



21.02.2020

27 §

Päätös Lehto Tilat Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa ja hydraulisen iskuvasaran käyttöä osoitteessa Töölönkatu 28

HEL 2020-001851 T 11 01 00 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä Lehto Tilat Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee iskuvasaran käyttöä ja louhintaa 28.2.2020 - 1.8.2021 osoitteessa Töölönkatu 28, ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja seuraavin määräyksin

1. Iskuvasaraa saa käyttää ja louhintatöitä saa tehdä vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00.

Jos etäisyys lähimpään asuntoon tai muuhun häiriintyvään kohteeseen on alle 10 metriä, iskuvasaraa saa käyttää ja porausta tehdä kello 8.00 - 17.00.

2. Iskuvasaran käyttöä- ja louhintatöitä koskeva tiedote on jaettava vähintään viikkoa ennen töiden aloitusta ilmoituksessa mainittuihin osoitteisiin vähintään porraskäytäväkohteisesti. Alle 10 metrin päässä työkohteista oleviin asuntoihin tiedote on jaettava huoneistokohtaisesti. Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kesto ja päivittäinen työaika sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.
3. Urakoitsijan on varauduttava jakamaan työkohteeseen välittömässä yhteydessä olevien huoneistojen asukkaille kuulosuojaimia. Tiedotteessa on mainittava tästä mahdollisuudesta.
4. Työssä käytettävä porauskalusto on varustettava tarkoituksenmukaisella pölyntorjuntalaitteistolla, jonka on oltava käytössä aina kun porausta tehdään. Pölynkeräyslaitteiden on oltava aina käytössä kun porausta tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

Työmaalta piha- ja katualueille levinnyt aines on pestävä säännöllisesti pois pölyämisen estämiseksi.



21.02.2020

5. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 12.4.2019, 91 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalveluista.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset

Määräysten perustelut

1. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi alueen asukkaille kohtuutonta häiriötä.
2. Tiedottamisella vähennetään työstä aiheutuvaa meluhaittaa. Tiedottamisen avulla työmaan naapurit voivat varautua ennakkolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
3. Määräys on tarpeen, jotta asukkaat voivat oleskella kotonaan myös piikkaustöiden aikana ilman, että melu vaikeuttaa kohtuuttomasti kotona oleskelua.
4. Määräys on tarpeen, jotta työn ja työmaaliikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineen käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.



21.02.2020

Ilmoituksen tekijä

Lehto Tilat Oy, Värитеhtaankatu 8, 01300 Vantaa

Y-tunnus:2034041-6

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee purku- ja louhintatyötä 28.2.2020-1.8.2021 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00 ja lauantaisin kello 8.00 - 16.00. Ilmoituksen mukaan meluisin työvaihe eli louhinta ajoittuu viikoille 11 - 13.

Melupäästöt aiheutuvat porauksesta ja räjäytyksistä viikolla 11 - 13. Raskaspurkutöissä käytetään purkurobottia, hydraulista iskuvasaraa ja tarvittaessa imuautoa. Ilmoituksen mukaan eri työkoneneiden aiheuttamat melutasot (LAeq) on 10 metrin päässä melulähteestä vaihtelevat välillä 80 - 90 dB.

Ilmoituksen liitteenä olevan kartan mukaan lähin häiriintyvä kohde (asuinrakennus) on n. 20 metrin päässä työkohteesta.

Meluntorjuntakeinoina hakemuksessa esitetään, että eniten melua aiheuttavat työt pyritään tekemään arkisin kello 8.00 - 16.00 ja ikkunat pyritään pitämään kiinni töiden aikana. Työstä tiedotetaan lähimpiä asuinrakennuksia ja kiinteistöjen isännöitsijöitä.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 11.2.2020.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat yksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200, 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Lisätiedot

Hannu Arovaara, tiimipäällikkö, puhelin: 310 32014
hannu.arovaara(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

21.02.2020

4 (8)

Muutoksenhaku

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §)

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet**Ote**

Lehto Tilat Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



21.02.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 27 § (Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §)).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



21.02.2020

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA
Faksinumero: 029 56 42760
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;



21.02.2020

- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

8 (8)

21.02.2020

Päivi Kippo-Edlund
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.02.2020.