

KALLVIKINTIE - VUOSAARI

KALLVIKINTIEN SUUNNITTELUPERIAATTEISIIN LIITTYVÄ KATUTILAN
MAISEMASELVITYS JA VIITESUUNNITELMA

MAISEMA-ARKKITEHDIT BYMAN & RUOKONEN OY

5.11.2018

SISÄLLYS

JOHDANTO	3
1 KALLVIKINTIEN MAISEMA JA YMPÄRISTÖ	4
1.1 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	4
1.2 MAISEMAN OMINAISUUDET JA VIHERALUEVERKOSTO	6
2 ALUEEN ERITYISPIIRTEET	8
3 KALLVIKINTIEN KATUTILAN TUTKIELMAT JA VIITESUUNNITELMA	14
4 LOPUKSI	36
LÄHTEET	38

JOHDANTO

Taustat ja tavoitteet

Keski-Vuosaari on 1960-luvulla rakennettu kerros- ja rivitalokaupunginosa, joka on Uudenmaan maakuntakaavassa luokiteltu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi ja Helsingin yleiskaavassa 2016 määritelty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Uudessa yleiskaavassa Keski-Vuosaari on myös yksi maankäytön kehittämisen painopistealueista ja Vuosaaren keskusta on merkitty joukkoliikenteen verkostokaupungin solmukohtaksi.

Kallvikintielle on esitetty pikaraitiotietä, joka on osa Vuosaaresta Myyrmäkeen kaavailtua yhteyttä, Raide-Jokeri 2:ta. Sen myötä maankäyttö Kallvikintien ympäristössä tulee muuttumaan.

Tämän selvityksen tarkoituksena on määritellä Kallvikintien katualueen ja siihen liittyvien ulkotilojen ominaisuudet ja arvot sekä maisemalliset tavoitteet asemakaavoitusta ja tulevia rakennussuunnitelmia varten. Tehtävänä on laatia viitesuunnitelmia osa-alueittain ja miljöötyypeittäin, joilla havainnollistetaan ja esitetään ratkaisuja täydennysrakennushankkeiden ulkotilojen kehittämisen ohjaamiseksi sekä keinoja olennaisten piirteiden säilyttämiseksi ja vahvistamiseksi. Tavoitteena on, että selvityksen ja viitesuunnitelmien perusteella voidaan määritellä kaava-alueen maisemalliset tavoitteet ja laatia ulkotiloja koskevia määräyksiä asemakaavamuutoksiin sekä ohjeita toteutuksen suunnittelulle. Lisäksi suunnitelman pohjalta tulee voida arvioida hankkeiden vaikutuksia ympäristöön.

Työn tavoitteena on etsiä keinoja, joilla Kallvikintien ympäristössä olevat eri aikakausien piirteet voidaan nostaa esiin maisema- ja kaupunkirakentamisessa ja sovittaa tuleva täydennysrakentaminen alueen arvoympäristöön.

Työmenetelmät ja käytetyt lähteet

Työn lähtötietona on käytetty v. 2016 yleiskaava-aineistoa, voimassa olevia asemakaavoja, Helsingin kaupungin Keski-Vuosaaresta tekemiä julkaisuja, alueella valmisteilla olevia muita suunnitelmia (mm. Ilveskorvenpuiston alustavat yleissuunnitelmat, Merikorttikujan ja Neitsytsaarentien uudiskorttelien suunnitelmat) sekä pikaraitiotiestä laadittuja alustavia suunnitelmia ja selvityksiä. Maisemaselvityksiä on täydennetty maastokäynneillä. Lisäksi käytössä on ollut vanhaa ilmakuva- ja kartta-aineistoa. Maastoinventoinnit tehtiin syksyn 2018 aikana ja niissä paneuduttiin erityisesti Kallvikintien katumiljöön nykytilaan maiseman näkökulmasta, tutkittiin kadun maastollisia, tilallisia ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia, toiminnallisia ongelmakohtia, katutilan liitty-

mistä Keski-Vuosaaren viheralueverkostoon sekä katuymäristön tilallista ja toiminnallista limittymistä ympäröivään maankäyttöön.

Työryhmä

Työ on tehty Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristö-toimialan tilauksesta. Selvityksen on laatinut Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy. Työryhmään ovat kuuluneet maisema-arkkitehdit Ria Ruokonen ja Tuuli Salovuori sekä maisema-arkkitehti yo Maija Siiki. Suunnittelua ovat ohjanneet Nina Mouhu, Jussi Ukkonen ja Tuukka Linnas Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristö-toimialan Itäisestä alueyksiköstä. Liikennesuunnittelun osalta yhteyshenkilöinä ovat olleet Johanna Iivonen ja Janne Antila.

Suunnitelmaluonnosta esiteltiin Vuosaari-seuran järjestämässä Keski-Vuosaaren aluefoorumissa 4.10.2018.



SELVITYSALUE. Kallvikintie sijaitsee Vuosaarissa ja on yksi alueen pääteistä, jonka ympärille asuinalueet sijoittuvat. Kallvikintiehen liittyy 1960-luvulla rakennettua metsäkaupunkia. (HKK/2018)

1 KALLVIKINTIEN MAISEMA JA YMPÄRISTÖ

Selvitysalueena on Kallvikintien katu ympäristö Vuotien ja Niinisaarentien välisellä osuudella. Kaavan mukaisen katualueen lisäksi on analysoitu koko katutilaa ulottuen tonttien puolelle sitä rajaaviin rakennuksiin asti. Keski-Vuosaaren länsiosan halkaiseva Kallvikintie on yksi alueen pääkaduista, kokoojakatu, jonka ympärille asuinalueet sijoittuvat.

1.1 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Kallvikintien linjaus noudattelee pääpiirteissään alueella aiemmin ollutta tielinjaa, joka kulki metsien halki pohjoisesta kohti meren rannassa, nykyisen Hiekkajaalanrannan kohdalla ollutta Sasekan tiili- ja kevytbetonitehdasta (1935–1961). Alueen vanhinta säilynyttä rakennuskantaa edustaa Koukkuasaarentien pohjoispuolella oleva 1950-luvulla rakennettu pientaloalue ja koulurakennus. 1960-luvulla Keski-Vuosaareen rakennettiin metsäkaupungin ihanteiden mukaisesti uusi kerrostaloalue, jota nykyään kutsutaan Vanhaksi Vuosaareksi. Metron ja asuinrakentamisen myötä Keski-Vuosaari on muuttunut metsälähiöstä uudeksi paikalliskeskukseksi. Rakennuskanta on myöhemmin eri vaiheissa täydentynyt rivi- ja pientalovaltaisilla asuinkortteleilla, kerrostalokortteleilla sekä julkisilla rakennuksilla ja liikerrakennuksilla (vähittäiskauppa, koulu ja palvelutalo). Kadun varresta on myös purettu rakennuksia (huoltoasemat) uudisrakennusten tieltä.

Vanhan Vuosaaren rakennukset on sijoitettu saarekemaisiin aluekokonaisuuksiin. Talotyyppit ovat vaihdellen pitkiä matalia lamellitaloja, jotka jäivät puiden latvuslinjaa matalammiksi ja korkeita pistetaloja, jotka korostavat korkeita paikkoja ja kallioiden lakialueita. Rakennukset sijoittuvat väljästi maastoon ja etäälle katulinjoista. Maastoon soveltaminen on tehty huolellisesti ja jokainen rakennuspaikka on tutkittu huolella korkeusasemien mukaan. Alkuperäistä puustoa ja avokallioita on säilytetty myös talojen välitörmässä läheisyydessä. Runsas jalankulkureitistö yhdistää aluekokonaisuuksia julkisiin palveluihin. Pysäköinti on alun perin ollut autotalleissa, autokatoksissa tai pienialaisissa maaston mukaan asettuneissa parkkialueissa. Myöhemmin autojen määrän lisääntyessä alueita on laajennettu ja kadunvarsipysäköinti asuntokaduilla on yleistynyt.

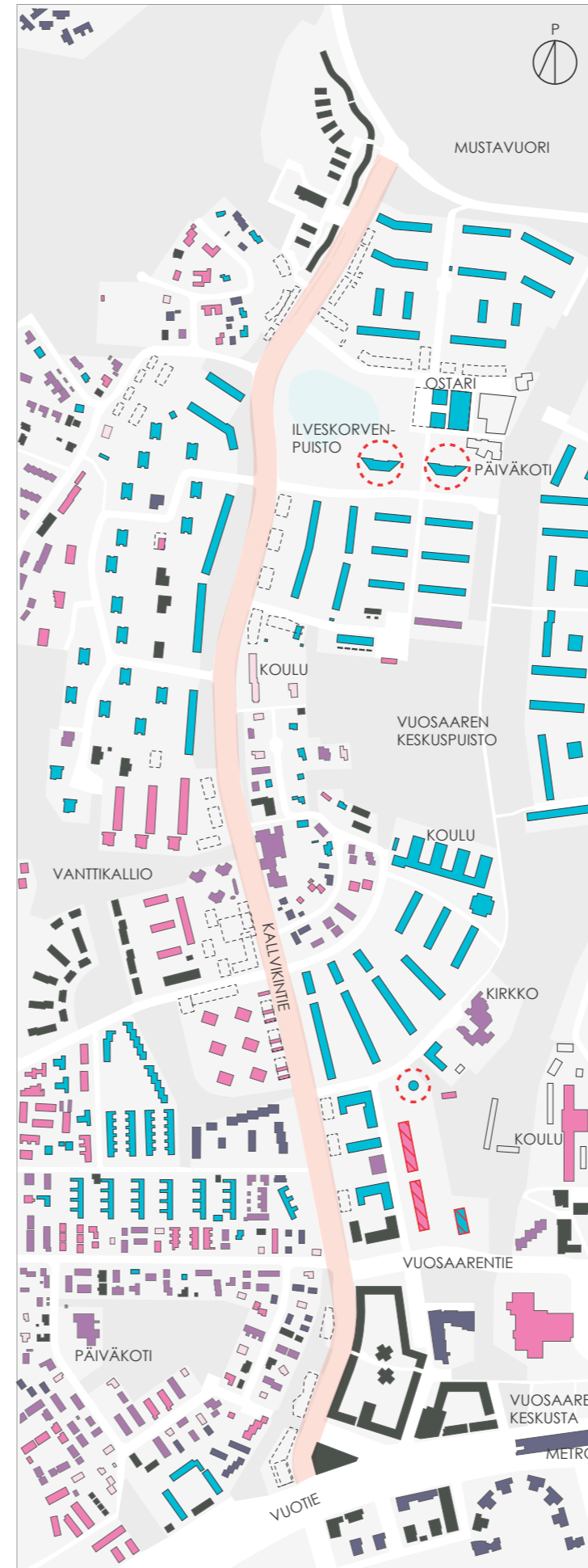
Uuden yleiskaavan mukaan Kallvikintietä pitkin on suunniteltu kulkeväksi pikaraitiotie, jonka tarkka linjaus, poikkileikkaus ja pysäkkien paikat olivat suunnittelun aikana vasta alustavina käytössä. Kallvikintien eteläpäässä pikaraitiotien reitti tulee kääntymään Vuosaarentielle kohti Vuosaaren metroasemaa ja kauppakeskus Columbusta.



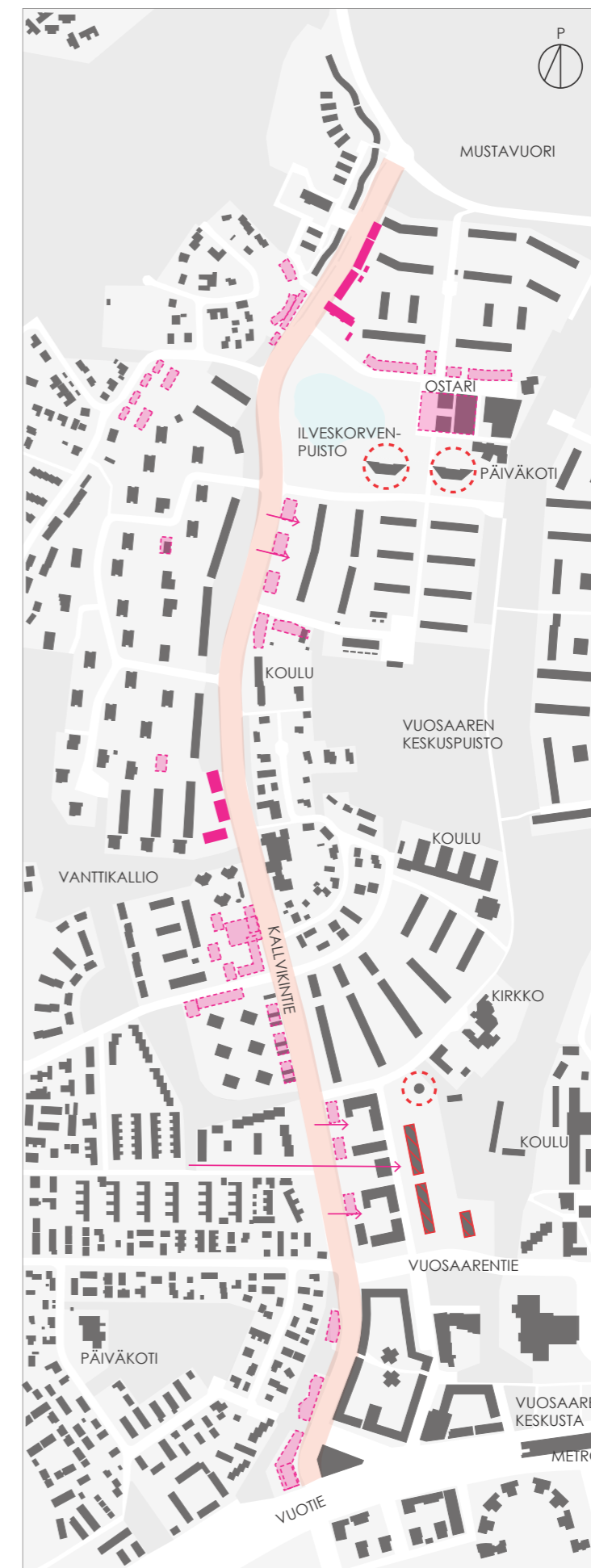
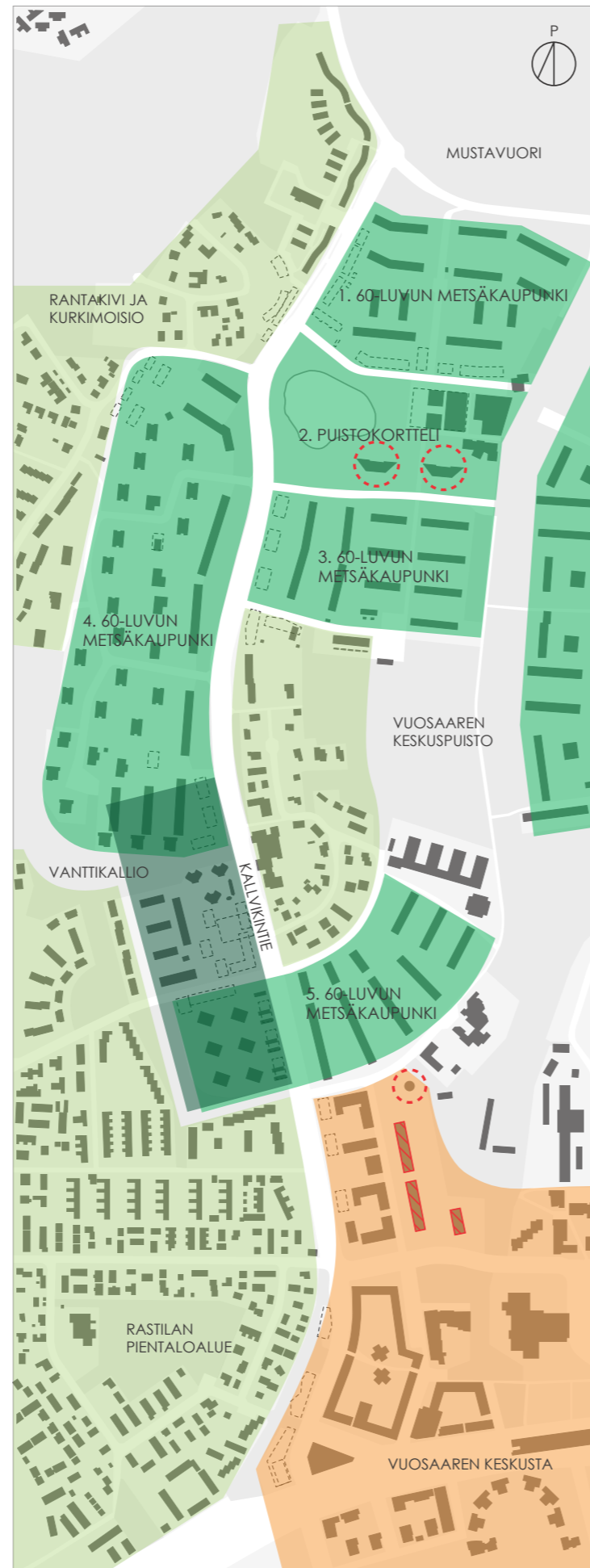
Rakentamisen suhde maisemaan Keski-Vuosaareissa. Maiseman korkein kohta on 32 metriä merenpinnan yläpuolella. (KSV/KM/AS)



