

HELSINKI

4. KAUPUNGINOSA, KAMPPI

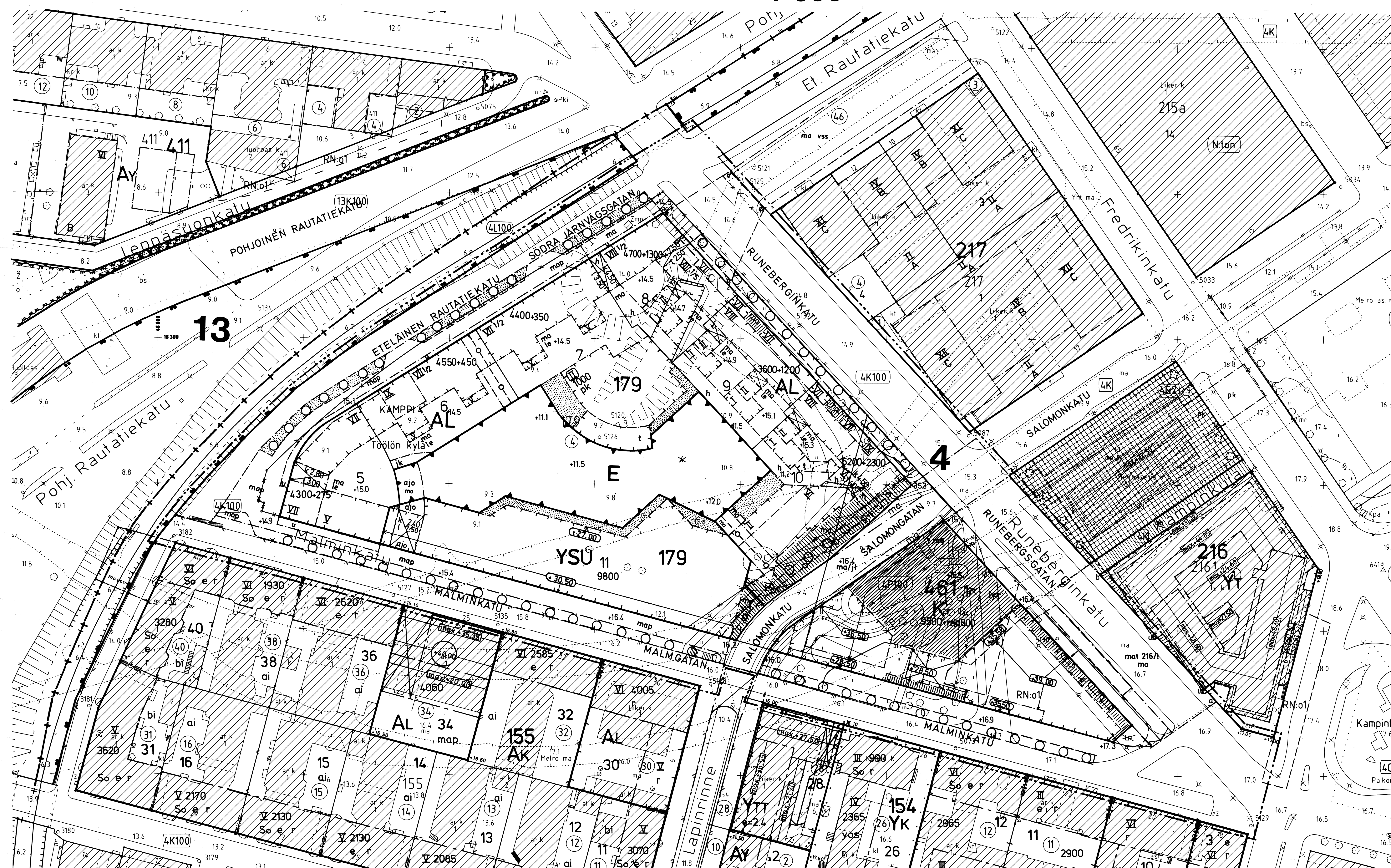
KORTTELI 179

KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

Tason -2 yläpuolella paitsi alueella a-b-c-d -6 yläpuolella

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:500



HELSINFORS

4 STADSDELEN, KAMPEN

KVARTER 179

GATU-, PARK- OCH TRAFIKOMRÅDEN

Ovanför nivå -2 förutom område a-b-c-d ovanför -6

STADSPANEÄNDRING

1:500



STADSPANEÄNDRINGAR OCH BESTÄMMELSER

Linje 2 utanför det stadsplaneområdet ser fastställande gäller.

