



§ 47

Rakennuslupahakemus kahden asuinrakennuksen ja maanalaisen autohallin rakentamiseksi poikkeamispäätöksen nojalla, tontti 54080/4, osoite Satamasaarentie 5, hakija As Oy Helsingin Satamasaarentie 5

HEL 2017-007819 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2017-02488, Facta 54-1822-17-A

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää As Oy Helsingin Satamasaarentie 5:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 54-1822-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Maan pinnalle kohoavat maanalaiset tilat tulee maisemoida huolellisesti osaksi ympäristön kokonaisuutta siten, että niiden vaikutus maisemaan puiston ja naapureiden suunnilta on mahdollisimman vähäinen.

Lupamääräys

Maan pinnalle kohoavat maanalaiset tilat tulee maisemoida huolellisesti osaksi ympäristön kokonaisuutta siten, että niiden vaikutus maisemaan puiston ja naapureiden suunnilta on mahdollisimman vähäinen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Käsittely

Anne Nurmio: Lupamääräys

Maan pinnalle kohoavat maanalaiset tilat tulee maisemoida huolellisesti osaksi ympäristön kokonaisuutta siten, että niiden vaikutus maisemaan puiston ja naapureiden suunnilta on mahdollisimman vähäinen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän lisäyksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö



29.09.2017

Anne Nurmio

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja.A
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää As Oy Helsingin Satamasaarentie 5:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 54-1822-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on Helsingin kaupungin maankäyttöjohtajan myöntämän lainvoimaisen poikkeamispäätöksen 54-871-16-S mukainen. Muita poikkeamisia asemakaavasta, muista rakentamisen säännöksistä, määräyksistä tai kielloista ei ole.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.



29.09.2017

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 118 §, 125 §, 127 §, 133 §, 135 § ja 139 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja.A
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Poikkeamispäätös
- 2 Lupapiste-hakemus
- 3 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1