Vuosaaren rakennuskaava vuodelta 1963. (KSV/KM)



- RAKENNETTU YMPÄRISTÖ
- RAKENNUSTEN RAKENTAMISVUODET
- 1959
 - 1960-1969
 - 1970-1979
 - 1980-1989
 - 1990-1999
 - 2000-
- MAAMERKKIRAKENNUS
- ASEMAKAAVALLA SUOJELTU RAKENNUS



1.2 MAISEMAN OMINAISUUDET JA VIHERALUEVERKOSTO

Metsäkaupungin ihanteet ovat vaikuttaneet Keski-Vuosaaren viheralueiden ja puistojen syntymiseen. Koko alueen kaavoitus keskittyi pohjois-eteläsuuntaisen keskuspuiston ympärille, joka yhdisti erilliset asuinaluearekkeet toisiinsa. Puistoalueita on korttelisaarekkeiden väleissä ja niitä on osoitettu myös katualueiden varrelle suojavyöhykkeiksi. Asemakaavassa on edelleen katualueeseen rajautuvia kapeita puistokaistoja ja suojaviheralueita, jotka ovat säilyneet metsäisinä luonnonalueina vastakohtana tonttien hoidetummille viheralueille. Myös Kallvikintiestä erkaneville tonttikaduille on ominaista vehreä ja luonnonläheinen luonne. Ne luovat taukoja talomassojen väliin, jolla tavoiteltiin ilmavuutta ja luonnonläheisyyttä.

Vuosaaren viheralueverkosto muodostuu Ramsinsalmen viertä kulkevasta Itä-Helsingin kulttuuripuistosta, Vuosaaren satamaan asti ulottuvasta Vuosaaren ulkoilupuistosta sekä Keski-Vuosaaren läpi kulkevasta Vuosaaren keskuspuistosta. Kallvikintiehen rajautuvat puistoalueet ovat Ilveskorvenpuistoa lukuun ottamatta kapeita kaistoja. Ilveskorven-

puisto on rakennettu luonnonlammen ympärille 1960-luvulla ja sitä on tarkoitus kunnostaa lähivuosina.

Puistoverkosta on tarkoitus kehittää entistä monipuolisemmaksi ja luonnoltaan monimuotoisemmaksi mm. kehittämällä viheryhteyksiä viheralueiden välillä. Vanttikallion puistosta Vuosaaren Keskuspuiston suuntaan kulkee yleiskaavan mukainen itä-länsisuuntainen poikittainen virkistysreitti. Sen tarkempaa sijaintia ja luonnetta tutkitaan viitesuunnitelmissa luvussa 3 *Kallvikintien katutilan tutkielmat ja viitesuunnitelma*.

Tärkeän osan viheralueverkosta muodostavat alueen kadunvarsien viheralueet, jotka ovat peräisin alueelle 1960-luvulla laaditusta kaavasta. Tähän aikakauteen kuuluvat erottamattomasti myös 60-luvulla rakennettujen suurkorttelien piha-alueet. Oleellinen piirre on, että tonttien rajoja ei voi maastossa erottaa puistoalueista vaan metsäiset luonnonalueet muuttuvat vähitellen rakennusten lähellä pihapuustoksi ja hoidetuksi nurmipinnaksi harkittuine koristekasveineen.



Maisema-analyysi Keski-Vuosaaren maisemasta. Maiseman runkona ovat pitkittäiset selänneet ja niitä ympärivät laaksot. (KSV/KM/MM)



- VIHERALUEVERKOSTO
- VIRKISTYS- JA VIHERALUEET
 - PIHA-ALUEET
 - ARVOKKAAT MÄNNYT
Ei mitattu, puut kartoitettu maastossa silmämääräisesti.
 - MÄNTYRYHMÄ
 - KEHITETTÄVÄ VIHERYHTEYS
 - MAAMERKKIRAKENNUS
 - ASEMAKAAVALLA SUOJELTU RAKENNUS



(TS)

2 ALUEEN ERITYISPIIRTEET

Keski-Vuosaaren alueella on erityinen maisemallinen identiteetti, joka tulee ottaa huomioon alueen suunnittelussa. Vanhimmat kerrostalokorttelit muodostavat laajoja ja väljiä kokonaisuuksia, joissa tontit, puistot ja katualueet muodostavat yhtenäisen maisematilan. Täydentävän rakentamisen sovittaminen näille alueille on haastavaa muuttamatta kaupunkikuvallista ilmettä. Erityisen arvokas on pitkien lamellitalojen, puistokaistaleiden ja katualueen muodostama laaja kaupunkitila Purjetien ja Merikorttitien välisellä alueella, jossa Vanhan Vuosaaren kaupunkirakenteellinen ideaali näkyy yhä alkuperäisessä asussa.

METSÄKAUPUNKI VUOSAARI

Kallvikintien maisemallisen identiteetin perustana on luonnonläheisyys sekä rakentamisen aikakaudelle ominainen luonnon, puuston, maaston ja rakentamisen vuoropuhelu. Eteläsuomalaiselle rannikkomaisemalle tyypillinen metsä- ja kalliomaasto on kytkeyty oivallisesti osaksi kaupunkikuvaa. Erityisesti 1960-luvulla rakentuneet korttelit ilmentävät tätä poikkeuksellista kaupunki-ideologiaa hyvin. Rakennusmassat on sommiteltu maiseman muotoja mukaillen. Pistetalot korostavat maaston korkeimpia kohtia lakialueilla, pitkät lamellit osoittavat maisemasta rinnealueiden kohdat ja suunnan ja pientalot ovat sijoittuneet luontevasti laaksoalueille ja niiden reunoille.

Myös hyvin kapeiksi muuttuvat viherkaistat voivat riittää luonnonläheisen ilmeen säilymisen turvaamiseksi. Kallvikintiellä ei ole ollut katualueelle istutettuja katupuurivejä. Jalakäytäviä ei ole erotettu pensasmaassoilla vaan välikaistat ovat olleet nurmipintaisia. Myöhemmin keskikaistoille istutetut kukkivat pikkupuut ovat mittasuhteiltaan katumiljöölle vieraita ja vievät turhaan maisemallista arvokkuutta ympäristön männyiltä.



Kallvikintien katu ympäristön ominaispiirteenä on eteläsuomalaiselle rannikkomaisemalle tyypillinen metsä- ja kalliomaasto, joka kytkeytyy oivallisesti osaksi kaupunkikuvaa. (TS)



Pitkät vaaleat lamellitalot näkyvät puiden lomitse kadulle. Metsämaasto vaihtuu vähitellen hoidetuksi nurmipinnaksi, mikä on aikakaudelle tyypillistä maiseman käsittelyä. (TS)

KALLVIKINTIEN VAIHTELEVA KATUTILA

Kallvikintien miljöö vaihtelee sen mukaan, minkä aikakauden rakennusten keskellä katu kulkee. Asuinalue- ja rakennustyyppit vuorottelevat kadun molemmin puolin. 60-luvun kerrostaloasumisen väliin limittyvät pientalo- ja rivitaloalueet ovat usein vastakkain katutilassa muodostaen pareja, joissa toinen puoli on rakennetumpi ja toinen vihreämpi. Tämä katutilan epäsymmetrisyys on tyypillistä Kallvikintielle ja mielenkiintoinen aihe, joka luo katutilasta elämyksellisen ja vaihtelevan. Se voi viitoittaa myös tulevan täydennysrakentamisen sovittamista kadun varteen.

Vaikka Kallvikintie kulkee suurmaisemassa melko tasaisessa maastossa, on kadun poikkileikkauksessa vaihtelua. Paikoin kadun vieressä on jyrkkiä painanteita (Kurkimoisio, Ilveskorvenpuisto) ja ylempäs kohoavaa maastoa avokallioineen. Pääosin katu kulkee kuitenkin luontevasti maastoon sovitettuna.



Näkymä Satamasaarentien suunnasta kohti etelää. Kallvikintien kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee jaksottain. Vastakkaiset puolet katu ovat monessa kohdin toisistaan poikkeavat. Kerrostalojen vastaparina on kapean suojaviheralueen takana pientaloja. (TS)



Alueen eteläpäässä 2000-luvulla rakennetun ison umpikorttelin vastaparina on säilyneitä mäntyjä ja korkeilla pensailta istutettu meluvalli. (RR)



Isoja mäntyjä on säilynyt paikoin kiinni jalkakäytävässä ja jopa keskellä kevyenliikenteen väylää. Komeat maisemapuut tekevät paikasta tunnistettavan. (TS)



Airoparintien liittymän pohjoispuolella katualueen vieressä on suojaviheralue, jossa avokallioita ja vanhoja puuta. Ne luovat katutilaan mielenkiintoista vaihtelua. (TS)

ARVOKKAAT MÄNNYT

Männyt ovat merkittävien Kallvikintien katutilan maisemaelementteistä ja ne määrittävät myös läntisen Keski-Vuosaaren kaupunkikuvallista identiteettiä. Kookkaat männyt ja niiden runkojen muodostamat pilaristot tekevät tilasta tunnistettavan ja paikkaan sidonnaisen. Männyt eivät rajaa katutilaa kapeammaksi, vaan luovat tilan reunoille pylväikkön, jonka läpi näkymät siivöityvät. Myös yksittäisillä puilla on suuri kaupunkikuvallinen merkitys. Ratkaisevissa kohdissa säilytetyt maisemapuut helpottavat orientoitumista ja tekevät paikasta tunnistettavan. Puita on tällä hetkellä myös kiinni ajoradassa ja jalkakäytävässä.

Kallvikintietä reunustavat männyt ovat silmämääräisen arvion mukaan pääsääntöisesti hyväkuntoisia ja niillä on vielä monia kymmeniä vuosia elinikä. Metsikköalueilla on paikoin runsaasti pienpuustoa ja lehtipuita, jotka peittävät komeat männyt näkyvistä. Maisemanhoidolla ja johdonmukaisella pienpuuston raivaamisella arvopuut saadaan näkyviin ja osaksi kaupunkikokonaisuutta.



Mäntyjen runkojen muodostama pylväikkö luo erityisen maisematilan kadun ja rakennusten väliin. Maisemanhoidon keinoin on huolehdittava pienpuuston ja vesakon poistosta jotta näkymä säilyy avoimena. (TS)



Kuvapari Vuosaarentien risteuksen molemmin puolin havainnollistaa mäntyjen merkitystä Kallvikintien identiteetille. Vasemmassa kuvassa rakennus on sijoitettu n. 10 metrin etäisyydelle katualueesta ja tontin puolella nurmialueella on saatu säilymään muutamia mäntyjä. Toisessa korttelissa rakennus on 5 metrin päässä jalkakäytävästä. Maantasokerroksen asuntopihat on korotettu matalalla muurilla ja rajattu leikattavalla pensasaidalla. Muutama komea puu riittää kiinnittämään paikan Vanhan Vuosaaren maisemalliseen perinteeseen. (RR)

LUONTO JA MAISEMANHOITO

Ajoradan ja rakennusten väliin jäävät viheralueet ovat ilmeeltään luonnontilaista metsää, joka on osittain puistoa ja osittain tonttia. Kangasmetsä on luonteeltaan läpinäkyvää ja vaaleat rakennukset tulevat osaksi katutilaa metsäisen verhon lomitse. Tontin rajat eivät hahmotu maastossa mikä on oleellista maisemanhoitoa suunniteltaessa. Tällä hetkellä metsäiset alueet uudistuvat osittain myös luontaisesti, sillä kulutus ohjautuu poluille säästämällä metsän pohjan lähes koskemattomana. Metsiköiden hoitoväli on ollut kuitenkin niin pitkä, että lehtipuuvaltainen pienpuusto aluskerroksessa on päässyt tiheäksi. Näkymät umpeutuvat nopeasti ja sekä hienot männyt että rakennukset jäävät kasvillisuuden peittoon. Poistamalla silmän korkeuden lehtipuustoa ja alikasvoskuusia maisematilasta saadaan kaupunkiympäristöön sopiva avoin ja läpinäkyvä puistometsä.



Riittävän leveät puistokaistat kadun ja tonttien välissä sekä kulun ohjaaminen poluille mahdollistavat metsien luontaisen uusiutumisen. Puistot Kiivisaarentien/Purjetien eteläpuolella ovat 20-30 metriä leveitä ja metsä jatkuu myös tonttien puolella. Kapea metsäreitti Kallvikintien länsipuolella on mukava vastapaino kadun vierailevalle jalkakäytävälle. (TS, RR)



Monin paikoin komeat männyt peittyvät tiheään lehtipuuston, pensaikon tai alikasvoskuusten taakse. Silmän korkeudelle kasvava pienpuusto tulisi poistaa säännöllisesti avaran puistometsän säilyttämiseksi. (RR, TS, TS)

VANHAN VUOSAAREN ULKOALUEIDEN YKSITYSKOHDAT, MATERIAALIT JA VARUSTEET

Ulkoalueet ovat olleet ajalle tyypilliseen tapaan pelkistettyjä ja modernismin arkkitehtuuriin sovitettuja. Lähtökohdanna luonnonläheisyys, jota korostettiin rohkeasti uusilla koristekasvilajeilla, kuten jalostetuilla havupuilla ja värikkäillä koristepuilla. Pääsääntönä oli kuitenkin alkuperäisen kasvilajiston kunnioittaminen. Asfalttipintaiset käytävät, betonilaatoitetut polut, pylväsvälisimet sekä sirot teräsrakenteiset kalusteet ja varusteet noudattivat yhtenäistä linjaa koko Vanhan Vuosaaren alueella.

Uudemmissa rakennusryhmillä ulkoalueiden käsittely on kullekin aikakaudelle tyypillisempiä ja vähemmän maisemaa kunnioittavia muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Uudet rakentamisen normit mm. pysäköinnin, pelastuksen ja teknisen huollon osalta tuottavat myös erilaista ulkoympäristöä.

Kallvikintien katutilalle oman ilmeensä antaa vaijerivalaistus koko kadun yllä.



Iso betonilaatta on tyypillinen modernismin aikakauden rakennetuissa ympäristöissä. (BR)



Vaijerivalaistus lisää katutilan kaupunkimaisuutta ja tunnistettavuutta. (TS)



Matala muuri liittyy 2000-luvun rakentamiseen ja on oman aikakautensa elementti kaupunkitilassa. (TS)



Laaja avoin nurmipinta liittyy suoraan kadun asfalttiin ja rakennuksen sokkeliin. Katualueen ja tontin raja ei erotu maisemassa. Pelkistetyt ikivihreät istutukset ovat aikakaudelle tyypillisiä. Kuvassa vuorimäntyjä ja sembramäntyjä Mustalahdentien pohjoisreunassa. Samaan aikaan istutetut puut ovat osittain tontilla, osittain puiston puolella. (RR)



Berberis x ottawensis 'Superba', hurmehappomarja



Pinus mugo, vuorimänty

Arvokkaat piirteet:

- luonnonläheisyys
- metsäkaupunki-ideaalin ulkotilat
- avoimien korttelipihojen ja viheralueiden muodostama kokonaisuus
- männyt

Kehitettävää:

- pikaraitiotien sovittaminen katutilaan
- uudisrakentamisen lähiympäristön soveltaminen maisema- ja kaupunkitilaan
- uuden itä-länsisuuntaisen viheryhteyden kehittäminen
- viheralueiden maisemanhoito ja johdonmukainen kehittäminen

3 KALLVIKINTIEN KATUTILAN TUTKIELMAT JA VIITESUUNNITELMA

Osa-alueittain jaetulla viitesuunnitelmalla havainnollistetaan katutilan liittymistä muuttuvaan maankäyttöön ja esitetään vaihtoehtoja rakennushankkeiden ulkotilan kehittämisen ohjaamiseksi.

