

**83 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 47366/2, Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solina**

HEL 2018-009351 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 47366/2 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Tankovainion Solinan (Puolihitas) suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen velattomaksi hankinta-arvoksi 10 970 206 euroa (alv 24 %).

Hankkeessa on sandwich-elementtirakenteinen 4-5 kerroksinen lamelli-kerrostalo (46 asuntoa) sekä puurakenteinen kaksi kerroksinen rivitalo (7 asuntoa), jotka toteutetaan hintakontrolloituina omistusasuntoina. Hintakontrolloidussa omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavista asuinhuoneistoista vähintään 40 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 asm².

Käytetty kerrosala 3456 kem²
asuntoala 2841 asm²,
josta perheasuntojen (24 asuntoa) osuus 45 % ja
perheasuntojen keskipinta-ala on 70,4 asm²

Kaikkien asuinhuoneistojen (53 asuntoa) keskipinta-ala on 53,6 asm²

Pinta-ala tiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnosta ja yhtenevät jätetyn rakennuslupahakemuksen tietojen kanssa.

Autopaikkoja on 41 kpl, jotka sijaitsevat rakennettavalla tontilla.

Päätöksen perustelut

Päätös suunnitelmien osalta perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 18.6.2018 ja hankinta-arvon osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 10.8.2018.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

1 As. Oy Helsingin Tankovainion Solina (suunnitelmien hyväksyminen)
Ahjo



- 2 As. Oy Helsingin Tankovainion Solina (hankinta-arvon hyväksyminen)
Ahjo
- 3 Hitasohje-uustuotanto-rakennuttajalle (Puolihitas)1.2.2018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Pallas Rakennus Etelä-Suomi
Oy

Kaupunginkanslia/ Talous- ja
suunnitteluosasto

Kaupunkiympäristö/ Asuntopal-
velut

Kaupunkiympäristö/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 83 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 07.09.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.09.2018.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566