

6.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittauspalvelut

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat palvelukokonaisuus  
Rakennusvalvontapalvelut

## RAKENNUSVALVONTATAKSA 2018

### RAKENNUSTYÖN VALVONTAA KOSKEVAN KIINTEISTÖINSINÖÖRIN TOIMENPIDETAKSAN TARKISTAMINEN VUODELLE 2018.

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksaa on viimeiseksi tarkistettu vuodelle 2016 kaupunginhallituksen vahvistamalla päätöksellä 1081§ 9.11.2015 (taksan korotus 2%) sekä vuodelle 2017 72§ 15.5.2017 (taksa ennallaan).

Kaupunkimittauspalvelun kustannuslaskennan ja arvioiden mukaan viime vuosina on saatu rakennuksen maalle merkinnöistä ja sijaintikatselmuksista aiheutuneista kustannuksista kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksalla katettua n.71-85%.

Nykyisillä kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksalla kuluneen vuoden toukokuun lopun tulo- ja menotilanteen mukaan arvioitu kateprosentti vuonna 2017 tulee olemaan n.80%. Virkatyönä tehtävistä rakennuslupalausunnoista aiheutuneet kustannukset huomioiden rakennustyön valvonnan kateprosentiksi arvioidaan n.73%.

Kaupunkimittauspalvelut esittää kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksaan 1%:in korotusta vuodelle 2018.

Perusteena korotukselle on kustannustason nousu vuoden 2016 alusta lukien sekä tarve säilyttää kateprosentti kohtuullisella tasolla.

Ehdotus vuonna 2018 voimaan tulevaksi kiinteistöinsinöörin maksuiksi liitteessä 1 ja voimassa oleva 2017 kiinteistöinsinöörin maksut liitteessä 2.

Heikki Laaksonen  
kaupungingeodeetti

6.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittauspalvelut

## Liite 1

Ehdotus rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksuiksi vuodelle 2018:

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 b §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa määrättävä rakennusluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. Saman lain 150 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä muun muassa sijaintikatselmuksen toimittamisesta, jos se on tarpeen rakennustyön valvomiseksi. Lisäksi saman lain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kaupunkimittauspalvelut.

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 1798 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 110 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1. - 27. rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 20 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 913 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 110 euroa.

d) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen sekä maalämpöpumppuporakaivon rakentaminen.

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 356 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 110 euroa.

e) Jos kohdan d) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

Perusmaksu on 214 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 110 euroa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan kaupunkimittauspalvelussa palvelun tilauksen yhteydessä.

6.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittauspalvelut

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

6.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittaushpalvelut

## Liite 2

Rakennusvalvontataksan kiinteistöinsinöörin maksut kuluvalle vuodelle 2017:

Maankäyttö- ja rakennuslain 149 b §:n mukaan rakennusvalvontaviranomaisen on tarvittaessa määrättävä rakennusluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. Saman lain 150 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä muun muassa sijaintikatselmuksen toimittamisesta, jos se on tarpeen rakennustyön valvomiseksi. Lisäksi saman lain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kaupunkimittaushpalvelut.

a) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 1780 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 109 euroa.

b) Kohdan a) maksun lisäksi kaupunginosien 1. - 27. rakennuslupahakemusten osalta lisämaksu on 20 %.

c) Omakotitalon tai paritalon rakentaminen tai niiden laajennus

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 904 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 109 euroa.

d) Omakotitalon tai paritalon erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen sekä maalämpöpumppuporakaivon rakentaminen.

Perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) on 352 euroa. Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 109 euroa.

e) Jos kohdan d) mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus.

Perusmaksu on 212 euroa (sisältää enintään 4 pistettä). Lisämaksu kultakin lisäpisteeltä on 109 euroa.

Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan kaupunkimittaushpalvelussa palvelun tilauksen yhteydessä.

6.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittauspalvelut

Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.