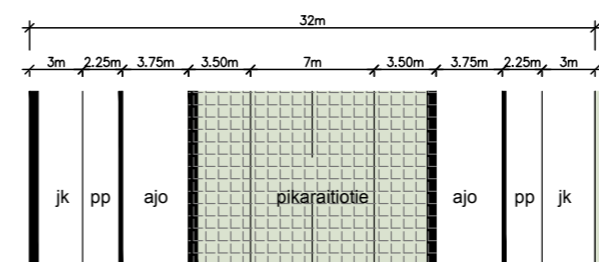
Pikaraitiotien rakentaminen muuttaa kadun luonnetta väistämättä. Katualueen muutosta on analysoitu nykytilanteeseen rinnastettuina poikkileikkausvaihtoehtoina. Raitiotie on ehdotettu tehtäväksi nurmiratana. Liikennealueen leveyden osalta on esitetty kaksi erilaista mallia: vaihtoehto A ja B. Molemmissa malleissa tavoitteena on säilyttää katualueen rajaavia luonnonalueita ja jopa yksittäisiä puita mahdollisimman paljon. Poikkileikkaukset tulevat vaihtelemaan katuosuuksittain riippuen siitä, onko Kallvikintiellä sivukaduille johtavia ryhmittymiskaistoja, pysäkkialueita tai kadunvarsipysäköintiä. Tavoitteena on sovittaa pikaraitiotie Kallvikintielle kunnioittaen olevaa 60-luvulla rakennettua

asuinaluetta, joka on Tapiolan lailla ainutlaatuisen hyvin säilynyt esimerkki metsäkaupungin ajatuksesta kaavoituksessa.

1960-luvun kaavan alkuperäinen ajatus maastonmuotoja myötäilevistä ja puuston suojaan kätkeytyvistä suurkorteleista sekä metsän sisällä kulkevista kaduista on edelleen nähtävissä Vanhan Vuosaaren alueella. Tavoitteena on etsiä ratkaisuja, joilla uudis- ja täydennysrakentamisella voidaan jatkaa tätä perinnettä ja kuitenkin luoda tämän päivän kerrostuma, jolla on yhtä vahva maisemallinen identiteetti kuin edellisillä rakentamisvaiheilla.

NURMIRAIDE

Korotettu ja nurmikivetty raitiotie

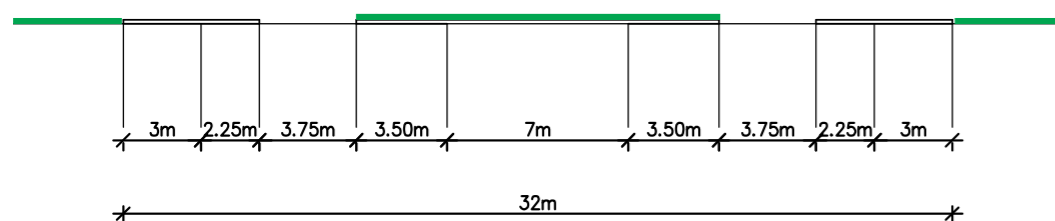


Malliesimerkki: Nurmikivetty raitiolinja Hämeentiellä.

KATUTILAN JÄSENTELYVAIHTOEHDOT

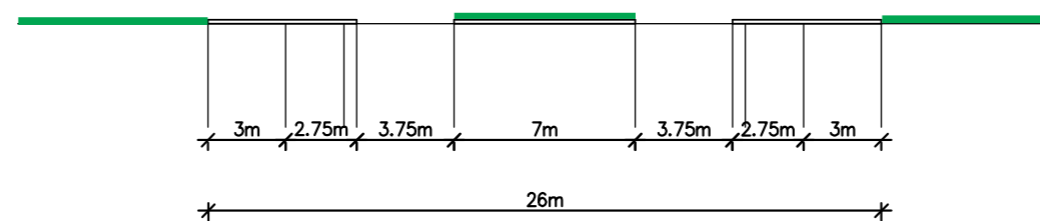
Viherkaistojen siirtäminen erotuskaistoilta katualueen reunoille mahdollistaa laajemmat yhtenäiset viheralueet, jotka liittyvät oleviin puistoihin ja suojaviheralueisiin. Myös olevaa puustoa on mahdollista säästää. Erotuskaistojen suorat puurivit ovat Vanhalle Vuosaarelle epätyyppisiä.

VAIHTOEHTO A



Raitiolinjan ja ajoratojen välissä on nurmipintainen erotuskaista, jonka leveys on väh. 3 metriä. Katualueen tilantarve on tällöin raitiotie mukaan lukien vähintään 32 m.

VAIHTOEHTO B



Raitiotie tehdään reunakivillä korotettuna ja nurmikivettyinä, jolloin kadun keskelle muodostuu leveä viherkaista. Nurmikiveys ja linjan korotus hillitsee myös kadun poikki kulkemista. Viheralueiden sijainti katualueen reunoilla kaventaa katualueen tilantarpeen n. 26 metriä leveäksi.



Nykyinen kadun leveys säilyy Kallvikintien pohjoispäässä.

Kallvikintien arvokkain katutila.

Katualueen kavennus ja kadun linjaus pikaraitiotielle tutkitaan tarkemmin arvokkaan kulttuuriympäristön kohdalla.

Kallvikintie levennetään vain risteysalueilla ja pikaraitiotien pysäkkien kohdalla. Näihin kohtiin muodostuvat alueen liikenteelliset solmukohtat, joihin on luontevaa sijoittaa myös kaupan palveluita.

- KALLVIKINTIEN KATUALUEEN LINJAUSPERIAATTEET
- ARVOKAS KATUTILA
 - RISTEYS JA LEVENNYSALUE
 - PIKARAITIOTIEN REITTI, ALUSTAVA
 - PIKARAITIOTIEN PYSÄKKI, ALUSTAVA SIJAINTI
 - MAAMERKKIRAKENNUS



OSA-ALUE 1 1:3000
METSÄKAUPUNKI JA PUISTOKORTTELI

Uusi rakentaminen sovitetaan maastoon huolellisesti ja jokainen rakennuspaikka tutkitaan tarkasti korkeusasemien mukaan.

Vanha puukoulu on yksi Keski-Vuosaaren vanhimmista rakennuksista.

Arvokas kulttuuriympäristö
Puistoalueiden hoito: avarat näkymät kadulta rakennusten suuntaan palautetaan maisemanhoidon keinoin.

Suuri korkeusero (n.6-8m)

A-A

PURJETIE

B-B

C-C

MERIKORTTITIE

Oleva katulinja MUSTAVUORI

Pyörätie ja jalankulku

Pikaraitiotie

Neitsytsaarentie

Sembramäntyjen ja metsämäntyjen ryhmä

Suuri korkeusero (n.1m)

ILVESKORVENPUISTO

OSTARI

Maamerkkirakennus

Rehevä lehtomainen metsikkö Ilveskorven puiston eteläpäässä. Kohta on vaikea rakentaa maaston vesiolosuhteiden ja korkoeron takia.

Uusi rakentaminen jakoitetaan niin, että rakennusmassan läpi syntyy näkymiä oleviin rakennuksiin.

Lehtipuut Kallvikintien reunassa peittävät hienon mäntymetsän ja lamellitalot sen takana.

VUOSAAREN KESKUSPUISTO

Selvitysalue

Pikaraitiotien pysäkki, alustava sijainti

- KASVILLISUUS**
● SÄILYTETTÄVÄ MÄNTY, ei mitattu - Puiden sijainnit on arvioitu silmämääräisesti maastokäynnillä.
- ⊗ POISTETTAVA PUU
- VIHERALUE TAI PUISTO
- ASUINKORTTELIN PIHA-ALUE
- ARVOKAS OLEVA KASVILLISUUS TAI KEHITETTÄVÄ VIHERYHTYYS-/ALUE
- RAKENNUKSET JA PINNOITTEET**
- MAAMERKKIRAKENNUS
- LUONNOSTeltu TÄYDENNYSRAKENTAMINEN
- LAATOITUS
- NURMIKIVEYS
- OLEVA KATULINJA
- PYÖRÄTIE

10m

30m

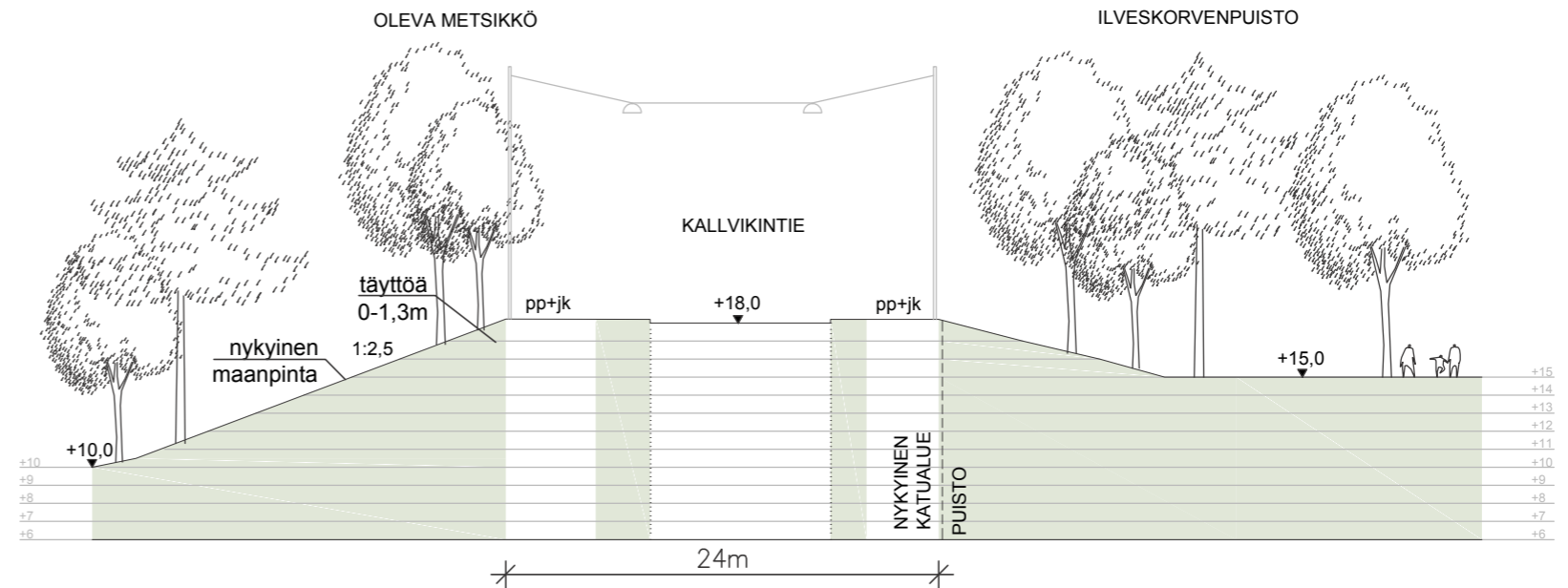


LEIKKAUS A-A

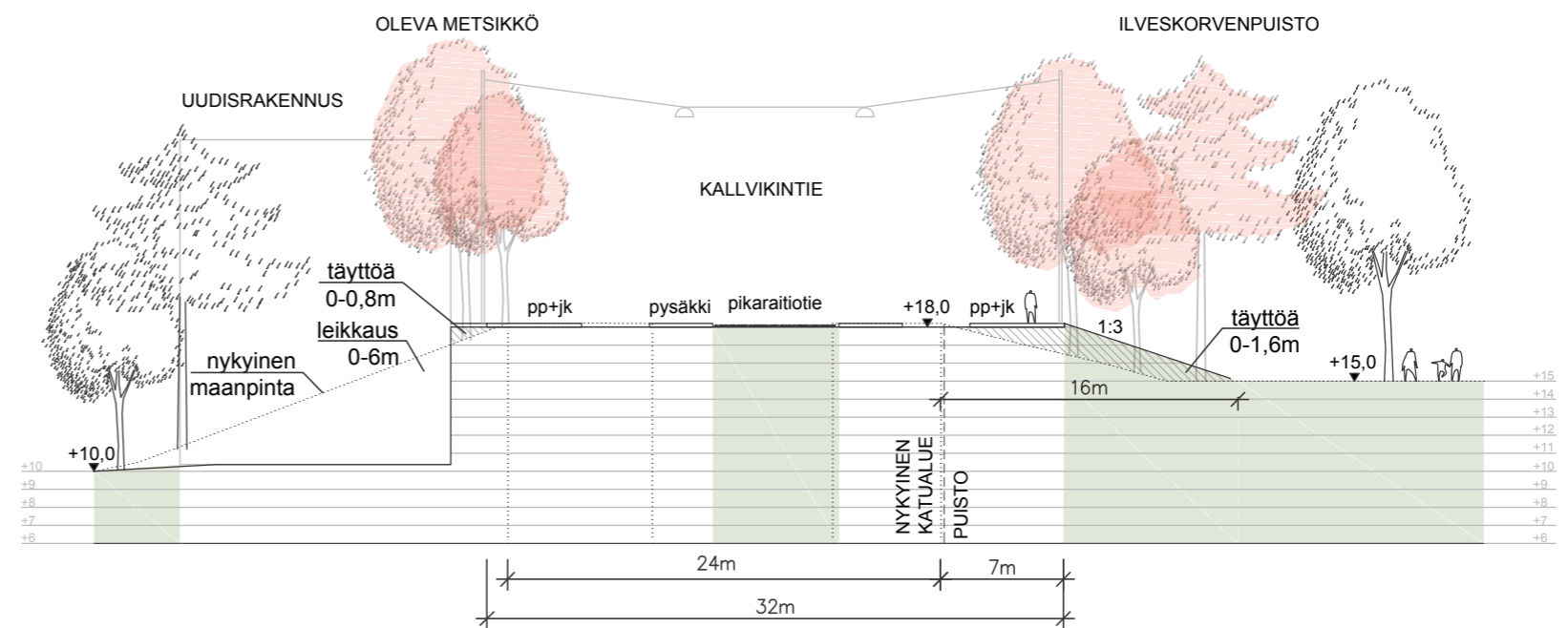
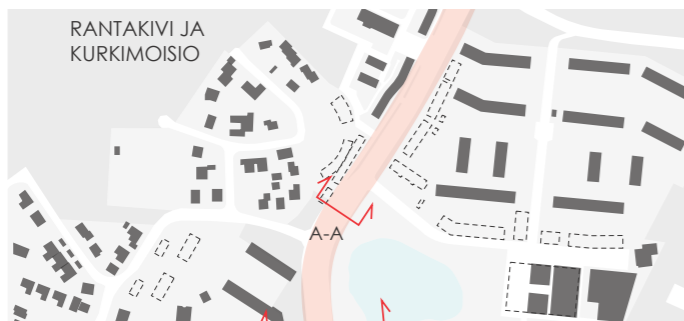
Kallvikintien katutilan maastollisesti haastavin ja ahtain kohta on Rantakiventien pohjoispuolella, jossa kadun itäpuolella on Ilveskorvenpuisto ja länsipuolella Kurkimoision ja Rantakiven asuinalue. Kadun korkeusasema on 3-8 metriä ympäröivää maastoa ylempänä. Asemakaavassa tällä kohdalla on varaus alikulkuun. Katua joudutaan leventämään pikaraitiotien mahdollistamiseksi ajoratojen väliin. Sen seurauksena molemmin puolin Kallvikintietä tulee laajoja täyttöjä ja korkeita penkereitä. Alueelle syntyy uuden liikenteen solmukohta pikaraitiotien pysäkkien ja uudisrakentamisen myötä.

