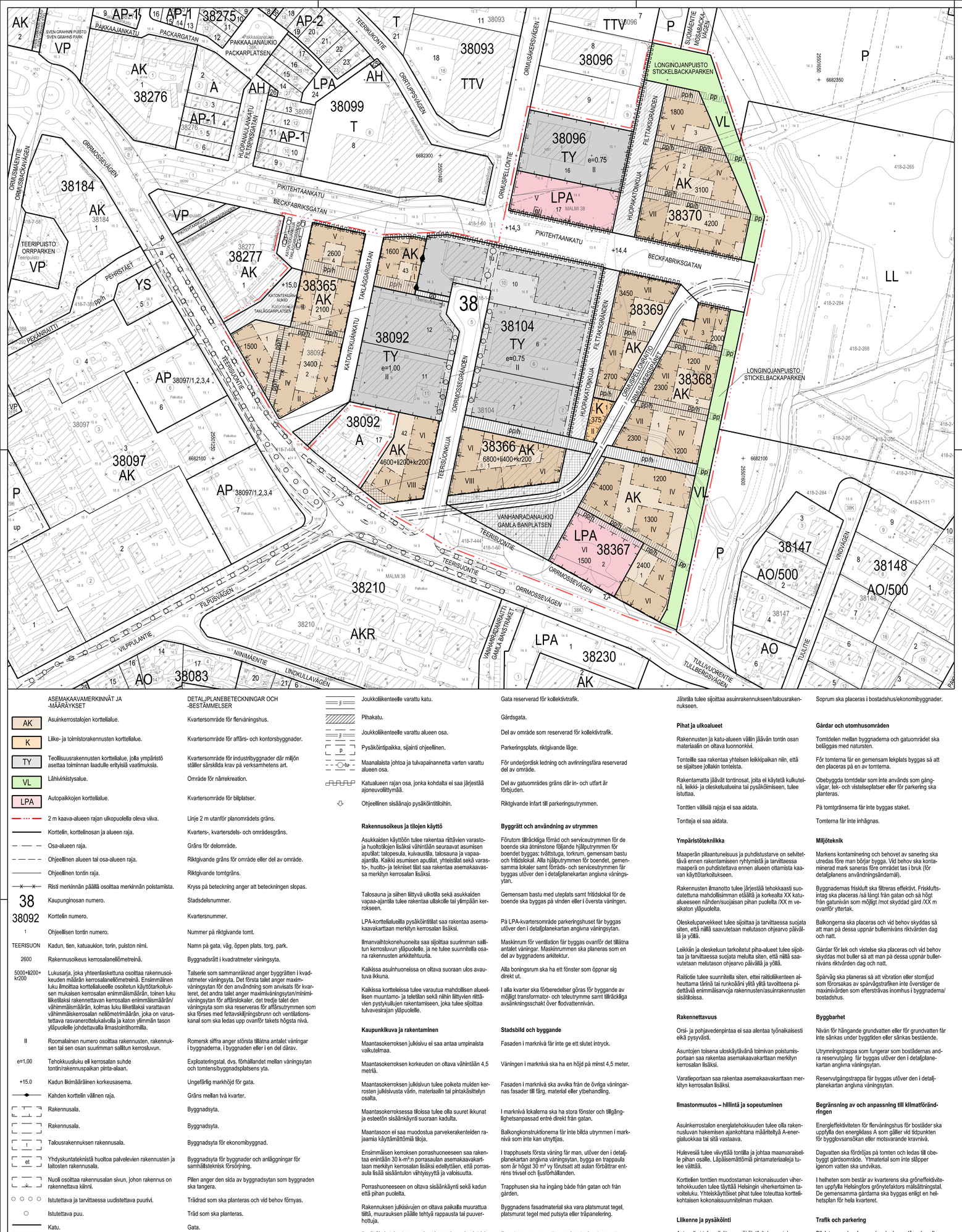


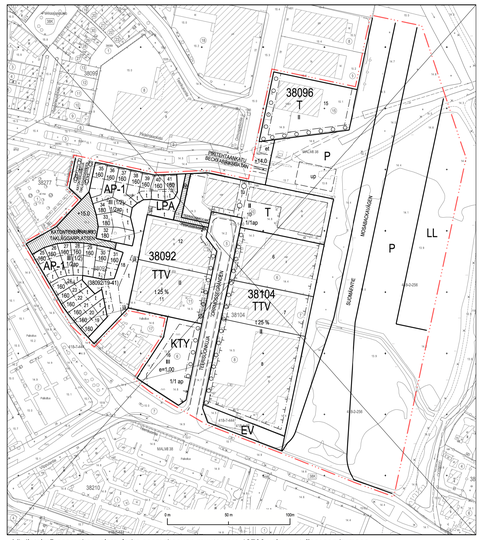


Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12790 voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12790 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

- AK-korttelialueella kun etäisyys linnuntietä lähimmälle runkolinjan pysäkille on alle 600 metriä. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/120 k-m².

- AK-korttelialueella kun etäisyys linnuntietä lähimmälle juna-asemalle on alle 900 metriä. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/110 k-m².

- AK-korttelialueella muille alueille autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/100 k-m².

- Opiskelija-asunnoille kun etäisyys linnuntietä lähimmälle pikaraitiotien tai runkolinjan pysäkille on alle 400 metriä. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/500 k-m².

Pyöräpaikkojen määrät ovat:

– asunnot vähintään 1 pp/30 k-m². Pyöräpaikoista vähintään 75 % on oltava pihatasossa olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoiluvälinevarastossa.
– vieraspysäköinti vähintään 1 pp/1000 k-m² sisäänkäynnin läheisyyteen
– liike- ja toimistotilat vähintään 1 pp/90 k-m²
– erityisasumisen pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisessa selvityksessä, joka tulee hyväksyttää asemakaavaviranomaisella.

Asukkaiden paikoissa ja vieraspysäköintipaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Pyöräpaikoista vähintään 50 % on oltava katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Pysäköintivelvotteita koskevat muut määräykset:

- Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtäyhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

- Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa palvelun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehty jatkuva, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyritys sitoutuu toimittamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siellä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

- Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää vähentää 20 %.

- Alueen autopaikat tulee rakentaa keskitetysti yhteiskäyttöiseen pysäköintitaloon. Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan yli 200, lievennysprosentti on 15.

- Autojen vieraspysäköintipaikkoja osoitetaan vähintään 1 ap/1 000 k-m² ja asukkaiden kuorma-autojen paikkoja vähintään 1 ap/15 000 k-m².

- Kaikki vähennykset tehdään laskentaohjeen määrittämästä mitään vähennyksiä sisältävästä kokonaispaikkamäärästä.

- Tuetun vuokra-asuntotuotannon (kaupungin ja ARA vuokra-asunnot) osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 40 % laskentaohjeen määrittämästä mitään vähennyksiä sisältämästä kokonaispaikkamäärästä.

- Muun kuin tuetun vuokra-asuntotuotannon osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 25 % laskentaohjeen määrittämästä mitään vähennyksiä sisältämästä kokonaispaikkamäärästä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- I AK-kvartersområde ska byggas minst 1 bp/120 m² vy om avståndet fågelvägen till närmaste hållplats för stamlinjen är under 600 m.

- I AK-kvartersområde ska byggas minst 1 bp/110 m² vy om avståndet fågelvägen till närmaste tågstationen är under 900 m.

- I AK-kvartersområde ska på andra platsen byggas minst 1 bp/100 m² vy.

- För studerandebostäder ska byggas minst 1 bp/500 m² vy om avståndet fågelvägen till närmaste hållplats för snabbspårvagn eller stamlinjen är under 400 m.

Cykelplatsernas antal är:

– bostäder minst 1 cp/30 m² vy. Minst 75 % av cykelplatserna ska placeras i förråd för friluftsutrustning som är i gatu- eller gårdsnivå eller på annan lättillgänglig plats.
– gästparkering minst 1 cp/1000 m² vy in närheten av nära entréer
– affärs- och kontorsutrymmen minst 1 cp/90 m² vy
– parkeringsbehovet för specialboende bestäms in casu i utredning som ska godkännas av detaljplanemyndigheten.

Invånarnas och besökarnas platser ska ha möjlighet för ramlåsning.

Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i låsbart utrymme med tak.

Vidare bestämmelser gällande parkeringsplatser:

- Om tomtens ägare eller förvaltare påvisar permanent anslutning till bilpoolsystemet eller på annat sätt ger bolagets invånare möjlighet att använda bilpoolsbilar, kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per bilpoolsbilplats, dock sammanlagt högst 10 %.

- I bygglovsskedet ska lovsökande påvisa att bilpoolsystemet fungerar. Ägaren eller förvaltaren av tomten ska förevisa ett fortlöpande och tillräckligt långvarigt kontrakt med leverantören av bilpoolsbilligänsten där leverantören förbinder sig att leverera bilpoolsbilar till ett antal som motsvarar antalet platser som reserverats för ändamålet i husbolaget.

- Om på tomten finns stadens eller ARA-hyreshus, kan antalet bilplatser minskas med 20%.

- Områdets bilplatser ska byggas koncentrerat i ett gemensamt parkeringshus. Kravet på parkeringsplatser minskar med 10 % om man koncentrerat bygger parkeringsplatser för 50 bilar. Om man bygger över 200 platser minskar kravet med 15 %.

- Gästparkeringsplatser ska finnas 1 bp/1 000 m² vy och platser för invånarnas lastbilar 1 bp/15 000 m² vy.

- Alla minskningar görs från det helhetskravet på platser.

- Den tillåtna sammanlagda helhetsminskningen av platser för hyresbostadsproduktion med stöd (stadens och ARA hyresbostäder) är högst 40 % av det helhetskrav på platser som definierats utan minskningar.

- För andra än hyresbostadsproduktion med stöd är den tillåtna helhetsminskningen av platser högst 25 % av det helhetskravet på platser som definierats utan minskningar.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE:
38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi, Malmin lentokenttä)
korttelin 38092 tontteja 11-12, 16 ja 18-41,
korttelin 38096 tonttia 15,
korttelia 38104 sekä puisto-, lentokenttä-, suojaviher- ja katualueita
(muodostuvat uudet korttelit 38365-38370)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
38 stadsdelen (Malm, Nedre Malm, Malms flygfält)
kvarteret 38092 tomterna 11-12, 16 och 18-41,
kvarteret 38096 tomten 15
kvarteret 38104 samt park-, flygfälts-, skyddsgrön- och gatuområden
(de nya kvarteren 38365-38370 bildas)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL — Lähivirkistysalue.
LPA — Autopaikkojen korttelialue.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
38 — Kaupunginosan numero.
38092 — Korttelin numero.
1 — Ohjeellisen tontin numero.
TEERISUON — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
2600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
5000+%200+kv200 — Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi rakennettavan kerrosalan enimmäismäärän/vähimmäismäärän, kolmas luku liiketilaksi varattavan vähimmäiskerrosalan neliömetrimäärän, joka on varustettava rasvanerottelukalvolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.
II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=1,00 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+15.0 — Kadun likimääräinen korkeusasema.
Kahden korttelin välinen raja.
Rakennusala.
Rakennusala.
Talousrakennuksen rakennusala.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
Istutettava puu.
Katu.
Katuaukio/Tori.
pp — Jalankulkulle ja polkupyöräillylle varattu katu.
pp/h — Jalankulkulle ja polkupyöräillylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/h — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräillylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräillylle varattu alueen osa, sijaitsi ohjeellinen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK — Kvartersområde för flervåningshus.
K — Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
TY — Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
VL — Område för närrekreation.
LPA — Kvartersområde för bilplatser.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Riktgivande gräns för område eller del av område.
Riktgivande tomtgräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Kvartersnummer.
Nummer på riktgivande tomt.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger maximivåningsytan/minimivåningsytan för affärslokaler, det tredje talet den våningsyta som ska reserveras för affärsutrymmen som ska förses med fettavskiljningsbrunn och ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
Ungefärlig markhöjd för gata.
Gräns mellan två kvarter.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta.
Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
Träd som ska planteras.
Gata.
Öppen plats/Torg.
pp — Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp/h — Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
pp/h — För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
pp — För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.

