy Kivensilmänkuja 2: 10 000 euroa

Käsittely

04.10.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Petri Leppälä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

27.09.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petri Leppälä, arkkitehti, puhelin: 310 37046
petri.leppala(a)hel.fi
Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 310 28753
laura.hietakorpi(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 10.6.2022

HEL 2020-005553 T 10 03 03



Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Asemakaavoitus on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Myllypurossa osoitteessa Kivensilmänkuja 2 sijaitsevaa korttelia 45186 ja sitä ympäröiviä katualueita koskevasta 4.4.2022 päivätystä asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee asuinkerrostalojen ja toimistorakennusten korttelia 45186, joka sijaitsee Myllypuron metroaseman lounaispuolella Kivensilmänkujan, Myllypurontien

ja Yläkiventien rajaamalla alueella. Kaavaratkaisun tavoitteena on tiivistää ja tehostaa Myllypuron keskustaa yleiskaavan mukaisesti käveltaväksi raideliikenteen solmukohtaksi keskitettyine palveluineen. Myllypurontien ja Kivensilmän ympäristöä pyritään eheyttämään muodostamalla niille selkeä reuna ja tehostaa rakentamista keskusta-alueella. Täydennysrakennuksen ylemmän osan lamellinomaisella muodolla pyritään vahvistamaan Myllypuron yhtenäistä ilmettä jalustaosan liittyessä viereisen ostoskeskuksen liiketilaympäristön mittakaavaan. Lamelliosa sijoittuu korttelin itäreunaan huomioiden olemassa olevan AK-korttelin asuinkorttelin väljyyden ja valoisuuden tarpeet.

Nykyisellään suunnittelualueella on voimassa 16.4.2004 voimaan tullut asemakaavan muutos, jossa Myllypurontien puoleinen tontti on osoitettu toimistorakennusten korttelialueeksi KT ja Yläkivenpolun puoleinen tontti on asuinkerrostalojen korttelialuetta AK. Alueen eteläreunaan on merkitty alueen osa, jolla avokallio on säilytettävä. Helsingin yleiskaavassa 2016 suunnittelualue on liike- ja palvelukeskusta-alue C1, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi. Alue on kävelypainotteinen. Alue erottuu ympäristöään tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempana. Liike- ja toimitilan kokonaismäärää ei lähtökohtaisesti tule vähentää. Nykyisellään korttelin Myllypurontien puoleisella osalla sijaitsee kolmikerroksinen vuonna 1989 valmistunut toimistorakennus, jonka on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Gripenberg & Co. Tasakattoisen, päädyistään porrastetun, mutta muutoin suoralinjaisen rakennuksen julkisivut ovat pääosin keltaista tiililaattaa, jota on rytmitetty sileää betonia olevilla valkeilla pystylinjoilla ja erilaisilla ikkunakentillä. Viisikerroksinen asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 2014 Arkkitehdit T. Grönlund Oy:n laatimien suunnitelmien mukaan. Suunnittelualueella ei sijaitse asemakaavassa suojeltuja tai kulttuuri-



historiallisesti arvokkaaksi tunnistettuja yksittäisiä rakennuksia. Esillä oleva suunnittelualue sijoittuu Myllypuron asuntoaluekokonaisuuden itälaitaan ja Helsingin arvoympäristöihin kuuluvaksi luokiteltu Orpaanporras kulkee alueen pohjoispuolelta, mikä on tärkeä tekijä suunnittelualueen identiteetille.