Ilveskorvenpuiston puolella täyttö voidaan ratkaista joko maaluiskan tai tukimuurin avulla. Kadun leventämisen takia puustoa joudutaan poistamaan noin 16 metrin etäisyydeltä nykyisestä ajoradasta/kevyenliikenteen reitistä.

Kadun länsipuolella maasto laskee jyrkästi. Rinteeseen on esitetty sijoitettavaksi uudisrakentamista, joka voi porrastua maaston mukaan niin, että sisäänkäynnit ovat eri kerrosten kautta.



LEIKKAUS A-A 1:400
Nykytila
Katualueen leveys 24 metriä

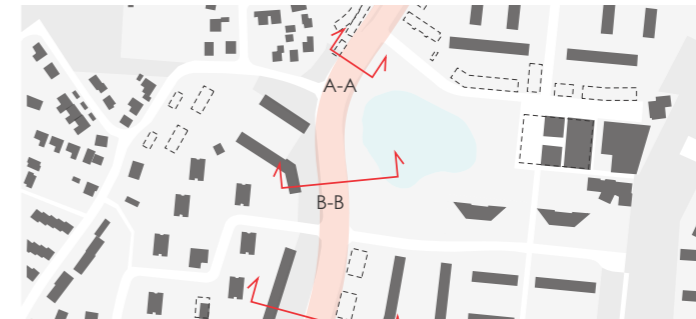


LEIKKAUS A-A 1:400
Katualueen tilantarve 32 metriä

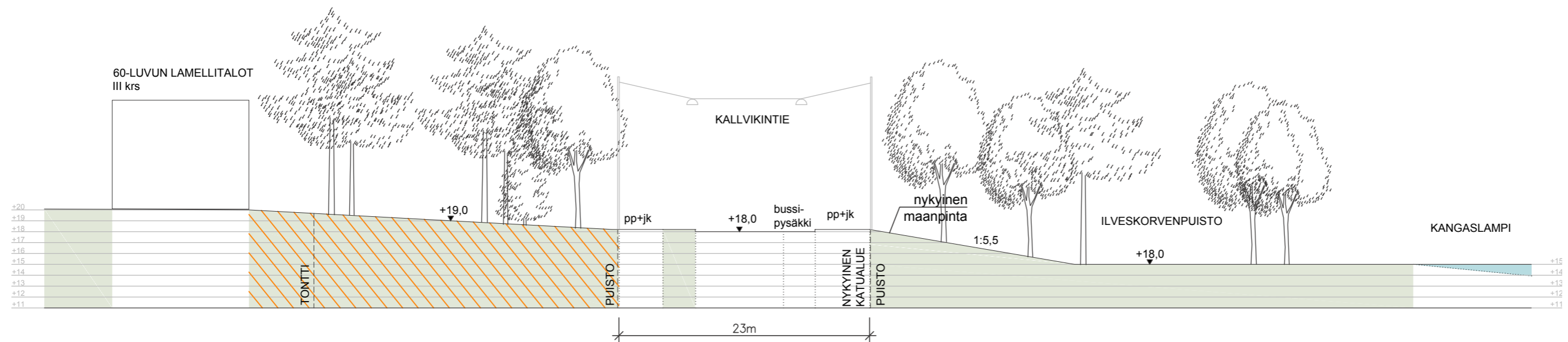
LEIKKAUS B-B

Tällä kohdalla Kallvikintie kulkee kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävässä ympäristössä. 60-luvulla rakennetut lamellitalot ja niiden piha-alueet erottaa ajotiestä suojaviheralue, joka on esitetty jo Keski-Vuosaaren alkuperäisessä vuoden 1968 asemakaavassa. Toisella puolella katu rajautuu Ilveskorven puistoon.

Kadun itäpuolelle, sen valoisimpaan osaan, on kasvanut koivuvaltaista puustoa. Kallvikintien leventäminen ei tässä kohtaa vaikuta ympäristön arvoon heikentävästi. Lehtipuiden ja kuusikon poisto on tavoiteltavaa. Tätä kohtaa voidaan pitää esimerkkinä optimaalisesta tilanteesta yhteensovitukselta, jossa mahdollisimman paljon katutilan ja ympäristön arvoja nostavia elementtejä säilyy.



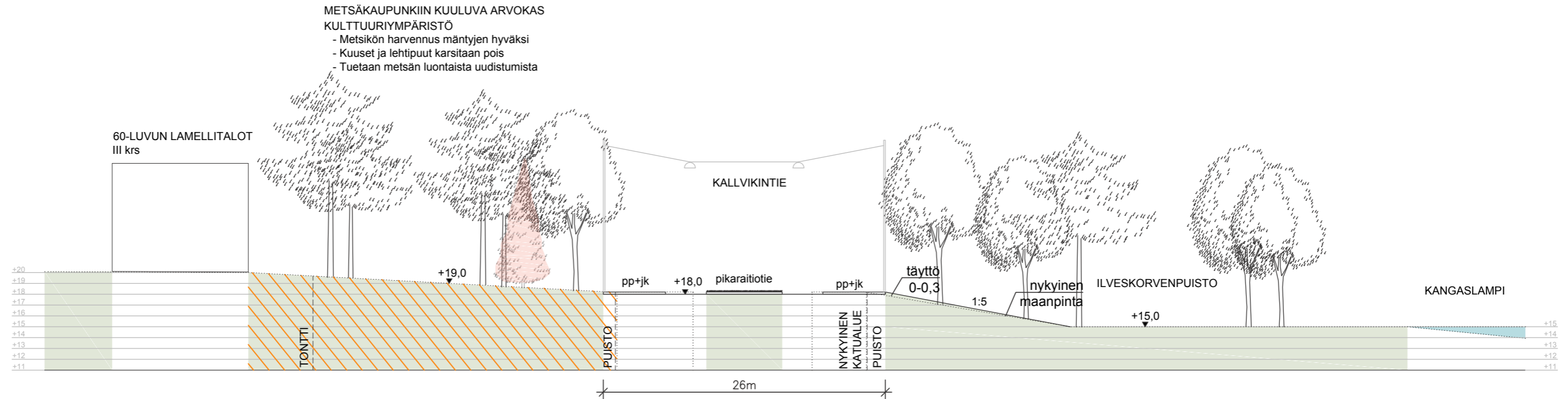
ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ



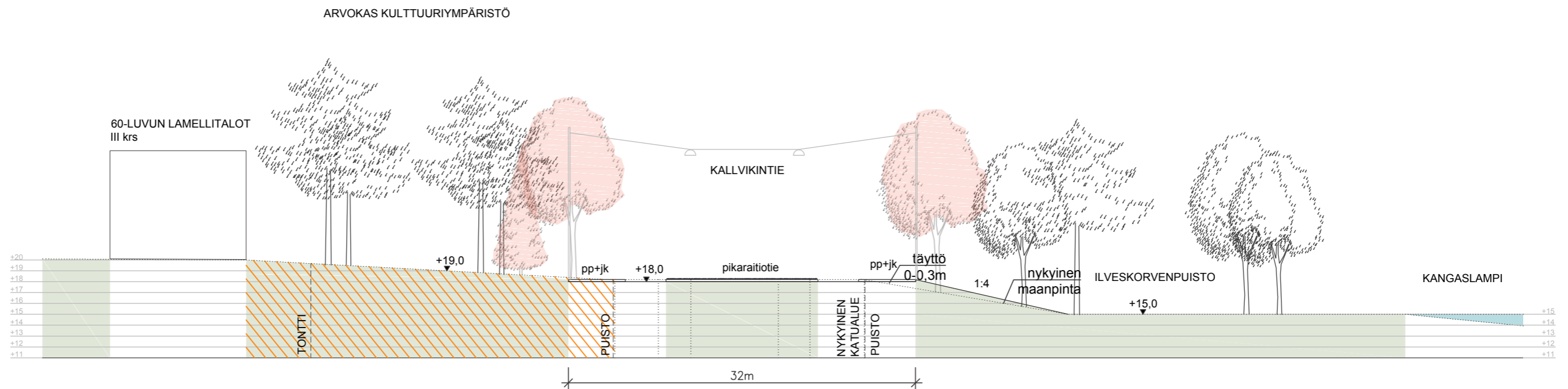
LEIKKAUS B-B 1:400

Nykytila

Katualueen leveys 23 metriä



LEIKKAUS B-B 1:400
Katualueen tilantarve 26 metriä



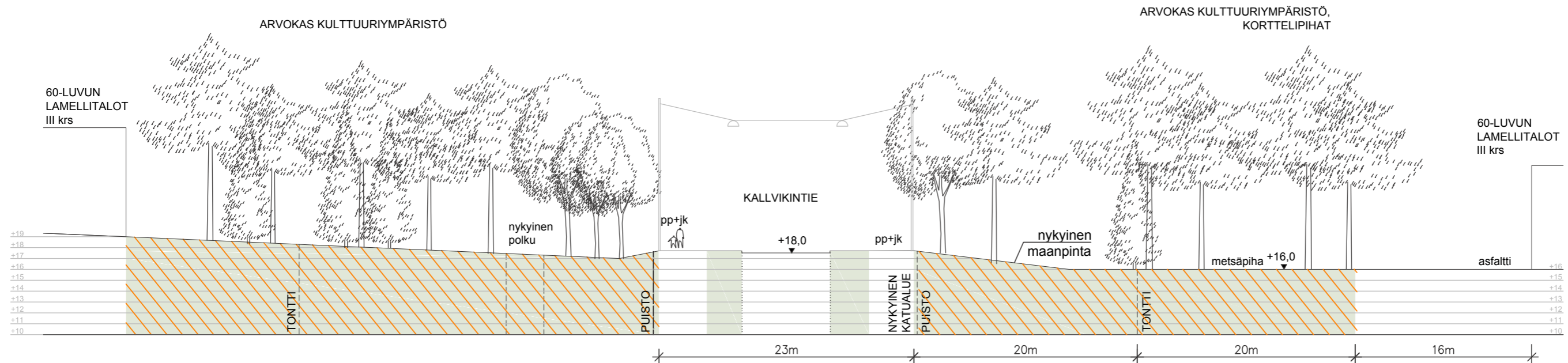
LEIKKAUS B-B 1:400
Katualueen tilantarve 32 metriä

LEIKKAUS C-C

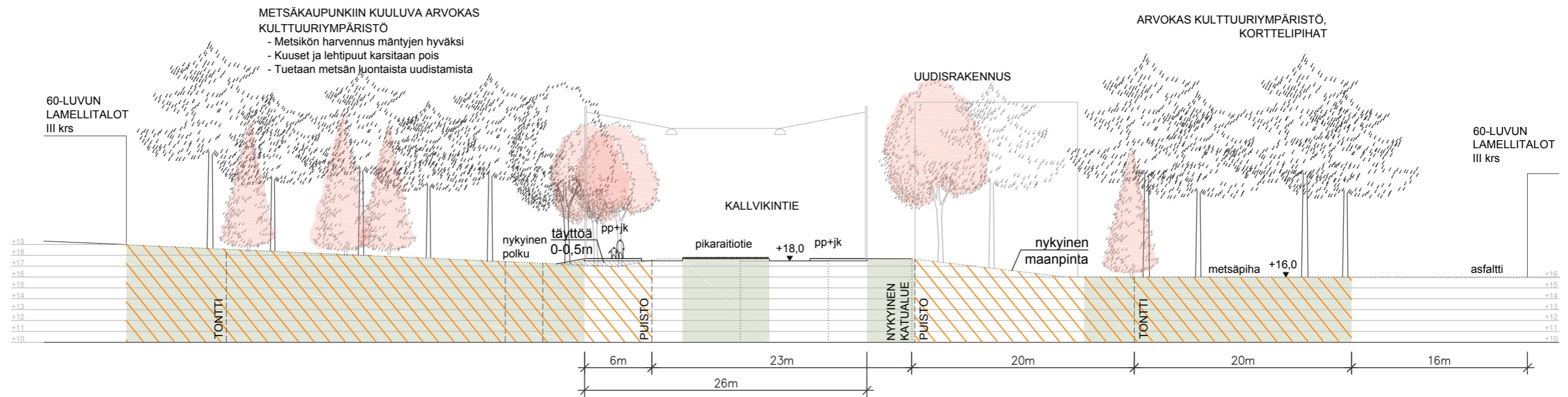
Kivisaarentien ja Merikorttiten välinen katuosuus on osa parhaiten säilynyttä alkuperäistä metsäkaupungin rakennetta. Katumiljöön muodostuu 1960-luvulla rakennettujen pitkien lamellitalojen välisestä metsäisestä maisematilasta, joka rajautuu puoliavoimena liikennealueeseen. Puistokais-taleet kadun reunoilla ovat kuitenkin paikoin kasvaneet umpeen ja sulkenee näkymiä kaventaen tilan tuntua.

Pikaraitiotien rakentaminen leventää katualuetta ja samalla joudutaan poistamaan myös arvokasta mäntypuustoa. Kallvikintien itäpuolella on tutkittu uusien asuinrakennusten

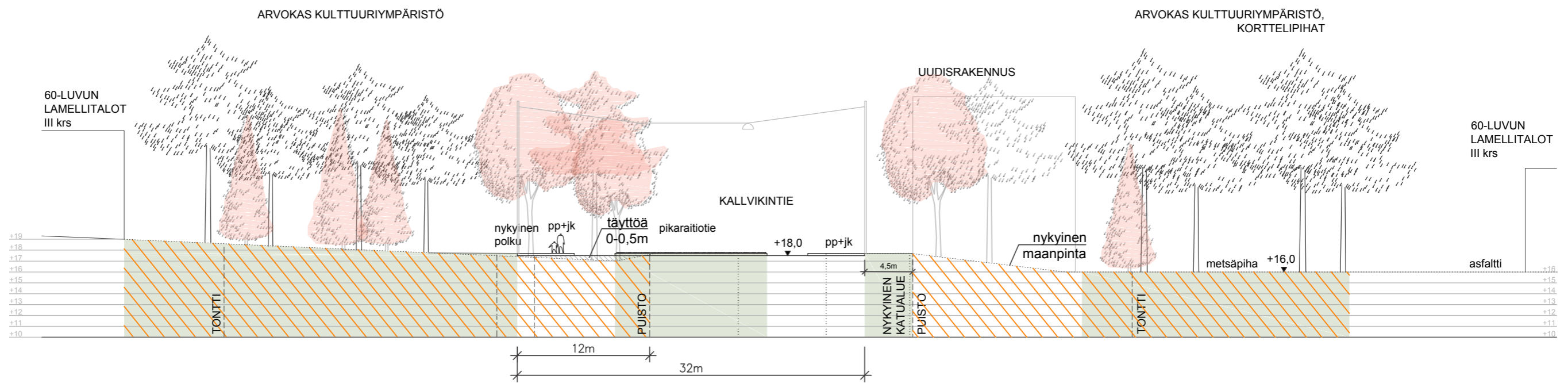
rakentamista. Katulinjaa seuraileva puistokaista on n. 20 metriä leveä, joten rakennukset tulevat sijoittumaan kiinni jalkakäytävään, jotta pihatilaa saadaan rakennusten itäpuolelle. Rakennusten sijoittelulla ja massoittelulla voidaan vaikuttaa säilyvien mäntyjen määrään. Tärkeää olisi säilyttää kadulta katsottuna näkymiä rakennusten väleistä metsäiselle piha-alueelle kadulta.