Joukkoliikenteelle varattu katu.
Pihakatu.
Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.
P — Pysäköintipaikka, sijaitsi ohjeellinen.
Maanalaista johtoa ja tulvapainannetta varten varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Ohjeellinen sisäänajo pysäköintitilaihin.

**Rakennusoikeus ja tilojen käyttö**

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Kaikki asumisen aputilat, yhteistilat sekä varasto-, huolto- ja tekniset tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Talosauna ja siihen liittyvä ulkotila sekä asukkaiden vapaa-ajantila tulee rakentaa ullakolle tai ylimpään kerrokseen.

LPA-korttelialueilla pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Kaikissa asuinhuoneissa on oltava suoraan ulos avautuva ikkuna.

Kaikissa kortteleissa tulee varautua mahdollisen alueellisen muuntamo- ja telelilan sekä niihin liittyvien riittävien pystykuilujen rakentamiseen, joka tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle.

**Kaupunkikuva ja rakentamінen**

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Maantasokerroksen korkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.

Maantasokerroksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Maantasokerroksessa tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulta.

Maantasoon ei saa muodostua parveke rakenteiden rajaamia käyttämättömiä tiloja.

Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m²:n porrasaulan asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrasaula lisää sisäänkäynnin tilojen saavutettavuutta.

Porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhottuja.

Pysäköintitalojen katuun tai aukioon rajautuvien julkisivujen tulee olla paikalla muurattua tiiltä.

Rakennus tulee liittymäkohdissa sovittaa yhteen naapurirakennusten kanssa.

Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jollei naapuritontilla ole lailla kohdalla rakennusalaa.

Katuun tai aukioon rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä.

Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m (viereisen ajoneuvoliikenteelle varatun) kadun pintaa ylempänä.

Gata reserverad för kollektivtrafik.
Gårdsgata.
Del av område som reserverad för kollektivtrafik.
Parkeringsplats, riktgivande läge.
För underjordisk ledning och avrinningsfåra reserverad del av område.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Riktgivande infart till parkeringsutrymmen.

**Byggrätt och användning av utrymmen**

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Alla hjälputrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förråds- och serviceutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Gemensam bastu med uteplats samt fritidslokal för de boende ska byggas på vinden eller i översta våningen.

På LPA-kvartersområde parkeringshuset får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

Alla boningsrum ska ha ett fönster som öppnar sig direkt ut.

I alla kvarter ska förberedelser göras för byggande av möjligt transformator- och teleutrymme samt tillräckliga avsänkningsschakt över flodvattennivån.

**Stadsbild och byggande**

Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.

Våningen i marknivå ska ha en höjd på minst 4,5 meter.

Fasaden i marknivå ska avvika från de övriga våningarnas fasader till färg, material eller ytbehandling.

I marknivå lokalerna ska ha stora fönster och tillgänglighetsanpassad entré direkt från gatan.

Balkongkonstruktionerna får inte bilda utrymmen i marknivå som inte kan utnyttjas.

I trapphusets första våning får man, utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan, bygga en trappaula som är högst 30 m² vy förutsatt att aulan förbättrar entréns trivsel och ljusförhållanden.

Trapphusen ska ha ingång både från gatan och från gården.

Byggnadens fasadmaterial ska vara platsmurat tegel, platsmurat tegel med putsyta eller träpanelering.

Fasaderna mot gata ellet torg i parkeringshusen ska vara av platsmurat tegel.

Vid anslutningar mot grannbyggnader ska byggnaden anpassas till dessa.

I tomtens gränsvägg får finnas fönster eller andra öppningar om det inte på detta ställe finns någon byggnadsyta på granntomten.

I fasader mot gata ellet torg ska balkonger vara indragna.

Golvet i första våningens bostäder ska vara minst 0,7 m ovanför nivån för intilliggande gata (som är reserverad för fordonstrafik).

Jätetåa tulee sijoittaa asuinrakennukseen/talousrakennukseen.

**Pihat ja ulkoalueet**

Rakennusten ja katu-alueen väliin jäävän tontin osan materiaalin on oltava luonnonkivi.

Tonteille saa rakentaa yhteisen leikkipaikan niin, että se sijaitsee jollakin tonteista.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäkölmiseen, tulee istuttaa.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Tontteja ei saa aidata.

