



04.04.2023

Tonttipäällikkö

17 §**Asuntotontin (AK, 4 767 k-m²) ostamiselle varatun määräajan pidentäminen (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, AK-tontti 49288/3)**

HEL 2023-004627 T 10 01 01 01

Saaristolaivastonkatu 20, Ellidankuja 7

Päätös

Tonttipäällikkö päätti jatkaa Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49288 tontin 3 myyntipäätöksen (tonttipäällikkö 7.11.2022, 60 §) mukaista määräaikaan tontin kauppakirjan allekirjoittamiselle (28.2.2023) yhteensä kuusi (6) kuukautta siten, että kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 31.8.2023, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määräaikaan pidennystä.

Tonttipäällikkö toteaa, että myyntipäätöksen (tonttipäällikkö 7.11.2022, 60 §) mukaisesti kaupanteossa noudatetaan päätöksen mukaista kauppahintaa 28.2.2023 saakka. Koska kaupunki myöntää ostajalle kaupan tekemiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.3.2023 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korolla.

Lopuksi tonttipäällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa ostajalle aiheutuviin kustannuksiin ja mahdollisiin vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita ostajalle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Myyntipäätöksen (tonttipäällikkö 7.11.2022, 60 §) mukaan asuntotonttia (AK) 49288/3 koskeva kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2023, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määräaikaan pidennystä. Edelleen päätöksen mukaan kaupanteossa noudatetaan päätöksessä mainittua kauppahintaa 28.2.2023 saakka. Mikäli kaupunki myöntää ostajalle kaupan tekemiselle asetettuun määräaikaan pidennystä, kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.3.2023 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen (3) prosentin suuruisella vuotuisella korolla.

Ostaja on toimittanut kaupungille hakemuksen kauppakirjan allekirjoittamista koskevan määräajan pidentämisestä. Pidentämistä perustellaan asuntomarkkinoiden tämänhetkellä poikkeuksellisella tilanteella.



04.04.2023

Tonttipäällikkö

Ostajalle myönnetään tällä päätöksellä kauppakirjan allekirjoittamiseen varattuun määräaikaan pidennystä yhteensä kuusi (6) kuukautta 31.8.2023 saakka. Muutoin noudatetaan myyntipäätöksen ehtoja.

Tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä 1 olevasta perustelumui-
stios-
ta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen tai vuokrasopimuksen osto-optioehtoon.

Tontin 49288/3 kauppa perustui kaupunkiympäristölautakunnan 7.5.2019 (222 §) varauspäätökseen ja kaupunginvaltuuston 28.8.2019 (234 §) vahvistamiin tontin 49288/3 myyntiperiaatteisiin.

Tontin 49288/3 myyntipäätös oli tonttia 49288/3 koskevan kaupunkiympäristölautakunnan 7.5.2019 (222 §) varauspäätöksen ehtojen ja kaupunginvaltuuston päätöksen myyntiperiaatteita koskevan päätöksen 28.8.2019 (234 §) mukainen sekä noudatti kaupungin vakiintuneita käytäntöjä. Tonttipäällikkö oli toimivaltainen päättämään kaupasta. Kauppakirjan allekirjoittamiselle varatun määräajan jatkamisessa on kyse päätösten täytäntöönpanosta. Tonttipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267
jessina.haapamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Perustelumui-
stio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupun-



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (6)

04.04.2023

Tonttipäällikkö

kiympäristölautakunta

Liite 1

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä Liite 1

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



04.04.2023

Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 17 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.04.2023

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

04.04.2023

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.04.2023.