



19.12.2023

Tonttipäällikkö

74 §**Maakaasuputkien siirtämisen korvaaminen Gasgrid Oy:lle (Honkasuo, Pihlajamäki)**

HEL 2023-005315 T 10 05 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti, että

- Gasgrid Finland Oy:lle korvataan liitteenä 1 olevan sopimuksen mukaisesti maakaasuputkiston siirtämisen kustannuksia enintään yksi miljoona kaksisataatuhatta (1 200 000) euroa ja
- Gasgrid Finland Oy:lle korvataan liitteenä 2 olevan sopimuksen mukaisesti maakaasuputkiston siirtämisen kustannuksia enintään kolme miljoonaa (3 000 000) euroa.

Lisäksi tonttipäällikkö valtuutti sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut sopimukset ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut**Taustaa**

Gasgrid Finland Oy:n maakaasuputkiston siirtotarpeet johtuvat asema-kaavan toteuttamisesta ja täydennysrakentamisesta. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu korvaa ko. kustannukset, koska kyse on tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisesta.

Honkasuolla alueelle rakennetut uudet rakennukset edellyttävät maakaasuputken siirtämisen. Maakaasuputken siirtoputkisto on rakennettu 1980- ja 1990-luvuilla sen aikaisten maakaasusta annettujen säädösten, rakentamisen standardien ja määräysten mukaisesti. Suunnittelu-kohteen maankäyttö on tiivistymässä ja sillä on vaikutusta maakaasun siirtoputkiston linjaukseen.

Pihlajamäessä kaupungin maankäytön muuttuneista tarpeista johtuen on syntynyt tarve Gasgrid Finland Oy:n omistaman maakaasun siirtoputkiston siirtämiseen ja uudelleen sijoittamiseen alueella.

Gasgrid Finland Oy on toimittanut Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelulle molempien osapuolten hyväksymät sopimukset, joihin kustannusten korvaaminen perustuu. Omistajana Gasgrid Oy:n on itse



19.12.2023

Tonttipäällikkö

suunnitellut putkistojen siirrot sekä ja sen on myös suoritettava siirrot, joten kaupunki korvaa nämä kustannukset suoraan Gasgrid Oy:lle.

Sopimusten sisältö ja kustannusarviot

Sopimuksilla sovitaan mm. seuraavaa:

”Hankkeeseen kuuluu maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutus- ja asennustöiden kustannusten korvaaminen seuraavassa kohteessa:

Putkireittimuutos Helsingissä, Honkasuon alueella Haapaperhosentiel- lä. Putkimuutoksen pituus on yhteensä n.200 m DN300 putkea, kah- dessa kohdassa n. 100 m/ kohta. Siirtoputkisto sijoitetaan Helsingin kaupungin omistamalle tontille tai katualueelle. Tarkempi putken sijainti esitetään liitteiden 1 ja 2 asemapiirustuksissa.”

ja

”Hankkeeseen kuuluu maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutus seuraavassa kohteessa: Pihlajamäen putkimuutos DN400, pituus noin 800 m (Liite: 60000214-04-00003 Pihlajamäki yleiskartta).”.

Helsingin kaupunki vastaa maakaasuputkien siirroista aiheutuvista kus- tannuksista molempien kohteiden osalta. Kustannukset veloitetaan to- teutuneiden kustannusten mukaisesti lisättyinä Gasgrid Finland Oy:n hallinnollisilla kuluilla (12%).

Sopimusten mukaan kustannusarvioita ei saa ylittää ilman erillistä so- pimista osapuolten välillä ja Gasgrid Finland Oy on velvollinen valvo- maan myös Helsingin kaupungin etua ja että laskutettavat kustannuk- set ovat tarpeellisia ja kohtuullisia.

Honkasuon osalta laskutusarvio on 1 120 000 euroa (alv 0%). Kustan- nusarvio ei sisällä mahdollisia asiakkaille maksettavia varapolttoaine- kustannuksia, joille ei ole nähty tarvetta suunnitteluvaiheessa. Kustan- nusten laskutus tehdään kerralla työn valmistuttua vuoden 2024 lop- puun mennessä.

Pihlajamäen osalta laskutusarvio on 2 800 000 euroa ja Kustannusten laskutus tehdään kahdessa erässä, 1. erä (448 000 euroa) vuoden 2024 loppuun mennessä hankintojen ja materiaalikustannusten osalta ja 2. erä (2 352 000 euroa) työn valmistuttua vuoden 2025 loppuun mennessä.

Toimivalta



19.12.2023

Tonttipäällikkö

Helsingin kaupungin hallintosäännön (kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2016, § 291, tekninen tarkistus 3.5.2017, tekninen tarkistus ja täydennys 13.6.2018) 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1-kohdan ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.5.2018, 244 §:n mukaan tonttipäällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008

elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite_1_Honkasuo_toteutus_ahjo
- 2 Liite_2_Pihlajamäki_toteutus_ahjo

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sopimusosapuoli

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 74 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.12.2023

Tonttipäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

19.12.2023

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.12.2023.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6