Esillä olevassa asemakaavan muutoksen ehdotuksessa suunnittelualueen länsipuolen muodostava tontti on nykytilanteen mukaisesti osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, jolla rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on nykyinen viisi. Kyseinen kortteli koostuu olemassa olevasta kerrostalosta, jonka kaavamääräyksiä tarkennetaan vallitsevan tilanteen mukaiseksi. Kaavaratkaisu heijastuu korttelin toimintaan lähinnä pysäköintijärjestelyn kautta, jossa nykyisessä kaavassa viereiselle toimistotontille osoitetut rasitepaikat sijoitetaan jatkossa uuden korttelin kellaritiloihin ja AK- ja ALP-kortteleiden pohjoisreunaan rajaamaan vilkasta Kivensilmän aukion elämää asuinkorttelin yksityisemmistä osista. Istutettavaksi määrätyt alueen osat tontin etelä- länsi- ja pohjoisreunalla on myös säilytetty nykyisen kaavan mukaisina. AK-korttelialuetta koskevan määräyksen mukaan rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena. Istutettavien puulajien tulee olla kotimaisia. Avokalliot tulee rakentamattomilta osiltaan säilyttää. Rakennustöitä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita sekä avokalliota vahingoiteta rakennusalan ulkopuolella. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää valkoista rappautusta tai kevytrappautusta.

Ehdotuksessa suunnittelualueen Myllypurontien puoleinen tontti on osoitettu asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialueeksi ALP. Korttelialueen Myllypurontien puoleisella osalla rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku on kahdeksan, pihan puolella kaksi, minkä lisäksi on määritelty vesikaton ylimmät sallitut korkeusasemat. Kaavamääräyksen mukaan: ”Jalustakerrosten tulee erottua visuaalisesti jalustasta nousevista kerroksista. Katutason kerroskorkeus on vähintään 4 m. Aukion ja katujen alueilla katutason aukotus tulee olla ylempiä kerroksia suurempaa ja tulee käsitellä näyteikunajulkisivuna. Umpinaisissa seinäpintojen tekstuurissa ja käsittelyssä tulee ottaa huomioon jalankulkuympäristön pienimittakaavaisuus. Liki-määräisellä tasolla +40 olevan pihakannen tulee olla hulevesiä viivyttävää pihvoja tai viherkattoja. Asemakaavassa tontilla sijaitsevat, nykyisellään suojellut avokalliot tulevat poistumaan tehostuvan maankäytön mahdollistamiseksi. Kaupunkikuvaa koskevan määräyksen mukaan rakennukset jäsennetään kaupunkikuvan laatua kohottavaksi erityisesti Kivensilmän aukiotilassa sekä Myllypurontien ja Yläkiventien risteyksessä. Lisäksi korostetaan ulkotilojen pintamateriaalien laatutasoa ja yhtenäisyyttä viereisten aukoiden kanssa.



Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa kaupunginmuseo totesi, että Orpaanportaan itäpään ilmettä on voimakkaasti jo aiemmin muokannut Myllypuron ostoskeskuksen paikalle rakennettu ja siihen liittyvä, Orpaanportaan eteläreunan rakennuskokonaisuuksuus. Asemakaavan muutoksessa olemassa olevan 1980-luvun toimistorakennuksen paikalle Myllypurontien suuntaisesti suunniteltava rakennus poikkeaisi siis Myllypuron alkuperäiselle asemakaavalliselle ratkaisulle ominaisesta suorakulmaisesta koordinaatistosta. Kaupunginmuseo ei kuitenkaan nähnyt estettä tämän kaltaiselle sijoittelulle, koska kyseisellä tavalla sijoitettu rakennus on ollut osa Myllypuron metroasemaan liittyvää Myllyaukiota ja Myllypurontietä rajaavaa kaupunkitilaa jo kolmenkymmenen vuoden ajan. Sen sijaan kaupunginmuseo piti valitettavana, että vain vähän yli kolmenkymmenen vuoden ikäiselle rakennukselle ei ole nähty kehittämismahdollisuuksia, vaan ainoana vaihtoehtona on esitetty sen purkamista ja paikan rakentamista huomattavasti tehokkaammin.