**Ympäristöteknikka**

Maaperän pilaantunelsuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoituksen.

Rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna mahdollisimman etäältä ja korkealta XX katualueeseen nähden/suojaisan pihan puolelta /XX m vesikaton yläpuolelta.

Oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä yältä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten/asuinrakennusten sisätiloissa.

**Rakennettavuus**

Orsi- ja pohjavedenpintaa ei saa alentaa työnaikaisesti elkä pysyvästi.

Asuntojen tolsena uloskäytävänä toimivan poistumisportaan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Varatieportaan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

**Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen**

Asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla rakennuslvan hakemisen ajankohtana määriteltyä A-energialuokkaa tai sitä vastaava.

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Korttelien tonttien muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitetuku. Yhteiskäyttöiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen kokonaissuunnitelman mukaan.

**Liikenne ja pysäköinti**

Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen tai maanalaisiin pysäköintitilolhin ellei muita paikkoja ole erikseen asemakaavakartassa osoltettu.

Liikkumisesteisten autopaikat eivät lisää autopaikkojen kokonaismäärää. Opiskelija-asunnoille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Autopaikkojen määrät ovat:

- AK-korttelialueella kun etäisyys linnuntietä lähimmälle juna-asemalle tai pikaraitiotien pysäkille alle 600 m. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/130 k-m².

Soprum ska placeras i bostadshus/ekonomibyggnader.

**Gårdar och utomhusområden**

Tomtdelen mellan byggnaderna och gatuområdet ska bellggas med natursten.

För tomterna får en gemensam lekplats byggas så att den placeras på en av tomterna.

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lek- och vistelseplatser eller för parkering ska planteras.

På tomtgränserna får inte byggas staket.

Tomterna får inte inhägnas.

**Miljöteknik**

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk (för detaljplanens användningsändamål).

Byggnadernas friskluft ska filtreras effektivt. Frisklufts-intag ska placeras /så långt från gatan och så högt från gatunivån som möjligt /mot skyddad gård /XX m ovanför yttertak.

Balkongerna ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Spårväg ska planeras så att vibration eller stomljud som förorsakas av spårvägstrafiken inte överstiger de maximivärden som efterströvas inomhus i byggnaderna/bostadshus.

**Byggbarhet**

Nivån för hängande grundvatten eller för grundvatten får inte sänkas under byggtiden eller sänkas bestående.

Utrymningstrappa som fungerar som bostädernas andra reservutgång får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Reservutgångstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

**Begränsning av och anpassning till klimatförändringen**

Energieffektiviteten för flervåningshus för bostäder ska uppfylla den energiklass A som gäller vid tidpunkten för bygglovsansökan eller motsvarande kravnivå.

Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

I helheten som består av kvartérens ska grönefflektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal. De gemensamma gårdarna ska byggas enligt en helhetsplan för hela kvarteret.

**Trafik och parkering**

Bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggning eller i underjordiska parkeringsanläggningar om andra parkeringsplatser inte markerats i detaljplanekartan.

Bilplatserna för rörelsehindrade ökar inte bilplatsernas helhetsantal. För studentbostäder behöver bilplatser inte byggas.

Bilplatser antal är:

- I AK-kvartersområde ska byggas minst 1 bp/130 m² vy om avståndet fågelvägen till närmaste tågstationen eller hållplats för snabbspårvagn är under 600 m.

| | |
|---|---|
| HELSINKI HELSINGFORS | Asemakaavoitus Detaljplanläggning |
| Kaavan nro/Plan nr: 12790 | Kaavan nimi/Planens namn: **Pikitehtaankorttelit Beckfabrikskvarteren** |
| Dnro/Ärendenr: HEL 2021-000109 | Laatinut/Uppgjord av: Valtteri Heinonen |
| Hanke/Projekt: 4844_17 | Piirtänyt/Ritat av: Katja Raevuori |
| Päiväys/Datum | Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef: Marja Pämies |
| Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK25 N2000 | Mittakaava/Skala: 1:1000 |
| Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta: §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päätös | Kartoitus/Kartläggning: 27.5.2022 |
| | Nro/Nr: 16/2022 |

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan Trätt i kraft