LEIKKAUS C-C 1:400
Nykytila
Katualueen leveys 23 metriä

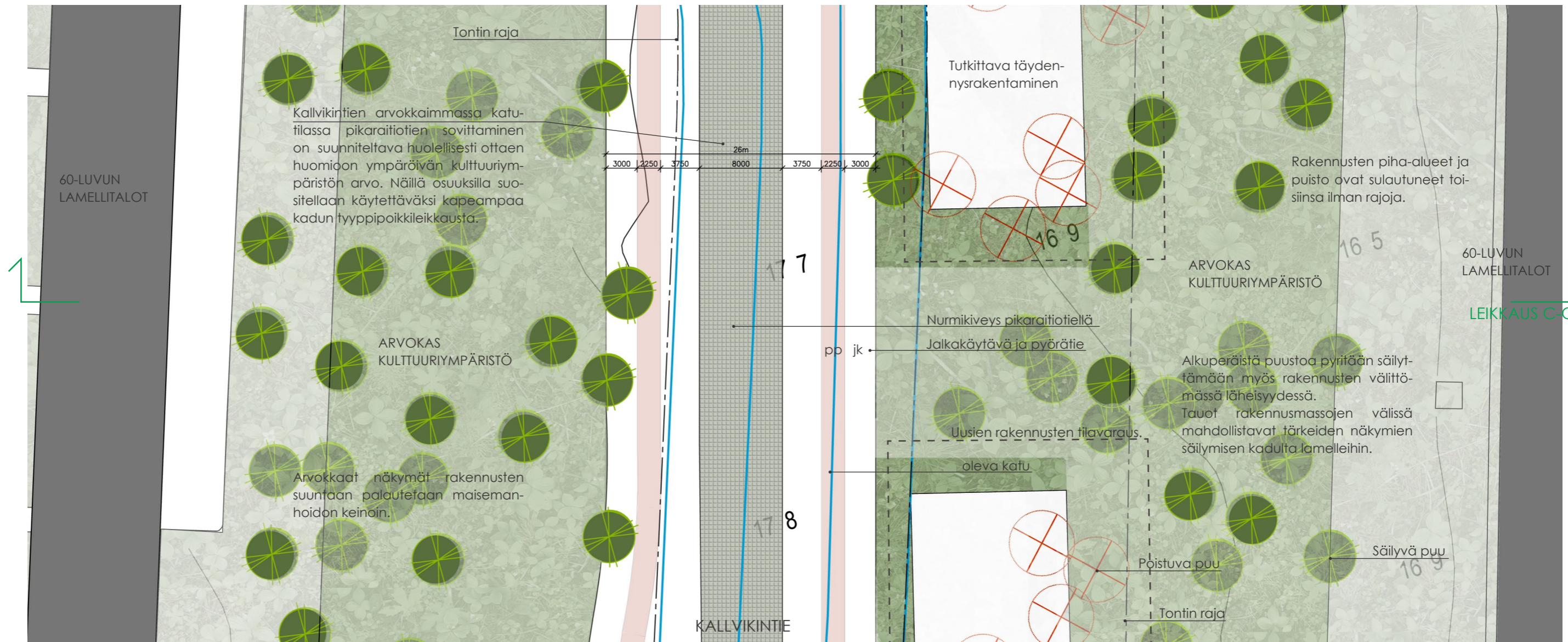
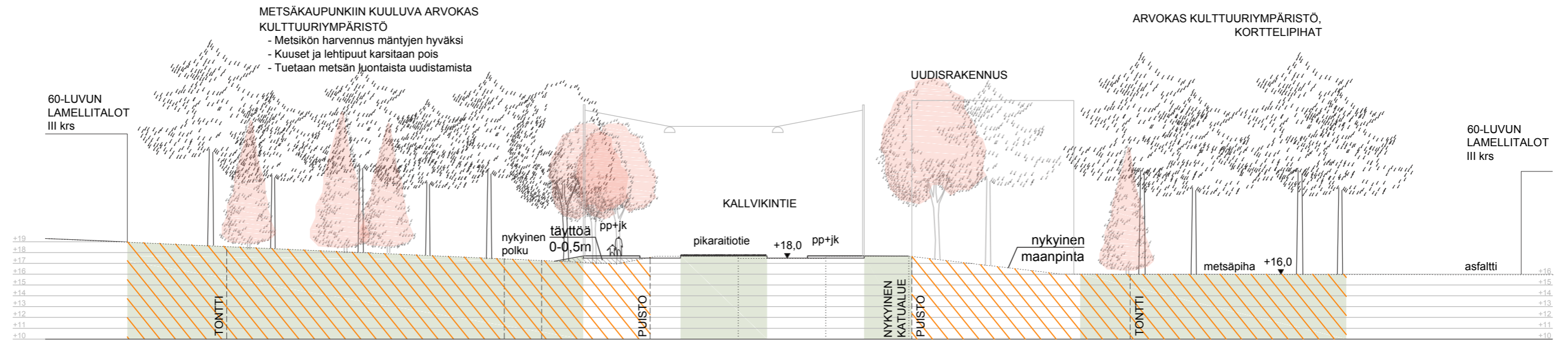


LEIKKAUS C-C 1:400
Katualueen tilantarve 26 metriä



LEIKKAUS C-C 1:400
Katualueen tilantarve 32 metriä





OSA-ALUE 2 1:3000

RASTILAN, RANTAKIVEN JA KURKIMOISION PIENTALOALUEET



Merikorttikujan kortteli sijoittuu irti kadusta. Kadun ja rakennuksen väliin syntyvä uusi viheralue liittyy pihaluonnettiin suurkorttelien tavoin.

Kehitettävä viheryhteys Vanttikallion ja Vuosaaren Keskuspuiston välillä.

Hienot avokallioalueet Alkuperäistä puusfoa ja avokallioalueita säilytetään myös rakennusten välittömässä läheisyydessä.

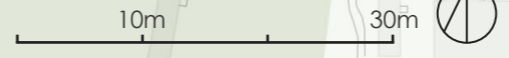
Uudisrakennukset rajautuvat katu-tilaan monimuotoisesti niin, että rakennusten ja kadun väliin jää viheralue. Viheralueilla suositaan olevia mäntyjä ja leikattua nurmea sekä matalia kivihreitä pensaita.

Tiheää kasvillisuutta poistetaan viheryhteyden varrelta kulun ohjauksen parantamiseksi.

Pikaraitiotien pysäkki, alustava sijainti

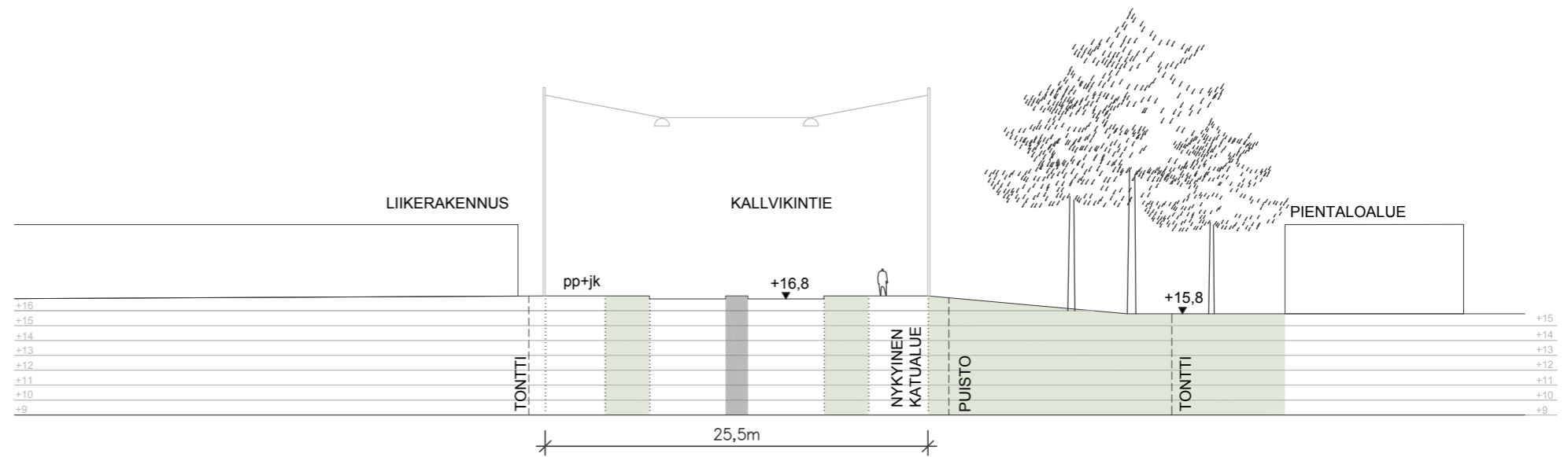
Ylisuurat pensassemmat peittävät näkymiä.

- KASVILLISUUS
SÄILYTETTÄVÄ MÄNTY, ei mitattu
- Puiden sijainnit on arvioitu silmämääräisesti maastokäynnillä.
- POISTETTAVA PUU
- VIHERALUE TAI PUISTO
- ASUINKORTTELIN PIHA-ALUE
- ARVOKAS OLEVA KASVILLISUUS TAI KEHITETTÄVÄ VIHERYHTYYS-/ALUE
- RAKENNUKSET JA PINNOITTEET**
- MAAMERKKIRAKENNUS
- LUONNOSTeltu TÄYDENNYSRAKENTAMINEN
- LAATOITUS
- NURMIKIVEYS
- OLEVA KATULINJA
- PYÖRÄTIE

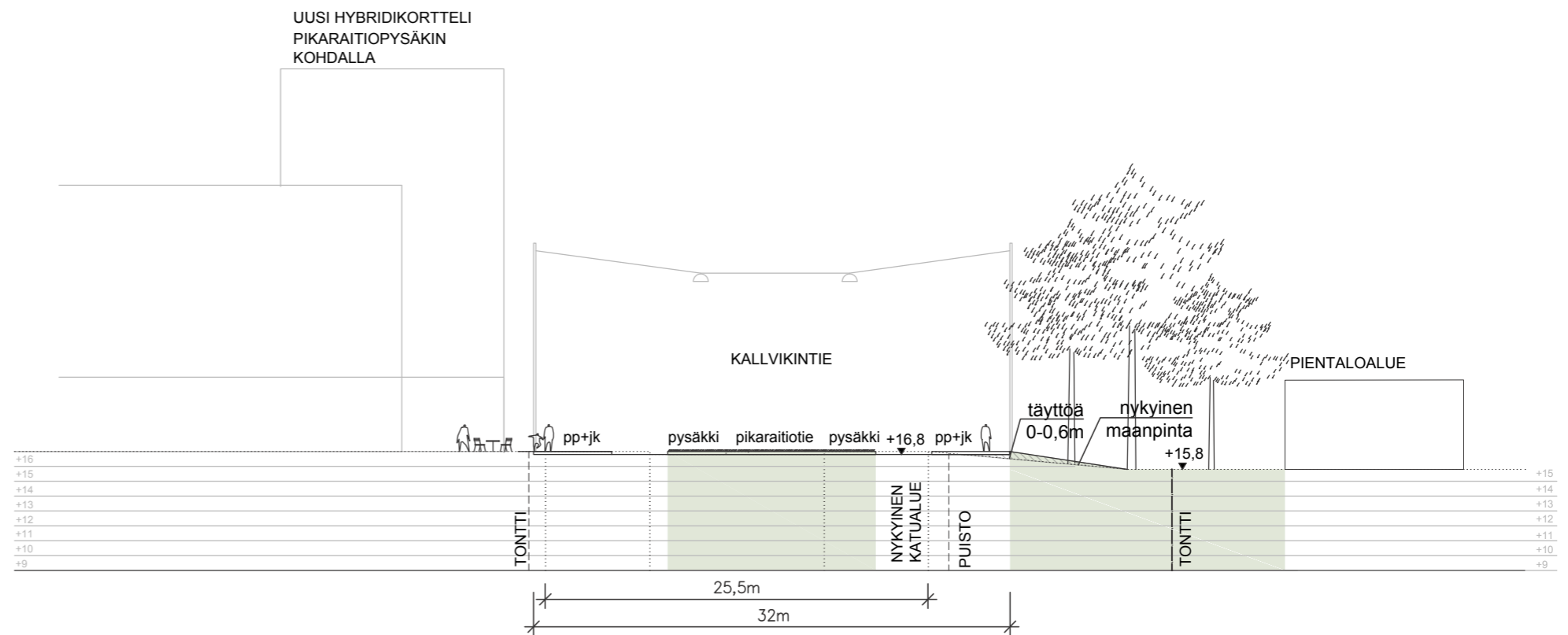
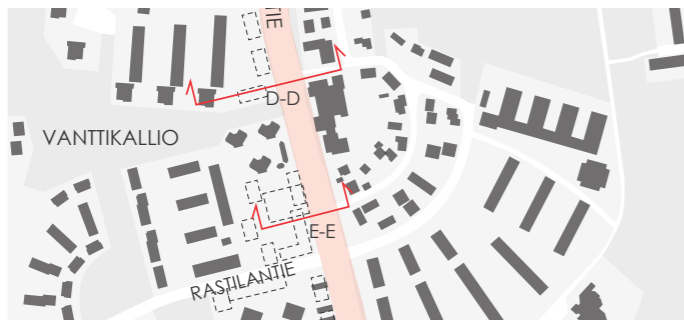


LEIKKAUS E-E

Yksi merkittävistä palveluiden ja liikenteen solmukohtista sijaitsee Kallvikintien ja Rastilantien risteyksessä. Siinä sijaitsee nykyäänkin kaupan palveluita ja tulevaisuudessa myös yksi pikaraitiotien pysäkkipareista. Kadun itäpuolella on kapean puistovyöhykkeen suojassa Vannastien pientaloalue. Länsipuolelle, nykyisen liikerakennuksen tontille kaavaillaan yhdistettyä kaupan ja asumisen korttelia. Katualue on tällä kohdalla leveä johtuen pysäkeistä ja sivukaduille kääntyvistä ryhmittymiskaistoista. Katuympäristön ilme erityisesti Kallvikintien länsipuolella muuttuu nykyistä urbaanimmaksi, jos myös Rastilantien eteläpuoleiseen kortteliin tulee täydennysrakentamista. Rakennusten ja jalkakäytävän väliin jätettävät kapeatkin nurmikaistat tai matalat pensasistutusalueet liittävät uudisrakentamisen katutilaan.



LEIKKAUS E-E 1:400
Nykytila
Katualueen leveys 25,5 metriä



LEIKKAUS E-E 1:400
32m leveä katutila

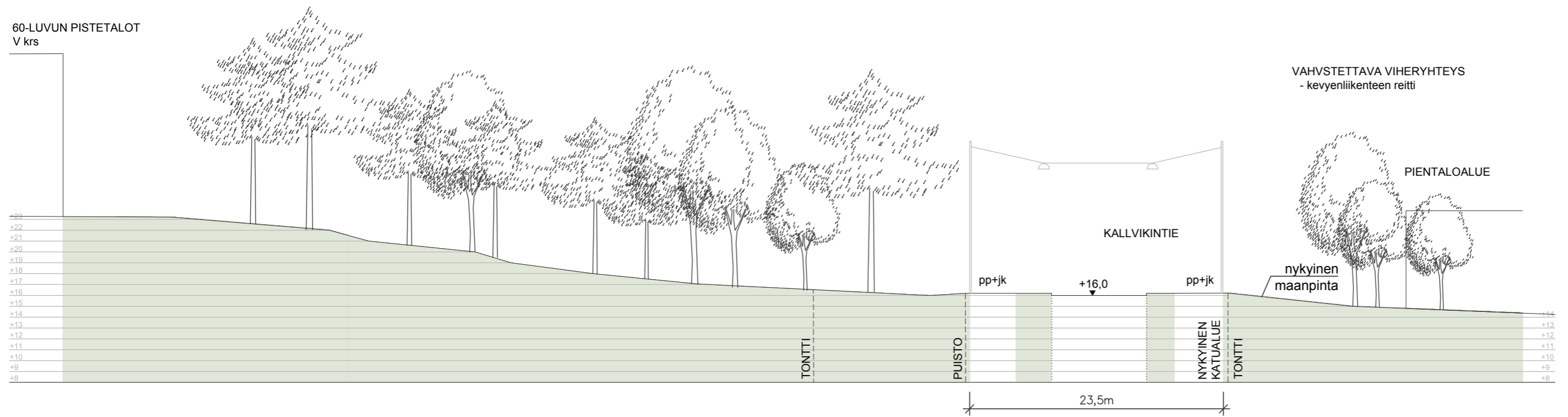
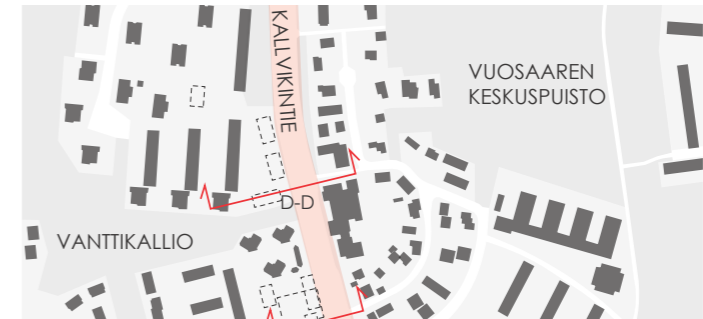
LEIKKAUS D-D

Merikorttikorttikuja 6:n kohdalla on vireillä asemakaava-muutos täydennysrakentamista varten. Tontin eteläpuolitse – osittain tontin puolella – kulkee tärkeä itä-länsisuuntainen kevyenliikenteen reitti, joka yhdistää Vuosaaren keskuspuiston ja Vartiokylän lahden rantaa kulkevat virkistysreitit.