Myllypuron 1960-luvun alue on rakennettu yhtenäisen asemakaavallisen perusajatuksen mukaisesti ja nimenomaan kokonaisuutena. Tähän liittyy myös Myllypurolle ominainen rakentamisen korkeus ja kerrosluku, joka asuinkortteleissa on alun perin ollut enintään kahdeksan. Kaupunginmuseo toikin esiin huolensa siitä, että tämä kokonaisuus vähitellen hämärtyy ja katoaa, mikäli Myllypuroa täydennetään tontti kerrallaan mahdollisimman suurella tehokkuudella peilaamatta muutosten vaikutusta kokonaisuuteen. Kaupunginmuseo piti tärkeänä myös Myllypuron uuden identiteetin rakentamisen kannalta keskeisen Metropolia-ammattikorkeakoulun kampusalueen kaupunkikuvallisen merkityksen ja aseman säilyttämistä niin, ettei aivan sen tuntumaan rakenneta uusia kaupunkikuvallisia dominanteja, vaan mahdollisten uudisrakennusten korkeus ja kerrosluku säilyy Myllypurolle ominaisena.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo toteaa, että esillä olevassa asemakaavan muutoksen ehdotuksessa on osittain otettu lähtökohdaksi suunnittelualueen lähiympäristö, olemassa oleva tilanne ja mittakaavassa myös Myllypuron 1960-luvun rakennettu kokonaisuus. Valitettavaa on, että suunnitelma perustuu jälleen kerran 1980-luvun, mittakaavaltaan melko inhimillisen rakennuksen purkamiseen. Sen paikalle uutta kaupunkirakenteellista kerrostumaa luovassa tilanteessa kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että Orpaanportaan asemakaavahistoriallisesti merkittävän, 1960-luvun lähiöideologiaa ilmentävän jalankulkuakselin lähituntumaan ja olevaan asuinkerrostalojen kokonaisuuteen ei uudella rakentamisella luoda liian suurta kontrastia. Kaupunginmuseo katsoo, että esillä olevan ehdotuksen asemakaavamääräysten ohjaamana on mahdollista toteuttaa olemassa olevaan lähiympäristöön sopeutuva uudisrakennus ulkotiloineen. Näin ollen kaupunginmuseolla ei



15.03.2023

ole muuta huomautettavaa Myllypuron Kivensilmänkuja 2:n asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 2.10.2020

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: 310 36501
anne.salminen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 24.02.2022 § 18

HEL 2020-005553 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12682 pohjakartan kaupunginosassa 45 Vartiokylä. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12682
Kaupunginosa: 45 Vartiokylä
Kartoituksen työnumero: 46/2020
Pohjakartta valmistunut: 23.2.2022 Uusinta (ensi tilaus 2020)
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Ville Jussila, kiinteistöinsinööri, puhelin: 310 31825
ville.jussila(a)hel.fi



15.03.2023

Ärende/14

§ 76

Ledamoten Petrus Pennanens motion om att offentliggöra stadens ledningsgrupps promemorior

HEL 2022-004672 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katja Rimpilä, stadssekreterare, telefon: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuustoaloite 30.03.2022 Pennanen Petrus Kaupungin johtoryhmän muistioiden julkistaminen

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Petrus Pennanen och 16 andra ledamöter föreslår i sin motion att stadens ledningsgrupps mötespromemorior även offentliggörs för stadsborna.

Vid stadens ledningsgrupps sammanträden bereds stadens beslutsfattande. Ledningsgruppens promemorior är beredningsdokument och har hittills kunnat läsas på stadens interna webbplats. Genom att offentliggöra ledningsgruppens mötesmemorior också i det allmänna datanätet följer staden öppenhetsprincipen.

I anslutning till stadens ledningsgrupps webbsidor skapas en sida där ledningsgruppens promemorior förs in. När promemorian är klar sparas den på servern och länkas till ledningsgruppens webbsida. Stadens ledningsgrupps webbsidor finns på den förnyade hel.fi-webbplatsen <https://www.hel.fi/sv/beslutsfattande-och-forvaltning/stadens-ledningsgrupp>



Enligt 29 § i kommunallagen (410/2015) ska kommunen informera kommuninvånarna, dem som utnyttjar kommunens tjänster, organisationer och andra sammanslutningar om kommunens verksamhet.

