

**75 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Länsi-Herttoniemi Mäenlaskijantie 4 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-008797 T 10 01 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Länsi-Herttoniemi Mäenlaskijantie 4 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Länsi-Herttoniemi Mäenlaskijantie 4 vuonna 1961 valmistuneen 8-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan V ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan II-V perusparannustöiden menpiteet. Hankkeessa uusitaan vesikate, ikkunat, ulko- ja parvekeot ja alapohja. Julkisivun pintarakenteet, parvekkeet ja hissit kunnostetaan. Yläpohja ja ulkoseinä lisälämmöneristetään. Alueen maa- ja pohjarakennus suunnitellaan uudelleen, jolloin ulkovarusteet uusitaan osittain. LVIS-järjestelmä uusitaan täysin. Hankkeessa on 151 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 3 564 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Heka Maenlaskijantie 4 Lainavarhakem allek\_Ahjo
- 2 Hakemus 1.7.2022, liite, hankeohjelma ARA 81a Maenlaskijantie 4 allek
- 3 Hakemus 1.7.2022, liite,, Hankeselostus Maenlaskijantie 4
- 4 Hakemus 1.7.2022, liite,, KTvarvheenKustan Maenlaskijant 4
- 5 Hakemus 1.7.2022, liite,, PTS Maenlaskijant 4
- 6 Hakemus 1.7.2022, liite,, talousarvio Maenlaskijantie 4
- 7 Hakemus 1.7.2022, liite,,Varvheen asiakluettelo Maenlaskijantie 4
- 8 Hakemus 1.7.2022, liite,. laskelma veloista ja niiden vakuuksista Maenlaskijant 4 Yhtio



## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## **Otteet**

### **Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgi kgin Asunto-

tuotanto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

### **Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 75 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 19.07.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Marjo Tapana  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.07.2022.