



§ 18

Maankäytön yleissuunnittelun rakenne- ja kalliotekninen puitejärjestely 2022 - 2024 (2024 - 2026)

HEL 2021-012400 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan tekemään maankäytön yleissuunnittelun rakenne- ja kalliotekniikkaa koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1: Kalliotekninen yleissuunnittelu

AFRY Finland Oy
Sitowise Oy
Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd

Osa-alue 2: Rakennetekninen yleissuunnittelu

Sitowise Oy
A-Insinöörit Civil Oy
Sweco Infra and Rail Oy

Puitejärjestelyn osa-alueella 1 kallioteknisen yleissuunnittelun alaisten toimeksiantojen yhteenlaskettu ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv. 0 %) ja enimmäisarvo on 2 500 000 euroa (alv. 0 %).

Puitejärjestelyn osa-alueella 2 rakenneteknisen yleissuunnittelun alaisten toimeksiantojen yhteenlaskettu ennakoitu arvo on 1 500 000 euroa (alv. 0 %) ja enimmäisarvo on 2 000 000 euroa (alv. 0 %).

Puitesopimukset tulevat voimaan, kun sopimukset on allekirjoitettu. Sopimuskausi päättyy 31.1.2024. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Puitesopimukset eivät synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä ai-



10.02.2022

kaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Mikko Juvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37252
mikko.juvonen(a)hel.fi
Mikko Tervola, insinööri, puhelin: 310 44131
mikko.tervola(a)hel.fi
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37405
tuija.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko 1
2 Vertailutaulukko 2

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala aloitti maankäytön yleissuunnittelun rakenne- ja kallioteknisen puitejärjestelyn kilpailutuksen, koska aiemmin voimassa olleen puitejärjestelyn ennakoitu arvo on täytynyt eikä puitejärjestelystä siten voida enää tehdä tilauksia.



Puitejärjestely muodostuu kahdesta osa-alueesta (1 kalliotekninen yleissuunnittelu ja 2 rakennetekninen yleissuunnittelu). Suunnittelu- ja selvitystoimeksiannot liittyvät maankäytön suunnitteluun pääosin yleiskaava- ja asemakaavatasolla.

Puitejärjestelyyn valitaan kummallekin osa-alueelle kolme (3) toimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 16.12.2021 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2021-012400. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 21.12.2021 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan kolme kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä tarjoajaa kummallekin osa-alueelle. Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen yhdestä tai molemmista osa-alueista.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 17.1.2022 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti viisi (5) tarjoajaa kummallekin osa-alueelle:

Osa-alue 1: Kalliotekninen yleissuunnittelu

AFRY Finland Oy
A-Insinöörit Civil Oy
Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd
Sitowise Oy
Sweco Infra and Rail Oy

Osa-alue 2: Rakennetekninen yleissuunnittelu

AFRY Finland Oy
A-Insinöörit Civil Oy
Pontek Oy
Sitowise Oy
Sweco Infra and Rail Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.



Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 30 %
- laatu, painoarvo 70 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteistä Vertailutaulukko 1 ja Vertailutaulukko 2.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tekivät:

Osa-alue 1: Kalliotekninen yleissuunnittelu

AFRY Finland Oy
Sitowise Oy
Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd

Osa-alue 2: Rakennetekninen yleissuunnittelu



10.02.2022

Sitowise Oy
A-Insinöörit Civil Oy
Sweco Infra and Rail Oy

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa-tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Sopimuskaudella toimeksiannot tilataan osa-alueittain kokonaistaloudellisen edullisuusjärjestyksen mukaisesti siten, että kunkin prosenttiosuudet tilausten euromääräisestä kokonaisarvosta ovat seuraavat:

1. Sija: 40–60 %
2. Sija: 20–40 %
3. Sija: 10–20 %

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Mikko Juvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37252
mikko.juvonen(a)hel.fi
Mikko Tervola, insinööri, puhelin: 310 44131
mikko.tervola(a)hel.fi
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37405
tuija.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko 1
- 2 Vertailutaulukko 2

Oheismateriaali



10.02.2022

Asia/6

- 1 Tarjouspyyntö 16.12.2021
- 2 Palvelukuvaus
- 3 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2