AL Kvarteretsområde för bostads-, affärs- och kontorbyggnader.

YSU Kvarteretsområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård samt idrottsverksamhet. Av området byggnadsrätt får högst 230 m² affärsytymme byggas.

K Kvarteretsområde för affärs- och kontorbyggnader. På området får placeras inverterings-, konferens- och affärsytymmen.

SEK Specialområde.

Området är reserverat för tomter i kvarter nr 179 genomgående utställelse- och lösningsrätt. På området får uppföras anläggningar för lek och korränning för utgrävning och utgrävning samt underjordiska ledningar. På området bör planteras träd och buskar.

Kvarter-, kvartersdel- och områdegränser.

Bestämmelsegränser.

Riktgivande bestämmelsegränser.

Riktgivande tomtragrar.

4 Stadsdelnummer.

179 Kvarternummer.

11 Tomtnummer.

MALM Namn på gata.

9800 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

4300-275 Talerier, som sammanlagd anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Talerier första tal anger bostadsbyggnaderna i kvadratmeter och det andra tal affärs- och kontorlokaler i våningsyta i kvadratmeter.

9500-800 Talerier, som på K-kvarteretsområde sammanlagd anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Taleriers första tal anger den i våningarna tilläta våningsyta och det andra talet de i underjordiska utrymmen tilläta våningsyta för matkåbhus-, bastu- och nöjesutrymmen.

VII Romersk siffra anger största tilläta antal våningar i byggnad eller del därav.

Ⓢ Inringad romersk siffra anger största tilläta antal våningar i byggnad eller del därav, räknat från bredvidstående markyta.

Ⓢ Pruttet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som utställnings- och våningsyta av det utrymme, som är beläget över de i planen till antalet angivna våningarna.

+15.4 Urfångeri höjd på markyta, gårdsplan och väg.

Ⓢ Hösta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Underströkat romersk siffra anger byggnadshöjd som ovillkorligen bör iakttagas.

Byggnadsyta.

Ⓢ Byggnadsyta, där daghög får placeras.

Ⓢ Byggnadsyta där ekonomibyggnad i en våning får placeras.

Ⓢ Utrymme under markplanet.

Ⓢ Utrymme under markplanet för förenas med utrymme i invidstående kvarter.

Ⓢ Utrymme under markplanet, där bilplatser i två plan får placeras.

Ⓢ Utrymme under markplanet, som ansluter sig till byggnaden på ett i kvarter 216 och i vilket får vara högst 1 030 m² arbetsytyymme.

Ⓢ Utrymme.

Ⓢ Affärs- och balkongens stödkonstruktioner får sträcka sig på u-område 0,3 m ut på gatuområde. Invid den första talen 6 i kvarter 179 får i u-område byggas en i väntsett högst 3 m stor ventilationsutrymme.

Ⓢ Genomfartsgång i byggnad, vars läge är inaktivt. Talet efter bostadens i öppnings minnihöjd i meter och talet efter bostadens i öppnings minnihöjd i meter.

Ⓢ För lek och utställnings reserverad del av område. På området får byggas skärmtak. Oslutna öppningar får inte göras i gårdstaket och tvärsnittsytan från de tvärsnittets utrymme till angränsande delar av området. På området bör planteras träd och buskar.

Ⓢ Träd som bör planteras.

Ⓢ Del av område som bör planteras.

Gata.

Ⓢ Del av gata, på vilken får byggas under gaturivån ledande köranneper.

Ⓢ Del av gata, där byggnaden från andra våningens plan uppåt får skjuta ut högst 1,3 m och där andra våningen i utrymme som direkt angränsar till E-området i samma plan får dock affärs- och kontorstrymmen inte placeras.

Ⓢ Del av gata, under vilket kollektiv-, utrycknings-, service- och taxiutrymme får ledas i skilt plan.

Ⓢ Körförbindelse inom område.

Ⓢ För områdets interna service- och trafik reserverad del av område, över vilken körförbindelse till angränsande tomter får göras.

Ⓢ För områdets interna gångtrafik reserverad del av kvarter.

