



11.05.2023

18 §

Vuokraus, väistötila, Malmin palloiluhalli, Siemenkuja 3, Helsingin Nuorten Miesten Kristillisen Yhdistys ry / kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2023-006010 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti osoitteessa Siemenkuja 3 sijaitsevan (kohde-
numero 7014), huoneistoalaltaan (htm2) 707 m² suuruisen, liikuntatilan
vuokrauksesta Helsingin Nuorten Miesten Kristillisen Yhdistys Ry:ltä.
Tila tullaan edelleen vuokraamaan kasvatuksen ja koulutuksen toimia-
lan Malmin peruskoulun sekä Pihlajiston ala-asteen väistötilaksi mää-
räaikaisesti ajalle 11.8.2023 – 31.12.2027. Tilojen käyttö jakautuu seu-
raavasti:

Malmin peruskoulun väistötilakäyttöön, huoneistoalaltaan (htm2) 375
m² liikuntakenttä (MPH 1) sekä varasto 10 m² määräaikaisesti ajalle
1.1.2024 – 31.12.2027. Pihlajiston ala-asteen väistötilakäyttöön, hu-
oneistoalaltaan (htm2) 322 m² liikuntakenttä (MPH 2) määräaikaisesti
ajalle 11.8.2023 – 31.12.2025.

Kohteen arvonlisäveroton tilavuokra on kaupunkiympäristön toimialalle
keskiarvoltaan 4 840 euroa/m²/kk. Arvonlisäveroton tilavuokra koko
vuokrakaudelta (5 v) on yhteensä 370 000 euroa. Tilavuokraa korote-
taan elinkustannusindeksin mukaisesti vuosittain.

Vuokrauksessa noudatetaan omistajan ja kaupunkiympäristön toimia-
lan vuokrasopimusta liitteineen.

Päätöksen perustelut

Malmin peruskoulussa toteutetaan peruskorjaushankkeita, jotka edel-
lyttävät väistötiloja. Samoin Pihlajiston ala-asteen perusparannushank-
keen eteneminen edellyttää lisää väistötiloja.

Malmin peruskoulun peruskorjaushankkeiden väistötilat ratkaistaan pa-
viljonkiratkaisulla Kotinummenpuistoon, jonne ei rakenneta väliaikaisia
liikuntatiloja, koska liikuntatilat saadaan vuokrattua Malmin palloiluhallil-
ta. Samalla vuokrataan Pihlajiston ala-asteelle perusparannuskorjauk-
sen ajalle liikuntatilat. Pihlajiston ala-asteelle järjestetään bussikuljetus
liikuntatiloihin.

Liikuntatilat on vuokrattu yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toi-
mialan kanssa.



11.05.2023

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 14.1.2021, 10 § siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun asiakkuusyksikön 1 päällikölle siten, että asiakkuusyksikön 1 päällikkö päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 3 000 000 euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin.

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasäännön mukaan asiakkuusyksikkö 1 vastaa tilojen järjestämisestä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle asiakkaan tarpeen ja sovittujen käytäntöjen mukaisesti.

Koska ulosmaksettava tilavuokra vuokrauden (5 v) ajalta alittaa 0,5 M €, ei sisäänvuokrauksesta tarvita erillistä vuokranhankepäätöstä.

Lisätiedot

Sanna Rautajarvi, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32554
sanna.rautajarvi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Allekirjoitettu sopimus Malmin palloiluhalli
- 2 Sopimuksen liite 1

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Helsingin Nuorten Miesten
Kristillinen yhdistys ry
Kasvatuksen ja koulutuksen
toimiala
Asiakkuusyksikkö 1
Talous ja suunnittelu-
yksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 1
Liite 2



11.05.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 18 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.05.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

11.05.2023

Päivi Etelämäki
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.05.2023.