



10.06.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## 20 §

### **Varasto- ja kioskitilojen vuokraus Roihuvuoren liikuntapuistosta Roihu ry:lle**

HEL 2024-004207 T 10 01 03

#### **Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Roihu ry:lle Helsingin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi) Roihuvuoren liikuntapuiston yhteydessä olevasta kahdesta erillisestä rakennuksesta tilat liikuntatoiminnan varastotilaksi sekä kioskitilan pelitapahtumien yhteydessä kahvio-/ kioskitoimintaan. Vuokrattavat tilat yhteensä 40 neliometriä.

Vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.4.2024 - 31.3.2028.

Vuosivuokra on vuokrattavista tiloista on yhteensä 2 940,00 euroa (alv. 0 %). Varastotilan osalta vuokra peritään 12 kuukauden ajalta ja kioskitilan osalta 6 kuukautta. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Roihu ry:n Roihuvuoren liikuntapuistosta aiemmin vuokrattujen tilojen vuokraus päättyi 31.3.2024. Roihu ry:n vuokraustarpeet ovat muuttuneet ja kevään aikana heidän edustajien kanssa on neuvoteltu Roihuvuoren liikuntapuiston yhteydestä vaihtoehtoisten tilojen vuokrauksesta seuran liikuntatoimintaa varten.

Neuvottelujen jälkeen päädyttiin vuokraamaan Roihu ry:lle 30 neliömetrin suuruinen varastotila harjoitus- ja otteluvälineiden säilytystä varten sekä 10 neliömetrin suuruinen kioskitila ottelutapahtumien yhteydessä tapahtuvaa kahvila-/kioskitoimintaa varten. Varastotilan vuokraus on ympärivuotinen ja kioskitilan vuokrataan vuosittain 6 kuukauden ajaksi.

Vuokran määrittely

Vuokranmäärittelyssä on käytetty 7,00 €/m<sup>2</sup> suuruista kuukausivuokraa.

Varastotilan vuokra:

30 m<sup>2</sup> x 7,00 €/m<sup>2</sup> x 12 kk = 2 520,00 €/vuosi (alv. 0 %)



10.06.2024

## Liikuntapaikkapäällikkö

---

Kioskitilan vuokra:

10 m<sup>2</sup> x 7,00 €/m<sup>2</sup> x 6 kk = 420,00 €/vuosi (alv. 0 %)

Perittävä vuosivuokra on 2 940,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra peritään vuosittain kahdessa yhtä suuressa erässä.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevana sopimusluonnokseen.

Tammikuun 1. päivästä 2025 lukien kuukausivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) siten, että perusindeksinä pidetään maaliskuun 2024 pistelukua (2332). Maksun määrä tarkistetaan vuosittain 1.1. alkaen käyttäen tarkistusindeksinä kulloinkin edeltävän lokakuun elinkustannusindeksin pistelukua. Jos pisteluku pienenee, maksun määrää ei kuitenkaan alenneta.

### Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

### Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hakemus 15.5.2024
- 2 Vuokrasopimusluonnos, Roihu ry
- 3 Kartta, Roihuvuoren liikuntapuisto, Roihu ry

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

### Otteet

**Ote**  
Roihu ry

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 3

### Tiedoksi



**Helsingin kaupunki**  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
Liikuntapaikat

**Pöytäkirja**

3 (6)

10.06.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

---

**Postiosoite**  
PL 51400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Konepajankuja 3  
Helsinki 00510

**Puhelin**  
+358 9 310 1060

**Y-tunnus**  
0201256-6



10.06.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 20 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



10.06.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.06.2024

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.06.2024.