Kommunen ska ge tillräcklig information om de tjänster som kommunen ordnar, kommunens ekonomi, ärenden som bereds i kommunen, planer som gäller ärendena och behandlingen av ärendena, beslut som fattats och beslutens effekter. Kommunen ska informera om hur man kan delta i och påverka beredningen av besluten.

I fråga om beredningen av ärenden som behandlas av organen ska kommunen se till att de uppgifter som behövs med tanke på den allmänna tillgången till information läggs ut på det allmänna datanätet när föredragningslistan är färdig. Kommunen ska i sin kommunikation på nätet se till att sekretessbelagda uppgifter inte läggs ut på det allmänna datanätet och att skyddet för privatlivet tillgodoses vid behandlingen av personuppgifter.

Enligt regeringens proposition RP 268/2014 rd är syftet med 29 § i kommunallagen att med hjälp av kommunikation förbättra kommuninvånarnas möjligheter att delta och påverka. I förarbetena har det nämnts att tillgången till information ska gälla beredningen av ärenden som ska behandlas av organen och som är viktiga för kommuninvånarna och väcker allmänt intresse. Behandlingen av personuppgifter i det allmänna datanätet bör dock beaktas. Alla konfidentiella uppgifter bör strykas i handlingar som läggs ut på det allmänna datanätet. Man bör också ta ställning till kommunens rätt att behandla offentliga personuppgifter som ingår i sammanträdeshandlingarna i det allmänna datanätet.

Man bör sträva till att sammanjämka kraven på god informationshanteringssed och god databehandlingssed samt målen för kommunens kommunikation så, att myndigheternas skyldigheter avseende kommunikation och främjande av rätten till information förverkligas utan att integritetsskyddet äventyras.

Kommunen kan fortfarande i stor utsträckning avgöra omfattningen av och metoderna för informationen, men det förutsätts att kommunen är aktiv och kommunicerar effektivt.

Enligt 109 § i kommunallagen ska väsentlig information om de tjänster som kommunen ordnar och om kommunens verksamhet offentliggöras i det allmänna datanätet. De uppgifter som åtminstone ska finnas tillgängliga i det allmänna datanätet räknas upp i paragrafen. Kommunen är skyldig att i det allmänna datanätet offentliggöra väsentlig information om de tjänster som kommunen ordnar, kommunens ekonomi, ledning och verksamhet och samarbete mellan kommunerna samt om



15.03.2023

kommunkoncernen. Stadens ledningsgrupps promemorior är i princip sådana offentliga handlingar som avses i 1 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999, nedan offentlighetslagen). Enligt 9 § i offentlighetslagen har var och en rätt att ta del av en offentlig myndighetshandling.

Trots att ledningsgruppens promemorior omfattas av 1 § och 9 § i offentlighetslagen i egenskap av offentliga myndighetshandlingar som var och en har rätt att ta del av på begäran, har de inte tidigare varit beslutshandlingar som är avsedda att offentliggöras. Stadens ledningsgrupps promemorior är till sin karaktär handlingar som gäller beredning och operativa handlingar och är därmed ledningsverktyg med en livscykel som kan vara mycket kort.

Stadens ledningsgrupp arbetar för att samordna den politiska och operativa verksamheten. Den behandlar strategiska frågor och frågor som gäller samordningen av stadens operativa verksamhet.

Även om myndighetshandlingar i princip är offentliga enligt 1 § i offentlighetslagen är frågan om huruvida handlingar ska offentliggöras i det allmänna datanätet en separat fråga i förhållande till principen om handlingsoffentlighet. Vid offentliggörandet ska integritetsskyddet och de krav som gäller behandlingen av personuppgifter beaktas. Man ska även beakta det förberedande dokumentets karaktär och inse att det inte är fråga om en beslutshandling.