Suunnitellut uudisrakennukset asettuvat lähes kiinni katu-alueeseen kapeiden etupihojen välityksellä. Virkistysreitit pohjoispuolelle syntyvät pihaukio rakennuksen liiketiloihin eteen. Viheryhteys voidaan ohjata aukion sivuitse suoja-tielle. Uudisrakentaminen sijoittuu rinteeseen, mikä mahdollistaa pysäköinnin toteuttamisen luontevasti rakennuksen

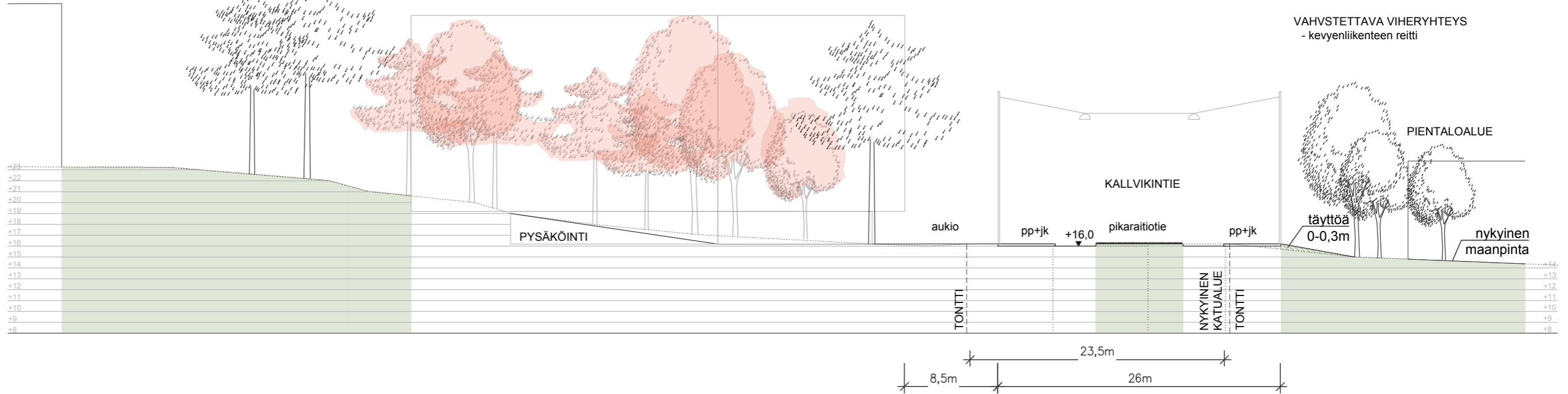
alle. Pysäköintikansi ulottuu myös piha-alueelle. Puustoa joudutaan poistamaan uudisrakentamisen tieltä, mutta samalla voidaan avartaa tiheää kasvillisuutta ja helpottaa poikittaisen reitin ohjautumista Kallvikintien yli. Erityisesti ko-meiden mäntyjen säilymistä tulee tukea. Samoin paljastu-vat avokalliopinnat ovat luonteikas osa miljööttä.

Poikittaisen viheryhteyden kapein osa on Koukkusaaren-polkua kohti Koukkusaarentietä kulkeva osuus. Reitti jatkuu polkumaisena myös Koukkusaarentien toisella puolella. Ti-heän puuston avartaminen reitin vieressä helpottaisi kulun ohjautumista oikeaan suuntaan.



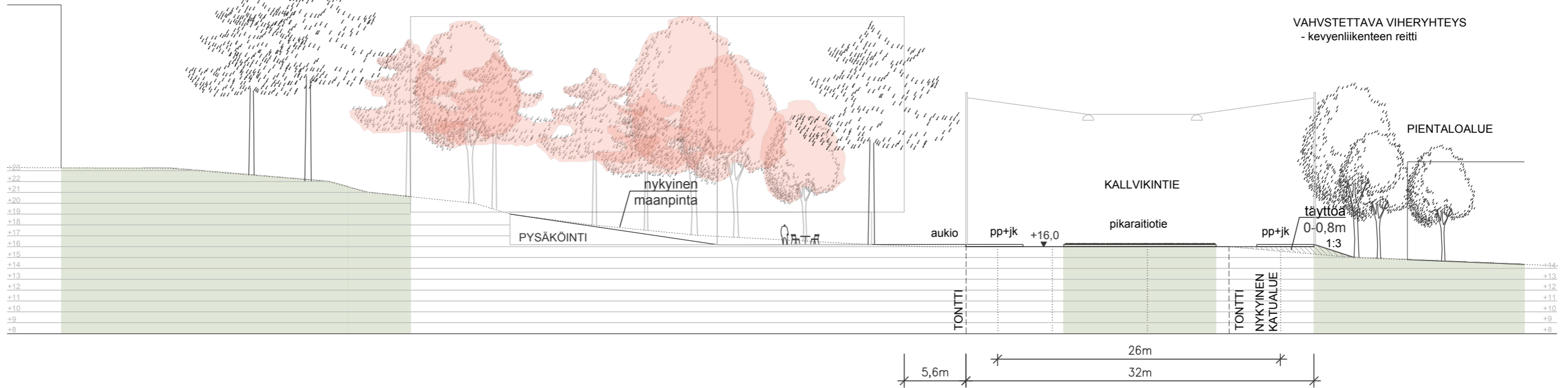
LEIKKAUS D-D1:400
Nykytila
Katualueen leveys 23,5 metriä

60-LUVUN PISTETALOT
V krs



LEIKKAUS D-D1:400
26m leveä katutila

60-LUVUN PISTETALOT
V krs



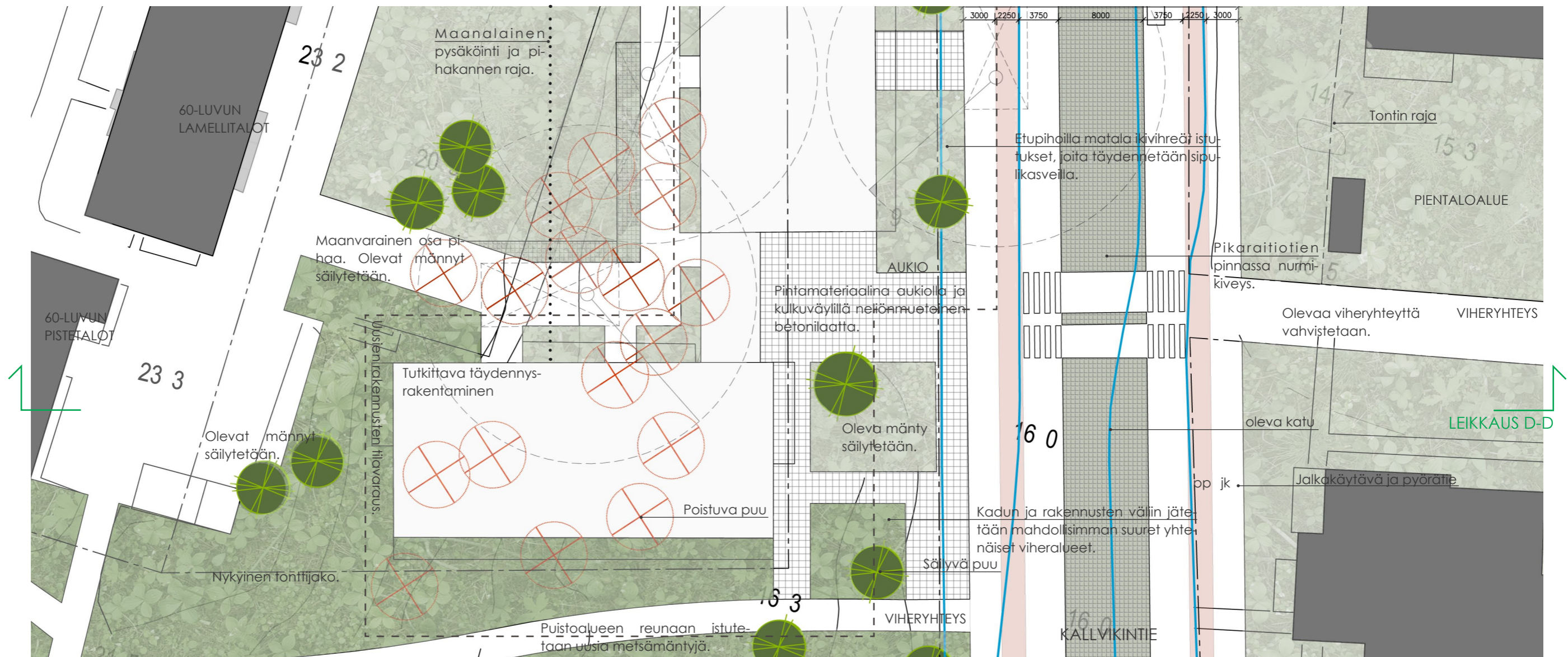
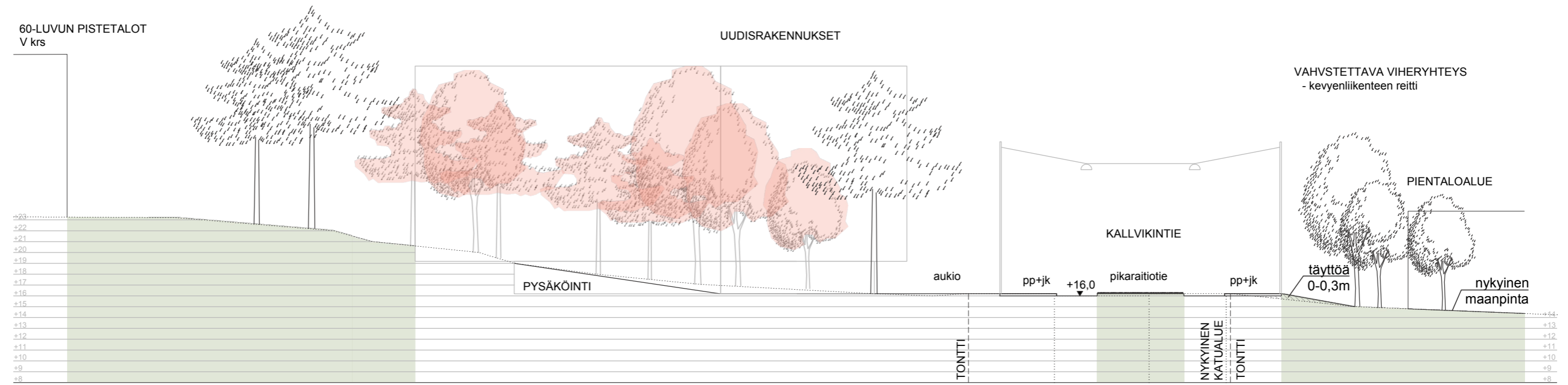
LEIKKAUS D-D1:400
32m leveä katutila



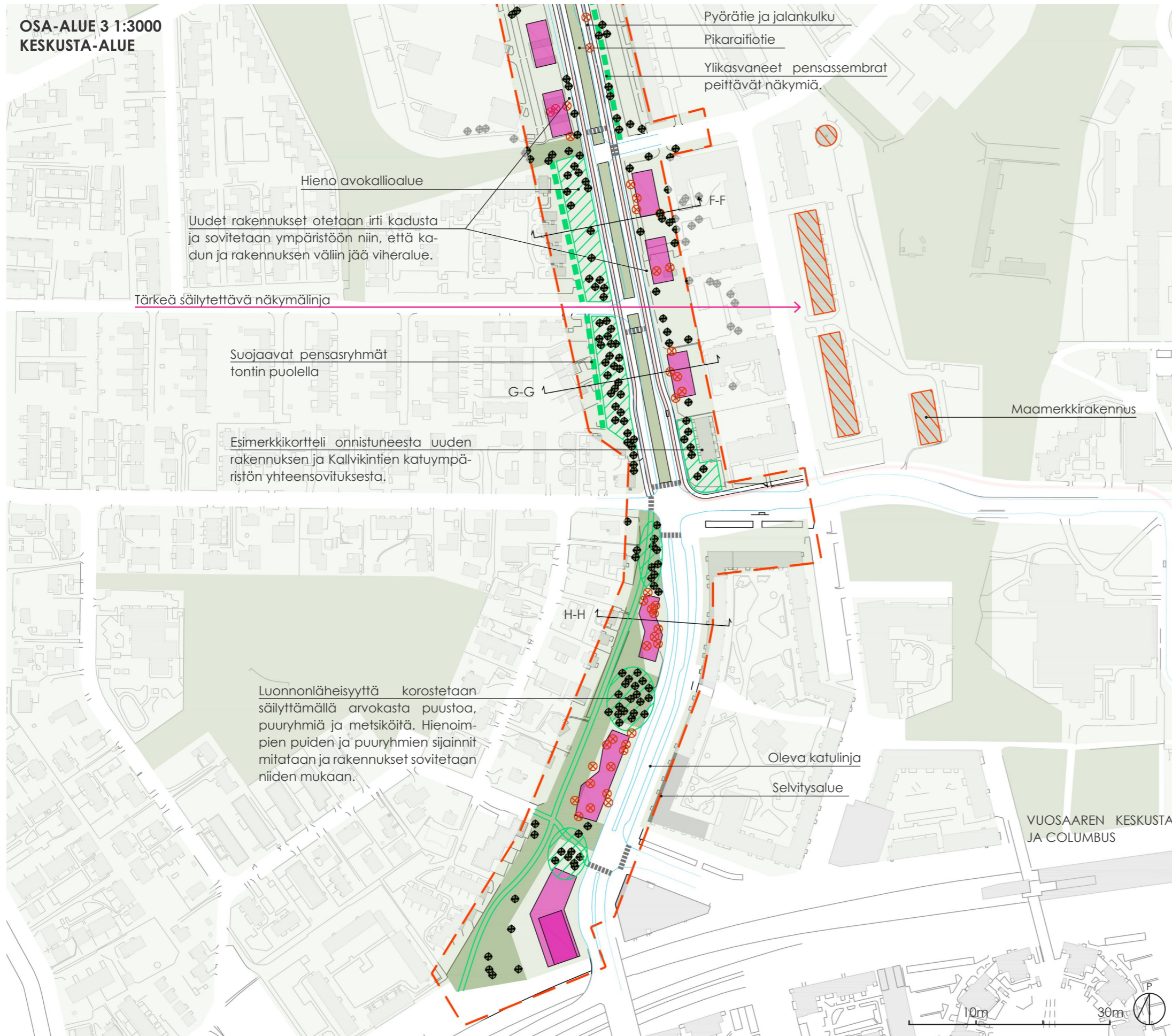
60-LUVUN PISTETALOT
V krs

UUDISRAKENNUKSET

VAHVSTETTAVA VIHERYHTEYS
- kevyenliikenteen reitti



OSA-ALUE 3 1:3000
KESKUSTA-ALUE



Hieno avokallioalue
Uudet rakennukset otetaan irti kadusta ja sovitetaan ympäristöön niin, että kadun ja rakennuksen väliin jää viheralue.

Tärkeä säilytettävä näkymälinja

Suojaavat pensasryhmät tontin puolella

Esimerkkikortteli onnistuneesta uuden rakennuksen ja Kallvikintien katu-ympäristön yhteensovituksista.

Luonnonläheisyyttä korostetaan säilyttämällä arvokasta puustoa, puuryhmiä ja metsiköitä. Hienoimpien puiden ja puuryhmien sijainnit mitataan ja rakennukset sovitetaan niiden mukaan.

Pyörätie ja jalankulku
Pikaraihoite
Ylikasvaneet pensassebrat peittävät näkymiä.

