



## ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

1. kaupunginosan (Kruununhaka) lähivirkistysaluetta

## DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

1 stadsdelens (Kronohagen) närreklamationsområde

<b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET</b>	
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.
	2 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
<b>1</b>	Kaupunginosan numero.
<b>TERVASAARI</b>	Yleisen alueen nimi.
<b>+2.1</b>	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Suojellun rakennuksen rakennusala. Olemassa olevaan rakennukseen saa sijoittaa ravintola- tai kahvilatoimintaa.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola- tai kahvilatoimintaa palvelevan paviljongirakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola- tai kahvilatoimintaa palvelevan huoltorakennuksen.
	Suojeltava rakennus. Rakennus on kulttuurihistoriallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa eikä hävittää, eikä siinä saa tehdä sellaisia lisärakentamistoimenpiteitä, jotka heikentävät sen kulttuurihistoriallista arvoa. Mikäli tällaisia toimenpiteitä on suoritettu, on rakennus lisärakentamistoimenpiteiden yhteydessä korjattava sen tyliin soveltavalla tavalla. Rakennukseen kohdistuvista muutoksista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
	Rakennuksen likimääräinen pihapiiri. Pihapiiriä ei saa aidata.
	Virkistysalueen osa, johon saa sijoittaa kahvila- ja ravintolarakennuksen ulkotarjoulueen. Aluetta ei saa kattaa, aidata eikä korottaa ympäröivän maaston tasosta.
<b>80</b>	Rakennusoikeus kerrosnelömetreinä.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
	Alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

<b>DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER</b>	
Område för närreklamation.	
Linje 2 m utanför planområdets gräns.	
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Gräns för delområde.	
Stadsdelsnummer.	
Namn på allmänt område.	
Ungefärlig markhöjd.	
Byggnadsyta.	
Byggnadsyta för en skyddad byggnad. På den befintliga byggnaden får placeras restaurang- eller kaféverksamhet.	
Byggnadsyta på vilken får placeras en paviljongbyggnad för restaurang- eller kaféverksamhet.	
Byggnadsyta på vilken får placeras en servicebyggnad för restaurang- eller kaféverksamhet.	
Byggnad som ska skyddas. Byggnaden är kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefull. Byggnaden får inte rivas eller förstöras och i den får inte utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som minskar dess kulturhistoriska värden. Ifall sådana ingrepp tidigare har utförts ska byggnaden i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten repareras på ett sätt som väl passar in i stilen. Om ändringsingrepp i byggnaden ska underhandlingar med museimyndighet föras.	
Byggnadens ungefärliga gårdsdrets. Gårdsdretsen får inte gårdas in.	
Del av närreklamationsområde där ett uteserveringsområde för en kafé- och restaurangbyggnad får placeras. Området får inte förses med tak, gårdas in eller höjas upp ovanför den omgivande terrängens nivå.	
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller del därav.	
Del av område där servicekörning är tillåten.	
För underjordisk ledning reserverad del av område.	

<b>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN</b>	
Paviljongin vesikaton ylin korkeusasema tulee jäädä suojellun rakennuksen räystäslinjan alapuolelle.	
Huoltorakennuksen vesikaton ylin korkeusasema tulee jäädä suojellun rakennuksen toisen kerroksen ikkunoiden alapuolelle.	
Paviljongin tulee hahmottua suojellusta rakennuksesta erillisenä rakennuksena.	
Paviljongin tulee olla ilmeeltään läpinäkyvä ja kevytrakenteinen. Paviljongin julkisivujen tulee olla lasia. Lasin tulee olla kirkasta ja väritöntä.	
Suojellun rakennuksen ja paviljongin väliin saa rakentaa rakennukset yhdistävän tuulikaapin.	
Uudisrakennusten vesikatteen ja muiden rakenteiden tulee olla värikyllään tummia.	
Ulkotilat rakenteineen ja kalusteineen on suunniteltava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina, muotoiluttaan ja materiaaliltaan korkealaatuisina ja miljööseen soveltuvina.	
Ravintolan ja kahvilan jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennuksiin.	
<b>YMPÄRISTÖHÄIRIÖT</b>	
Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä. Pilaantuneita maita kunnostettaessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot.	
Suunniteltaessa ja rakennettaessa rakennuksia korkeustason +3 alapuoliselle alueelle on rakennusten käyttökäikää määriteltävä otettava huomioon ohjeistus alimmista suositeltavista rakentamiskorkeuksista meren rannalle rakennettaessa.	
<b>AUTOPAIKAT</b>	
Autopaikkoja kiinteistön käyttöön tulee osoittaa ravintolatoiminnalle enintään 1 ap / 350 k-m <sup>2</sup> .	
Pysäköintä ei saa sijoittaa kaava-alueelle.	

<b>STADSBILD OCH BYGGANDE</b>	
Paviljongens vattentaks högsta höjd ska förbli under den skyddade byggnadens takföthöjd.	
Servicebyggandens vattentaks högsta höjd ska förbli under den skyddade byggnadens andra vånings fönster.	
Paviljongbyggnaden ska framträda som en separat byggnad från den skyddade byggnaden.	
Paviljongbyggnaden ska till sitt utseende vara genomsynlig och ha en lätt konstruktion. Glaset ska vara klart och färglöst.	
Mellan den skyddade byggnaden och paviljongbyggnaden får byggas ett vindfång som förenar dem.	
Nybyggnadernas vattentak och övriga konstruktioner ska till sin färgsättning vara mörka.	
Uterummen med konstruktioner och möbler ska planeras stadsbildmässigt högklassiga, till sin formgivning och i materialval av hög kvalitet och passa in i miljön.	
Restaurangens och kaféets sophertering och annan service ska placeras i byggnaderna.	
<b>MILJÖSTÖRNINGAR</b>	
Jordmånens föroreningsgrad ska utredas och förorenad mark ska iständsättas innan byggande inleds. Då man iständsätter förorenad mark ska områdets kulturhistoriska värden beaktas.	
Vid planering och byggande av byggnader på område under höjdnivån +3 ska man då man beräknar byggnadens bruksålder beakta räden för lägsta rekommenderade byggnadshöjder vid byggande på havsstrand.	
<b>BILPLATSER</b>	
Bilplatser för fastighetens bruk ska anvisas för restaurangverksamheten högst 1 bp / 350 k-m <sup>2</sup> .	
Parkering får inte placeras på planeområdet.	

**HELSINKI HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr  
**12557**

Diari-numero/Darienummer  
HEL 2017-012687

Hanki/Projekt  
5318.4

Päiväys/Datum  
17.9.2019

Vid jakartan hyväksyminen/ Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikalliset yksityiskohdat päällykkö

**Asemakaavoitus Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn  
**Tervasaaren allta Tjärholmens bod**

Laatinut/Uppgjord av  
Evelina Harsia

Plintäny/Ritad av  
Pia Havia

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 655)  
Framlagt (MBL 655)

Hyväksytty/ Godkänt:

Tullit voimaan  
Trätt i kraft

0 50 m  
Tasokoordinaattito/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/ Skala 1:500  
Pohjakartan hyväksyminen/ Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikalliset yksityiskohdat päällykkö Kartotus/ Kartläggning Nro/Nr 15.8.2019 28/2018