Stadens ledningsgrupps mötespromemorior publiceras nu även offentligt för stadsborna, såsom det föreslås i motionen.

Enligt 30 kap. 11 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ska stadsstyrelsen förelägga fullmäktige en motion som undertecknats av minst 15 ledamöter (gäller de fullmäktigemotioner som lämnades in senast 30.4.2022).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katja Rimpilä, stadssekreterare, telefon: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 30.03.2022 Pennanen Petrus Kaupungin johtoryhmän muistoiden julkistaminen

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 152

HEL 2022-004672 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa: Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

26.09.2022 Ehdotuksen mukaan

19.09.2022 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi

Stadsfullmäktige 05.10.2022 § 239

HEL 2022-004672 T 00 00 03

Framställning

Stadsfullmäktige återremitterade ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

Behandling

05.10.2022 Återremitterades

Förslag om återremiss

Ledamoten Silja Borgarsdóttir Sandelin understödd av ledamoten Sami Muttilainen föreslog att stadsfullmäktige återremitterar ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning eftersom stadsfullmäktige anser att det är skäl att publicera ledningsgruppens promemorior på stadens webbplats.

Ledningsgruppens sammanträden är ett viktigt beslutsfattande organ inom staden och dess promemorior är offentliga handlingar som redan nu går att läsa på stadens intranät. Det är viktigt att hålla fast vid öppenhet så att medborgarna förstår de processer och motiveringar som ligger till grund för beslutsfattandet.



15.03.2023

2 omröstningen

Ledamoten Silja Borgarsdóttir Sandelins förslag till hemställningskläm
JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Behandlingen fortsätter

NEJ-förslag: Ledamoten Silja Borgarsdóttir Sandelins förslag om återremiss

Ja-röster: 23

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Maaret Castrén, Juha Hakola, Atte Kaleva, Laura Korpinen, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Dani Niskanen, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Reetta Vanhanen, Maarit Vierunen

Nej-röster: 41

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Oona Hagman, Sandra Hagman, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Laura Kolehmainen, Pia Kopra, Minja Koskela, Teija Makkonen, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Kimmo Niemelä, Tom Packalén, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Pekka Sauri, Johanna Sydänmaa

Blanka: 20

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Nita Austero, Jussi Halla-aho, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Arja Karhuvaara, Sini Korpinen, Minna Lindgren, Matti Niiranen, Hannu Oskala, Suvi Pulkkinen, Nasima Razmyar, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Frånvarande: 1

Ilkka Taipale

Stadsfullmäktige beslutade återremittera ärendet till stadsstyrelsen för ny beredning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Katja Rimpilä, stadssekreterare, telefon: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi



§ 77

Ledamoten Pekka Sauris motion om laddningsstationer för smarta enheter i offentliga lokaler

HEL 2022-010667 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att i samband med genomförande av åtgärder höra unga helsingforsbor via stadens påverkanssystem för ungdomar. (Pekka Sauri)

Behandling

Ledamoten Pekka Sauri understödd av ledamoten Matias Pajula föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att i samband med genomförande av åtgärder höra unga helsingforsbor via stadens påverkanssystem för ungdomar.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

4 omröstningen

Ledamoten Pekka Sauris förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Pekka Sauris förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 78

Hilkka Ahde, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Jussi Chydenius, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Timo Harakka, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Mikael Jungner, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Pia



15.03.2023

Kopra, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Ajak Majok, Teija Makkonen, Petra Malin, Nina Miettinen, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Hannu Oskala, Tom Packalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuulia Pitkänen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Tuomas Tuomi-Nikula, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 1
Wille Rydman

Blanka: 1
Laura Korpinen

Frånvarande: 5
Outi Alanko-Kahiluoto, Harry Harkimo, Ville Jalovaara, Laura Kolbe, Johanna Sydänmaa

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Pekka Sauris förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuutettu Pekka Saurin aloite
- 2 Helen Oy:n lausunto 18.10.2022
- 3 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n lausunto 16.1.2023

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar



15.03.2023

Ledamoten Pekka Sauri och 33 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden installerar laddningsstationer för telefoner och smarta enheter, i synnerhet för de unga, i lokaler med fritt inträde.