Maamerkkirakennus

Olevali katulinja
Selvitysalue

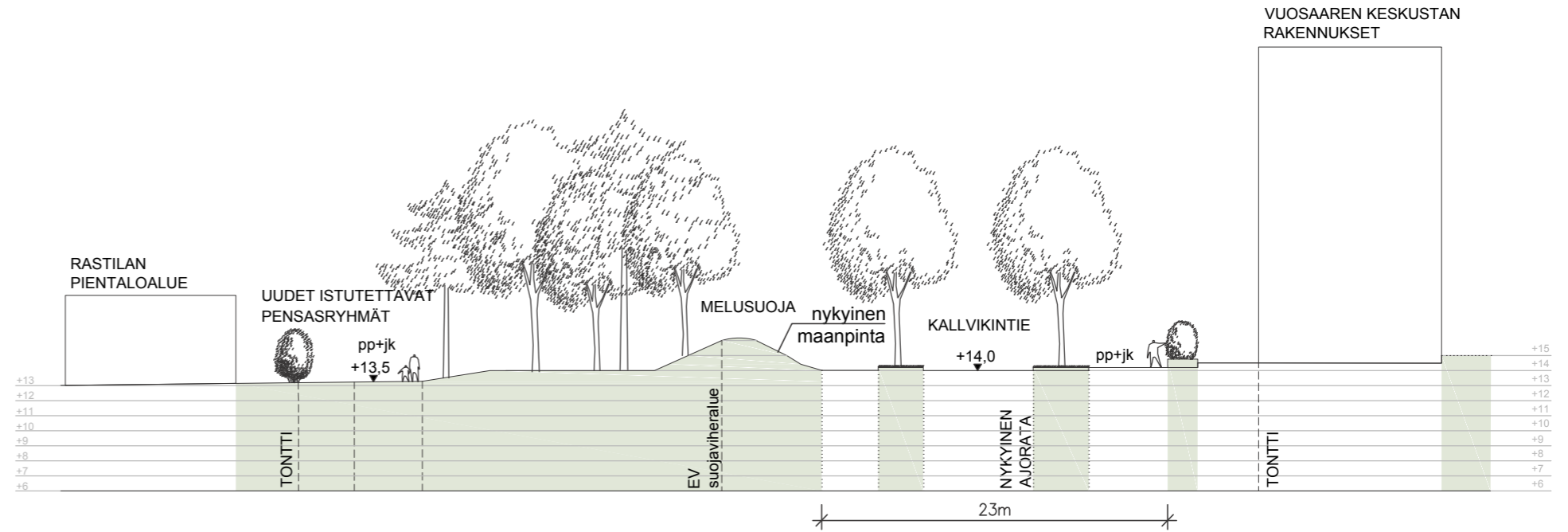
VUOSAAREN KESKUSTA
JA COLUMBUS

- KASVILLISUUS
- SÄILYTETTÄVÄ MÄNTY, ei mitattu
- Puiden sijainnit on arvioitu silmämääräisesti maastokäynnillä.
 - POISTETTAVA PUU
 - VIHERALUE TAI PUUSTO
 - ASUINKORTTELIN PIHA-ALUE
 - ARVOKAS OLEVA KASVILLISUUS TAI KEHITETTÄVÄ VIHERYHTYYS-/ALUE
- RAKENNUKSET JA PINNOITTEET
- MAAMERKKIRAKENNUS
 - LUONNOSTELTU TÄYDENNYSRAKENTAMINEN
 - LAATOITUS
 - NURMIKIVEYS
 - OLEVA KATULINJA
 - PYÖRÄTIE

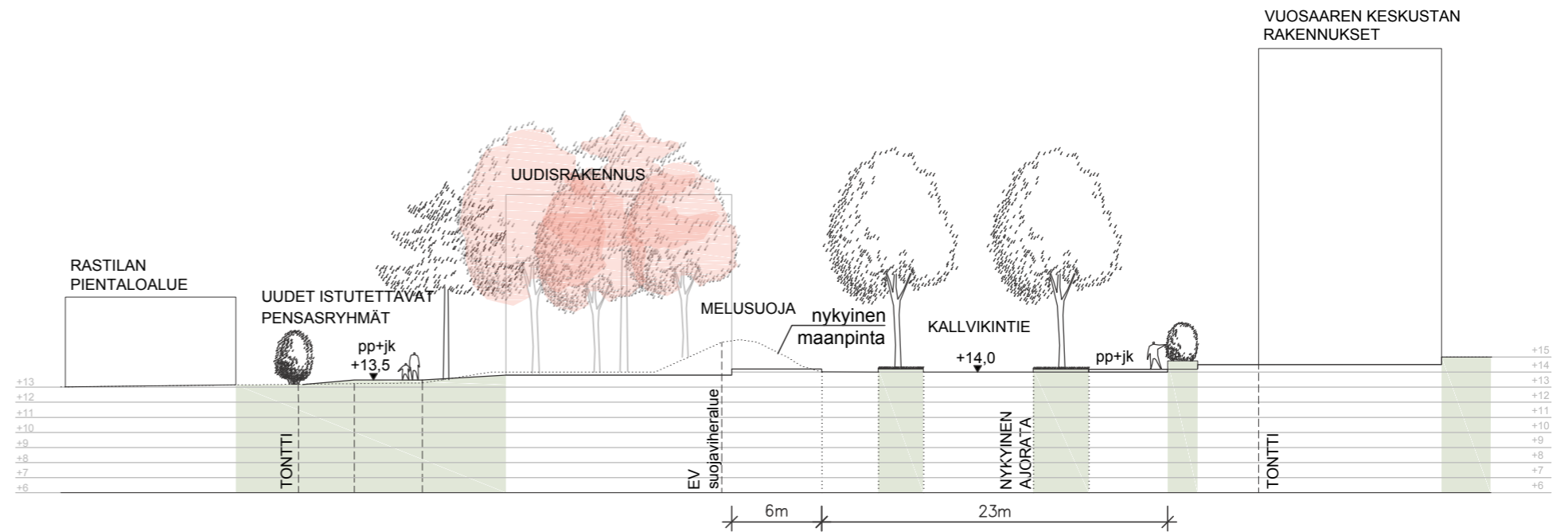
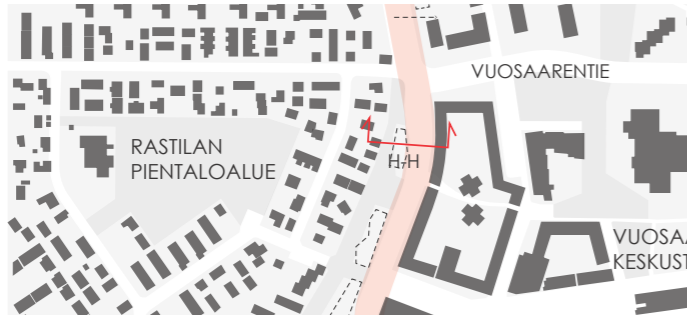
LEIKKAUS H-H

Kallvikintien eteläpään uudiskortteli liittyy mittakaavaltaan ja rakennustavaltaan Vuosaaren uuteen keskusta-alueeseen. Myös katu ympäristö on muuttunut uudisrakentamisen myötä. Umpikorttelin miljöö kadun puolella poikkeaa kaupunkimaisine rakenteineen, mataline muureineen ja leikatune pensasaitoineen Kallvikintien pohjoisosista. Kallvikintien identiteetti on muuttunut urbaaniksi.

Kadun länsipuolella on matala meluvalli, johon on istutettu korkeita pensaita. Valli toimii myös näkösuojana Rastilan pientaloalueen suunnasta. Meluvallin takana on kookasta puustoa. Mänyyt ovat erityisen merkittäviä. Mahdollisen uudisrakentamisen rakennusmassat tulisi katkoa siten, että talojen väleissä voidaan säilyttää arvokkaimpien mäntyjen ryhmät. Uudisrakennukset toimivat melusuojana jatkossa.



LEIKKAUS H-H 1:400
Nykytila
Katualueen leveys 23 metriä



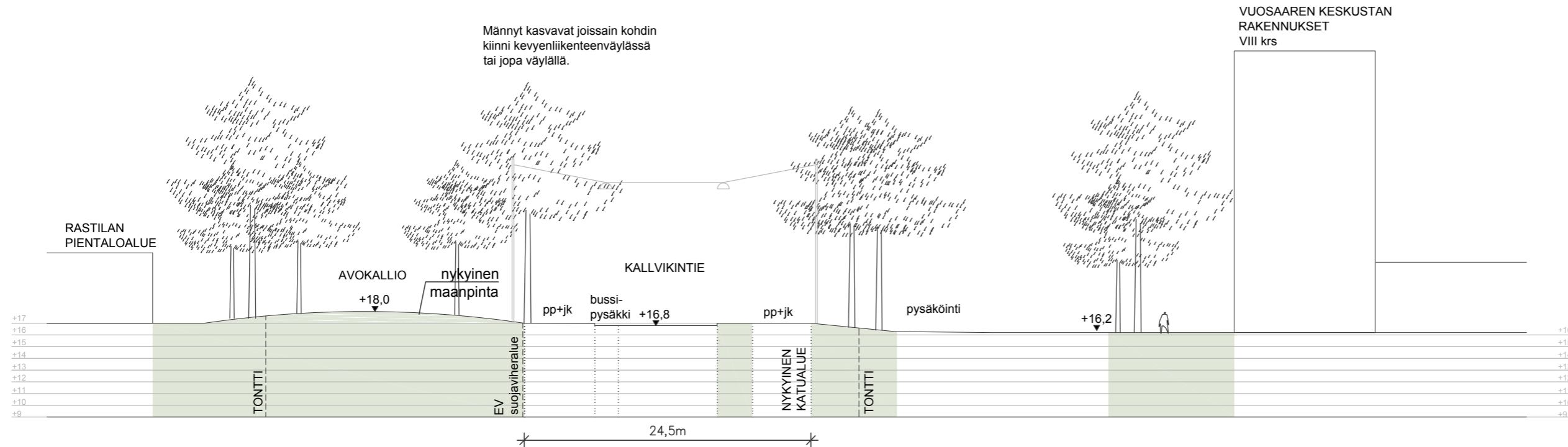
LEIKKAUS H-H 1:400
Nykyinen kadun leveys säilyy

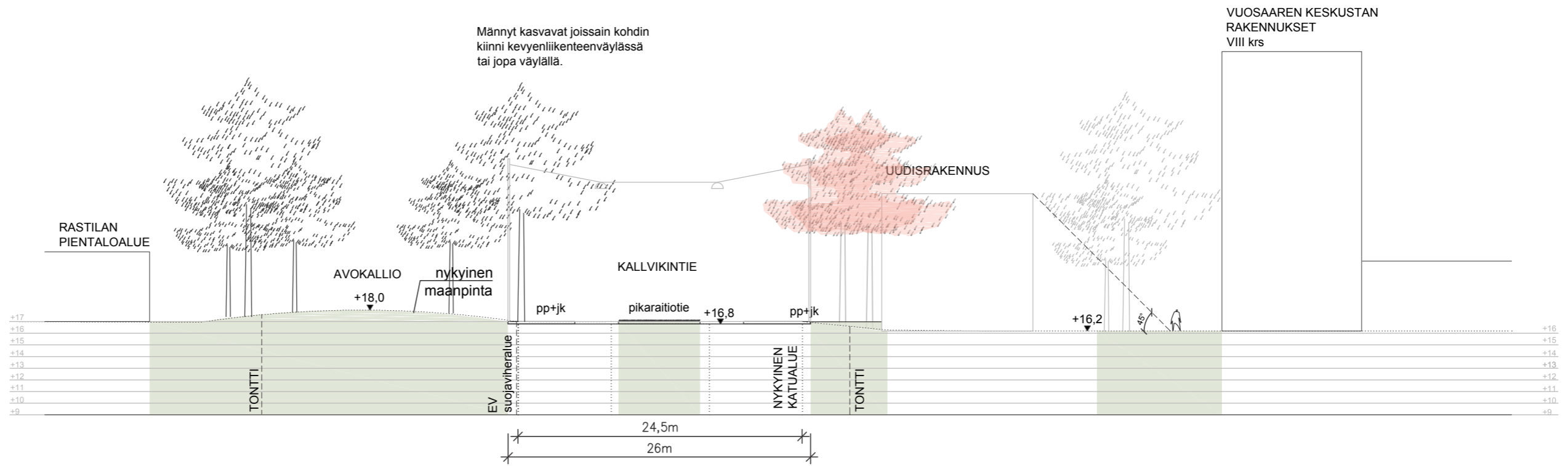
LEIKKAUS F-F

Kallvikintien eteläpäässä kadun länsipuolella Airoparintietä etelään on Rastilan pientaloalue ja siihen liittyvä hieno avokallioalue. Toisella puolella Ulappasaarentien kerros- ja terassitalot kuuluvat vielä Vanhaan Vuosaareen. Kallvikintien puolella on laaja pysäköintialue, jossa kasvaa harvakseltaan mäntyjä, mikä tekee asfalttikentästä miellyttävämmän. Samalla puut luovat mittakaavaa korkeille rakennuksille. Kävelytien ja pysäköintikentän väliin jää kaipa (2-3 metriä) viheralue. Tontti on tällä kohdalla rajattu verkkoaidalla, mikä on epätavallista Vanhassa Vuosaaressa. Aita vaikeuttaa viherkaistan hoitoa ja pensaat ovat ränsistyneet. Alueelle sopivampi ratkaisu olisi leikattu nurmi, jossa kasvaa yksittäin tai pienissä ryhmissä mäntyjä.

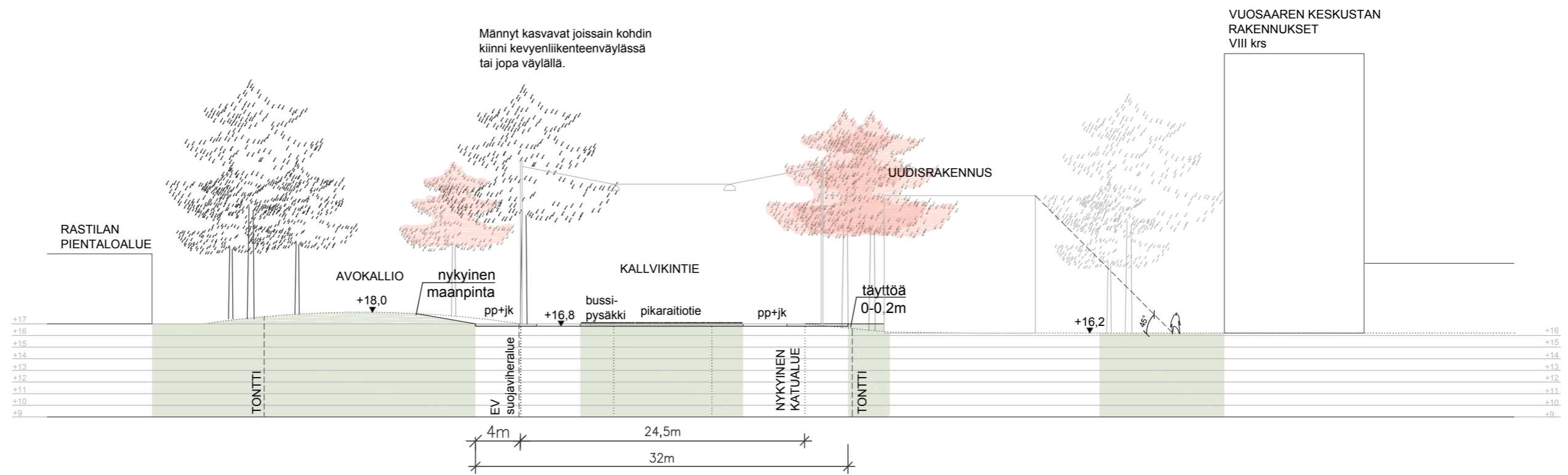
Leikkauksen F-F kohdalla ilmentyy parhaiten Kallvikintien ja Vuosaaren merellinen tunnelma. Mänyt ovat kiinni kadussa ja osa on jopa kevyenliikenteen väylällä.

Olevien rakennusten ja kadun väliin on kaavailtu uusia rakennuksia kadun itäpuolella. Se liittyisi jo Vuosaaren keskustan korkeampaan rakentamiseen. Tontilla on niukasti tilaa, jotta rakennukset olisi mahdollista asemoida paikalle riittävän valoisuuden ja pihatilojen suhteen. Katutilan ominaispiirteiden säilyttäminen on hankalaa.