Ⓢ För allmän gångtrafik reserverad del av kvarter.

Ⓢ För underjordisk ledning reserverad del av kvarter.

- På AL-kvarteretsområden
- för affärs- och kontorstrymmen placeras endast i delvis eller helt under markytan belägen källarvåning och i byggnads första våning, på tomterna invid Runebergsgatan även i byggnads andra våning i utrymme som direkt angränsar till E-området i samma plan för dock affärs- och kontorstrymmen inte placeras.
 - för affärs- och kontorstrymmen, som placeras i helt eller delvis under markytan belägen källarvåning eller delvis eller delvis artificiellt belagda på instruktiva tomter 8 högst 380 m² våningsyta, på instruktiva tomter 9 högst 310 m² våningsyta och på instruktiva tomter 10 högst 400 m² våningsyta.
 - för utöver den i stadsplanekartan angivna våningsyta byggas för invånarna avsedda gemensamma basterier, utrymme för utställnings-, bostadsbyggnads samtliga våningar i vindsvåning och i ekonomibyggnader sammanlagt högst 8 % av den tilläta bostadsbyggnadsytan.
 - skall fasadens höfviden vara från Längs Runebergsgatan, Södra Järnväggsgatan och Salomonsgatan skall dock de i - 2 första våningarna beläsa med rotelgel eller röd granit och den översta våningen skall i samband på från övriga våningar avskäras sått.
 - får ekkrav jämte stödkonstruktioner sträckas sig 1,5 m och balkonger jämte stödkonstruktioner 2,5 m över byggnadsytans gräns på tomt.
 - på instruktiva tomter 7 och genom instruktiva tomter 8 skall byggas en utrymningssväg och en infartsväg till skyddsrum med 2 filer, till tunneln som för till Kampens metrostation.
 - skall på instruktiva tomter 10 ordnas ett från den underjordiska sambandsstrukturer riktat till fria lufträn ledande ventilationsöppning som är minst 1,5 m² stort och skall placeras minst 1 m över marknivån och vilken inte är inräknas i tomrens våningsyta.
- På AL-K- och YSU-kvarteretsområde
- i det fall ett nävskilnadens mellan tomter eller mellan tomter och E-område inte det fördrar får vid tomtragrar inte byggas våningar.
 - får under gatunivån och vid gränsen av instruktiva tomter 3 och 11 liva i gatunivån i gränsvägg mellan tomter samt mellan tomter och underjordiska utrymmen göras behövliga genomfartsgångar,
 - skall i synlig fasad i gräns mellan tomter placeras ljusöppningar, dock inte bostadens huvudfönster, i fasad i gräns mellan tomter och E-område får fönster placeras.
- På AL- och K-kvarteretsområden
- skall de ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner, som är utsatta för trafikbuler från Runebergsgatan och Järnväggsgatan, ha en ljudisolering mot trafikbuler på minst 35 dB(A).
- På YSU-kvarteretsområde
- får pilastar utsträcka sig 0,6 m över gatuområde.
- På K-kvarteretsområde
- skall reserveras utrymme för underjordisk tunnel mellan nivåerna - 7.00 - - 0.00 från Malminkatan och Runebergsgatan,
 - skall förläggas en utrymningssväg för skyddsrummet i kvarter 216.
 - skall förläggas från den till kvarter 216 anslutande källarvåningens ventilationsstrummar i genomskott sammanlagt utrymme 18 m² vilka skall ledas upp till taket och som till funktion motsvarar de utrymme, och de utrymme, som är avsedda för i tomrens våningsyta.
- I kvarter 179 reserveras bilplatser för instruktiva tomter enligt följande:
- | | |
|----------------------|-----------------------|
| tomt 5 31 autopaikaa | tomt 9 32 autopaikaa |
| tomt 6 3a autopaikaa | tomt 10 32 autopaikaa |
| tomt 7 3a autopaikaa | tomt 11 32 autopaikaa |
| tomt 8 40 autopaikaa | tomt 12 75 autopaikaa |
- I kvarter 461 skall byggas 35 bilplatser.
- I kvarter 179 bör bilplatserna placeras i de instruktiva tomterna 3, 4, 7 och 11 högst två källarvåningar och i till dessa direkt anslutande utrymme på map-områdena. I kvarter 461 bör bilplatserna placeras i källarutrymme.