Nuförtiden finns laddningsstationer för telefoner och smarta enheter till förfogande bland annat i metrostationers biljetthallar, bibliotek och ungdomslokaler samt i samband med idrottslokaler.

Utifrån Helen Ab:s erfarenheter av försöket mySMARTLife, som nämns i motionen, är det önskvärt att placera laddningsstationer i mer skyddade miljöer än utomhus. Laddningsstationer vid bänkar utomhus utsätts inte bara för varierande väderförhållanden utan också för skadegörelse.

Trafikaffärsverket (HST) installerade laddningsstationer för telefoner och smarta enheter i biljetthallar i metrostationerna österut från Gräsviken år 2019. På samma sätt som i Helen Ab:s projekt mySMARTLife utsattes även metrostationernas laddningsstationer för skadegörelse, men ändå i mindre omfattning än laddningsstationerna vid bänkar utomhus. Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab fortsätter underhålla metrostationernas laddningsstationer och vidareutvecklar deras användbarhet.

Kultur- och fritidssektorn uppdaterar uppgifter om alla sina befintliga laddningsstationer i sina servicebeskrivningar för kundkommunikation och installerar tio nya laddningsstationer så fort som möjligt utifrån det behov som verksamhetsställena föreslagit.

Stadsmiljönämnden konstaterar i sitt utlåtande att staden i samarbete med Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab vid följande konkurrensut-sättning av hållplatstaken kan utreda huruvida det är möjligt att öka antalet laddningsstationer vid hållplatser.

Svaret stämmer överens med stadsmiljönämndens, kultur- och fritids-nämndens, Helen Ab:s och Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab:s utlåtanden. Utlåtandena finns som bilagor i ärendet eller i beslutshistorien.

Enligt 30 kap. 11 § i förvaltningsstadgan behandlar stadsfullmäktige svar på en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter. Stadsstyrelsens svar ska föreläggas stadsfullmäktige senast inom åtta månader från att motionen väckts.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, tf. stadssekreterare, telefon: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi



Bilagor

- 1 Valtuutettu Pekka Saurin aloite
- 2 Helen Oy:n lausunto 18.10.2022
- 3 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n lausunto 16.1.2023

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 122

HEL 2022-010667 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 13.12.2022 § 710

HEL 2022-010667 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta totesi, että kaupungissa on paljon mahdollisuuksia ladata mobiililaitteita niin yritysten kuin kaupunginkin julkisissa ja puolijulkisissa tiloissa mm. kauppakeskuksissa, kahviloissa ja liikennevälineissä.

Yleisillä alueilla ei ole sähkön pienjänniteverkkoa. Ulkovalaistusverkko ei sovellu lataustoimintaan koska suojamaa puuttuu ja valoisaan aikaan ei ole virtaa. Kun julkisivu- ja mainosasiakkuudet hankkivat ulkovalaistusverkosta sähköä, saattaisi ilmaisen sähkön jakelu muodostua



ongelmalliseksi. Sähkömarkkinalaki kun velvoittaa kohtelevaan kaikkia asiakkaita tasapuolisesti.

Helen Oy sijoitti yhteistyössä kaupunkiympäristön kanssa kesällä 2018 Helsinkiin ulkotiloihin viisi aurinkokennopenkkiä, joissa voi ladata mobiililaitteen tai sähköpyörän.

Ulkotilaan yleiseen käyttöön tarkoitettuja sähköpisteitä toteutettaessa on korostettava sähköturvallisuutta, ilkvallankestävyyttä ja toimintavarmuutta Suomen vaihtelevissa sääolosuhteissa. Lisäksi kalusteiden tulee olla kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisia ja noudattaa Helsingin kaupunkitilaohjetta.