LEIKKAUS F-F 1:400
26m leveä katutila



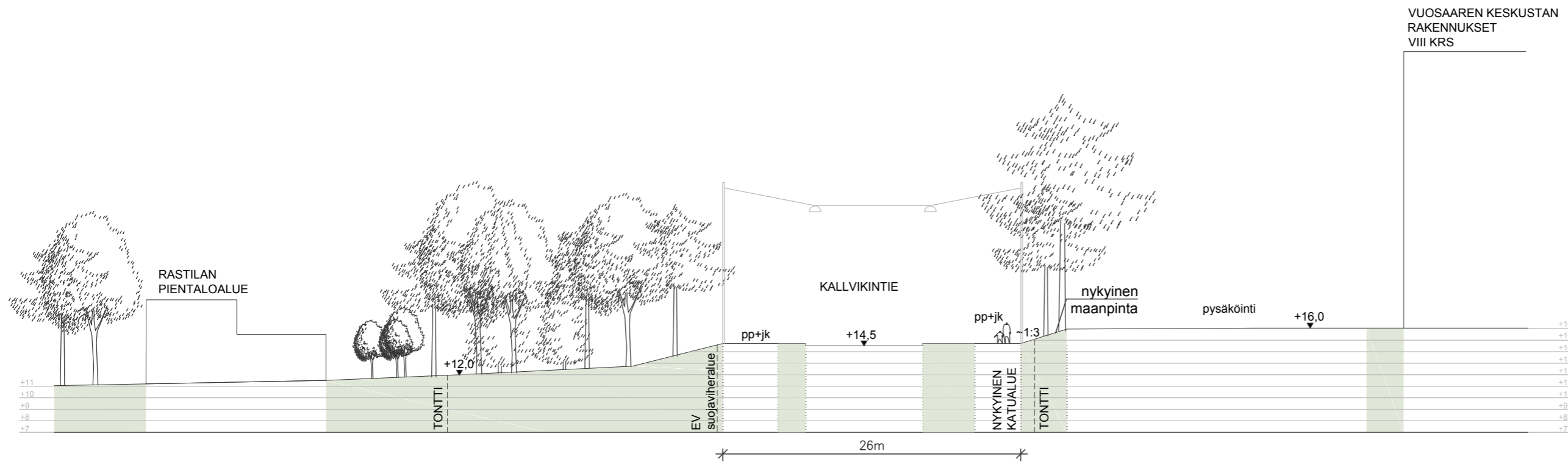
LEIKKAUS F-F 1:400
32m leveä katutila

LEIKKAUS G-G

Leikkauksen G-G kohdalla Kallvikintie on yli 3 metriä Rastilan pientaloaluetta korkeammalla. Asemakaavassa suojavaieralueeksi merkityllä kaistalla kasvaa tällä hetkellä komeita mäntyjä, jotka peittyvät tiheään lehtipuuston lomaan. Katualueen leventäminen kaventaa viheraluetta oleellisesti nykyisestä, kun maastoa joudutaan pengertämään ja täyttämään puiden juuristoalueella.

Kallvikintien ja Vuosaarentien risteyksessä on onnistuneesti sijoitettu uudisrakentamista huomioiden Keski-Vuosaaren ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö.

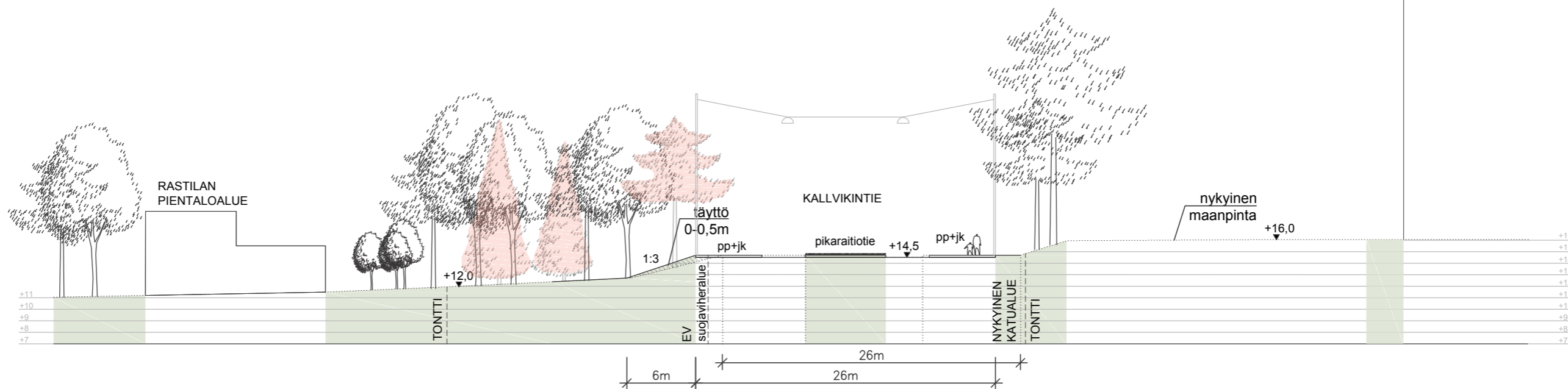
Uudisrakennus on sijoitettu noin 10 metrin etäisyydelle katualueesta. Viheralueella on hyvän ennakkosuunnittelun avulla onnistuttu säilyttämään huomattava määrä kookkaita metsämäntyjä, jotka jatkavat erinomaisesti Vanhan Vuosaaren maisemallista perinnettä ja vahvistavat Kallvikintien identiteettiä. Ratkaisu on esimerkki onnistuneesta uudisrakennuksen sovittamisesta arvokkaaseen Kallvikintien katu ympäristöön.



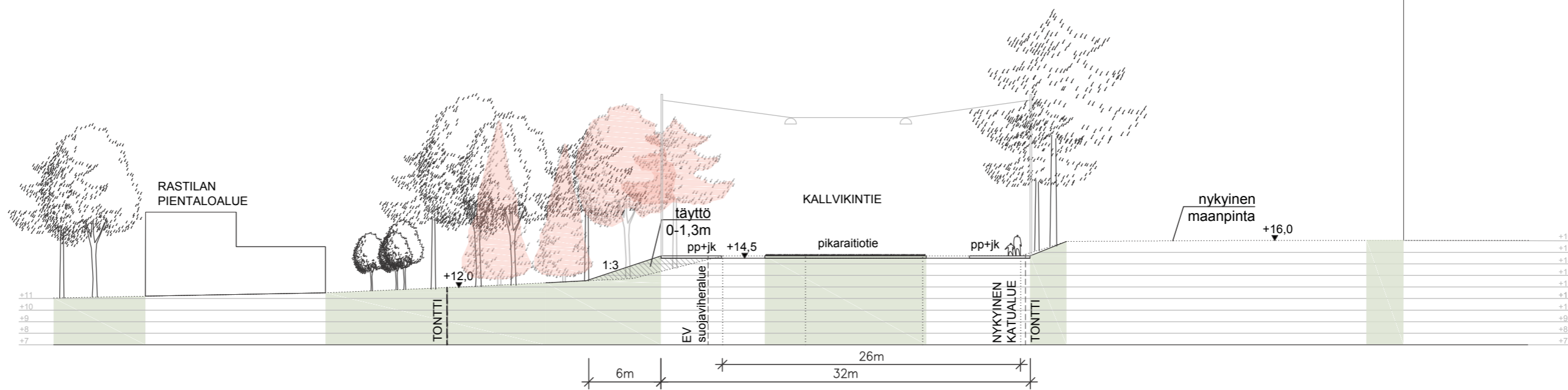
LEIKKAUS G-G 1:400

Nykytila

Katualueen leveys 26 metriä



LEIKKAUS G-G 1:400
26m leveä katutila



LEIKKAUS G-G 1:400
32m leveä katutila

4 LOPUKSI

Kallvikintie identiteettiä muodostuu katualueen luonnonläheisistä ja eleettömistä ominaispiirteistä, kuten maastonmuotoja myötäilevistä ja puuston suojaan kätkeytyvistä suorkortteleista sekä metsiköiden välissä kulkevasta kadusta. Oleellinen piirre on, että tonttien rajoja ei voi maastossa erottaa puisto- ja katualueista vaan metsäiset luonnonalueet muuttuvat vähitellen rakennusten lähellä pihapuustoksi ja hoidetuksi numipinnaksi harkittuine koristekasveineen. Arvokkain kadun osa on Purjetien ja Merikorttitiien välisellä alueella, jossa Vanhan Vuosaaren kaupunkirakenteellinen ideaali näkyy yhä alkuperäisessä asussaan. Tämä alue on myös tunnistettu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi, jonka kohdalla suunnittelussa tulisi kiinnittää erityistä huomiota ominaispiirteiden säilymiseen.

Pikaraitiotie tulee leventämään katutilaa. Sen sovittaminen kaupunkitilaan tehdään ympäristön ominaisuuksia kunnioittaen. Kaupunkirakenteen täydentyessä on mahdollista vaalia metsäkaupungin perinteitä ja toisaalta soveltaa niitä uudella tavalla.

Uudisrakentamisen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota arvopuuston säilymiseen ja sen kasvuedellytysten

turvaamiseen. Myös nuori puusto, erityisesti männyt, on arvokasta tulevan kaupunkipuuston tulevaisuuden kannalta. Nuorilla puilla on istutettuja taimia paremmat mahdollisuudet selvitä esimerkiksi rakennusaikaisista muutoksista. Säilytettävät puut parantavat oleellisesti ilmastokestävään kaupunkisuunnitteluun liittyvää viherkerroinlaskelmaa. Voimakas maaston muokkaus sekä täytöt ja pengerrykset juuristoalueella heikentävät oleellisesti kasvillisuuden olosuhteita. Etenkin rakennusaikaiset käytännöt ovat ratkaisevia puiden säilymiselle. Maaston tiivistymistä ja puiden kolhiintumista voidaan ehkäistä työmaa- ja työalueiden tarkalla rajauksella ja suojauksella. Kaivamista juuristoalueella tulee välttää tai se tulee tehdä hallitusti.

Kovat pinnoitteet pihoilla muuttavat myös vesiolosuhteita. Hulevesien hallinnassa tulee pyrkiä säilyttämään nykyinen periaate pintavesien ohjaamisesta kovilta pinnoilta viheralueille ilman reunakiviä tai kouruja. Asfaltti tulee asentaa samaan tasoon viereisen nurmi- tai istutuspinnan kanssa, jotta vesiä ei patoudu tai tarvitse kallistaa kaivoihin.

SUOSITUKSET

METSÄKAUPUNGIN PIIRTEET

- Luonnonläheisyyttä pyritään korostamaan säilyttämällä arvokasta puustoa, puuryhmiä ja metsiköitä.
- Maaston käsittely tehdään mahdollisimman loivilla luiskilla ja pengerrykset sovitetaan maastoon nykyisten korkeusasemien mukaan.
- Mänty säilytetään pääpuulajina.
- Puita ei istuteta suoriin riveihin vaan yksittäin ja ryhmiin.
- Maisemanhoidon keinoin palautetaan metsiköiden avarat näkymät kadulta rakennuksien suuntaan.
- Istutuksissa suositetaan leikattua nurmipintaa ja matalia ikivihreitä pensaita pienialaisina mäsäistutuksina.
- Kookkaat männyt ja niiden runkojen muodostamat pilaristot tekevät tilasta tunnistettavan ja paikkaan sidonnaisen. Kangasmetsä on luonteeltaan läpinäkyvää ja vaaleat rakennukset tulevat osaksi katutilaa metsäisen verhon lomitse.

TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

- Täydennysrakentaminen kunnioittaa olevaa kulttuuriympäristöä ja sovitaa siihen oman aikakautensa suunnitteluideologian piirteitä.
- Uudisrakennukset rajautuvat katualueeseen monimuotoisesti niin, että rakennusten ja kadun väliin jää viheralue. Leveimmillä viheralueen osilla pyritään säilyttämään olevia mäntyjä tai istuttamaan uusia puita. Kapeissa kohdissa suositetaan matalia ikivihreitä pensasistutuksia (esim. vuorimänty, tuivio).
- Kadun puolelle syntyvillä aukioilla mahdollistetaan uuden kaupunkikulttuurin syntyminen. Aukioilla käytetään alueelle tyypillisiä pinnoitteita kuten laatoitusta (betoni- tai graniittilaatta) ja asfalttia. Asfalttipintaisten käytävien, betonilaatoitetut polut, pylväisvalaisimet sekä sirtotärsäkkeiset kalusteet ja varusteet noudattivat yhtenäistä linjaa koko Vanhan Vuosaaren alueella.
- Maantasokerrokseen pyritään saamaan asumista tai kadulle avautuvia toimintoja. Kadun puolelle voidaan sijoittaa parvekkeita ylempiin kerroksiin. Katutilan ja rakennuksen väliin ei sijoiteta asuntopihoja.
- Täydennysrakentaminen toteutetaan jokaisessa kohteessa ympäristöä säästäen. Työmaa-aikaiset reitit ja varastointitilat tontilla järjestetään niin, etteivät ne vahingoita ympäristöä.

KATUTILA

- Pikaraitiotien sovitusta katutilaan tutkitaan jokaisella katuosuudella erikseen. Arvokkaiksi tunnistetuissa kohdissa käytetään kapeaa tyyppipoikkileikkausta (26m). Poikkileikkauksen vaihtelu sovitetaan kadun kaarteisiin sekä liittymä- ja pysäkki-alueiden yhteyteen.
- Raitiotie toteutetaan nurmiratana.
- Vaijerivalaistus säilytetään.
- Katualueen erotuskaistoille ei istuteta puita riviin. Yksittäisiä maisemapuita ja puuryhmiä voidaan istuttaa kaupunkikuvallisesti tärkeisiin paikkoihin. Suositeltavia lajeja ovat suureksi kasvavat kotimaiset lehtipuut kuten koivu ja vaahtera.
- Välikaistat, leveät liikenteenjakaajat ja kiertoliittymien keskiympyrät toteutetaan nurmipintaisina.

LÄHTEET

KÄYTETYT LÄHTEET

Keski-Vuosaari korjaustapaohjeet. KSV, 2013:3.

Keski-Vuosaari rakennusinventointi 1999. KSV, 1999:7.

Keski-Vuosaaren ja Rastilan aluesuunnitelma 2008-2017. KSV, 2008.

Keski-Vuosaaren renessanssi, Lähtötiedot ja kehittämistävoitteet. KSV, 2012.

Keski-Vuosaari – maisema- ja kaupunkikuvallinen selvitys. KSV, 2006:4.

Keski-Vuosaaren täydennysrakentamisen mahdollisuudet. KSV, 2009.

Tarkistetun yleiskaavaehdotuksen selostus: Kaupunkikaa-va – Helsingin uusi yleiskaava. Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2016:3. Kslk 14.6.2016

Helsingin keskeisimmät maankäytön muutosalueet. Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2015:8. Kslk 14.6.2016

Tarkistetun yleiskaavaehdotuksen kaavakartta. Kslk 14.6.2016.

Teemakartta: Virkistys- ja viherverkosto 2050. Kslk 14.6.2016.

Teemakartta: Kaupunkiluonto. Kslk 14.6.2016.

Teemakartta: Joukkoliikenteen runkoverkko 2050. Kslk 14.6.2016.

Teemakartta: Merellinen Helsinki. Kslk 14.6.2016.

Teemakartta: Kulttuuriympäristöt. Kslk 14.6.2016.

KARTTA- JA KUVALÄHTEET

BR = Maisema-arkkitehdit Byman & Ruokonen Oy

HKK = Helsingin kaupungin karttapalvelu. Sito Aineistot: Helsingin kaupunki.

KSV/KM/AS = Kaupunkisuunnittelukeskus, Keski-Vuosaari - maisema- ja kaupunkikuvallinen selvitys. Armi Sinerkari.

KSV/KM/EW = Kaupunkisuunnittelukeskus, Keski-Vuosaari - maisema- ja kaupunkikuvallinen selvitys. Emilia Weckman.

RR = Ria Ruokonen

TS = Tuuli Salovuori