Seuraavassa pysäkkikatoskilpailutuksessa voidaan yhteistyössä kaupunkiliikenteen kanssa tutkia onko katoksiin mahdollista lisätä latauspisteitä. Katoksissa on soveltuva kattopinta aurinkopaneeleille ja tälläkin hetkellä 17 katosta on sähköistetty pelkillä aurinkokennoilla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi
Olli Markkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 39559
olli.markkanen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 13.12.2022 § 202

HEL 2022-010667 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää tärkeänä, että nuorilla ja muilla tarvitsevilla olisi käytettävissä puhelinten ja älylaitteiden latauspisteistä paikoissa, joihin on maksuton pääsy.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla puhelinten ja älylaitteiden latauspisteistä on useissa toimipisteissä kuten kirjastoissa, nuorisotiloissa ja liikuntatilojen yhteydessä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla havaittiin aloitteeseen vastaamisen yhteydessä, että kaikista jo olemassa olevista latauspisteistä ei ollut tiedot ajan tasalla asiakasviestinnän kannalta palvelukuvauksissa ja tiedot tullaan päivittämään. Lisäksi toimiala tulee asentamaan kymme-



15.03.2023

Ärende/15

nen uutta latauspistettä mahdollisimman pian toimipisteistä esitettyjen tarpeiden perusteella.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi



15.03.2023

Asia/16

§ 78

Motioner inlämnade vid sammanträdet

Beslut

Gruppmotioner

- Gruppmotion av socialdemokratiska partiets fullmäktige-grupp om att trygga tillgången till välfärdstjänster för unga

Budgetmotioner

- ledamoten Petra Malins budgetmotion om att fylla antalet platser inom småbarnspedagogiken

Fullmäktigemotioner

- ledamoten Pentti Arajärvis motion om praxis för anvisning av anslag utgående från motioner
- ledamoten Reetta Vanhanens motion om kontinuitet inom primärvården
- ledamoten Mari Holopainens motion om att öka lokaldimensioneringen inom småbarnspedagogiken
- ledamoten Petra Malins motion om samiska barns och romska barns välbefinnande och rättigheter
- ledamoten Ville Jalovaaras motion om att förnya metrostationernas sopkärl i Nordsjö och Rastböle

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



15.03.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 63, 64, 65, 76, 77 ja 78 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 66 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



15.03.2023

Jos määräjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupunginvaltuusto.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



15.03.2023

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



15.03.2023

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700



15.03.2023

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinjaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 67, 68, 69, 70, 71 ja 72 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.



15.03.2023

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000



15.03.2023

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



15.03.2023

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 73, 74 ja 75 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



15.03.2023

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



15.03.2023

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.03.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1 FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

63, 64, 65, 76, 77 och 78 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2 SÖKANDE AV ÄNDRING I UPPHANDLINGSBESLUT

66 § i protokollet.

Den som är missnöjd med beslutet kan söka ändring i beslutet genom att begära upphandlingsrättelse eller genom att anföra besvär hos marknadsdomstolen eller genom att göra både och.

ANVISNINGAR OM BEGÄRAN OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE

Den tid inom vilken upphandlingsrättelse ska begäras

Parten ska lämna in begäran om upphandlingsrättelse inom 14 dagar efter att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i ett upphandlingsförfarande.

Ett överklagande hos marknadsdomstolen hindrar inte att upphandlingsrättelse begärs.

Vid användning av den elektroniska kontaktinformationen anses anbudssökanden och anbudsgivaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om delgivningen sker brevlades per post till mottagaren, anses anbudssökanden och anbudsgivaren ha fått del av beslutet sju dagar ef-



15.03.2023

ter att brevet avsändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Dagen för delfåendet räknas inte in i den tid inom vilken upphandlingsrättelse ska begäras. Begäran om upphandlingsrättelse ska inlämnas till Helsingfors stads registratorskontor senast den bestämda tidens sista dag under registratorskontorets öppettid.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får begäran om upphandlingsrättelse inlämnas första vardagen därefter.

Rättelsemyndighet

Upphandlingsrättelse begärs hos Helsingfors stadsfullmäktige.

Rättelsemyndighetens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

Formen för och innehållet i begäran om upphandlingsrättelse

Begäran om upphandlingsrättelse ska göras skriftligt. I begäran om upphandlingsrättelse ska uppges

- det beslut eller andra avgörande av den upphandlande enheten som begäran om upphandlingsrättelse gäller
- hurdana ändringar som söks
- på vilka grunder upphandlingsrättelse begärs

Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

Rättelsesökandens namn och kontaktuppgifter ska uppges i begäran om upphandlingsrättelse. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om begäran om upphandlingsrättelse har upprättats av någon annan, ska också hans namn och kontaktuppgifter uppges i begäran.



15.03.2023

Till begäran om upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratörskontor.

BESVÄRSANVISNING TILL MARKNADSDOMSTOLEN

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid användning av den elektroniska kontaktinformationen anses anbudssökanden och anbudsgivaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om delgivningen sker brevlades per post till mottagaren anses anbudssökanden och anbudsgivaren ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Anhängiggörande av en upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part har rätt att överklaga beslutet genom besvär hos marknadsdomstolen.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Begäran om upphandlingsrättelse ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast tidsfristens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos marknadsdomstolen.

Marknadsdomstolens besöksadress fram till 24.12.2021 är den följande

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postadress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 43314



15.03.2023

Besöksadress: Banbyggarvägen 5
Telefonnummer: 029 56 43300

Marknadsdomstolens besöksadress från och med 27.12.2021 är den följande

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postadress: Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 43314
Besöksadress: Sörnäsgatan 1
Telefonnummer: 029 56 43300

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Även elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera pro-



15.03.2023

cessadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning;
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Underrättelse om besvären till den upphandlande enheten

Den som anför besvär eller dennes företrädare ska skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen.

Underrättelsen ska lämnas på adressen:

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700

Väntetid

Vid upphandling som överstiger EU-tröskelvärdena får upphandlingskontrakt slutas tidigast 14 dagar efter att anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått eller anses ha fått del av beslutet och besvärсанvisningen.

Rättegångsavgift

Hos den som har inlett ett ärende som gäller sökande av ändring tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). I ett ärende som marknadsdomstolen har behandlat som första instans tas en avgift dock ut oberoende av utgången.

Protokoll



15.03.2023

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

3

BESVÄRSANVISNING

67, 68, 69, 70, 71 och 72 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag



15.03.2023

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress fram till 24.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Förvaltningsdomstolens besöksadress från och med 27.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligen. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften ska uppges:

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.



15.03.2023

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har begärt omprövning anför besvär över det beslut som fattats med anledning av begäran om omprövning, får denne lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Ändringssökanden i fråga får framställa nya yrkanden endast om de grundar sig på förändrade förhållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för begäran om omprövning gått ut.

Till besvärsskriften ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärsanvisning;
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som har inlett ett ärende som gäller sökande av ändring tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB 10



15.03.2023

Besöksadress: 00099 HELSINGFORS STAD
Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

4 BESVÄRSANVISNING

73, 74 och 75 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsrätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsgrunder



15.03.2023

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens besöksadress fram till 24.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Förvaltningsdomstolens besöksadress från och med 27.12.2021 är den följande

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Sörnäsgatan 1
00580 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.



15.03.2023

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor
Norra esplanaden 11-13
Telefonnummer: 09 310 13700



15.03.2023

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.03.2023

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Fatim Diarra
puheenjohtaja
ordförande

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Mika Raatikainen

Jenni Pajunen

Pekka Sauri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



15.03.2023

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 29.03.2023.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen www.hel.fi 29.03.2023.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566